



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 stycznia 2016 r.

Poz. 264

UCHWAŁA NR XX/200/2015 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.1515) w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz.849 z późn. zm.) **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVII/166/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Miasta

Kamil Kalinka

C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI		
<i>Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty-art.81 Ustawy Ordynacja Podatkowa</i>		
32. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji obowiązująca od dnia _____		
33. UZASADNIENIE PRZYZYNY ZŁOŻENIA KOREKTY INFORMACJI		
<hr/> <hr/> <hr/>		
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	34. własne	m ²
	35. dzierżawa	m ²
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	ha
pozostałych gruntów	37. własne	m ²
	38. dzierżawa	m ²
Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	39.	m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI / LOKALI *)		
	o wysokości powyżej 2,20 m	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m <i>(zaliczyć 50% powierzchni)</i>
mieszkalnych (bez powierzchni garaży)	40. m ²	41. m ²
garaży w budynkach mieszkalnych	42. m ²	43. m ²
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:	44. m ²	45. m ²
	- w budynkach mieszkalnych m ² - w innych budynkach m ² m ² m ²
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	46. m ²	47. m ²
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:	48. m ²	49. m ²
	- w budynku mieszkalnym m ² - w innych budynkach m ² m ² m ²
pozostałych (zgodnie z definicją budynku):	50. m ²	51. m ²
	- budynków gospodarczych m ² - garaży wolnostojących lub w bud. gospodarczych m ² m ² m ²

***) Za budynek** uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych.
 Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od **1,40 m do 2,20 m** zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w **50%**, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż **1,40 m** powierzchnię tę pomija się.

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ^{)}**

budowlę (wartość podać w pełnych złotych) (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	52.Zł
--	----------------

****)** Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

E. 1 Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) ;

53. Podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie

E. 2 Zwolnienia zgodnie z Uchwałą Rady Miasta

54. Podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

55. Imię i nazwisko podatnika / osoby reprezentującej podatnika	56. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
57. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	58. e-mail

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

58. Uwagi organu podatkowego;

59. Data i podpis przyjmującego formularz	60. Sprawdzono pod względem formalno-merytorycznym Informacja prawidłowa (data) (podpis)
---	--

Dane współwłaścicieli:**I.**

1. Nazwisko, imię, data urodzenia
2. Imię ojca, imię matki
3. Numer PESEL
5. Adres zamieszkania

II.

1. Nazwisko, imię, data urodzenia
2. Imię ojca, imię matki
3. Numer PESEL
5. Adres zamieszkania

III.

1. Nazwisko, imię, data urodzenia
2. Imię ojca, imię matki
3. Numer PESEL
5. Adres zamieszkania

IV.

1. Nazwisko, imię, data urodzenia
2. Imię ojca, imię matki
3. Numer PESEL
5. Adres zamieszkania

V.

1. Nazwisko, imię, data urodzenia
2. Imię ojca, imię matki
3. Numer PESEL
5. Adres zamieszkania

Załącznik do uchwały Nr XX/200/2015
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 22 grudnia 2015 r.

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2015 r. Rada Miasta Tarnobrzega Uchwałą Nr XVII/166/2015 określiła wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na 2016 rok. W dniu 27 października 2015 r. Prezydent RP podpisał ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która została ogłoszona 3 listopada 2015 roku w Dzienniku Ustaw z 2015 r. poz.1777. Art.37 tego aktu prawnego przewiduje nową (czwartą) stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów, przy czym przepis ten obowiązywać będzie od 1 stycznia 2016 r. Stosownie do jego treści:

„W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r.poz.849, z późn.zm.) wprowadzone zostały następujące zmiany:

1) w art. 1a w ust.2a pkt 2 otrzymał brzmienie:

„2) gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit. b i d;”;

2) W art.5 w ust.1 w pkt 1 lit. c średnik zastąpiono przecinkiem i dodano lit. d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni;”.

Konsekwencją wejścia w życie tego aktu prawnego jest obowiązek dostosowania uchwał regulujących stawki podatku od nieruchomości oraz wzory formularzy o nieruchomościach i obiektach budowlanych do aktualnego stanu prawnego. Stąd konieczność wprowadzenia nowego formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych poprzez dodanie w punkcie D.1 wiersza o treści:

"Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego".