



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 21 września 2016 r.

Poz. 3107

UCHWAŁA NR VI/70/2016 RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 24 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r., Rada Gminy Jarosław uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” uchwalonego Uchwałą Nr II/13/07 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48, poz. 1282) zmienionej uchwałami nr VIII/120/2009 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. Nr 100, poz. 2379), nr V/57/2011 z 23 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2011 r. Nr 169, poz. 2452), nr V/41/2012 z dnia 8 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1886), nr I/3/2013 z dnia 25 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 1306) oraz nr I/9/2016 z dnia 22 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r. poz. 813).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,27 ha w sołectwie Wólka Pełkińska w granicach wskazanych w uchwale nr VII/88/2013 Rady Gminy Jarosław z dnia 18 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ.

§ 3. W tekście planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 ust. 9 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna - do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni (za wyjątkiem działki nr 704 w terenie 2.RM.43), szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Jarosław,”;

2) w §33 ust. 2 po pkt 6 kropkę zastępuję się średnikiem;

3) w §33 ust. 2 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) na działce nr 704 w terenie oznaczonym symbolem 2.RM.43 lokalizację usług komercyjnych z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 300 m².”;

4) w § 33 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalny wskaźnik zabudowy zagrodowej – 30 %, a dla zabudowy w terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 7 – 50 %;”;

5) w § 33 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 7 (budynki i obiekty) – do 10 m;”;

6) w §33 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków gospodarczych oraz obiektów usług komercyjnych na działce nr 704 w terenie 2.RM.43 - 15-50°;”;

7) w § 33 ust. 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic w ramach wydzielonego terenu 2.RM, za wyjątkiem dz. nr 704 w ramach terenu 2.RM.43;”;

8) w § 33 ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej, za wyjątkiem terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 7, dla którego ustala się nakaz zachowania minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej;”;

9) w § 33 ust. 3 w pkt 10 na końcu zdania dodaje się średnik;

10) w § 33 ust. 3 po pkt 11 dodaje się pkt 12, 13, 14 i 15 w brzmieniu:

„12) dopuszczona funkcja usługowa w terenie o którym mowa w ust. 2 pkt 7 nie może przekroczyć 70% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

13) wskaźnik intensywności zabudowy w terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 7: minimalny – 0,1, maksymalny – 0,9;

14) maksymalna szerokość elewacji frontowej w terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 7 – 20 m;

15) na działce nr 704 w terenie 2.RM.43 obowiązuje zakaz realizacji obiektów w odległości mniejszej niż 3 metry od granicy działki.”;

11) po § 73d dodaje się § 73e w brzmieniu:

„§ 73e. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenu o którym mowa w §33 ust. 2 pkt 7 w wysokości 30 %”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Jarosław**

Antoni Gwóźdź