



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 4 stycznia 2016 r.

Poz. 22

UCHWAŁA NR XXVI/6383/2015

z dnia 29 grudnia 2015 r.

KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W RZESZOWIE

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego dotyczącego uchwały **Nr XII/124/15 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 25 listopada 2015 r.** w sprawie stawek podatku od nieruchomości - działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 i art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1113) w związku z art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.):

Stwierdza

nieważność badanej uchwały w całości z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) polegającego na nieokreśleniu stawki podatku od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 1 grudnia 2015 r. wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie Nr XII/124/15 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie uchwałą Nr XXV/5792/2015 z dnia 15 grudnia 2015 r. wszczęło postępowanie nadzorcze w sprawie przedmiotowej uchwały.

Badając powyższą uchwałę w trybie nadzoru Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie ustaliło następujący stan faktyczny: W przedmiotowej uchwale w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim ustaliła roczne stawki podatku od nieruchomości od kategorii wymienionych w tym przepisie, z wyjątkiem stawki podatku od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej zważyło, co następuje:

Zgodnie z treścią przepisu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku

od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie kwot określonych w tym przepisie. Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777) wprowadzono zmianę w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzając w art. 5 ust.1 pkt 1 lit d stawkę od gruntów w brzmieniu:” niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m².”

W świetle powyższego przepisu art. 5 ust. 1 ustawy obowiązującego od dnia 1 stycznia 2016 r. na Radzie Miejskiej w Sokołowie Małopolskim ciążył ustawowy obowiązek ustalenia stawek podatku od nieruchomości od wszystkich kategorii nieruchomości wymienionych w ustawie. Uchwała w brzmieniu przyjętym przez organ stanowiący zawiera regulację niepełną i z tych względów nie może funkcjonować w obrocie prawnym. Z tych przyczyn stwierdzono nieważność wskazanej w sentencji uchwały.

Na niniejszą uchwałę Gminie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

PREZES

dr Zbigniew K. Wójcik