



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 14 stycznia 2016 r.

Poz. 163

UCHWAŁA NR XVIII.214.2015.2015 RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Boguchwała na lata 2016-2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zmianami).

Rada Miejska w Boguchwale postanawia, co następuje:

§ 1. Uchwalić wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boguchwała na lata 2016-2020

I. Postanowienia ogólne

1. Głównym celem wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest określenie podstawowych założeń i wytycznych działania gminy zabezpieczającego racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym. Realizując obowiązki gminy wynikające z obowiązujących przepisów prawa za uzasadnione uznaje się kontynuowanie działań zmierzających do tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

2. Zasób mieszkaniowy gminy to lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyłączeniem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

3. Ilekroć w programie jest mowa o:

- 1) Gminie- należy przez to rozumieć Gminę Boguchwała;
- 2) Burmistrzowi- należy przez to rozumieć Burmistrza Boguchwały;
- 3) Radzie- należy przez to rozumieć Radę Miejską w Boguchwale;
- 4) zasobie- należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Boguchwała;
- 5) mieszkaniu chronionym- należy przez to rozumieć lokal, o którym stanowi art. 53 ust. 2 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm. rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych- Dz. U. z dnia 22 marca 2012 r., poz. 305.

4. Powiększanie zasobu mieszkaniowego, zasobu lokali socjalnych i mieszkań chronionych w kolejnych pięciu latach może być realizowane w szczególności przez:

- a) adaptacje budynków komunalnych i powierzchni niemieszkalnych na lokale komunalne, socjalne i chronione (np. strychów, pralni, pomieszczeń niemieszkalnych itp.),

- b) przekwalifikowanie lokali komunalnych na lokale socjalne,
- c) pozyskiwanie budynków lub lokali na podstawie obowiązujących

5. Gmina Boguchwała w miarę posiadanych środków może zwiększać standard techniczny w posiadanych lokalach.

6. Gmina Boguchwała mając na uwadze zasady prawidłowej eksploatacji w budynkach mieszkaniowego zasobu gminy, zmierzać będzie w pierwszej kolejności do usuwania wad technologicznych zagrażających dekapitalizacji budynku, jak również dokonywać będzie wymiany elementów budynku technologicznie zużytych.

7. Gmina zapewnia lokale, lokale socjalne, lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach wykorzystując w tym celu mieszkaniowy zasób gminy, a w przypadkach koniecznie uzasadnionych Gmina Boguchwała może zaspokajać potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej poza gminnymi zasobami mieszkaniowymi.

8. Osobie, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki może być przyznany pobyt w mieszkaniu chronionym.

9. W celu prawidłowej realizacji zadań, o których mowa w uchwale, a których celem jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, dopuszcza się możliwość wynajmowania lokali od innych właścicieli lokali i podnajmowaniu ich osobom trzecim, w tym również dla realizacji prawomocnych wyroków sądowych wg zasad określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

II. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Boguchwała w latach 2016-2020, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

Na zasoby mieszkaniowe gminy składa się 20 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 939,36 m². Średnia powierzchnia mieszkania wynosi 46,97 m². Oprócz mieszkań w budynkach wielofunkcyjnych gmina posiada we własności lokale mieszkalne przekazane w użyczenie.

1. Wykaz mieszkań w budynkach wielofunkcyjnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz mieszkań będących w trwałym zarządzie Szkół- przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Wielkość zasobów mieszkaniowych Gminy Boguchwała (na koniec 2015 r.) przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Mieszkaniowy zasób gminy w latach 2016-2020 przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

III. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali.

1. Znajomość stanu technicznego własnych zasobów mieszkaniowych i systematyczne szacowanie stopnia zużycia budynków pozwala na racjonalne planowanie remontów bieżących i kapitalnych oraz prawidłowe zarządzanie posiadaną substancją mieszkaniową.

2. Czynniki mającymi istotny wpływ na stan techniczny budynku są między innymi: wiek budynku, rodzaj zabudowy, rodzaj pokrycia dachu, sposób utrzymania budynków i sposób ich użytkowania, ale przede wszystkim wysokość środków finansowych przeznaczanych na wykonanie koniecznych remontów i napraw.

3. Z uwagi na zapisy ust. 2 i 3, za uzasadnione i konieczne uznaje się przeprowadzane w budynkach stanowiących własność Gminy modernizacji i remontów w takim zakresie, aby ze względu na ich stan techniczny, nieruchomości te mogły w okresie obowiązywania niniejszego programu osiągnąć jak najlepszy stan techniczny. Zakłada się systematyczną poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy.

4. Priorytetem przy realizacji inwestycji i remontów nieruchomości będzie w pierwszej kolejności usuwanie stanów awaryjnych zagrażających życiu i bezpieczeństwu mieszkańców i ich mienia oraz konstrukcji technicznej budynku, a w dalszej kolejności działania podnoszące standard zamieszkania.

5. Za cel polityki remontowej nieruchomości przyjmuje się:

- a) doprowadzenie do wyrównania stanów technicznych wszystkich budynków stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, poprzez przyjęcie zasady, iż nakłady na remonty pozwolą na utrzymanie budynków w stanie nie pogorszonym, a budynki będą posiadać sprawnie działające instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, bezpieczną instalację elektryczną odpowiadającą obecnym wymogom technicznym oraz niskie zużycie ciepła będące wynikiem dokonanej termo renowacji (ocieplenia) budynku,
- b) określenie najważniejszych kierunków w zakresie remontów mieszkaniowego zasobu gminy zmierzających do stałego zwiększenia nakładów finansowych na remonty, które pozwolą uniknąć wydawania środków finansowych na usuwanie stanów awaryjnych, w celu podejmowania odpowiedzialnych decyzji w zakresie kolejności wykonywania robót ich celowości oraz przyjmowania odpowiedzialności za podejmowane decyzje.

6. Szczegółowe potrzeby remontowe nieruchomości stanowiących własność i współwłasność gminy na każdy rok kalendarzowy określone będą w oparciu o przeglądy stanu technicznego budynków tak, aby środki finansowe niezbędne dla realizacji konkretnych- najpilniejszych działań, mogły zostać zabezpieczone w budżecie gminy na kolejny rok.

7. Plan remontów przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej uchwały

IV. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

1. Polityka czynszowa Gminy zmierzać będzie w kierunku uzyskania stawki czynszu na poziomie zapewniającym pokrycie kosztów utrzymania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

2. Najemca opłaca czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości określonej w drodze zarządzenia przez Burmistrza Boguchwały w oparciu o poniesione koszty eksploatacji, podatek i koszty remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych Gminy Boguchwała za rok poprzedni z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających jego wysokość.

3. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do płacenia opłat za świadczenia związane z eksploatacją mieszkania, a niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, odbiór nieczystości płynnych i stałych, anteny zbiorczej w przypadku gdy nie ma on zawartej odrębnej umowy z dostawcami mediów i usług.

4. Dla ustalenia stawki czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy, uwzględnia się czynniki obniżające lub podwyższające jej wysokość.

5. Procentowe zróżnicowanie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu uwzględnia, m.in.:

- a) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan techniczny,
- b) ogólny stan techniczny budynku,
- c) wiek budynku.

6. Stawka bazowa czynszu ustalona przez Burmistrza Boguchwały podlega procentowemu obniżeniu wg następujących kryteriów:

Czynniki obniżające stawkę czynszu;

- a) zły stan techniczny budynku (budynek nieocieplony, wymagający wymiany pokrycia dachu, okien i drzwi wejściowych, instalacji wewnętrznych itp.)- 10%,
- b) brak gazu- 5%,
- c) wiek budynku powyżej 10 lat- 10%.

Czynniki podwyższające stawkę czynszu;

- d) mieszkania w budynkach wybudowanych po 2014 r.- 12,5%.

7. Łączne zmniejszenie stawki czynszowej w zależności od w/w warunków nie może być większe jak 25%. Obniżenie lub podwyższenie stawki czynszu przy kilku czynnikach mających wpływ na poziom czynszu-sumuje się.

8. Podwyższenie standardu mieszkania na własny koszt i za zgoda właściciela budynku nie stanowi podstawy do zwiększenia stawki bazowej.

9. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy najniższej stawki czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

10. Analiza potrzeb oraz niezbędnych wydatków na bieżące utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy uzasadniają stopniowy wzrost stawek czynszu w okresie do 2020 r. przy dopuszczonej przepisami ustawy ich maksymalnej wysokości do 3% wartości odtworzeniowej lokalu, przynajmniej do poziomu zapewniającego osiągnięcie stanu zrównoważenia wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego z dochodami z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych.

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach.

1. Zarządzanie lokalami i nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy definiuje się jako podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu w szczególności:

- a) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości,
- b) zapewnieni bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
- c) zapewnienia właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego,
- d) bieżące administrowanie nieruchomością,
- e) utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
- f) uzasadnione inwestowania w tę nieruchomość.

2. Zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym Gminy Boguchwała prowadzone jest obecnie przez MZDiNK w granicach udzielonych pełnomocnictw. Nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina jest udziałowcem, zarządzają osoby wybrane na podstawie uchwał członków poszczególnych wspólnot.

3. Zakłada się iż w okresie obowiązywania programu, zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem Gminy zostanie przekazany do TBS.

4. Za cel nadrzędny ewentualnych przekształceń uznaje się poprawę jakości i efektywności świadczonych usług.

5. Koszty zarządu nieruchomościami przedstawia załącznik nr 7.

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2016-2020.

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach objętych programem będą wpływy z czynszów najmu lokali mieszkalnych, środki z budżetu gminy oraz z innych źródeł np. dotacje z budżetu państwa, dotacje z Unii Europejskiej pozyskanie w ramach programów, dotacje i pożyczki z BGK w ramach istniejących programów oraz inne źródła finansowania przewidziane przepisami prawa. W przypadku realizacji planowanych remontów i modernizacji, w poszczególnych latach Rada Miejska corocznie określi w budżecie gminy wysokość środków przeznaczonych na ten cel.

VII. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

1. Przewidywane koszty bieżącej eksploatacji remontów i modernizacji budynków w latach 2016-2020 w zł przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszej uchwały .

2. Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszej uchwały .

3. Wydatki na cele, o których mowa w programie będą się kształtować na poziomie przedstawionym w powyższej tabeli z zastrzeżeniem, iż wszelkie podane wartości są wartościami szacunkowymi i w zależności od czynników zewnętrznych takich jak między innymi sytuacja gospodarcza gminy i dostęp do środków zewnętrznych, mogą ulegać zmianom.

4. W związku z pogarszającym się stanem technicznym mieszkaniowego zasobu gminy jest dokonywanie remontów lokali mieszkalnych celem utrzymania ich w należytym stanie technicznym. Remonty będą się ograniczać do wykonywania niezbędnych, bieżących napraw i prac, które nie wymagają najemcom przydzielenia lokalu zamiennego.

5. Priorytetem dla gospodarki mieszkaniowej w okresie obowiązywania programu będzie wprowadzenie równoważącej się struktury przychodów (dochodów) i kosztów (wydatków).

6. Planowany udział Gminy Boguchwała w kosztach budowy mieszkań przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 8 do niniejszej uchwały

VIII. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy planuje się w okresie obowiązywania niniejszego programu:

1. Skuteczną realizację przyjętej w programie polityki czynszowej polegającej na systematycznej zmianie wysokości czynszu, umożliwiającej zwiększanie nakładów finansowych na remonty nieruchomości w wysokości nie mniejszej niż szacowanej w programie,

2. Opracowywanie krótkoterminowych- rocznych programów w zakresie polityki remontowej mieszkaniowego zasobu gminy, umożliwiających skuteczniejszą realizację programu,

3. Skuteczną restrukturyzację zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy, weryfikację umów najmu i wypowiedanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe lub niespełniających kryteriów w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,

4. Wdrażanie systemu wielopłaszczyznowej zmiany lokali mieszkalnych służącej do realizacji celów jakimi jest likwidacja dysproporcji między powierzchnią lokali mieszkalnych zajmowanych przez lokatorów zasobów komunalnych, ilością osób w nich zamieszkałych, a dochodami ich gospodarstw domowych i możliwościami bieżącego regulowania opłat związanych z najmem lokalu (czynsz, opłaty niezależne) również w ramach zamian lokali pomiędzy kontrahentami za uregulowaniem zaległości czynszowych lub ich części,

5. Podjęcie działań zmierzających od zwalniania lokali wyodrębnionych z mieszkaniowego zasobu gminy jako lokale socjalne, a zajmowanych jeszcze przez osoby o wyższym dochodzie poprzez proponowanie im innych lokali o lepszym standardzie,

6. Pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na budownictwo mieszkaniowe,

7. Adaptacje budynków niemieszkalnych na lokale mieszkalne,

8. W celu pozyskania dodatkowych lokali mieszkalnych do mieszkaniowego zasobu gminy:

- 1) dopuszcza się wynajem lokali mieszkalnych i ich nabywanie na własność od różnych podmiotów dysponujących mieszkaniem;
- 2) przeznaczenie terenów gminnych pod budownictwo mieszkaniowe realizowane przez różne podmioty gospodarcze;
- 3) inwestowanie w uzbrojenie terenów przeznaczanych pod budownictwo mieszkaniowe.

9. W celu zwiększenia skuteczności działań windykacyjnych planuje się podniesienie efektywności tych działań w szczególności w odniesieniu do należności bieżących w następujący sposób:

- 1) czynności windykacyjne- skoncentrowane będą na windykacji zarówno na etapie przesądowym jak i sądowym w celu niepoduszczenia do przedawnienia tych należności;
- 2) zawieranie bezpośrednich umów pomiędzy najemcą lokalu a dostawcą mediów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały, a nadzór nad jej realizacją Komisji Inwentaryzacji, Mienia Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Wiesław Kąkol

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 30 grudnia 2015

Lp.	Adres lokalu	Ilość	Powierzchnia użytkowa w m²	Stan techniczny
1.	Niechobrz 356/1	1	43,50	dobry
2.	Niechobrz 356/2	1	74,25	dobry
3.	Niechobrz 356/3	1	74,42	dobry
4.	B-ła Tkaczowa 163/8	1	49,25	dobry
5.	B-ła Tkaczowa 120/1	1	40,72	dobry
6.	B-ła Tkaczowa 120/2	1	58,10	dobry
7.	B-ła Tkaczowa 120/3	1	24,50	dobry
8.	B-ła Tkaczowa 120/4	1	27,10	dobry
9.	Niechobrz budynek socjalny	6	290,47	dobry
10.	B-ła Kolejowa 17/4	1	59,60	do remontu
11.	B-ła kolejowa 17/1	1	63,50	do remontu
12.	B-ła Kolejowa 17/2	1	55,37	do remontu
13.	B-ła Kolejowa 17/3	1	38,58	do remontu
14.	Raławówka Brat Albert	2	40	dobry
Razem		20	939,36	

Budynek w Boguchwale ul. Tkaczowa 120- do remontu- wymiana dachu, okien, elewacja.

Załącznik nr 2 do Uchwały
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 30 grudnia 2015

Lp.	Miejscowość	Nr ewid. nieruchomości	Obiekt	Usytuowanie w obiekcie
				Pow. lokalu w m ²
1.	Nosówka	931	Szkoła Podstawowa	1 piętro- 79,90
2.	Nosówka	931	Szkoła Podstawowa	2 piętro- 77,90
3.	Zgłobień	1006	Szkoła Podstawowa	1 piętro- 40,00
4.	Zgłobień	1006	Szkoła Podstawowa	2 piętro- 40,00
Razem				237,80

Załącznik nr 3 do Uchwały
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 30 grudnia 2015

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość mieszkań	Pow. w m ²	Uwagi
1.	Mieszkania z czynszem niższym niż 3% wartości odtworzeń. ¹	11	581,79	Szczegóły Tab. 1
2.	Mieszkania wyłączone z zasobów	4	237,80	Nosówka, Zgłobień- szczegóły Tab. 2
3.	Lokale socjalne			
	- Niechobrz	6	290,47	Niechobrz Góra
	- Raclawówka	2	40,00	Umowa użyczenia z Tow. Pomocy Brata Alberta- Raclawówka
	- Boguchwała	1	27,10	Boguchwała, ul. Tkaczowa 120/4
4.	Budynek oddany w użyczenie- Boguchwała ul. Tkaczowa 106	1	94,17	Boguchwała, ul. Tkaczowa 106
Razem			1271,33	

Załącznik nr 4 do Uchwały
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 30 grudnia 2015

	2016		2017		2018		2019		2020	
	Szt.	Pow.	Szt.	Pow.	Szt.	Pow.	Szt.	Pow.	Szt.	Pow.
Lokale mieszkalne (komunalne)	10	507,37	10	468,12	8	388,12	6	308,12	4	228,12
Lokale socjalne	8	391,99	11	481,99	13	561,99	15	641,99	17	721,99
Lokale socjalne w użyczeniu	2	40,00	2	40,00	2	40,00	2	40,00	2	40,00
Razem lokale socjalne	10	431,99	13	521,99	15	601,99	17	681,99	19	761,99
Mieszkania chronione	4	182,90	4	182,90	4	182,90	4	182,90	4	182,90
Mieszkania-budynki w użyczeniu	1	94,17	1	94,17	1	94,17	1	94,17	1	94,17
Mieszkania wyłączone z zasobów	4	237,80	4	237,80	4	237,80	4	237,80	4	237,80
Ogółem	29	1454,23	32	1504,98	32	1504,98	32	1504,98	32	1504,98
Mieszkania komunalne wynajmowane (dof. z BGK)	2	97,15	4	187,96	6	277,96	8	367,96	10	457,96

Załącznik nr 5 do Uchwały
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 30 grudnia 2015

Lp.	Nazwa remontu	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Remonty pomieszczeń, elewacje	25000	30000	5000	5000	10000
2.	Wymiana stolarki okiennej	3000	1500	1500	1500	1500
3.	Remont dachu, kominów, przewodów went.	25000	30000	30000	3000	3000
4.	Chodniki, place, mała architektura	8000	3000	3000	2000	2000
5.	przeeglądy, ekspertyzy	2000	3000	3000	3000	5000
6.	Wymiana stolarki drzwiowej					
7.	Wymiana/naprawa inst. elektr. I odgromowej	2000	2000	2000	2000	1000
Razem		65000	69500	16500	16500	22500

Załącznik nr 6 do Uchwały
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 30 grudnia 2015 roku

Zakres wydatków	2016	2017	2018	2019	2020
Koszty bieżącej eksploatacji	84200	86200	89000	91000	93000
Koszty remontów i modernizacji	65000	69500	16500	16500	22500
Razem	149200	155700	105500	107500	115500

Załącznik nr 7 do Uchwały
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 30 grudnia 2015

	2016	2017	2018	2019	2020
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi- Spółdzielnia Nowe Miasto	1,56 zł/m ²	1,58 zł/m ²	1,60 zł/m ²	1,62 zł/m ²	1,64 zł/m ²
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi- TBS	1,60 zł/m ²	1,60 zł/m ²	1,60 zł/m ²	1,62 zł/m ²	1,62 zł/m ²

Załącznik nr 8 do Uchwały
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 30 grudnia 2015

	2016		2017		2018		2019		2020	
	Szt.	Koszty-Gmina	Szt.	Koszt-Gmina	Szt.	Koszty-Gmina	Szt.	Koszty-Gmina	Szt.	Koszty-Gmina
Mieszkania komunalne (z dof. BGK)	2	254268 152561 *	2	260000	2	260000	2	260000	2	260000
Mieszkania chronione	4	340000								

* koszty z uwzględnieniem dotacji z BGK