



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 grudnia 2015 r.

Poz. 4561

Uchwała Nr XXV/ 5912 /2015

z dnia 15 grudnia 2015 r.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej

w Rzeszowie

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego dotyczącego uchwały **Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych** z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie wzorów deklaracji oraz informacji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny - działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 i art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1113) w związku z art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) :

stwierdza nieważność § 2 ust.3 uchwały Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie wzorów deklaracji oraz informacji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny

UZASADNIENIE

W dniu 20 listopada 2015 r. Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych podjęła uchwałę Nr XIX/150/2015 w sprawie wzorów deklaracji oraz informacji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny.

Uchwała ta wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie w dniu 26 listopada 2015 r.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie uchwałą Nr XXIV/5406/2015 z dnia 1 grudnia 2015 r. wszczęło postępowanie nadzorcze w sprawie przedmiotowej uchwały. Badając powyższą uchwałę w trybie nadzoru Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie ustaliło następujący stan faktyczny: W załączniku Nr 6 do przedmiotowej uchwały Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych określiła dla jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych wzór deklaracji na podatek od nieruchomości. W części D wzoru deklaracji „Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania”, D.1 „Powierzchnia gruntów” nie uwzględniono stawki od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej zważyło, co następuje:

Zgodnie z treścią przepisu art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.) rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy, o których mowa w ust. 6 i w ust. 9 pkt 1; w formularzach zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości. Z treści cytowanego przepisu wynika, że rada gminy ma obowiązek określić w formularzu zarówno dane odnoszące się do podmiotu, jak i do przedmiotu opodatkowania, które są niezbędne do wymiaru i do poboru podatku od nieruchomości.

Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777) wprowadzono zmianę w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzając w art. 5 ust.1 pkt 1 lit d stawkę od gruntów w brzmieniu:” niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m².”

Ustalając dla jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych wzór deklaracji na podatek od nieruchomości, Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych nie wzięła pod uwagę zmiany przepisów dotyczących przedmiotu opodatkowania, wynikającej z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która wprowadziła zmianę w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie nowej kategorii przedmiotu opodatkowania wynikającej z dyspozycji art. 5 ust.1 pkt 1 lit.d ustawy. Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych tym samym pominęła w ustalonym wzorze deklaracji na podatek od nieruchomości dla jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych stawki podatku od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego określonej ustawą zmieniającą ustawę o podatkach i opłatach lokalnych.

Brak zatem możliwości wykazania w przyjętej dla jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych deklaracji na podatek od nieruchomości przedmiotu opodatkowania wynikającego z art.5 ust.1 pkt 1 lit d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych uniemożliwia prawidłowy wymiar i pobór podatku.

Powyższym naruszono zatem w istotny sposób przepis art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z tych przyczyn stwierdzono nieważność wskazanej w sentencji uchwały Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych.

Na niniejszą uchwałę Gminie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

PREZES

dr Zbigniew K. Wójcik