



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 10 grudnia 2015 r.

Poz. 4130

### UCHWAŁA NR XI/65/2015 RADY GMINY ORŁY

z dnia 25 listopada 2015 r.

#### **w sprawie ustalenia wzoru informacji o nieruchomościach, gruntach i lasach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 849, z późn. zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. z 2013 r. poz. 1381 z późn. zm) i art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 465 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala co następuje:**

#### **§ 1.** Ustala się wzór:

1. Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Informacji o lasach, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.
3. Informacji o gruntach, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XIV/111/11 Rady Gminy w Orłach z dnia 29 listopada 2011r w sprawie ustalenia wzoru informacji o nieruchomościach, gruntach i lasach.

#### **§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orły

**§ 4.** Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej i Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orły

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r.

**Przewodniczący Rady Gminy  
Orły**

**mgr Małgorzata Hawro**



.....  
(data).....  
(czytelny podpis)**Pouczenie.****Podstawę opodatkowania stanowi:**

1. dla budynków, lub ich części – powierzchnia użytkowa
2. dla budowli, lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiącego podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
3. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów.

**Budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, oraz posiada fundament i dach.

**Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

**Powierzchnia użytkowa** – budynku lub ich części – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;

**Działalnością gospodarczą** – w rozumieniu ustawy jest działalność wytwórcza, handlowa, budowlana, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i eksploatacja zasobów naturalnych, wykonywania w sposób zorganizowany i ciągły.

- do budynków związanych z działalnością gospodarczą należą pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura, wiaty itp.
- za grunty związane z działalnością gospodarczą uważa się grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, socjalnymi, hotelowymi, pod budowlami i urządzeniami oraz zajęte na drogi wewnętrzne i place manewrowe, place składowe, zieleńce, a także tereny, na których są lub mają być realizowane zadania inwestycyjne.

Do pozostałych budynków zalicz się: stajnie, stodoły, garaże, budynki letniskowe, altany, szopy, komórki itp.

Do gruntów pozostałych zaliczamy grunty pod zabudowaniami, podwórzami itp.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Gminy Orły  
Nr XVI/65/15 z dnia 25.11. 2015 r.

### INFORMACJA O LASACH DLA OSÓB FIZYCZNYCH

.....  
Nr nieruchomości(Nr z decyzji podatkowej)

.....  
Położenie nieruchomości (miejscowość)

#### Dane personalne właściciela, współwłaściciela, użytkownika.

.....  
Numer ewidencyjny PESEL

..... - ..... - ..... - .....  
Numer identyfikacji podatkowej NIP

Nazwisko	Imię	Imię ojca
Adres zamieszkania		
Miejscowość	Ulica	Nr domu/ lokalu
Poczta	.....	

	Położenie lasu ( wieś )	Nr działki	Nr Ksiąg Wieczystych	Data nabycia	Powierzchnia lasu w ha fizycznych	Uwagi
	1	2	3	4	5	6
<b>LASY W WIEKU DO 40 LAT</b>						
<b>LASY W WIEKU POWYZEJ 40</b>						
<b>OGÓLEM POWIERZCHNIA</b>						

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....  
(data)

.....  
(czytelny podpis)

#### Pouczenie:

Opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają określone w ustawie lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.

Lasem w rozumieniu ustawy są grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy.



**Opodatkowaniu podatkiem rolnym** podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

**Za gospodarstwa rolne uważa się obszar gruntów**, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność, lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nie posiadającej osobowości prawnej.

**Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi :**

- dla gruntów gospodarstw rolnych – liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego,
- dla pozostałych gruntów – liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.