



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 21 września 2016 r.

Poz. 3105

UCHWAŁA NR VI/68/2016 RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 24 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Wschód”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r., Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Wschód uchwalonego Uchwałą Nr II/14/07 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Wschód” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48, poz. 1283) zmienionej uchwałą nr VII/100/2011 Rady Gminy Jarosław z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 1194).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,04 ha w sołectwie Surochów i Makowisko w granicach wskazanych w uchwale nr VII/124/2015 Rady Gminy Jarosław z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Wschód.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały rysunek zmiany planu – w sołectwie Makowisko w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 4 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – kopia rysunku planu z zaznaczonym obszarem zmiany.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście planu:

a) w §4 ust. 9 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna - do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni (za wyjątkiem działki nr 355/18 w terenie 1.MN.2, działek nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3, terenu 1.P.3, działki nr 93/1 w terenie 2.RM.25 oraz działek nr 446/3, 446/4, 446/5 w terenie 2.RM.42), szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Jarosław, ”,

- b) w §4 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje nowe brzmienie:
„b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN oraz dla zabudowy w terenie oznaczonym na rysunku planu I.P.3 - 500 m²,”,
- c) w §4 ust. 4 pkt 2 lit. a otrzymuje nowe brzmienie:
„a) dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM oraz dla zabudowy w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem I.P.3 – min. 25 m,”,
- d) w §5 w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
„3a) na działce nr 355/18 w terenie 1.MN.2 oraz na działkach nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3 lokalizację wolnostojących obiektów usług komercyjnych i przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych na usługi komercyjne;”,
- e) w §5 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów i budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 3a do dwóch kondygnacji nadziemnych – do 10 m;”,
- f) w §5 ust. 3 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:
„5a) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3a nie może przekroczyć 70% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;”,
- g) w §5 ust. 3 pkt 6 otrzymuje nowe brzmienie:
- 6) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków gospodarczych oraz dla obiektów komercyjnych na działce nr 355/18 w terenie 1.MN.2 oraz na działkach nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3 - 15-50°*,
- h) w §5 ust. 3 pkt. 9 otrzymuje nowe brzmienie:
„9) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej, za wyjątkiem terenów, o których mowa w ust. 2 pkt. 3a gdzie zachować 20 % powierzchni biologicznie czynnej;”,
- i) w §5 ust. 3 w pkt 10 kropkę zastępuje się średnikiem,
- j) w §5 ust. 3 po pkt 10 dodaje się pkt 11, 12 i 13 w brzmieniu:
„11) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nr 355/18 w terenie 1.MN.2 oraz na działkach nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3: minimalny – 0,1, maksymalny – 0,8;
12) maksymalna szerokość elewacji frontowej na działce nr 355/18 w terenie 1.MN.2 oraz na działkach nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3 – 20 m,
13) na działce nr 355/18 w terenie 1.MN.2 oraz na działkach nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3 obowiązuje zakaz realizacji obiektów w odległości mniejszej niż 3 metry od granicy działki”,
- k) w §27 ust.2 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem,
- l) w § 27 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) w terenie I.P.3 lokalizację wolnostojących obiektów usług komercyjnych i przeznaczenie części budynków gospodarczych na usługi komercyjne;”,
- m) w § 27 ust. 3 w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem,
- n) w § 27 ust. 3 po pkt 5 dodaje się pkt 6, 7, 8, 9 i 10 w brzmieniu:
„6) wysokość zabudowy usługowej o której mowa w ust. 2 pkt 4 - do 10 m;
7) wskaźnik intensywności zabudowy w terenie I.P.3: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,9;
8) maksymalna szerokość elewacji frontowej w terenie I.P.3 – 30 m;
9) w terenie I.P.3 obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia 0° - 30°, w ciemnych barwach (w odcieniach szarości, brązu, czerwieni);

10) w terenie I.P.3 . obowiązuje zakaz realizacji obiektów w odległości mniejszej niż 3 metry od granicy działki”;

o) w §38 ust. 2 w pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem,

p) w §38 ust. 2 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) na działce nr 93/1 w terenie oznaczonym symbolem 2.RM.25 oraz na działkach nr 446/3, 446/4, 446/5 w terenie oznaczonym symbolem 2.RM.42 lokalizację usług komercyjnych z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 150 m².”;

q) w § 38 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalny wskaźnik zabudowy zagrodowej – 30 %, a dla zabudowy w terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 7 (budynki i inne obiekty) – 50 %;”;

r) w § 38 w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 7 (budynki i inne obiekty) – do 12 m;”;

s) w § 38 w ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej, za wyjątkiem terenów, o których mowa w ust. 2 pkt 7, dla których ustala się nakaz zachowania minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej;”;

t) w § 38 ust. 3 w pkt 11 kropkę zastępuje się średnikiem,

u) w § 38 w ust. 3 po pkt 11 dodaje się pkt 12, 13 i 14 w brzmieniu:

„12) dopuszczona funkcja usługowa w terenach, o których mowa w ust. 2 pkt 7 nie może przekroczyć 70 % powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

13) wskaźnik intensywności zabudowy w terenach o których mowa w ust. 2 pkt 7: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,9;

14) maksymalna szerokość elewacji frontowej w terenach, o których mowa w ust. 2 pkt 7 – 20 m.”;

v) po § 75 a dodaje się § 75 b w brzmieniu:

„§ 75b. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla działki nr 355/18 w terenie I.MN.2 oraz dla działek nr 355/10, 355/68 w terenie I.MN.3, terenu I.P.3, dla działki nr 93/1 w terenie oznaczonym symbolem 2.RM.25 oraz dla działek nr 446/3, 446/4, 446/5 w terenie oznaczonym symbolem 2.RM.42 w wysokości 30 %.”;

2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr II/14/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. zmienia się w sołectwie Makowisko przeznaczenie i oznaczenie części terenu 2.RM.14 na teren o symbolu I.P.3, wprowadza się linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Jarosław**

Antoni Gwóźdz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/68/2016
Rady Gminy Jarosław
z dnia 24 sierpnia 2016 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR WSCHÓD" RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VV66/2016 RADY GMINY JAROSŁAW z dnia 24 sierpnia 2016 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU (kierunki ewid. nr. 5237, 5237B oraz 5237C)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1.P.3** TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



KOPIA
mapy zasadniczej
Makowisko
1:2000

Mapa zasadnicza
GG 47.8151.100
2015-12-11
Z ODRĘBIENIEM

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu



Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/68/2016
Rady Gminy Jarosław
z dnia 24 sierpnia 2016 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW
"OBSZAR WSCHÓD"**

RYSunEK POMOCNICZY - LOKALIZACJA ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/68/2016

RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 24 sierpnia 2016 r.



RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW - OBSZAR WSCHÓD
UCHWAŁA NR 8/14/2007 Z DNIA 26 KWIEŃNIA 2007 r.
(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 48, poz. 1293 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź