



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 15 listopada 2016 r.

Poz. 3496

### UCHWAŁA NR XVI/127/16 RADY GMINY BRZYSKA

z dnia 28 października 2016 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/271/14 z dnia 18 czerwca 2014 roku w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzyska oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2016.446) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U..2015.1774) Rada Gminy Brzyska uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLI/271/14 Rady Gminy Brzyska z dnia 18 czerwca 2014 roku w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzyska oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „Uchwała Nr XLI/271/14 Rady Gminy Brzyska z dnia 18.06.2014r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony”

**§ 2.** Ulega zmianie §6 uchwały, który otrzymuje brzmienie: „, §6.1 Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wydzierżawiane i wynajmowane osobom fizycznym i prawnym w trybie przepisów ustawy oraz niniejszej uchwały.

2. Wójt Gminy może wydzierżawiać i wynajmować na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu lub w formie bezprzetargowej.

3. Okres dzierżawy lub najmu określa Wójt Gminy biorąc pod uwagę w szczególności:

- 1) przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 2) konieczność poniesienia niezbędnych nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy lub użytkowania,
- 3) wzajemne korzyści wynikające z dzierżawy.

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:

- 1) na cele rolnicze lub ogrodnicze,
- 2) pod lokalizację tablicy reklamowej,
- 3) w celu urządzenia dróg dojazdowych,
- 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę wnioskodawcy,
- 5) na cele prowadzenia działalności nie zarobkowej, a w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,

- 6) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych,
- 7) na cele użyteczności publicznej,
- 8) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 9) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.

5. Przetarg na dzierżawę nieruchomości przeprowadza się według zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.”

§ 3. Uchyła się uchwałę XV/119/16 Rady Gminy Brzyska z dnia 31.08.2016 w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/271/14 z dnia 18 czerwca 2014 roku w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzyska oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Stanisław Madejczyk**