



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 24 sierpnia 2016 r.

Poz. 2883

UCHWAŁA NR XXII/188/16 RADY MIASTA SANOKA

z dnia 5 lipca 2016 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów - II”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka, uchwalonego uchwałą Nr XV/109/99 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 czerwca 1999 r., zmienioną uchwałą nr LV/417/10 Rady Miasta Sanoka z dnia 18 lutego 2010 r., uchwałą Nr XVII/ 151 /11 Rady Miasta Sanoka z dnia 15 listopada 2011 r. i uchwałą Nr XIX/160/16 Rady Miasta Sanoka z dnia 19 kwietnia 2016 r.

Rada Miasta Sanoka

uchwała co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów – II”, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 7,6 ha, położony w Sanoku w dzielnicy Olchowce, na północ od ulicy Przemyskiej, w rejonie ulicy Kółkowej i Kosynierów, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XII/92/11 Rady Miasta Sanoka z dnia 21 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Sanoka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej,
- 6) przedsięwzięciach określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w obowiązujących przepisach odrębnych o ochronie środowiska,
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) oznaczenie strefy technicznej ITE-sn, wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia,
- 7) oznaczenia stanowisk archeologicznych:
 - a) stanowisko nr 11 w Sanoku – Olchowcach, AZP 113-79/10,
 - b) stanowisko nr 12 w Sanoku – Olchowcach, AZP 113-79/11.

II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) funkcje usługowe w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) dojazdy,
 - c) obiekty mostowe w granicach terenu 1MN.
- 3) Zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) usług rzemiosła,
 - c) warsztatów, lakierni i serwisów samochodowych,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- b) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji budynków typu: siding, blachy faliste i trapezowe,
- c) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- d) zakaz budowy garaży typu „blaszak”,
- e) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, ogrodzeń z drutu kolczastego i blachy falistej i trapezowej od strony drogi publicznej,
- f) przy wykonywaniu ogrodzeń od strony dróg publicznych nakazuje się cofnięcie bram wjazdowych na głębokość minimum 2 m,
- g) dla terenu 1MN ustala się zakaz obudowywania, zabudowywania i ujmowania cieków w rury,
- h) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m², z dopuszczeniem działek o powierzchni min. 25 m² dla zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną lub dla dojazdu,

5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) dla terenu 1MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDW,
 - 4-6 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1ZN,
 - 2-5 m od osi istniejącego cieków wodnego,
- b) dla terenu 2MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1ZN,
- c) dla terenu 3MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDW,
 - 4-7 m od granicy obszaru objętego planem,
- d) ustala się dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 27-45°,
- e) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 10,5 m, za wyjątkiem:
 - budynków gospodarczych i garaży o wysokości nie większej niż 6 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej o wysokości nie większej niż 25 m,

- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż z zakresu łączności publicznej o wysokości nie większej niż 12 m,
 - f) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 30%,
 - g) ustala się szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż 6 m za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o szerokości elewacji frontowej nie mniejszej niż 3,
 - h) ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - i) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,9,
- 6) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - terenu 1MN z drogi publicznej 1KDD i z drogi wewnętrznej 1KDW, 2KDW,
 - terenu 2MN z drogi wewnętrznej 1KDW, 2KDW, 3KDW,
 - terenu 3MN z drogi wewnętrznej 3KDW, 4KDW, 5KDW,
 - b) dla terenu 1MN ustala się bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej lub drogi publicznej lub zapewnienie powiązania z drogą wewnętrzną lub publiczną poprzez dojazd o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - c) dla terenu 2MN i 3MN ustala się bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej lub zapewnienie powiązania z drogą wewnętrzną poprzez dojazd o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - d) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej lokalu użytkowego, przy czym dla lokalu użytkowego o powierzchni mniejszej niż 50 m² również jest wymagane minimum jedno miejsce do parkowania,
 - e) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w lit. d związanych z funkcją usługową ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko,
 - f) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w garażach,
 - g) zakaz realizacji garaży o liczbie stanowisk większej niż 3,
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) w terenie 1MN, 2MN, 3MN w obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu strefie technicznej ITE-sn, wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, która obejmuje obszar leżący w odległości 10 m od osi linii, ustala się zakaz lokalizacji zadrzewień,
2. Dla terenu zieleni objętej ochroną przyrody oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu – zieleń objęta ochroną przyrody, w formie ochrony gatunkowej,
 - 2) Dopuszcza się urządzenia wodne związane z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 3) Zakazuje się:
 - a) likwidacji zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieku,
 - b) zmiany ukształtowania terenu,
 - c) obudowywania, zabudowywania i ujmowania cieku w rury.
3. Dla terenu drogi publicznej dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - fragment drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdujący się w granicach obszaru objętego planem,
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokości fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDD, wynosi 2,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
4. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
 - b) szerokość drogi 1KDW, 4KDW i 5KDW w liniach rozgraniczających wynosi 6 m z lokalnym poszerzeniem do 12 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość drogi 2KDW i 3KDW, w liniach rozgraniczających wynosi 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) szerokość jezdni wynosi minimum 5 m.
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) w terenie 1KDW, 2KDW, 3KDW w obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu strefie technicznej ITE-sn, wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, która obejmuje obszar leżący w odległości 10 m od osi linii, ustala się zakaz lokalizacji zieleni wysokiej.

§ 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, w tym określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 800 m²,
- 2) ustala się szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 16 m,
- 3) ustala się kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską:

- 1) stanowisko archeologiczne nr 11 w Sanoku-Olchowcach, AZP 113-79/10, oznaczone na rysunku planu w terenach 1KDD, 1MN,
- 2) stanowisko archeologiczne nr 12 w Sanoku-Olchowcach, AZP 113-79/11, oznaczone na rysunku planu w terenach 3MN, 4KDW, 5KDW.

2. Dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie w sposób nie powodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytku archeologicznego.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 2) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta Sanoka.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
 - c) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez:
 - budowę przyłączy wodociągowych o średnicy min. $\varnothing 32$ mm
 - budowę sieci wodociągowej rozdzielczej o średnicy min. $\varnothing 50$ mm oraz $\varnothing 110$ mm ze względu na pokrycie zapotrzebowania wody do celów ppoż,
 - możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:
 - budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. $\varnothing 160$ mm,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. $\varnothing 200$ mm lub tłocznej o średnicy min. $\varnothing 90$ mm,
 - b) odprowadzenie do kanalizacji gminnej ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów.
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów i terenów usług w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż $\varnothing 160$ mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości .
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych,

- c) możliwość budowy nowych stacji transformatorowych i lokalizacji kablowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- 6) w zakresie sieci gazowych ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$ mm,
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (kolektory słoneczne, pompy ciepła).

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

§ 10. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 30% dla terenów 1MN, 2MN, 3MN,
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

III.

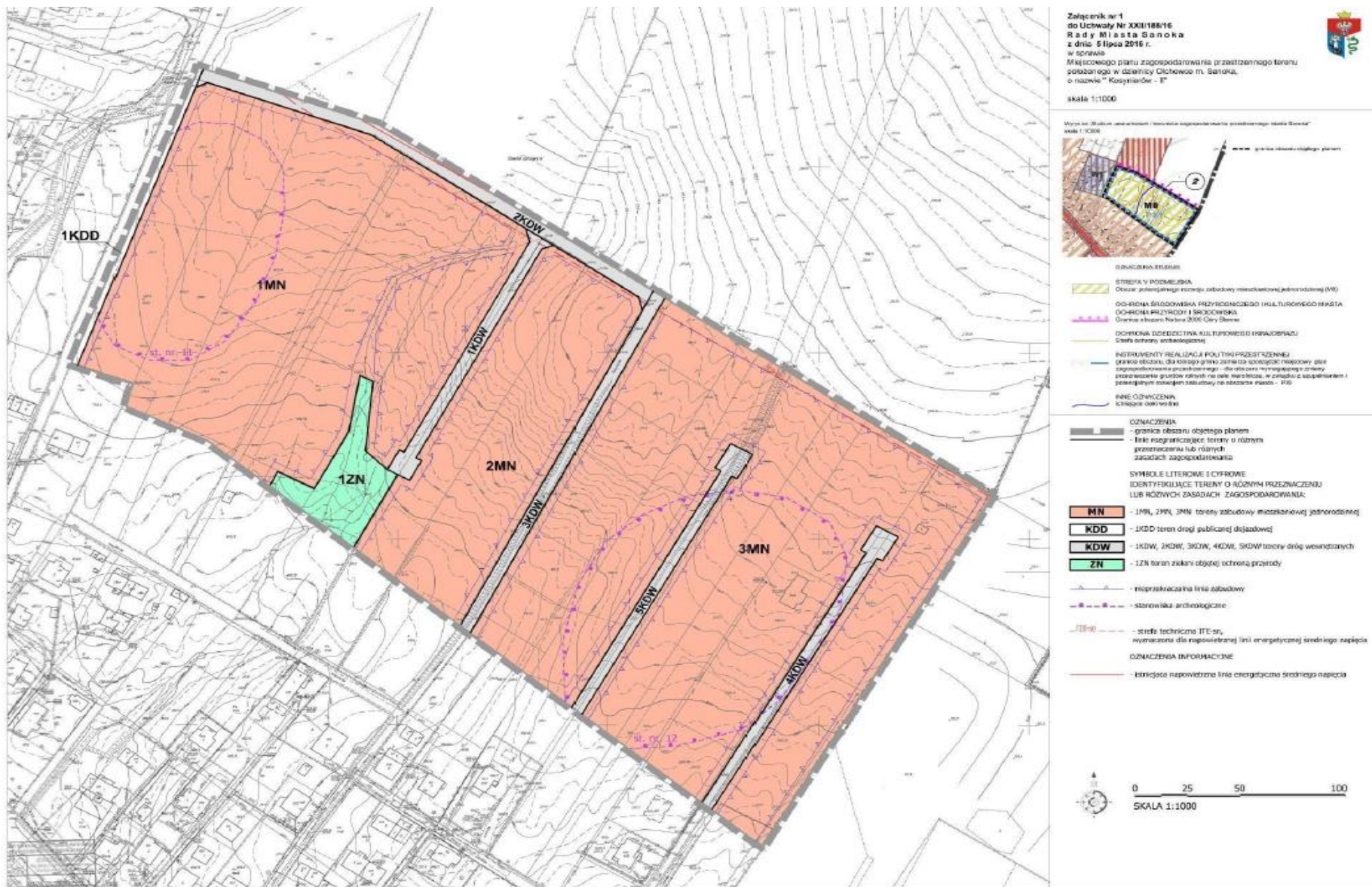
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Daszyk



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/188/16
Rady Miasta Sanoka
z dnia 5 lipca 2016r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu.**

1. Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów – II” wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 7.05.2012 r. do 28.05.2012 r. wpłynęło 10 uwag, które zostały wniesione:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).
2. Termin składania uwag upłynął dnia 11.06.2012 r.
3. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 1 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
4. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Sanoka na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Sanoka 5 uwag nie zostało uwzględnionych w całości, a 5 zostało częściowo uwzględnionych, a częściowo nieuwzględnionych.
5. Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów – II” wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 27.07.2012 r. do 27.08.2012 r. wpłynęły 2 uwagi, które zostały wniesione:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).
6. Termin składania uwag upłynął dnia 10.09.2012 r.

7. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 2 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
8. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Sanoka na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Sanoka wszystkie uwagi nie zostały uwzględnione.
9. Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów – II” wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 30.03.2015 r. do 30.04.2015 r. wpłynęło 10 uwag, które zostały wniesione:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
10. Termin składania uwag upłynął dnia 15.05.2015 r.
11. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 3 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
12. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Sanoka na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Sanoka 9 uwag zostało uwzględnionych, a 1 uwaga została częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona.
13. Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów – II”, wyłożonego po raz czwarty do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20.07.2015 r. do 18.08.2015 r. wpłynęło 6 uwag, które zostały wniesione:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

14. Termin składania uwag upłynął dnia 2.09.2015 r.
15. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 4 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
16. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Sanoka na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Sanoka 5 uwag zostało częściowo uwzględnionych, a częściowo nieuwzględnionych, a jedna uwaga nie została uwzględniona.
17. Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów – II”, wyłożonego po raz piąty do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 9.11.2015 r. do 9.12.2015 r. wpłynęły 2 uwagi, które zostały wniesione:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
18. Termin składania uwag upłynął dnia 24.12.2015 r.
19. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 5 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
20. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Sanoka na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Sanoka wszystkie uwagi zostały uwzględnione.
21. Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów – II”,

wyłożonego po raz szósty do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 8.02.2016 r. do 8.03.2016 r. wpłynęła 1 uwaga, która została wniesiona:

- 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
- 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

22. Termin składania uwag upłynął dnia 23.03.2016 r.

23. Ww. uwaga jest ujęta w wykazie uwag nr 6 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.

24. Uwaga została rozpatrzona przez Burmistrza Miasta Sanoka na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Sanoka uwaga ta nie została uwzględniona.

25. Pierwotne rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta Sanoka odnośnie uwag wniesionych podczas 1, 2 i 3 wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu uległy następującym zmianom w kontekście ostatecznej wersji projektu planu z 6 wyłożenia do publicznego wglądu:

- 1) uwagi wniesione podczas 1 wyłożenia do publicznego wglądu:
 - a) uwaga nr 1, 2, 10 częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza - w ostatecznej wersji projektu planu z 6 wyłożenia do publicznego wglądu jest uwzględniona w całości,
 - b) uwaga nr 3 nieuwzględniona w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza - w ostatecznej wersji projektu planu z 6 wyłożenia do publicznego wglądu jest częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona,
 - c) uwaga nr 4, 5, 6, 9 nieuwzględniona w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza - w ostatecznej wersji projektu planu z 6 wyłożenia do publicznego wglądu jest uwzględniona w całości,
 - d) uwaga nr 7, 8 częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza - w ostatecznej wersji projektu planu z 6 wyłożenia do publicznego wglądu jest również częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona,
- 2) uwagi wniesione podczas 2 wyłożenia do publicznego wglądu:
 - a) uwaga nr 1, 2 nieuwzględniona w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza - w ostatecznej wersji projektu planu z 6 wyłożenia do publicznego wglądu jest uwzględniona w całości,
- 3) uwagi wniesione podczas 3 wyłożenia do publicznego wglądu:
 - a) uwaga nr 1, 2, 3, 4, 10 uwzględniona w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza - w ostatecznej wersji projektu planu z 6 wyłożenia do

- publicznego wglądu jest również uwzględniona w całości,
- b) uwaga nr 5, 6, 8, 9 uwzględniona w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza - w ostatecznej wersji projektu planu z 6 wyłożenia do publicznego wglądu jest częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona,
 - c) uwaga nr 7, częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza - w ostatecznej wersji projektu planu z 6 wyłożenia do publicznego wglądu jest również częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona,

26. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Miasta Sanoka są:

1) uwagi wniesione podczas 1 wyłożenia do publicznego wglądu:

- a) uwaga nr 3 nieuwzględniona w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza - w ostatecznej wersji projektu planu z 6 wyłożenia do publicznego wglądu jest częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona,
- b) uwaga nr 7, 8 częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza - w ostatecznej wersji projektu planu z 6 wyłożenia do publicznego wglądu jest również częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona,

2) uwagi wniesione podczas 3 wyłożenia do publicznego wglądu:

- a) uwaga nr 5, 6, 8, 9 uwzględniona w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza - w ostatecznej wersji projektu planu z 6 wyłożenia do publicznego wglądu jest częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona,
- b) uwaga nr 7, częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza - w ostatecznej wersji projektu planu z 6 wyłożenia do publicznego wglądu jest również częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona,

3) uwagi wniesione podczas 4 wyłożenia do publicznego wglądu:

- a) uwaga nr 1, 3, 4, 5, 6 częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza.
- b) uwaga nr 2 nieuwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza.

4) uwaga wniesiona podczas 6 wyłożenia do publicznego wglądu:

- a) uwaga nr 1 nieuwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza.

27. Rada Miasta Sanoka działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) po rozpatrzeniu uwag, o których mowa w ust. 26, postanawia ich nie uwzględniać w tym zakresie, w jakim nie zostały uwzględnione, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta Sanoka w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgodnie z załączonym wykazem.

**WYKAZ UWAG nr 1
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Wykaz dotyczy projektu
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce
m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów - II”.
1 wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 7.05.2012 r. do 28.05.2012 r.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	06.06.12	Uwaga nr 3 w wykazie uwag nr 1	Brak akceptacji ustaleń planu „Kosynierów II” Wniosek o zmianę parametrów drogi 5.KDD na 1.KDW oraz zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6 m na 3 m	Działki nr: 500 501	Działka nr 500 5KDD 5MN 2KDD Działka nr 501 5MN 2KDD	----- w ostatecznej wersji projektu planu po 6 wyłożeniu do publicznego wglądu uwaga uwzględniona w zakresie zmiany drogi publicznej na drogę wewnętrzną	W pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga nieuwzględniona w ostatecznej wersji projektu planu po 6 wyłożeniu do publicznego wglądu uwaga uwzględniona w zakresie zmiany drogi publicznej na drogę wewnętrzną	uwaga uwzględniona w zakresie zmiany drogi publicznej na drogę wewnętrzną	uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia odległości linii zabudowy do 3 m (odległość tą zmniejszono z 6 do 4 m)	<u>Uzasadnienie do pierwotnego rozstrzygnięcia Burmistrza w sprawie nieuwzględnienia uwagi.</u> Uwaga jest nieuwzględniona. Zmiana kategorii drogi 5KDD wraz ze zmianą jej szerokości w liniach rozgraniczających jest niemożliwa, ponieważ droga ta oraz ustalone linie zabudowy stanowią kontynuację ustaleń planu miejscowego Kosynierów 1, który sąsiaduje z obszarem objętym planem od strony południowej. Droga 5KDD jest drogą publiczną projektowaną w terenach jeszcze niezabudowanych. Droga ta będzie obsługiwać wyznaczone w planie tereny zabudowy i jako taka musi posiadać szerokość 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z §7.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. <u>W ostatecznej wersji projektu planu po 6 wyłożeniu do publicznego wglądu uwaga uwzględniona w zakresie zmiany drogi publicznej na drogę wewnętrzną, a nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia odległości linii zabudowy do 3 m (odległość tą zmniejszono z 6 do 4 m)</u> <u>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przecięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 3 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi z uwagi na przyjęta w ustaleniach całego planu zasady usytuowania linii zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi</u>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	11.06.12	Uwaga nr 7 w wykazie uwag nr 1	<p>Brak akceptacji ustaleń planu „Kosynierów II”.</p> <p>Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie drogi wewnętrznej o szer. 6m dla terenu 4MN w miejsce planowanej drogi publicznej o szer. 10 m - zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej z terenem drogi z 6m do 4m, - zmianę drogi publicznej 2.KDD o szer. 10m na drogę wewnętrzną o szerokości 6m i nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej z terenem drogi 4m 	Działki nr: 498/1, 498/4	<p>Działka nr 498/1 4MN 5KDD</p> <p>Działka nr 498/4 4MN 2KDD</p>	<p>w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga uwzględniona w zakresie dotyczącym drogi 2KDD</p>	<p>w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym drogi 5KDD i przesunięcia linii zabudowy</p>	uwaga uwzględniona w zakresie zmiany drogi publicznej na drogę wewnętrzną na działce 498/1 i w zakresie zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy	uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany drogi publicznej na drogę wewnętrzną na działce 498/4 (droga na tym odcinku została zlikwidowana)	<p><u>Uzasadnienie do pierwotnego rozstrzygnięcia Burmistrza w sprawie nieuwzględnienia uwagi.</u></p> <p>Do projektu planu wprowadzono korektę polegającą na zmianie drogi publicznej 2KDD na drogę wewnętrzną 2KDW wraz ze zmianą jej szerokości z 10 m na 6,25 m. Dzięki tej korekcie mniejsza część działki nr 498/4 która dotychczas znajdowała się w granicach terenu 2KDD będzie przeznaczona pod drogę. Zmiana kategorii drogi 5KDD wraz ze zmianą jej szerokości w liniach rozgraniczających jest niemożliwa, ponieważ droga ta oraz ustalone linie zabudowy stanowią kontynuację ustaleń planu miejscowego Kosynierów 1, który sąsiaduje z obszarem objętym planem od strony południowej. Droga 5KDD jest drogą publiczną projektowaną w terenach jeszcze niezabudowanych. Droga ta będzie obsługiwać wyznaczone w planie tereny zabudowy i jako taka musi posiadać szerokość 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z §7.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p><u>W ostatecznej wersji projektu planu po 6 wyłożeniu do publicznego wglądu uwaga uwzględniona w zakresie zmiany drogi publicznej na drogę wewnętrzną na działce 498/1 i w zakresie zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy a nieuwzględniona w zakresie zmiany drogi publicznej na drogę wewnętrzną na działce 498/4 (droga na tym odcinku została zlikwidowana).</u></p> <p><u>Z uwagi na późniejsze korekty wprowadzane do projektu planu w odpowiedzi na uwagi składane podczas późniejszych wyłożeń do publicznego wglądu pozostawiono rozwiązanie ujęte w projekcie planu jako optymalne w rejonie, w którym złożono uwagę.</u></p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/168/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	11.06.12	Uwaga nr 8 w wykazie uwag nr 1	Brak akceptacji ustaleń planu „Kosymierów II”. Wniosek o: - wprowadzenie drogi wewnętrznej o szer. 6m dla terenu 4MN w miejsce planowanej drogi publicznej o szer. 10 m - zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej z terenem drogi z 6m do 4m, - zmianę drogi publicznej 2.KDD o szer. 10m na drogę wewnętrzną o szer. 6m i nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej z terenem drogi 4m	Działka 498/3	4MN 2KDD 5KDD	w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga uwzględniona w zakresie dotyczącym drogi 2KDD	w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym drogi 5KDD i przesunięcia linii zabudowy	uwaga uwzględniona w zakresie zmiany fragmentu drogi publicznej na drogę wewnętrzną na działce 498/3 i zmianie usytuowania linii zabudowy	uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany drogi publicznej na drogę wewnętrzną na pozostałym fragmencie działki 498/3 (droga na tym odcinku została w części zamieniona na drogę wewnętrzną, na części utworzono plac manewrowy, pozostała część zlikwidowano)	<p><u>Uzasadnienie do pierwotnego rozstrzygnięcia Burmistrza w sprawie nieuwzględnienia uwagi.</u></p> <p>Do projektu planu wprowadzono korektę polegającą na zmianie drogi publicznej 2KDD na drogę wewnętrzną 2KDW wraz ze zmianą jej szerokości z 10 m na 6,25 m. Dzięki tej korekcie mniejsza część działki nr 498/3 która dotychczas znajdowała się w granicach terenu 2KDD będzie przeznaczona pod drogę. Zmiana kategorii drogi 5KDD wraz ze zmianą jej szerokości w liniach rozgraniczających jest niemożliwa, ponieważ droga ta oraz ustalone linie zabudowy stanowią kontynuację ustaleń planu miejscowego Kosymierów 1, który sąsiaduje z obszarem objętym planem od strony południowej. Droga 5KDD jest drogą publiczną projektowaną w terenach jeszcze niezabudowanych. Droga ta będzie obsługiwać wyznaczone w planie tereny zabudowy i jako taka musi posiadać szerokość 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z §7.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p><u>W ostatecznej wersji projektu planu po 6 wyłożeniu do publicznego wglądu uwaga uwzględniona w zakresie zmiany fragmentu drogi publicznej na drogę wewnętrzną na działce 498/3 i zmianie usytuowania linii zabudowy a nieuwzględniona w zakresie zmiany drogi publicznej na drogę wewnętrzną na pozostałym fragmencie działki 498/3 (droga na tym odcinku została w części zamieniona na drogę wewnętrzną, na części utworzono plac manewrowy, pozostała część zlikwidowano). W ostatecznej wersji projektu planu po 6 wyłożeniu do publicznego wglądu uwaga uwzględniona w zakresie zmiany drogi publicznej na drogę wewnętrzną na działce 498/3 i w zakresie zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy a nieuwzględniona w zakresie zmiany drogi publicznej na</u></p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							drogę wewnętrzną, na części utworzono plac manewrowy, pozostała część zlikwidowano)			<u>drogę wewnętrzną na działce 498/4 (droga na tym odcinku została zlikwidowana).</u> <u>Z uwagi na późniejsze korekty wprowadzane do projektu planu w odpowiedzi na uwagi składane podczas późniejszych wyłożeń do publicznego wglądu pozostawiono rozwiązanie ujęte w projekcie planu jako optymalne w rejonie, w którym złożono uwagę.</u>

**WYKAZ UWAG NR 3
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Wykaz dotyczy projektu
**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce
m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów - II”
3 wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 30.03.2015 r. do 30.04.2015 r.**

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/188/2015 Z DNIA 5 lipca 2015 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	15.05.15	Uwaga nr 5 w wykazie uwag nr 3	Brak akceptacji ustaleń planu „Kosynierów II” i „Kosynierów-Okrężna”. Wniosek o ujęcie w mpzp „Kosynierów II” działki 502/7 pod drogę o szer. 6m. Wniosek o zmniejszenie w mpzp „Kosynierów-Okrężna”	Działka nr 502/6 (nie ma takiej działki jest /8 i /9) 502/7	Działka nr <u>502/8</u> <u>502/9</u> (działka jest położona w obszarze objętym planem „Kosynierów Okrężna”) 1.4KDD1 1.4MN <u>502/7</u> 4MN	w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga uwzględniona	-----	uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia pod drogę wewnętrzną działki nr 502/7 i w zakresie likwidacji placu manewrowego na działce nr 502/1	uwaga nieuwzględniona w zakresie połączenia drogi 2KDW z drogą publiczną na działce nr 502/7	W pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga została uwzględniona. Z uwagi na późniejsze korekty wprowadzane do projektu planu w odpowiedzi na uwagi składane podczas późniejszych wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu uwaga nie została uwzględniona w zakresie połączenia drogi 2KDW z drogą publiczną na działce nr 502/7 Pozostawiono rozwiązanie ujęte w projekcie planu jako optymalne w rejonie, w którym złożono uwagę.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>szerokości drogi z 8 na 6m z nieprzekraczalną linią zabudowy 4m i zlikwidowanie placu manewrowego na działce 502/6. Wniosek o połączenie drogi 2.KDW z drogą na działce 502/7 i zlikwidowanie placu manewrowego na działce 502/1</p>		<p>(pozostała część działki jest położona w obszarze objętym planem „Kosynierów Okrężna”) 1.4KDD1 1.4MN</p>	<p>w ostatecznej wersji projektu planu po 6 wyłożeniu do publicznego wglądu uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia pod drogę wewnętrzną działki nr 502/7 i w zakresie likwidacji placu manewrowego na działce nr 502/1</p>	<p>w ostatecznej wersji projektu planu po 6 wyłożeniu do publicznego wglądu uwaga nieuwzględniona w zakresie połączenia drogi 2KDW z drogą publiczną na działce nr 502/7</p>			

LP	DATA WRPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	15.05.15	Uwaga nr 6 w wykazie uwag nr 3	<p>Brak akceptacji ustaleń planu „Kosynierów II” i „Kosynierów-Okrężna”.</p> <p>Wniosek o ujęcie w mpzp „Kosynierów II” działki 502/7 pod drogę o szer. 6m.</p> <p>Wniosek o zmniejszenie w mpzp „Kosynierów-Okrężna” szerokości drogi z 8 na 6m z nieprzekraczalną linią zabudowy 4m i zlikwidowanie placu manewrowego na działce 502/6.</p> <p>Wniosek o połączenie drogi 2.KDW z drogą na działce 502/7 i zlikwidowanie placu manewrowego na działce 502/1</p>	<p>Działka nr 502/8</p> <p>502/7</p>	<p>Działka nr 502/8 (działka jest położona w obszarze objętym planem „Kosynierów Okrężna”) 1.4KDD1 1.4MN</p> <p>502/7 4MN (pozostała część działki jest położona w obszarze objętym planem „Kosynierów Okrężna”) 1.4KDD1 1.4MN</p>	<p>w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga uwzględniona</p>	<p>-----</p>	<p>uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia pod drogę wewnętrzną działki nr 502/7 i w zakresie likwidacji placu manewrowego na działce nr 502/1</p>	<p>uwaga nieuwzględniona w zakresie połączenia drogi 2KDW z drogą publiczną na działce nr 502/7</p>	<p>W pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga została uwzględniona.</p> <p>Z uwagi na późniejsze korekty wprowadzane do projektu planu w odpowiedzi na uwagi składane podczas późniejszych wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu uwaga nie została uwzględniona w zakresie połączenia drogi 2KDW z drogą publiczną na działce nr 502/7</p> <p>Pozostawiono rozwiązanie ujęte w projekcie planu jako optymalne w rejonie, w którym złożono uwagę.</p>

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2015 Z DNIA 5 lipca 2015 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	15.05.15	Uwaga nr 7 w wykazie uwag nr 3	<p>Wniosek o ujęcie w mpzp „Kosynierów II” działki 502/7 pod drogę o szer. 6m.</p> <p>Wniosek o połączenie drogi 2.KDW z drogą na działce 502/7 i zlikwidowanie placu manewrowego na działce 502/1.</p> <p>Wniosek o zaprojektowanie drogi 2.KDW w taki sposób, aby grunty były pozyskane solidarnie z działek objętych planem i terenów powyżej – po 3 m dla każdej ze stron drogi z nieprzekraczalną 4m linią zabudowy</p>	Działka nr 502/1 502/7	<p>502/1 2KDW 4MN</p> <p>502/7 4MN</p> <p>(pozostała część działki jest położona w obszarze objętym planem „Kosynierów Okrężna”) 1.4KDD1 1.4MN</p>	<p>W pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga uwzględniona w zakresie :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ujęcia pod drogę działki 502/7 - połączenia drogi 2.KDW z drogą na działce 502/7 - zlikwidowania placu manewrowego na działce 502/1 	<p>W pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga nieuwzględniona w zakresie zaprojektowania drogi 2.KDW w taki sposób, aby grunty były pozyskane solidarnie z działek objętych planem i terenów powyżej. Uwaga jest nieuwzględniona z uwagi na przebieg granicy obszaru objętego planem.</p>	uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia pod drogę wewnętrzną działki nr 502/7 i w zakresie likwidacji placu manewrowego na działce nr 502/1.	uwaga nieuwzględniona w zakresie połączenia drogi 2KDW z drogą publiczną na działce nr 502/7 oraz w zakresie zaprojektowania drogi 2.KDW w taki sposób, aby grunty były pozyskane solidarnie z działek objętych planem i terenów powyżej	<p>W pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga ta nie została uwzględniona tylko w zakresie zaprojektowania drogi 2.KDW w taki sposób, aby grunty były pozyskane solidarnie z działek objętych planem i terenów powyżej (z uwagi na przebieg granicy obszaru objętego planem nie było możliwe zaprojektowanie drogi 2.KDW w taki sposób, aby grunty były pozyskane solidarnie z działek objętych planem i terenów powyżej.)</p> <p>Z uwagi na późniejsze korekty wprowadzane do projektu planu w odpowiedzi na uwagi składane podczas późniejszych wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu droga 2KDW na tym fragmencie została zlikwidowana. Uwagę uznaje się za bezprzedmiotową w kontekście uwagi złożonej w dniu 23.12.2015 r. podczas 5 wyłożeń do publicznego wglądu.</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	15.05.15	Uwaga nr 8 w wykazie uwag nr 3	<p>Wniosek o ujęcie w mpzp „Kosynierów II” działki 502/7 pod drogę o szer. 6m.</p> <p>Wniosek o połączenie drogi 2.KDW z drogą na działce 502/7 i zlikwidowanie placu manewrowego na działce 502/1</p>	Działka nr 502/5 502/7	<p>502/5 4MN (pozostała część działki jest położona w obszarze objętym planem „Kosynierów Okrężna”)</p> <p>1.4MN</p> <p>502/7 4MN (pozostała część działki jest położona w obszarze objętym planem „Kosynierów Okrężna”)</p> <p>1.4KDD1 1.4MN</p>	<p>w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga uwzględniona</p>	-----	<p>uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia pod drogę wewnętrzną działki nr 502/7 i w zakresie likwidacji placu manewrowego na działce nr 502/1</p>	<p>uwaga nieuwzględniona w zakresie połączenia drogi 2KDW z drogą publiczną na działce nr 502/7</p>	<p>W pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga została uwzględniona. Z uwagi na późniejsze korekty wprowadzane do projektu planu w odpowiedzi na uwagi składane podczas późniejszych wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu uwaga nie została uwzględniona w zakresie połączenia drogi 2KDW z drogą publiczną na działce nr 502/7</p> <p>Pozostawiono rozwiązanie ujęte w projekcie planu jako optymalne w rejonie, w którym złożono uwagę.</p>

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/168/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	15.05.15	Uwaga nr 9 w wykazie uwag nr 3	Wniosek o ujęcie w mpzp „Kosynierów II” działki 502/7 pod drogę o szer. 6m. Wniosek o połączenie drogi 2.KDW z drogą na działce 502/7 i zlikwidowanie placu manewrowego na działce 502/1	Działka nr 502/2 502/7	<u>502/2</u> 4MN <u>502/7</u> 4MN (pozostała część działki jest położona w obszarze objętym planem „Kosynierów Okrężna”) 1.4KDD1 1.4MN	w pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga uwzględniona	-----	uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia pod drogę wewnętrzną działki nr 502/7 i w zakresie likwidacji placu manewrowego na działce nr 502/1	uwaga nieuwzględniona w zakresie połączenia drogi 2KDW z drogą publiczną na działce nr 502/7	W pierwotnym rozstrzygnięciu Burmistrza uwaga została uwzględniona. Z uwagi na późniejsze korekty wprowadzane do projektu planu w odpowiedzi na uwagi składane podczas późniejszych wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu uwaga nie została uwzględniona w zakresie połączenia drogi 2KDW z drogą publiczną na działce nr 502/7 Pozostawiono rozwiązanie ujęte w projekcie planu jako optymalne w rejonie, w którym złożono uwagę.

**WYKAZ UWAG NR 4
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Wykaz dotyczy projektu

**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce
m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów - II”**

4 wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 20.07.2015 r. do 18.08.2015 r.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2.09.15	Uwaga nr 1 w wykazie uwag nr 4	Składający uwagę nie wyraża zgody na usytuowanie drogi 2KDW, jako drogi o szer. 6m w sposób powodujący zajęcie nieruchomości 491/3 oraz na nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi 2KDW w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDW. Wniosek o: - ustalenie terenu 2KDW w wymiarze ½ szerokości drogi	Działka nr: 491/3	Działka nr: 491/3 3MN 2KDW 3KDW	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany usytuowania drogi 2KDW droga na tym odcinku została zlikwidowana	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany usytuowania drogi 2KDW droga na tym odcinku została zlikwidowana	Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie zmiany usytuowania drogi 2KDW z uwagi na przebieg granicy opracowania projektu planu, który jest zgodny z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia. Droga 2KDW na fragmencie przebiega w granicach wydzielonej działki, bez poszerzeń o sąsiednie nieruchomości. Na odcinku, na którym przebieg drogi jest projektowany nie ma możliwości wyznaczenia w planie miejscowym drogi o szerokości 3 m, ponieważ droga ta nawet jako droga wewnętrzna nie spełniałaby żadnych parametrów

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANÓKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANÓKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			należnej do obsługi terenu. - przyjęcie maksymalnego pasa szerokości 3 m z działki 491/3 ½ szerokości drogi 2KDW - ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4m.							technicznych, nie można byłoby więc traktować jej jako drogi stanowiącej obsługę komunikacyjną terenów zabudowy. Poza granicą opracowania projektu planu nie ma obecnie w tym miejscu żadnej drogi istniejącej. Drogę 2KDW na odcinku, na którym jej przebieg był projektowany likwiduje się.
2	2.09.15	Uwaga nr 2 w wykazie uwag nr 4	Składający uwagę nie wyrażają zgody na usytuowanie drogi 2KDW, jako drogi o szer. 6m w sposób powodujący zajęcie nieruchomości 493 i 485 oraz na nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi 1.3KDW w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem 1.5MN. Wniosek o:	Działka nr: 493 485	Działka nr 485 2MN 3KDW (działka 485 nie znajduje się w granicach terenu 2KDW, co jest przedmiotem uwagi) Działka nr: 493 w ewidencji gruntów	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Działka 485 nie znajduje się w granicach terenu 2KDW, co jest przedmiotem uwagi. Fragment działki nr 485 jest zajęty pod trójkąt widoczności na skrzyżowaniu drogi 3KDW z drogą 2KDW. Na odcinku sąsiadującym z działką 485 droga 2KDW przebiega w granicach wydzielonej działki, bez poszerzeń o sąsiednie nieruchomości.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>- ustalenie terenu 2KDW w wymiarze ½ szerokości drogi należącej do obsługi terenu.</p> <p>- przyjęcie maksymalnego pasa szerokości 3 m z działki 485 czyli ½ szerokości drogi 2KDW</p> <p>- ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3m.</p>		<p>znajduje się działka nr 493/1 493/2</p> <p>Działki te znajdują się poza granicą opracowania mpzp Kosynierów II (w obszarze opracowania mpzp Kosynierów Okrężna) w terenach</p> <p><u>493/1</u> 1.5MN 1.1KDW</p> <p><u>493/2</u> 1.5MN 1.3KDW</p>					

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SAŃOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SAŃOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	2.09.15	Uwaga nr 3 w wykazie uwag nr 4	<p>Składająca uwagę nie wyraża zgody na usytuowanie drogi 2KDW, jako drogi o szer. 6m w sposób powodujący zajęcie własnej nieruchomości oraz na nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi 2KDW w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDW.</p> <p>Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenie terenu 2KDW w wymiarze ½ szerokości drogi należącej do obsługi terenu. - przyjęcie maksymalnego pasa szerokości 3 m z własnej działki ½ szerokości drogi 2KDW - ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4m. 	Działka nr: 502/1 502/7	Działka nr: <u>502/1</u> 3MN 4KDW 2KDW <u>502/7</u> 4KDW	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy</p> <p>w zakresie zmiany usytuowania drogi 4KDW</p> <p>w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych. Zapis zmienia się na zakaz lokalizacji usług rzemiosła</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany usytuowania drogi 2KDW droga na tym odcinku została zlikwidowana</p> <p>w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy</p> <p>w zakresie zmiany usytuowania drogi 4KDW</p> <p>w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych. Zapis zmienia się na zakaz lokalizacji usług rzemiosła</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany usytuowania drogi 2KDW droga na tym odcinku została zlikwidowana</p> <p>w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	<p>Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie zmiany usytuowania drogi 2KDW z uwagi na przebieg granicy opracowania projektu planu, który jest zgodny z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzania. Droga 2KDW na fragmencie przebiega w granicach wydzielonej działki, bez poszerzeń o sąsiednie nieruchomości. Na odcinku, na którym przebieg drogi jest projektowany nie ma możliwości wyznaczenia w planie miejscowym drogi o szerokości 3 m, ponieważ droga ta nawet jako droga wewnętrzna nie spełniałaby żadnych parametrów technicznych, nie można byłoby więc traktować jej jako drogi stanowiącej obsługę komunikacyjną terenów zabudowy. Poza granicą opracowania projektu planu nie ma obecnie w tym miejscu żadnej drogi istniejącej. Drogę 2KDW na odcinku, na którym jej przebieg był projektowany likwiduje się.</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SAŃOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SAŃOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>Składająca uwagę nie wyraża zgody na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 4KDW.</p> <p>Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyjęcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m - skorygowanie rysunku planu dla drogi 4KDW w sposób uwzględniający zajęcie terenu po przeciwnej stronie w obszarze 4MN (z działki składającej uwagę została wyodrębniona działka nr 502/7 z przeznaczeniem pod drogę o szer. 4m, -uwzględnienie pod drogę 4KDW działki nr 502/7 szer. 4m oraz 2 metry brakujące z terenu 4MN 							<p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia zapisu dotyczącego „budowy infrastruktury technicznej z zakresem łączności publicznej w systemie skablowanym”, ponieważ możliwości i ograniczenia w zakresie lokalizacji infrastruktury z zakresu łączności publicznej określa ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 880 z późn. zm.), zgodnie z którą przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>- zmiany zapisu „zakaz lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych” – ponieważ eliminuje on usługi podstawowe i ogranicza działanie w zakresie usług nieuciążliwych.</p> <p>- wykreślenie zapisów par. 4 ust. 1 pkt i tir. 2 i 3, ponieważ zapisy te dopuszczają lokalizację wież itp. obiektów technicznych, mogących negatywnie wpływać na nasze zdrowie.</p> <p>Wniosek o wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę infrastruktury technicznej z zakresem łączności publicznej w</p>							

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SAŃOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SAŃOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/168/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			systemie skablowanym.							
4	2.09.15	Uwaga nr 4 w wykazie uwag nr 4	<p>Składająca uwagę nie wyraża zgody na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 4KDW.</p> <p>Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyjęcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m - skorygowanie rysunku planu dla drogi 4KDW w sposób uwzględniający zajęcie terenu po przeciwnej stronie w obszarze 4MN (z działki składającej uwagę została wyodrębniona działka nr 502/7 z przeznaczeniem pod drogę o szer. 4m, 	Działka nr: 502/5 502/7	<p>Działka nr: 502/5 Znajduje się częściowo w granicach opracowania proj. planu 3MN 4KDW</p> <p>502/7 4KDW</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy</p> <p>w zakresie zmiany usytuowania drogi 4KDW</p> <p>w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych. Zapis zmienia się na zakaz</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy</p> <p>w zakresie zmiany usytuowania drogi 4KDW</p> <p>w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych. Zapis zmienia się na zakaz</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	<p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia zapisu dotyczącego „budowy infrastruktury technicznej z zakresem łączności publicznej w systemie skablowanym”, ponieważ możliwości i ograniczenia w zakresie lokalizacji infrastruktury z zakresu łączności publicznej określa ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 880 z późn. zm.), zgodnie z którą przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.</p>

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SAŃOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SAŃOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>-uwzględnienie pod drogę 4KDW działki nr 502/7 szer. 4m oraz 2 metry brakujące z terenu 4MN</p> <p>- zmiany zapisu „zakaz lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych” – ponieważ eliminuje on usługi podstawowe i ogranicza działanie w zakresie usług nieuciążliwych.</p> <p>- wykreślenie zapisów par. 4 ust. 1 pkt i tir. 2 i 3, ponieważ zapisy te dopuszczają lokalizację wież itp. obiektów technicznych, mogących negatywnie wpływać na nasze zdrowie.</p> <p>Wniosek o wprowadzenie zapisów dopuszczających</p>			lokalizacji usług rzemiosła		lokalizacji usług rzemiosła		

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTORĘJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTORĘJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SAŃOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SAŃOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			budowę infrastruktury technicznej z zakresem łączności publicznej w systemie skablowanym.							
5	2.09.15	Uwaga nr 5 w wykazie uwag nr 4	<p>Składający uwagę nie wyraża zgody na usytuowanie drogi 2KDW, jako drogi o szer. 6m w sposób powodujący zajęcie własnych nieruchomości oraz na nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi 2KDW w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDW.</p> <p>Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenie terenu 2KDW w wymiarze ½ szerokości drogi należnej do obsługi terenu. - przyjęcie maksymalnego pasa szerokości 3 m z 	Działka nr: 500 501	Działka nr: 500 501 3MN 2KDW	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy</p> <p>w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych. Zapis zmienia się na zakaz</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany usytuowania drogi 2KDW droga na tym odcinku została zlikwidowana</p> <p>w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy</p> <p>w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych. Zapis zmienia się na zakaz</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany usytuowania drogi 2KDW droga na tym odcinku została zlikwidowana</p> <p>w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	<p>Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie zmiany usytuowania drogi 2KDW z uwagi na przebieg granicy opracowania projektu planu, który jest zgodny z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzania. Droga 2KDW na fragmencie przebiega w granicach wydzielonej działki, bez poszerzeń o sąsiednie nieruchomości. Na odcinku, na którym przebieg drogi jest projektowany nie ma możliwości wyznaczenia w planie miejscowym drogi o szerokości 3 m, ponieważ droga ta nawet jako droga wewnętrzna nie spełniałaby żadnych parametrów technicznych, nie można byłoby więc traktować jej jako drogi stanowiącej obsługę komunikacyjną terenów zabudowy. Poza granicą</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SĄNOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SĄNOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>działki 500 i 501 jako ½ szerokości drogi 2KDW</p> <p>- ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4m.</p> <p>- zmiany zapisu „zakaz lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych” – ponieważ eliminuje on usługi podstawowe i ogranicza działanie w zakresie usług nieuciążliwych.</p> <p>- wykreślenie zapisów par. 4 ust. 1 pkt f tir. 2 i 3, ponieważ zapisy te dopuszczają lokalizację wież itp. obiektów technicznych, mogących negatywnie wpływać na nasze zdrowie.</p> <p>Wniosek o wprowadzenie zapisów</p>			lokalizacji usług rzemiosła		lokalizacji usług rzemiosła		<p>opracowania projektu planu nie ma obecnie w tym miejscu żadnej drogi istniejącej. Drogę 2KDW na odcinku, na którym jej przebieg był projektowany likwiduje się.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia zapisu dotyczącego „budowy infrastruktury technicznej z zakresem łączności publicznej w systemie skablowanym”, ponieważ możliwości i ograniczenia w zakresie lokalizacji infrastruktury z zakresu łączności publicznej określa ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 880 z późn. zm.), zgodnie z którą przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SAŃOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SAŃOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dopuszczających budowę infrastruktury technicznej z zakresem łączności publicznej w systemie skablowanym.							
6	2.09.15	Uwaga nr 6 w wykazie uwag nr 4	Składający uwagę nie wyraża zgody na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 4KDW. Wniosek o: - przyjęcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m - skorygowanie rysunku planu dla drogi 4KDW w sposób uwzględniający zajęcie terenu po przeciwnej stronie w obszarze 4MN (z działki składającego uwagę została	Działka nr: 502/2 502/7	Działka nr: <u>502/2</u> 3MN 4KDW <u>502/7</u> 4KDW	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w zakresie zmiany usytuowania drogi 4KDW w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w zakresie zmiany usytuowania drogi 4KDW w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji usług związanych z	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia zapisu dotyczącego „budowy infrastruktury technicznej z zakresem łączności publicznej w systemie skablowanym”, ponieważ możliwości i ograniczenia w zakresie lokalizacji infrastruktury z zakresu łączności publicznej określa ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 880 z późn. zm.), zgodnie z którą przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SAŃOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SAŃOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>wyodrębniona działka nr 502/7 z przeznaczeniem pod drogę o szer. 4m, -uwzględnienie pod drogę 4KDW działki nr 502/7 szer. 4m oraz 2 metry brakujące z terenu 4MN</p> <p>- zmiany zapisu „zakaz lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych” – ponieważ eliminuje on usługi podstawowe i ogranicza działanie w zakresie usług nieuciążliwych.</p> <p>- wykreślenie zapisów par. 4 ust. 1 pkt f tir. 2 i 3, ponieważ zapisy te dopuszczają lokalizację wież itp. obiektów technicznych, mogących negatywnie wpływać na nasze zdrowie.</p>			wytwarzaniem dóbr materialnych. Zapis zmienia się na zakaz lokalizacji usług rzemiosła		wytwarzaniem dóbr materialnych. Zapis zmienia się na zakaz lokalizacji usług rzemiosła		

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SĄNOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SĄNOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wniosek o wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę infrastruktury technicznej z zakresem łączności publicznej w systemie skablowanym.							

**WYKAZ UWAG NR 6
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Wykaz dotyczy projektu

**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce
m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów - II”**

6 wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 8.02.2016 r. do 8.03.2016 r.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 lipca 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	21.03.16	Uwaga nr 1 w wykazie uwag nr 6	Składająca uwagę nie wyraża zgody na usytuowanie części drogi wewnętrznej 5KDW wraz z placem manewrowym na działce nr 498/3. Wnosi o skrócenie drogi wewnętrznej 5KDW wraz z placem manewrowym do granicy działki nr 498/3 lub ewentualnie lokalizację na niej	Działka nr: 498/3 498/2	Działka nr: <u>498/3</u> 3MN 5KDW <u>498/2</u> 3MN	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Droga 5KDW została wyznaczona w odpowiedzi na uwagi złożone podczas 5 wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Pozostawiono rozwiązanie ujęte w projekcie planu jako optymalne w rejonie, w którym złożono uwagę.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SAŃOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SAŃOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/188/2016 Z DNIA 5 IIpcsa 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>tylko placu manewrowego.</p> <p>Droga wewnętrzna 5KDW na odcinku od ul. Okrężnej do działki nr 498/3 znajdująca się na terenie działki nr 498/1 winna przebiegać wzdłuż granicy działki 498/2 co umożliwia bezpośredni dojazd do niej. Obecnie oddziela działkę od drogi około 2-3 metrowy pas działki 498/1 (inny właściciel)</p>							

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/188/16
Rady Miasta Sanoka
z dnia 5 lipca 2016 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miasta Sanoka przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów - II”, zwanego dalej „planem” obejmują realizację sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- 1) budżetu Miasta,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.