



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 17 grudnia 2015 r.

Poz. 4405

UCHWAŁA NR XIX/187/2015 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 26 listopada 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XVII/174/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

w § 1 ust. 1 po lit. c) dodaje się lit. d) w brzmieniu : „§ 1 ust. 1 lit. d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,00 zł** od 1 m² powierzchni;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Kamil Kalinka

Załącznik do uchwały Nr XIX/187/2015
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 26 listopada 2015 r.

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2015 r. Rada Miasta Tarnobrzega Uchwałą Nr XVII/174/2015 określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2016 r. W dniu 27 października 2015 r. Prezydent RP podpisał ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która została ogłoszona 3 listopada 2015 r. w Dzienniku Ustaw z 2015 r. poz. 1777. Art. 37 tego aktu prawnego przewiduje nową (czwartą) stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów, przy czym przepis ten obowiązywać będzie od 1 stycznia 2016 r. Stosownie do jego treści: „W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) wprowadzone zostały następujące zmiany: 1) w art. 1a w ust. 2a pkt 2 otrzymał brzmienie: „2) gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b i d;”; 2) w art. 5 w ust. 1 w pkt 1 w lit. c średnik zastąpiono przecinkiem i dodano lit. d w brzmieniu: „d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni;”. Konsekwencją wejścia w życie tego aktu prawnego jest obowiązek dostosowania uchwał regulujących stawki podatku od nieruchomości oraz wzory informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości do aktualnego stanu prawnego. W obrocie prawnym nie może funkcjonować uchwała bez stawki, którą aktualnie ustawodawca nakazuje określić w drodze uchwały rady miasta. Stąd konieczność zmiany treści § 1 ust. 1 Uchwały Nr XVII/174/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 r., poprzez uchwalenie jego nowego brzmienia.