



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 9 października 2015 r.

Poz. 2882

### UCHWAŁA NR 93/XIII/2015 RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE

z dnia 30 września 2015 r.

#### **w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782.)

#### **Rada Miejska w Lubaczowie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi na udzielanie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubaczów na rzecz dotychczasowych najemców na następujących warunkach w następujących wysokościach:

- 1) 5 % ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności;
- 2) 4 % ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku spłaty należności w ratach.

2. Bonifikatę ustaloną w § 1 ust. 1 zwiększa się o 10 % - ze względu na zły stan techniczny – przy wykupie lokali mieszkalnych zlokalizowanych następujących w budynkach:

- 1) Kurierów AK 4;
- 2) Kurierów AK 8.

3. Okres od którego zależy wysokość bonifikaty, obejmuje okres najmu lokalu przez nabywcę lub jego poprzednika, będącego osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli lokal został oddany w najem nabywcy lub jego poprzednikowi będącemu osobą bliską, w zamian za inny lokal, do okresu najmu, o którym mowa w ust. 3, wlicza się również okres najmu tego lokalu.

5. Łączna wysokość bonifikaty nie może przewyższać 80 % ceny lokalu.

§ 2. Dodatkowym i niezbędnym warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- 1) brak zaległości w zapłacie czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu przez dotychczasowego najemcę;
- 2) nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

§ 3. W razie zbiegu prawa do bonifikaty stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 4. Do ceny sprzedaży lokalu ustalonej po zastosowaniu bonifikat o których mowa w § 1, doliczona zostanie wartość środków finansowych zgromadzonych przez Gminę Miejską Lubaczów na funduszu remontowym, przypadającym na sprzedawany lokal.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 6. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Budżetowo - Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 7. 1. Traci moc Uchwała Nr 880/LIV/2014 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 29 października 2014r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubaczowie**

**mgr inż. Marek Hadel**