



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 września 2015 r.

Poz. 2560

UCHWAŁA NR 96/XII/2015 RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie zasad sprzedaży na rzecz właścicieli lokali prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego przyległych nieruchomości gruntowych, niezbędnych do poprawiania warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 70 ust. 2 i ust. 4 - w związku z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lub ustanawiania użytkowania wieczystego przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działek budowlanych.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat w następującej wysokości:

- 1) 85% od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości;
- 2) 40% od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 3. Cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 2 lata. Pierwsza rata w wysokości co najmniej 50% ceny sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 4. Traci moc uchwała nr 112/XII/07 Rady Miasta Jarosławia z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz wspólnot mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, niezbędnych do poprawiania warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych budynkami wielorodzinnymi w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz uchwała Nr 179/XIX/2007 Rady Miasta Jarosławia z dnia 24 września 2007 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży na rzecz wspólnot mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami wielorodzinnymi w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Jarosławia**

lek. med. Janusz Szkodny