



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 30 października 2017 r.

Poz. 3499

UCHWAŁA NR XXXVI/392/2017 RADY GMINY DĘBICA

z dnia 21 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica obszaru położonego w miejscowościach Kędzierz i Kozłów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), stwierdzając, że nie narusza się ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica", **Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica obszaru położonego w miejscowości Kędzierz i Kozłów, w granicach jak na rysunku planu, zwany dalej planem, o powierzchni około 64,19 ha.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury Technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcje dopuszczalne na całym terenie;
- 3) linii zabudowy - nieprzekraczalnej, w uchwale zwanej także nieprzekraczalną linią zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem ganków, wiatrołapów, balkonów, loggii, okapów, wykuszy, ryzalitów, gzymsów, zewnętrznych klatek schodowych lub wind zewnętrznych, na odległość nie większą niż 2 m;
- 4) usługach – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, napraw, rzemiosło, działalność komercyjno-usługową, z wyłączeniem usług obsługi pojazdów, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej,

nie związaną z działalnością produkcyjną i nie wykazującą uciążliwości dla środowiska, o której mowa w pkt 7;

- 5) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) usługach obsługi pojazdów - należy przez to rozumieć punkty obsługi pojazdów, punkty naprawcze samochodów, warsztaty samochodowe, punkty wulkanizacyjne, punkty przeglądów rejestracyjnych oraz innego rodzaju punkty związane z drobną mechaniką samochodową nieuciążliwe dla środowiska z wyłączeniem lakierni;
- 7) uciążliwości dla środowiska określonej w uchwale także jako uciążliwość - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną w zewnętrznym obrysie budynku na poziomie zerowym budynku w stosunku do powierzchni działki;
- 9) dojeździe wewnętrznym – należy przez to rozumieć dojazd nie będący drogą publiczną w rozumieniu przepisów odrębnych, służący do obsługi komunikacyjnej nieruchomości;
- 10) działalności badawczo-rozwojowej - należy przez to rozumieć obiekty związane z badaniem, produkcją i propagowaniem nowoczesnych technologii;
- 11) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ogrodzenia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanowi co najmniej 40 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 12) zabudowie mieszkalno-usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę, posiadającą w części funkcję niemieszkalną, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dla terenów, gdzie funkcja niemieszkalna dopuszczona na terenie stanowi nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik intensywności zabudowy w rozumieniu z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) sidingu – należy przez to rozumieć panele służące do wykończania elewacji budynków, zabezpieczające ściany zewnętrzne przed przenikaniem wody z opadów oraz wiatru;
- 16) dachach szedowych - należy przez to rozumieć dach składający się z kilku niesymetrycznych dachów dwuspadowych lub jednospadowych, ułożonych jeden za drugim, w taki sposób, iż w przekroju tworzą linię zębatą.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy - nieprzekraczalna;
- 4) strefa układu ruralistycznego wsi;
- 5) strefa ekspozycji zespołu stawów dworskich w Pustyni;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - Q1%);
- 2) obszar aglomeracji Dębica;
- 3) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami - zgodnie z ust. 3.

2. Oznaczenia cyfrowe umieszczone przed symbolem przeznaczenia terenu, oznaczają kolejny numer terenu, w ramach danego przeznaczenia.

3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole na rysunku planu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 3) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;
- 4) R – tereny rolnicze;
- 5) Rz - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
- 6) ZR – tereny zieleni nieurządzonej o funkcji rolniczej;
- 7) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) KD-A – tereny dróg publicznych – autostrada;
- 9) KD-L - tereny dróg publicznych – droga lokalna;
- 10) KD-D – tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 11) KD-PJ – tereny publiczne – ciąg pieszo-jezdny;
- 12) KD-W – tereny dróg – droga wewnętrzna;
- 13) I – tereny infrastruktury technicznej.

§ 5. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich obszarów i terenów;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak wyznaczenia przestrzeni publicznych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt. 1, nie obowiązują dla sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, poprzez: place postojowe, parkingi, ciągi piesze i inne uzupełniające zagospodarowanie umożliwiające funkcjonowanie zabudowy dopuszczonej na terenach;
- 4) na terenach dla których plan dopuszcza zabudowę, a ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
 - a) obiekty małej architektury w tym wiaty i osłony śmietnikowe,
 - b) zieleni,
 - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) budynki gospodarcze i garażowe towarzyszące zabudowie dopuszczonej na danym terenie w ramach ustaleń dla terenów;

- 5) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, ustala się możliwość lokalizowania szyldów o powierzchni pojedynczego szyldu nie większej niż 0,5 m², w przypadku szyldów zlokalizowanych na budynkach i 2 m² w przypadku szyldów wolno stojących;
- 6) w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazuje się lokalizowania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 5, 7 i 8;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych wyłącznie na terenie 1-P/U o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 12 m² i wysokości urządzenia reklamowego lub tablicy reklamowej do 8 m;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe itp., o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 12 m² i wysokości urządzenia reklamowego lub tablicy reklamowej do 8 m;
- 9) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę obowiązuje zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu siding wykonanych w całości z metalu lub tworzyw sztucznych;
- 10) obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń frontowych:
 - a) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - b) stosowanie ogrodzeń ażurowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony dróg publicznych,
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 3 m na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-P/U i większej niż 1,8 m na pozostałych terenach;
- 11) dopuszcza się maksymalną wysokość budynków garażowych i gospodarczych, stanowiących odrębne budynki i towarzyszących zabudowie, do 5 m dla dachu płaskiego i do 6 m dla dachu spadzistego oraz kąt nachylenia połaci dachowych do 400, z wyłączeniem terenu 1-P/U i 1-Rz, 2-Rz, 3-Rz, 4-Rz, gdzie obowiązują parametry budynków garażowych i gospodarczych, jak parametry zabudowy dla tego terenu;
- 12) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN/U zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych, stanowiących odrębne budynki, w odległości mniejszej niż odległość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego i usługowego od linii rozgraniczającej drogi, z której odbywa się wjazd na działkę.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ograniczenie uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających emisję zanieczyszczeń, hałasu i promieniowania;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, wód powierzchniowych i rowów, za wyjątkiem nie zanieczyszczonych lub podczyszczonych wód opadowych i roztopowych oraz wód z oczyszczalni przydomowych, zgodnie z zapisami określonymi w uchwale, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) na terenach zlokalizowanych w granicach obszaru aglomeracji Dębica zakazuje się wprowadzania do ziemi jakichkolwiek ścieków;
- 4) ustala się obowiązek zachowania ciągłości urządzeń drenarskich i melioracji wodnych;
- 5) dopuszcza się dokonanie przebudowy urządzeń drenarskich i melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach zdrenowanych lub zmeliorowanych, w celu zachowania ich dalszego funkcjonowania;
- 6) dopuszcza się przykrycie istniejących otwartych rowów melioracyjnych, z wyłączeniem rowów melioracyjnych zlokalizowanych na terenach rolniczych i zieleni nieurządzonej o funkcji rolniczej lub przylegających do tych terenów, gdzie dopuszcza się wyłącznie przykrycie rowów melioracyjnych w miejscach lokalizacji dróg, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszo-rowerowych lub dojazdów wewnętrznych;
- 7) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią (na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - Q1%), wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodzią od Wisłoki, jak na rysunku planu, gdzie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia

w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;

- 8) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 9) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których odstąpiono od sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt 10 i 11;
- 10) zakazy i warunki, o których mowa w pkt 8 i 9, nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, telekomunikacyjnej i dróg publicznych, które dopuszcza się na całym obszarze planu niezależnie, do której grupy przedsięwzięć zostały zakwalifikowane;
- 11) dopuszcza się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-P/U przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) wskazuje się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodzią od Wisłoki, jak na rysunku planu.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty i działania mogące uszkodzić lub zniszczyć ten zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i zawiadomić stosowne organy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyznacza się strefę układu ruralistycznego wsi, jak na rysunku planu;
- 3) w granicach strefy, o której mowa w pkt. 2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4-MN, nakazuje się minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku podziału na 3000 m², z wyłączeniem podziałów o których mowa w § 14 uchwały.
- 4) wyznacza się strefę ekspozycji zespołu stawów dworskich w Pustyni, jak na rysunku planu;
- 5) w granicach strefy, o której mowa w pkt 4, nakazuje się wysokość budynków na terenach, jak w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni:

- 1) ustala się obowiązek kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach objętych planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 10.1. Plan ustala obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych.

2. Ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe lub techniczne uzasadniają ich prowadzenie na innych terenach lub stanowią przebudowę lub modernizację istniejących sieci.

3. Zakazuje się lokalizowania nasadzeń drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych w miejscach przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się minimalną przepustowość sieci kanalizacji wodociągowej na Ø90 mm;

3) w przypadku braku możliwości podłączenia do ogólnodostępnej sieci wodociągowej dopuszcza się studnie, z wyłączeniem zaopatrzenia na cele produkcyjne.

6. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych, po podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi do sieci kanalizacyjnej lub poprzez rozwiązania indywidualne, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów;
- 3) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacyjnej $\varnothing 110$ mm;
- 4) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) zakazuje się przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach w granicach obszaru aglomeracji Dębica.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się retencjonowania i odprowadzania do gruntu, wód powierzchniowych i rowów, o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zagospodarowania nie zanieczyszczonych lub podczyszczonych wód opadowych i roztopowych w maksymalnej ilości na terenie działki, o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku realizacji dróg dopuszcza się stosowanie alternatywnych metod związanych z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych.

8. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) ustala się podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrznych i/lub kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych, istniejących lub po ich rozbudowie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się utrzymanie lub zmianę przebiegu istniejących sieci elektroenergetycznych na całym obszarze objętym planem;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 4) zakazuje się realizacji nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych dla sieci o napięciu niższym niż 30kV;
- 5) dopuszcza się na dachach budynków realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100kW;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie wewnętrznych stacji transformatorowych poza liniami zabudowy.

9. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej oraz bezprzewodowe;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie przez obszar objęty planem sieci światłowodowej o wysokiej przepustowości;
- 3) nakazuje się stosowanie strefy ochronnej od sieci, o której mowa w pkt 2, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się rozbudowę obiektów i sieci telekomunikacyjnej na całym obszarze planu.

10. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia do 10 kPa;
- 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejącej sieci gazowej;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz.

11. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, nakazuje się stosowanie indywidualnych urządzeń grzewczych przy minimalnej sprawności kotła na poziomie 80%, wykorzystujących jako paliwa: gaz, lekkie oleje opałowe oraz paliwa stałe lub inne rodzaje ogrzewania bezemisyjnego lub nisko emisyjnego o wysokiej sprawności, a także stosowanie ogrzewania pochodzącego z odnawialnych źródeł energii.

12. Obsługę komunikacyjną terenów dopuszcza się z przyległych dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych lub dojazdów wewnętrznych, o których mowa w ust. 13.

13. Dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w celu umożliwienia dostępu do dróg.

14. Dla niewydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dojazdów wewnętrznych, zakończonych „ślepo” posiadających długość co najmniej 30 m, stanowiących dojazd do dwóch lub więcej działek, ustala się obowiązek zakończenia ich placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 10 x 10 m.

15. Na terenach objętych planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, ustala się dla nowych inwestycji obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych;
- 3) 1 miejsce postojowe na każdy oddział (izbę lekcyjną) usług oświaty i wychowania;
- 4) 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży usług handlu wolno stojących;
- 5) 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług nie wymienionych w pkt 2-4;
- 6) 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych;
- 7) 1 miejsce postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków baz, składów, magazynów, obiektów badawczo-rozwojowych;
- 8) 1 miejsce postojowe na 1000 m² działki dla funkcji nie wymienionych w pkt od 1 do 7.

16. Dla liczby miejsc postojowych wyliczonych zgodnie z ust 15, ustala się liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem ust. 17, nie mniejszą niż:

- 1) 1 miejsce postojowe przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20;
- 2) 2 miejsca postojowe przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60;
- 3) 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61.

17. Ustala się obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową poza drogami publicznymi, oraz oznaczonymi strefami ruchu i zamieszkania zgodnie z ustalonymi w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref ruchu i stref zamieszkania.

18. Ustala się obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

19. Nakazuje się lokalizację miejsc postojowych na działce, na której realizowana jest inwestycja.

20. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem od północy przez drogę 1-KD-L poprzez drogę gminną do drogi wojewódzkiej, od południa poprzez drogi oznaczone na rysunku planu symbolami 2-KD-D, 3-KD-D i 1-KD-L, jako dalszy przebieg tych dróg poza obszarem objętym planem.

§ 11. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) w przypadku odpadów komunalnych, odbiór odpadów odbywać się będzie na zasadach zawartych w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku odpadów produkcyjnych i pochodzących z działalności usługowej, obowiązuje:
 - a) magazynowanie odpadów w wyznaczonych miejscach w obrębie każdej nieruchomości oraz prowadzenie selektywnej zbiórki,

- b) odbierania odpadów z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców uprawnionych do odbioru odpadów, a następnie ich wywóz do miejsc odzysku lub składowania i unieszkodliwiania.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania nie ustala się tymczasowego zagospodarowania dla terenów w obszarze planu.

§ 13. 1. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przewidzianych do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

2. W przypadku dokonywania scalenia i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

- a) wielkość działki nie mniejsza niż: dla zabudowy wolno stojącej 600 m², dla zabudowy bliźniaczej 450 m²,
b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m, z wyłączeniem zabudowy wolno stojącej,
c) szerokość frontu działki dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 16 m;

2) dla pozostałych terenów:

- a) wielkość działki nie mniejsza niż 500 m², z wyłączeniem terenu 1-P/U i z zastrzeżeniem lit. c,
b) wielkość działki na terenie 1-P/U nie mniejsza niż 1000 m², z zastrzeżeniem lit. c,
c) wielkość działki pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie mniejsza niż 2 m²,
d) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m, z zastrzeżeniem lit e,
e) szerokość frontu działki dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie mniejsza niż 2 m.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 2, w stosunku do linii rozgraniczającej

z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°.

§ 14. Parametry działek określone w uchwale w zakresie podziału nieruchomości nie dotyczą działek wydzielonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, dojazdy wewnętrzne, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe, ciągi pieszo-jezdne, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 15. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i łączności.

2. Wyznacza się następujące tereny jako inwestycje celu publicznego: 1-WS, 2-WS, 3-WS, 4-WS, 1-KD-A, 2-KD-A, 3-KD-A, 4-KD-A, 5-KD-A, 1-KD-L, 1-KD-D, 2-KD-D, 3-KD-D, 4-KD-D, 5-KD-D, 1-KD-PJ, 1-I.

3. W zakresie inwestycji publicznych, o których mowa w ust. 2, wyznacza się inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym: 1-KD-A, 2-KD-A, 3-KD-A, 4-KD-A, 5-KD-A.

4. Na całym obszarze planu dopuszcza się przeprowadzenie przez obszar objęty planem sieci światłowodowej o wysokiej przepustowości, jako inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U na 25%;
2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1-P/U na 30%;
3) dla pozostałych terenów 10%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-MN, 2-MN, 3-MN, 4-MN, 5-MN, plan ustala przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania usług obsługi pojazdów.

4. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - Q1%), występujących na części terenów 1-MN i 2-MN, obowiązują ustalenia § 7 pkt 7.

5. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
- 3) szerokość elewacji budynku od strony frontu działki:
 - a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie mniejsza niż 7 m,
 - b) dla budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej nie mniejsza niż 6 m;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,5 powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 8) nakazuje się parametry budynków garażowych i gospodarczych, zgodnie z § 6 pkt 11;
- 9) nakazuje się stosowanie w elewacji budynku tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, drewno lub tynk, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych;
- 10) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy, jak na rysunku planu.

6. W zakresie nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów, o których mowa w ust. 1, nakazuje się minimalną powierzchnię działki:

- 1) dla zabudowy wolno stojącej: 600 m², z zastrzeżeniem § 8 pkt. 3,
- 2) dla zabudowy bliźniaczej: 450 m², z zastrzeżeniem § 8 pkt. 3.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się realizację miejsc postojowych

w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków, do nich dobudowanych lub garaży wolno stojących.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-MN/U, 2-MN/U, 3-MN/U, plan ustala przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą i bliźniaczą.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi jako wbudowane, dobudowane do budynku mieszkalnego lub wolno stojące.

5. Przeznaczenia, o których mowa w ust.1, mogą być lokalizowane łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi oświaty i wychowania takie jak:

- 1) przedszkola lub inne formy wychowania przedszkolnego: punkty przedszkolne, zespoły wychowania przedszkolnego;
- 2) usługi opieki nad dziećmi w wieku do lat 3: żłobki, kluby dziecięce.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się stacje obsługi pojazdów posiadające maksymalnie dwa stanowiska obsługi pojazdów.

8. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) szerokość elewacji budynku od strony frontu działki:
 - a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego i mieszkalno-usługowego nie mniejsza niż 7 m,
 - b) dla budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej nie mniejsza niż 6 m,
 - c) dla budynku usługowego nie mniejsza niż 6 m;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,8 powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy, jak na rysunku planu;
- 8) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, z dopuszczeniem ustaleń pkt 9;
- 9) dla zabudowy usług wolno stojących dopuszcza się dachy, o których mowa w pkt 8, lub dachy płaskie;
- 10) nakazuje się parametry budynków garażowych i gospodarczych, zgodnie z § 6 pkt 11;
- 11) nakazuje się stosowanie w elewacji budynku tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, drewno lub tynk, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych.

9. W zakresie nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów, o których mowa w ust. 1, nakazuje się minimalną powierzchnię działki:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i mieszkalno-usługowej: 600 m²,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 450 m²,
- 3) dla pozostałej zabudowy: 500 m².

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się realizację miejsc postojowych w formie placów postojowych, garaży lub parkingów wbudowanych w bryły budynków, garaży dobudowanych lub garaży wolno stojących.

§ 19. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-P/U, plan ustala przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów usług.

2. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust.1, dopuszcza się: obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny, centra logistyczne, usługi, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m² oraz obiekty związane z działalnością badawczo-rozwojową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania przeznaczenia związanego z produkcją rolniczą, chowem i hodowlą zwierząt, z dopuszczeniem wyłącznie obiektów przetwórstwa rolniczego.

4. Nakazuje się stosowanie zieleni izolacyjnej zimozielonej o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony drogi publicznej 1-KD-L, z wyłączeniem terenów przeznaczonych na wjazdy i dojścia, w przypadku lokalizacji na działce bezpośrednio przylegającej do drogi 1-KD-L obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się wysokość zabudowy nie większą niż 25 m dla wież, masztów, kominów, nie będących budynkami w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) szerokość elewacji budynku od strony frontu działki nie mniejsza niż 5 m, z wyłączeniem garaży;
- 4) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,02-2,0 powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) dachy płaskie, spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 40° lub dachy szedowe;
- 9) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy.

6. W zakresie nowo wydzielonych działek dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m².

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się realizację miejsc postojowych

w formie placów postojowych, garaży lub parkingów wbudowanych w bryły budynków, garaży dobudowanych lub garaży wolno stojących.

§ 20. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-R, 2-R, 3-R, 4-R, plan ustala przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia melioracji wodnych oraz zieleń śródpolną i drogi śródpolne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-Rz, 2-Rz, 3-Rz, 4-Rz, plan ustala przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach gospodarstw o powierzchni co najmniej 1 ha dopuszcza się lokalizowanie siedlisk zabudowy zagrodowej.

4. W ramach zabudowy, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację zagrody składającej się z części mieszkalnej i/lub gospodarczej i/lub inwentarskiej.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) szerokość elewacji budynku mieszkalnego od strony frontu działki nie mniejsza niż 7m;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,8 powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy, jak na rysunku planu;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;

9) dla pozostałej zabudowy, nie wskazanej w pkt 8, dachy spadziste lub płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

10) nakazuje się stosowanie w elewacji budynku mieszkalnego tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, drewno lub tynk.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się realizację miejsc postojowych w formie placów postojowych, garaży lub parkingów wbudowanych w bryły budynków, garaży dobudowanych lub garaży wolno stojących.

§ 22. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZR, plan ustala przeznaczenie: tereny zieleni nie urządzonej o funkcji rolniczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zadrzewienia, zakrzewienia terenów rolniczych, urządzenia melioracji wodnych, zieleń śródpolną oraz drogi śródpolne.

§ 23. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-WS, 2-WS, 3-WS, 4-WS, plan ustala przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wody płynące.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę kładek, mostów, dojazdów wewnętrznych i przepustów.

§ 24. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-KD-A, 2-KD-A, 3-KD-A, 4-KD-A, 5-KD-A, plan ustala przeznaczenie, jako tereny dróg publicznych - autostrada.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią fragment terenu autostrady.

3. Dla terenów, określonych w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie towarzyszące autostradzie, poprzez drogi serwisowe, tereny zieleni, przepusty i inne drogowe obiekty inżynierskie.

§ 25. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KD-L, plan ustala przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna.

2. Dla terenu, określonego w ust. 1, przyjmuje się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 12 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami, zgodnie z liniami rozgraniczającymi jak na rysunku planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-KD-D, 2-KD-D, 3-KD-D, 4-KD-D, 5-KD-D, plan ustala przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, przyjmuje się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 10 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami, zgodnie z liniami rozgraniczającymi jak na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich.

4. Zagospodarowanie terenów, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KD-PJ, plan ustala przeznaczenie: tereny publiczne - ciąg pieszo-jezdny.

2. W ramach linii rozgraniczających terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się: jezdnie, zjazdy, chodniki, drogi rowerowe, drogowe obiekty inżynierskie, a także urządzenia oraz instalacje, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zieleń.

3. Dla terenu, określonego w ust. 1, przyjmuje się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.

§ 28. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KD-W, plan ustala przeznaczenie: tereny dróg – droga wewnętrzna.

2. W ramach linii rozgraniczających terenu drogi dopuszcza się: jezdnie, zjazdy, chodniki, drogi rowerowe, drogowe obiekty inżynierskie, a także urządzenia oraz instalacje, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zieleń.

3. Dla terenu, określonego w ust. 1, przyjmuje się minimalną szerokość drogi, jak na rysunku planu.

§ 29. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-I, plan ustala przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6 m;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-1,0 powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - dopuszcza się 0% powierzchni działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Piotr Żybura

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/392/2017

Rady Gminy Dębica

z dnia 21 września 2017 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica obszaru położonego w miejscowościach Kędzierz i Kozłów został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 12 czerwca do 4 lipca 2017 r.**, wnioski składać można było **do dnia 28 lipca 2017 r.**

W ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu **w terminie nie została złożona żadna uwaga.**

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Piotr Żybura

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/392/2017

Rady Gminy Dębica

z dnia 21 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica obszaru położonego w miejscowościach Kędzierz i Kozłów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), rozstrzyga się, co następuje:

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Opracowanie sporządzone zostało po analizie wszystkich obowiązujących ustaw i przepisów wykonawczych w zakresie budżetu gmin, materiałów planistycznych w tym w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach przeznaczonych pod różne formy zagospodarowania, które obecnie nie są zainwestowane, konieczna będzie budowa infrastruktury technicznej, wymagająca znacznych nakładów finansowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej, będącymi zadaniami własnymi gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne,
- uzbrojenie w sieć wodociągową, na kanalizację deszczową i sanitarną, sieć oświetlenia ulicznego,
- budowa jezdni i chodników w drogach gminnych, placów, zbiórki i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, jest uzależnione od zdolności finansowych gmin i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do pozostałych zadań własnych gminy związanych z przeznaczeniem przewidzianych na obszarze objętym planem:

- realizacja zadań w zakresie edukacji publicznej,
- utrzymanie zieleni gminnej i zadrzewień.

Gmina wykorzysta wszelkie możliwości dla pozyskiwania funduszy w celu realizacji zadań własnych gminy. Środki pozyskiwane na realizację zadań własnych gminy pochodzić będą zarówno z budżetu gminy Dębica, Funduszy Unijnych oraz innych środków publicznych i środków zewnętrznych pozyskanych do realizacji przedsięwzięć. Prognozowane wydatki związane z realizacją planu miejscowego powinny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Gminy Dębica.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Piotr Żybura