



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 30 grudnia 2016 r.

Poz. 4368

### UCHWAŁA NR XXXV/759/2016 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 20 grudnia 2016 r.

#### **zmieniająca Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr LX/1107/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rzeszów wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 2:

a) pkt 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„6) **osobie pozostającej w trudnych warunkach materialnych** - należy przez to rozumieć:

a) osobę, ubiegającą się o zawarcie umowy najmu lokalu z zasobów mieszkaniowych Gminy, której średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku nie przekracza 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,

b) osobę, ubiegającą się o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu z zasobów mieszkaniowych Gminy w związku z wygaśnięciem umowy najmu lokalu socjalnego, której średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku nie przekracza 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,”

b) pkt 7 otrzymuje następujące brzmienie:

„7) **osobie pozostającej w niedostatku** - należy przez to rozumieć osobę której średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku nie przekracza:

a) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

b) 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym”

c) pkt 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„8) **dochód** – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych”;

2) W § 6 ust. 2 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2) złożenia odpowiednio wypełnionego wniosku mieszkaniowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z dokumentami potwierdzającymi uzyskiwane przez wnioskodawcę oraz osoby ubiegające się wraz z nim o wynajem mieszkania, dochód osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku,”;

3) W §8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli w trakcie trwania umowy najmu lokalu socjalnego dochód osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku osób uprawnionych do zamieszkiwania w danym lokalu, przekroczy w przypadku gospodarstwa wieloosobowego 50% najniższej emerytury, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 75% na osobę, umowę najmu przedłuży się na czas nieoznaczony, pod warunkiem, że najemca pozostaje w trudnych warunkach materialnych, określonych w §2 pkt 6b. Zawarcie umowy najmu uzależnione jest od wpłacenia kaucji, zgodnie z postanowieniami §14 niniejszej uchwały.”;

4) Zmianie ulega część B.1, C.1, D wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały nr LX/1107/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r. Załącznik nr 1 do Uchwały nr LX/1107/2013 w nowej treści stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady  
Miasta Rzeszowa**

**Andrzej Dec**



Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Pokrewieństwo

**B. Dane wnioskodawcy i osób wspólnie z nim zamieszkujących.**  
(Potwierdza Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Rzeszowa)

Wnioskodawca oraz pozostałe osoby zamieszkujące i zameldowane na terenie Gminy Miasto Rzeszów przy ul. ....

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania na pobyt stały/czasowy	Stosunek pokrewieństwa z wnioskodawcą	Potwierdzenie Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Rzeszowa

**B.1 Brak aktualnego zameldowania wnioskodawcy na terenie Gminy Miasto Rzeszów**

(Potwierdza Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Rzeszowa)

- Potwierdzam brak zameldowania wnioskodawcy na terenie Gminy Miasto Rzeszów
- Ostatnie miejsce zameldowania na pobyt stały na terenie Gminy Miasto Rzeszów:

Imię i nazwisko	Adres	Data zameldowania	Data wymeldowania

.....  
**data, podpis i imienna pieczęć pracownika**  
**Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Rzeszowa**

**C. Dane współmałżonka wnioskodawcy zamieszkującego w innym lokalu i osób wspólnie z nim zamieszkujących**

(Potwierdza właściwy urząd odpowiedzialny za ewidencję ludności na terenie danej gminy)

Współmałżonek wnioskodawcy oraz pozostałe osoby zamieszkujące i zameldowane na terenie Gminy....., miejscowość ....., pod adresem:

.....

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania na pobyt stały/czasowy	Stosunek pokrewieństwa z wnioskodawcą	Potwierdzenie właściwego urzędu

**C.1 Brak aktualnego zameldowania współmałżonka wnioskodawcy na terenie Gminy Miasto Rzeszów**

(Potwierdza Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Rzeszowa)

1. Potwierdzam brak zameldowania współmałżonka wnioskodawcy pana/pani ..... na terenie Gminy Miasto Rzeszów.

2. Ostatnie miejsce zameldowania na pobyt stały na terenie Gminy Miasto Rzeszów:

Imię i nazwisko	Adres	Data zameldowania	Data wymeldowania

.....  
 data, podpis i imienna pieczęć pracownika  
 Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Rzeszowa

**D. Dane o dochodach.**

Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające dochody osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku.

Przez dochód należy rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Wysokość dochodów:

.....  
(Średni dochód miesięczny w przeliczeniu na 1 osobę - wypełnia BGM)

**E. Opis i stan techniczny zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu.**

(Uzupełnia i potwierdza zarządca lub administrator budynku, w którym zamieszkuje wnioskodawca)

1. Najemcą, właścicielem lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest Pan/Pani (w przypadku braku tytułu prawnego należy podać przyczynę):

.....

na podstawie umowy najmu, decyzji administracyjnej, prawa własności\* z dnia

.....

3. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

wodną, kanalizacyjną, gazową, C.O. (właściwe podkreślić).

4. Mieszkanie o powierzchni użytkowej .....

składa się z ..... pokoi o powierzchni każdego pokoju:

I pokój ....., II pokój....., III pokój .....

IV pokój .....

Powierzchnia mieszkalna ogółem .....

\* niepotrzebne skreślić

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy składającego niniejszy wniosek.

.....  
(data, pieczętka i podpis zarządcy lub administratora budynku)

**F. Opis i stan techniczny lokalu zajmowanego przez współmałżonka wnioskodawcy zamieszkującego pod innym adresem.**

(Uzupełnia i potwierdza zarządca lub administrator budynku, w którym zamieszkuje współmałżonek wnioskodawcy)

1. Najemcą, właścicielem lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje współmałżonek wnioskodawcy jest Pan/Pani (w przypadku braku tytułu prawnego należy podać przyczynę):

.....

na podstawie umowy najmu, decyzji administracyjnej, prawa własności\* z dnia

.....

3. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

wodną, kanalizacyjną, gazową, C.O. (właściwe podkreślić).

4. Mieszkanie o powierzchni użytkowej .....

składa się z ..... pokoi o powierzchni każdego pokoju:

I pokój ....., II pokój....., III pokój .....

IV pokój .....

Powierzchnia mieszkalna ogółem .....

\* niepotrzebne skreślić .

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy składającego niniejszy wniosek.

.....  
(data, pieczętka i podpis zarządcy lub administratora budynku)

**G. Załączniki do wniosku mieszkaniowego.**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

**H. Oświadczenie wnioskodawcy oraz jego współmałżonka.**

Oświadczam, że nie posiadam prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jak i jego części, spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania mogących służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, na terenie miasta Rzeszowa lub w innej miejscowości.

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy oraz współmałżonka)

Oświadczam, że w okresie ostatnich 10 lat nie zbyłem/zbyłam takiego prawa.

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy oraz współmałżonka)

Oświadczam, że w okresie ostatnich 10 lat nie byłem/byłam najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skala mieszkaniowego zasobu miasta Rzeszowa.

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy oraz współmałżonka)

Oświadczam, że potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy oraz współmałżonka)

.....  
Data i podpis wnioskodawcy

## Uzasadnienie

Obecna treść § 2 pkt 8 uchwały nr LX/1107/2013 z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rzeszów nie koresponduje z aktualnym brzmieniem ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych i zawartą w jej art. 3 ust. 3 definicją dochodu. W związku z czym proponuje się zmianę definicji „dochodu”.

Proponuje się również zastąpić dotychczasowe zapisy w Uchwale w których była mowa o tym że średni dochód oblicza się na podstawie stosownych dokumentów z okresu ostatnich 12 miesięcy na zapis mówiący iż oblicza się go na podstawie dokumentów potwierdzających dochód osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe zmiany oraz wynikłe w trakcie pracy uwagi co do treści wniosku koniecznym stała się zmiana treści załącznika nr 1 do Uchwały nr LX/1107/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r.