



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 2 września 2015 r.

Poz. 2519

### UCHWAŁA NR IX/53/2015 RADY MIEJSKIEJ W SIENIAWIE

z dnia 31 lipca 2015 r.

#### **w sprawie zasad sprzedaży i udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Rada Miejska w Sieniawie uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Sieniawa oraz zasady przyznawania bonifikat od ceny sprzedaży.

**§ 2.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych ich najemcom, posiadającym tytuł prawny do najmu lokalu lub budynku jednorodzinny wynikający z umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

**§ 3. 1.** Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 30 % od ceny sprzedaży z zastrzeżeniem pkt. 1 – 4

- 1) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży wskaźnik bonifikaty zwiększa się o 5 %;
- 2) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wzniesionym przed 1945 rokiem, wskaźnik bonifikaty zwiększa się o 10 %;
- 3) za każdy rozpoczęty – powyżej dziesiątego – rok trwania umowy najmu wskaźnik bonifikaty zwiększa się o 2%;

2. Łączna bonifikata nie może przekraczać:

- 1) 70 % w przypadku lokali usytuowanych w budynkach wzniesionych przed 1945 r.;
- 2) 60 % w pozostałych przypadkach;
- 3) 50 % w przypadku sprzedaży mieszkalnych budynków jednorodzinnych.

**§ 4. 1.** Cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty płatne w okresach kwartalnych lub półrocznych, przez czas nie dłuższy niż 4 lata.

2. Przy zapłacie ceny w ratach stosuje się następujące zasady:

- 1) pierwsza rata w wysokości co najmniej 25 % ceny sprzedaży podlega zapłacie przed podpisaniem umowy sprzedaży;
- 2) rozłożona na raty, niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**§ 5.** Nie podlegają sprzedaży:

- 1) lokale znajdujące się w budynku wpisanym do rejestru zabytków;

2) budynek mieszkalny jednolokalowy przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowanie Przestrzennego na inne cele.

§ 6. 1. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosi Gmina.

2. Opłatę notarialną i sądową ponosi nabywca.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sieniawa

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sieniawie**

**Danuta Król**