



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 sierpnia 2016 r.

Poz. 2812

UCHWAŁA NR XX/201/2016 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia VI zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Mielec-Osiedle-Centrum"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że VI zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca uchwalonego Uchwałą Nr XVI/186/2000 z dnia 28 września 2000 r., z późn. zm.

Rada Miejska w Mielcu uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się VI zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIELEC – OSIEDLE - CENTRUM” w Mielcu uchwalonego uchwałą Nr VIII/77/99 z 10 czerwca 1999 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 21 poz. 1117 z 1999 r. z późniejszymi zmianami - zwaną dalej zmianą planu.

2. VI zmiana planu obejmuje zmiany:

- 1) przeznaczenia fragmentu terenu 110 MN na teren 1.MNU na rysunku planu składającego się z map w skali 1:2000, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do uchwały Nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami z fragmentu 110 MN na 1.MNU;
- 2) tekstu Uchwały Nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami odnoszące się do terenu 1.MNU – zawarte w § 3 i 4 niniejszej uchwały,

3. Załącznikami do VI zmiany planu są:

- 1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - Rysunek VI zmiany planu w skali 1:2000,
- 2) Załącznik nr 2 – fragment rysunku planu – załącznika nr 1 do Uchwały Nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami w skali 1:2000 z zaznaczeniem granic objętych VI zmianą planu,
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 2. Na rysunku planu składającego się z map w skali 1:2000, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do uchwały Nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) zmienia się przeznaczenie i oznaczenie części terenu oznaczonego 110 MN na teren oznaczony symbolem 1.MNU;
- 2) w granicach terenu 1.MNU wprowadza się graficzne oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 3. W § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ust. 1. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń na całym obszarze opracowania z wyjątkiem terenów: usług zdrowia, usług oświaty, usług sportu, obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, kolejowych, zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **1.MNU**, 76U, 79KS, siedziby Policji.”.

§ 4. W § 19:

- 1) w ust. 77 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 77MN (1,28 ha), 109MN (0,14 ha) i 110MN (**0,59 ha**) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oraz ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.”;

- 2) po ust.77 dodaje się ust. 77a w brzmieniu:

„ust. 77a. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami komercyjnymi oznaczony symbolem 1.MNU (0,27 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi komercyjne oraz ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd do terenu z terenów komunikacji publicznej przyległych bezpośrednio do terenu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 55%;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 %;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,8;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m;
- 7) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- 8) obowiązek realizacji miejsc postojowych lub garażowych w ilości min. 1 miejsce na jedno mieszkanie lub 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się jako tereny mieszkaniowo – usługowe;
- 10) maksymalna powierzchnia użytkowa usług komercyjnych 200 m².”,

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem VI zmiany planu - w wysokości 10% dla terenu w obszarze opracowania VI zmiany planu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marian Kokoszka

VI ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"MIELEC – OSIEDLE – CENTRUM",
W REJONIE UL. WESTERPLATTE

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

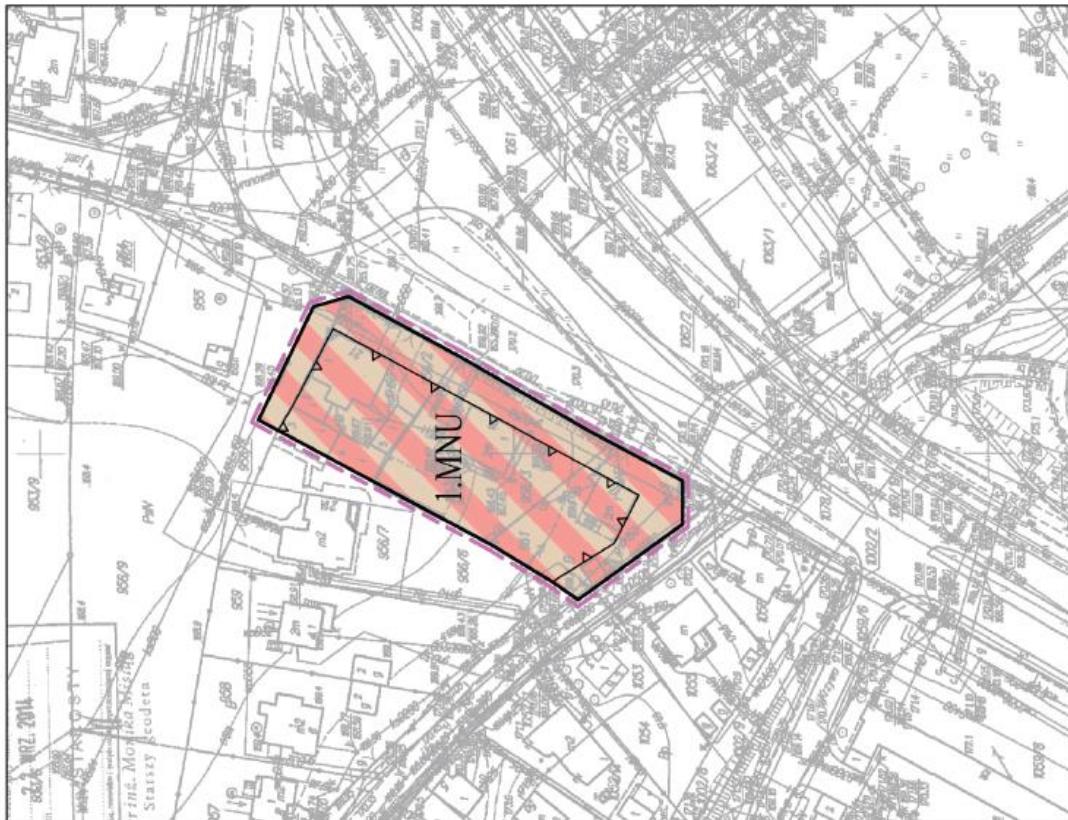
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z ZABUDOWĄ USŁUG KOMERCYJNYCH
MNU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA

NIEPZERKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Rysunek zmiany planu



Skala 1:1000



Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem
urzędowej kopii mapy zasadniczej, pozyskanej z Powiatowego
Biura Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mielcu

WYRYS ZE STUDIUM UWAUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIELCA
skala 1:10000

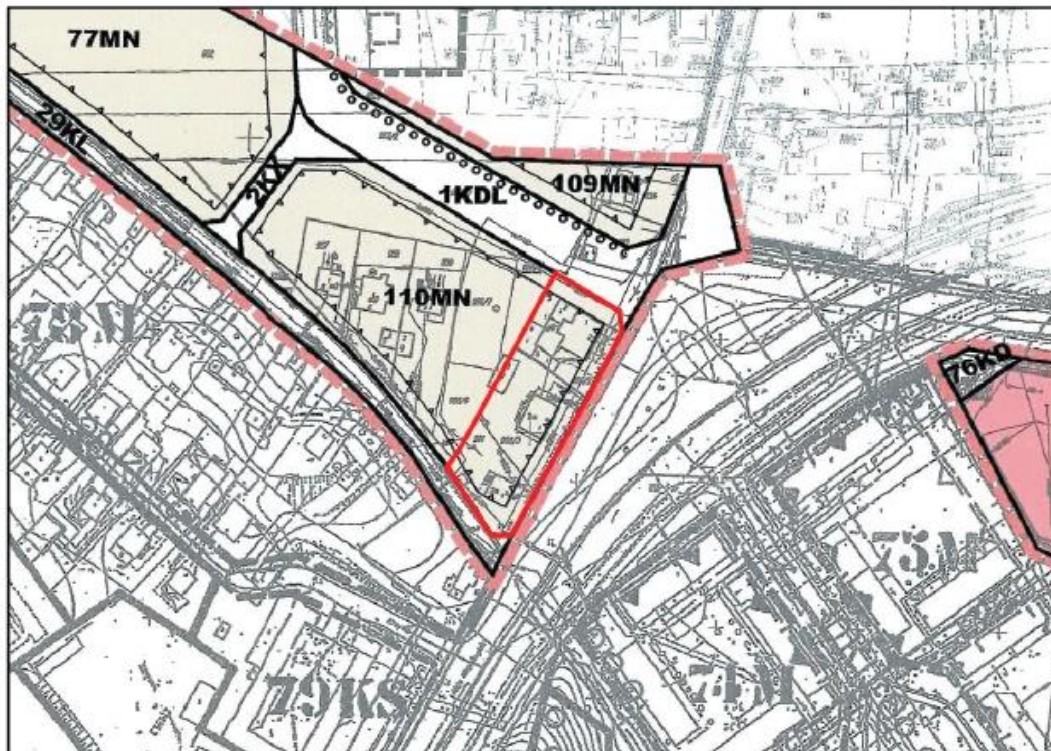


ZAKRES VI ZMIANY MPZP "MIELEC-OSIEDLE-CENTRUM"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/201/2016
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/201/2016
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

FRAGMENT RYSUNKU PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/77/99
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU Z DNIA 10 CZERWCA 1999 r, z późn. zm.



LEGENDA		
OZNACZENIA LINIOWE:		
	GRANICA OGRANICZONA	
	ORIENTACYJNE LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOŚBIE ZAGOSPODAROWANIA	
	ORIENTACYJNE LINIE PROGRAMUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOŚBIE ZAGOSPODAROWANIA	
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WYWIĘTRZENEGO TERENÓW STANOWIĄCE GRANICE PRZEZNACZENIA DOPUSZCZALNEGO	
	ORIENTACYJNE LINIE ZABUDOWY	
	NIEMPRZEKRAZALNE LINIE ZABUDOWY	
	GRANICE OBSZARÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	
OZNACZENIA TERENÓW PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO:		
	M	TERENY MIESZKALNICTWA
	A	TERENY ADMINISTRACJI
	U	TERENY USŁUG
	UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
	UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA
	UK	TERENY USŁUG KULTURY
	US	TERENY USŁUG SPORTU
	UW	TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH I ZWIĄZKÓW WYŻNANYCH, W TYM OBIEKTY SĄRPAJNE
	ZP	TERENY ZIELI PARKOWEJ
	ZC	TERENY ZIELI OZIEMNARZA
	ZL	TERENY ZIELI PARKÓW LEŚNYCH
	KK	TERENY KOLEI
	KS	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	RZ	TERENY DRÓG I ULIC ZBIORCZYCH
	RL	TERENY DRÓG I ULIC LOKALNYCH
	KL	CIĄGI PIESZDROJONE
	O	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
	OO	BEZKOLIZYJNE PRZEBIEGIA PIESZE
	WZ	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAPOTRZEBIENIA W WODĘ
	BE	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAPOTRZEBIENIA W ENERGIĘ GAZOWĄ
	EC	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAPOTRZEBIENIA W ENERGIĘ Ciepłą
OZNACZENIA TERENÓW PRZEZNACZENIA DOPUSZCZALNEGO:		
	M	MIESZKALNICTWO
	U	USŁUGI
	KS	PARKINGI
	ZP	ZIELEŃ PARKOWA
	UT	USŁUGI TURYSTYCZNE
	US	USŁUGI SPORTOWE
OZNACZENIE TERENÓW DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH:		
	UZ (top)	USTALENIE CELÓW PUBLICZNYCH NA CAŁYM TERENIE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
	UZ (bottom)	USTALENIE CELÓW PUBLICZNYCH NA PRĄGNIENIACH TERENU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
OZNACZENIE ZMIAN PLANU:		
	#1,2...	ZNAK ZMIANY USTALEŃ PLANU
	#1,2...	NUMERACJA UCHWAŁ/WIEBELL ZMIAN PLANU/W KTÓRYCH ZAWARTE SĄ ZMIANY PLANU
ROZCIĄGI PIESZE		
	---	GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	---	ZIELEŃ NISKA - TRZEŃNY
	---	ZIELEŃ WYSOKA - DRZEWIA
	---	TERENY DRÓG DOMOWYCH
	---	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
USTALENIA ZMIANY PLANU		
	---	GRANICA OBSZARU OBSŁUGI PLANU
	---	LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYM SPOŚBIE ZAGOSPODAROWANIA
	---	MI PRZEKAZAĆ LUB INNA ZABUDOWA
	---	ROZBUDOWA USŁUG KULTURY I ZABIEGÓW, REKREACJI, WIELKOPROBOWY
	---	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	---	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	---	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ, JEDNO RODZINNEJ
	---	TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
	---	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY I. LOKALNEJ
	---	TARASY KONTYNERÓW PUBLICZNYCH
	---	CIĄGI PIESZE I POKŁADY

GRANICA OBSZARU W ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MIELEC-OSIEDLE-CENTRUM"

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mielcu

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w VI zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Określa się sposób realizacji i źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ujętych w VI zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIELEC - OSIEDLE - CENTRUM” - zadania z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez Miasto Mielec i jednostki podległe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w VI zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIELEC - OSIEDLE - CENTRUM” podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta Mielec ustala się w uchwale budżetowej.