



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 lutego 2017 r.

Poz. 644

UCHWAŁA NR XXVII/286/2017 RADY GMINY DĘBICA

z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany na terenie Gminy Dębica w granicach określonych w załączniku 1. do niniejszej uchwały.

2. Wyznacza się obszar rewitalizacji na terenie Gminy Dębica w granicach określonych w załączniku 2. Do niniejszej uchwały.

3. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa „Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica”, stanowiąca załącznik 3. do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Dębica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójt Gminy Dębica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Piotr Żybura



***Diagnoza na potrzeby wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na terenie Gminy Dębica
wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną
pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji
na terenie Gminy Dębica***

Styczeń 2017

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dębica na lata 2016–2024” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014–2020 oraz ze środków budżetu państwa przyznanych w ramach konkursu dotacji na działania wspierające gminy w zakresie przygotowania programów rewitalizacji na terenie Województwa Podkarpackiego.



INICJATYWAŁOKALNA.PL

InicjatywaLokalna.pl
ul. Targowa 18/609, 25-520 Kielce
tel./fax 41 343 01 24
e-mail: biuro@inicjatywalokalna.pl
www.inicjatywalokalna.pl

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Spis treści

Wstęp.....	4
1. Charakterystyka Gminy Dębica	6
2. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	10
3. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźników	16
3.1. Sfera społeczna	16
3.2. Sfera gospodarcza.....	21
3.3. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	23
3.4. Sfera techniczna.....	25
3.5. Sfera środowiskowa.....	27
3.6. Wyniki diagnozy w poszczególnych sferach.....	36
4. Obszar zdegradowany na terenie Gminy Dębica.....	40
5. Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Dębica	42
Spis fotografii.....	67
Spis map	67
Spis schematów	69
Spis tabel	69
Spis wykresów.....	69
Załącznik 1. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Dębica.....	71

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Wstęp

W związku z przemianami społeczno-gospodarczymi wywołanymi procesem globalizacji oraz transformacją ustrojową i wyzwaniem gospodarki wolnorynkowej, zachodzi szereg niekorzystnych procesów na obszarach jednostek samorządu terytorialnego. Procesami takimi są m.in. degradacja tkanki materialnej oraz narastające problemy w sferach społecznej i gospodarczej. W takiej sytuacji strategiczne programowanie rozwoju gminy, a w szczególności procesu rewitalizacji musi być oparte na wynikach analiz zróżnicowania koncentracji zjawisk kryzysowych wewnątrz gminy. Takie podejście umożliwia zaplanowanie działań odpowiadających na indywidualny zestaw zidentyfikowanych problemów występujących na danym obszarze.

Podstawę formalno-prawną dla prowadzenia procesu rewitalizacji przez gminę, w zakresie swoich właściwości, stanowią *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020* zatwierdzone w dniu 02.08.2016 r. przez Ministra Rozwoju oraz *Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.). W procesie tworzenia poniższej diagnozy posłużono się również zapisami *Instrukcji przygotowywania programów rewitalizacji w zakresie wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014–2020¹* przyjętej w lipcu 2016 r. przez Zarząd Województwa Podkarpackiego.

Na mocy art. 3 ust. 1 ww. ustawy „przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią zadania własne gminy”. Zgodnie z art. 8 i 11 ust. 2, w przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne „rada gminy wyznacza, w drodze uchwały z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Do wniosku załącza się diagnozę (...) potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia”.

¹ Załącznik do Uchwały nr 194/3956/16 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 12 lipca 2016 r.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Niniejszy dokument obejmuje diagnozę Gminy Dębica, która służy zidentyfikowaniu obszarów gminy w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Analiza obejmuje cały obszar gminy w podziale na ustalone jednostki referencyjne, a przeprowadzona została w oparciu o obiektywne i weryfikowalne mierniki oraz metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

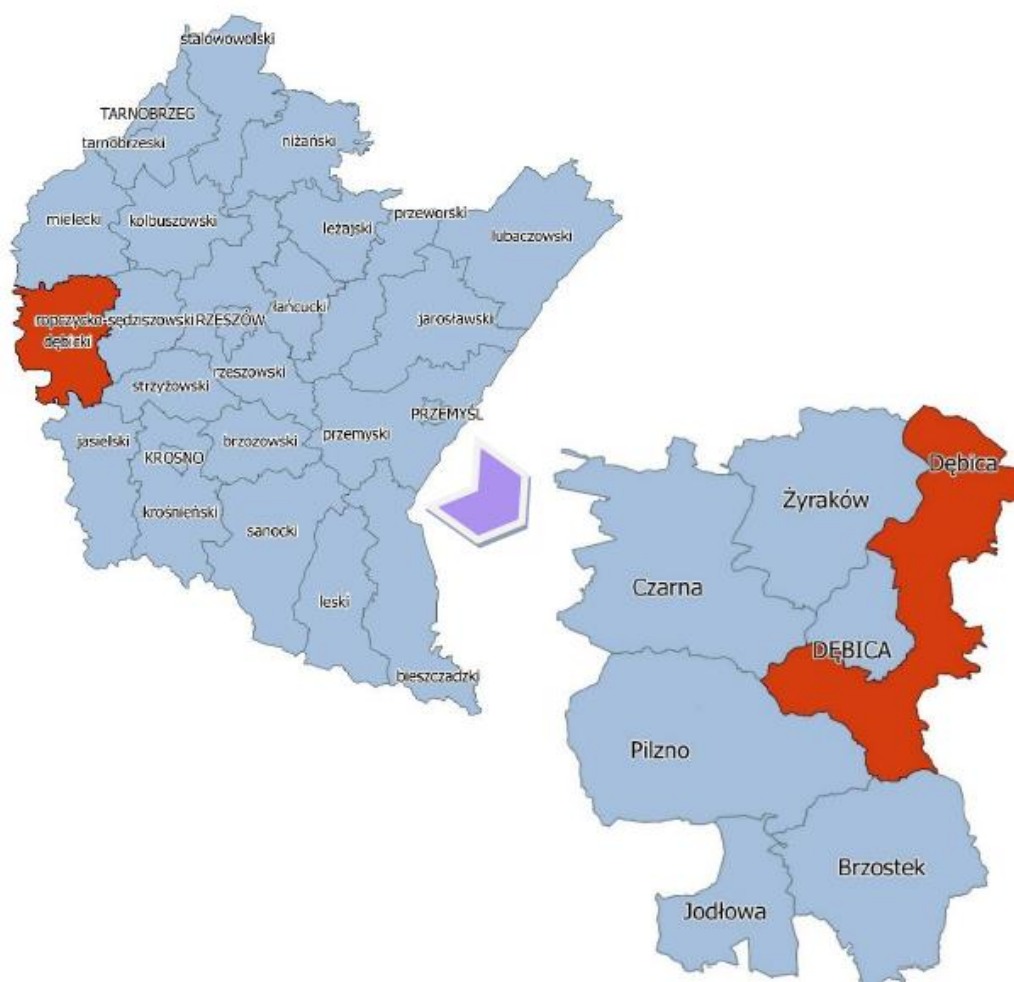
Diagnoza stanowi podstawę do podjęcia przez Radę Gminy Dębica uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica, dla którego sporządzony zostanie Gminny Program Rewitalizacji.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

1. Charakterystyka Gminy Dębica

Gmina Dębica jest gminą miejsko-wiejską położoną w zachodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie dębickim. Według danych Urzędu Gminy Dębica na koniec 2014 roku powierzchnia ogółem gminy wynosiła 137,8 km², natomiast zamieszkiwało ją 24 998 osób.

Mapa 1 Położenie Gminy Dębica na tle województwa podkarpackiego i powiatu dębickiego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (codgik.gov.pl) z wykorzystaniem programu QGIS 2.14.3 – Essen

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Gmina Dębica graniczy: od południa – z Gminą Brzostek, od zachodu – z gminami Pilzno, Czarna, Żyraków oraz z Miastem Dębica, od północy – z gminami Przeclaw (powiat mielecki) oraz Ostrów (powiat ropczycko-sędziszowski), a od wschodu – z Gminą Ropczyce (powiat ropczycko-sędziszowski).

Gmina Dębica podzielona jest na 19 jednostek pomocniczych (sołectwa). Sołectwami gminy są: Braciejowa, Brzeźnica, Brzeźnica Wola, Głobikowa, Gumniska, Kędzierz, Kochanówka, Kozłów, Latoszyn, Nagawczyna, Paszczyzna, Kochanówka, Podgrodzie, Pustków, Pustków Krownice, Pustków-Osiedle, Pustynia, Stasiówka, Stobierna oraz Zawada. Na potrzeby diagnozy przyjęto podział gminy na jednostki strukturalne w postaci obrębów ewidencyjnych gminy, których jest 17 (sołectwa Brzeźnica i Brzeźnica Wola tworzą jeden obręb, podobnie jak sołectwa Pustków i Pustków Krowice).

Podział Gminy Dębica na jednostki strukturalne na potrzeby przeprowadzenia diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia mapa 2.

Według danych Urzędu Gminy Dębica z 2014 roku największą powierzchniowo jednostką jest Pustków, który zajmuje 22,77 km², co stanowi 16,5% powierzchni gminy, natomiast najmniejszą jednostką jest obręb Kędzierz o powierzchni 1,51 km² – zajmujący 1,1% terenu gminy, który również pod względem liczby ludności jest najmniejszy: 258 mieszkańców (1,0% ogółu mieszkańców w gminie). Największa liczba ludności zamieszkuje sołectwo Brzeźnica – 3 570 osób, co stanowi 14,3% ogółu mieszkańców gminy.

Do opracowania map poglądowych obrazujących podział Gminy Dębica na jednostki strukturalne wykorzystano zbiory danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, będących w zasobach Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej².

² Strona internetowa Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej codgik.gov.pl/index.php/darmowe-dane/prg.html, inf. z dnia 13.06.2016.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 2 Podział Gminy Dębica na jednostki strukturalne



Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Podstawowe dane dotyczące powierzchni i liczby ludności poszczególnych jednostek strukturalnych Gminy Dębica na koniec 2014 roku zestawione zostały w tabeli 1.

Tabela 1 Zestawienie podstawowych danych dotyczących jednostek strukturalnych Gminy Dębica (stan na koniec 2014 roku)

Lp.	Jednostka strukturalna	Powierzchnia (km ²)	Udział w powierzchni ogólnej gminy (%)	Liczba ludności (osoba)	Udział w liczbie mieszkańców gminy ogółem (%)
Jednostki strukturalne gminy					
1.	Braciejowa	14,94	10,8	820	3,3
2.	Brzeźnica	14,23	10,3	3 570	14,3
3.	Głobikowa	7,35	5,3	573	2,3
4.	Gumniska	11,05	8,0	1 177	4,7
5.	Kędzierz	1,51	1,1	258	1,0
6.	Kochanówka	5,92	4,3	330	1,3
7.	Kozłów	3,12	2,3	777	3,1
8.	Latoszyn	5,71	4,1	1 439	5,8
9.	Nagawczyna	5,91	4,3	2 490	10,0
10.	Paszczyzna	6,87	5,0	1 452	5,8
11.	Podgrodzie	9,29	6,7	1 613	6,5
12.	Pustków	22,77	16,5	3 006	12,0
13.	Pustków-Osiedle	1,59	1,2	2 256	9,0
14.	Pustynia	2,89	2,1	1 544	6,2
15.	Stasiówka	7,20	5,2	1 328	5,3
16.	Stobierna	8,88	6,4	955	3,8
17.	Zawada	8,59	6,2	1 410	5,6
RAZEM		137,82	100,0	24 998	100,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Dębica

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

2. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opiera się na *Wytycznych, ustawie o rewitalizacji i Instrukcji przygotowywania programów rewitalizacji w zakresie wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020*.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ww. ustawy, *rewitalizacja* to „kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych”, dlatego przy wyznaczaniu zasięgu obszaru zdegradowanego wzięto pod uwagę zestaw kryteriów zawarty w art. 9 ust. 1 ustawy i w ww. Wytycznych, który wskazuje na istnienie stanu kryzysowego na danym terenie.

Stan kryzysowy zdefiniowany został jako „stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami, w co najmniej jednej z następujących sfer:

- 1) *gospodarczej* – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
- 2) *środowiskowej* – w szczególności w zakresie przekroczenia standardów, jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi bądź stanu środowiska;
- 3) *przestrzenno-funkcjonalnej* – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych;
- 4) *technicznej* – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy³.

³ *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020*, Minister Rozwoju, 10

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

W związku z powyższym, w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego Gmina Dębica podzielona została na *jednostki strukturalne (referencyjne)*, w sposób odpowiadający istniejącym powiązaniom funkcjonalnym. W procesie diagnostycznym na terenie gminy przyjęto podział na obręby ewidencyjne gminy. Analiza danych ilościowych w ustalonych jednostkach strukturalnych pozwoliła na stosunkowo łatwe zidentyfikowanie lokalizacji problemów i wyznaczenie granic obszaru zdegradowanego.

Zgodnie z ww. Wytycznymi w przeprowadzonej diagnozie na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego dokonano analizy porównawczej jednostek referencyjnych, opartej na zestawie wskaźników cząstkowych oraz syntetycznych wskaźników degradacji we wszystkich sferach pozwalających na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania zjawisk kryzysowych i potencjałów lokalnych na terenie gminy. Syntetyczne wskaźniki koncentracji zjawisk kryzysowych w poszczególnych sferach przedstawione zostały na mapach poglądowych Gminy Dębica z podziałem na jednostki strukturalne. Jako główne kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego przyjęto wskaźniki przedstawione w tabeli 2.

Tabela 1 Wskaźniki obrazujące sytuację na terenie Gminy Dębica w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

Sfera	Cechy szczegółowe sfery	Lp.	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Źródło danych
SPOŁECZNA	Demografia	1.	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	Urząd Gminy w Dębicy
		2.	Udział ludności w wieku produkcyjnym w % ludności ogółem	%	
		3.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	
		4.	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania	%	
		5.	Przyrost naturalny w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	-	
		6.	Saldo migracji na pobyt stały w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	-	
		7.	Mediana wieku	lat	
	Rynek pracy	8.	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym wg miejsca zamieszkania	%	Powiatowy Urząd Pracy w Dębicy
		9.	Liczba długotrwale bezrobotnych w % bezrobotnych ogółem	%	

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

	10.	Stopa bezrobocia	%	
Pomoc społeczna	11.	Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	%	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dębicy
	12.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców wg miejsca zamieszkania	szt.	
	13.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców wg miejsca zamieszkania	szt.	
	14.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców wg miejsca zamieszkania	szt.	
	15.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 100 mieszkańców wg miejsca zamieszkania	szt.	
	16.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 100 osób wg miejsca zamieszkania	szt.	
	17.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej w powodu alkoholizmu na 100 mieszkańców wg miejsca zamieszkania	szt.	
	18.	Liczba wypełnionych formularzy "Niebieska Karta" na 10 tys. mieszkańców	szt.	
	Edukacja	19.	Wyniki egzaminów sprawdzianu 6-klasisty (dane dla gminy z 2015 roku)	
20.		Wyniki egzaminów gimnazjalnych (dane dla gminy z 2015 roku)	%	
21.		Odsetek dzieci w wieku 3-5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym (dane dla gminy)	%	Główny Urząd Statystyczny (BDL)
Bezpieczeństwo publiczne	22.	Liczba stwierdzonych przestępstw ogółem w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	szt.	Komenda Powiatowa Policji w Dębicy
	23.	Wskaźnik wykrywalności przestępstw stwierdzonych przez Policję (dane dla gminy)	%	
Integracja społeczna	24.	Liczba organizacji pozarządowych na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	szt.	Główny Urząd Statystyczny (BDL)
	25.	Frekwencja w wyborach prezydenckich w 2015 roku (I tura)	%	Urząd Gminy w Dębicy
	26.	Frekwencja w wyborach do organów jednostek samorządu terytorialnego (I tura)	%	

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

GOSPODARCZA	Podmioty gospodarcze	27.	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – OGÓLEM	szt.	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
		28.	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – OBSZAR MIEJSKI	szt.	
		29.	Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – OGÓLEM	szt.	
PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	Wyposażenie w infrastrukturę społeczną	30.	Powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 100 mieszkańców	km ²	Urząd Gminy w Dębicy
	Poziom obsługi komunikacyjnej	31.	Udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem	%	
		32.	Udział długości dróg nieutwardzonych w ogólnej długości dróg	%	
TECHNICZNA	Mieszkalnictwo	33.	Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców	szt.	Urząd Gminy w Dębicy
		34.	Liczba budynków mieszkalnych zamieszkałych, wybudowanych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych zamieszkałych	%	
	Zabytki	35.	Udział zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków będących w stanie degradacji technicznej w liczbie tych zabytków w gminie ogółem	%	
ŚRODOWISKOWA	Zagrożenia dla środowiska	36.	Ilość unieszkodliwionego azbestu w przeliczeniu na 1 mieszkańca	Mg/1 miesz.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
	Formy ochrony przyrody	37.	Położenie na obszarach objętych formami ochrony przyrody	TAK/ NIE	
	Tereny zalewowe	38.	Położenie na obszarach zagrożonych wystąpieniem powodzi	TAK/ NIE	Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
	Ochrona środowiska	39.	Odsetek ludności korzystającej z sieci gazowej	%	Urząd Gminy w Dębicy
		40.	Odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej	%	
41.		Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej	%		

Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Proces diagnostyczny został przeprowadzony we współpracy pracowników Urzędu Gminy Dębica i jednostek organizacyjnych gminy wraz z zespołem zewnętrznych ekspertów. W procesie delimitacji obszaru zdegradowanego wykorzystano różnorodne źródła informacji, dzięki czemu zastosowane podejście ma charakter kompleksowy i łączy wykorzystanie metod ilościowych z jakościowymi. Dla przyjętych jednostek referencyjnych pozyskano dane statystyczne gromadzone w zasobach Urzędu Gminy Dębica, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dębicy oraz instytucji zewnętrznych, m.in.: Powiatowego Urzędu Pracy w Dębicy, Komendy Powiatowej Policji w Dębicy, a także ogólnodostępne dane z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Krakowie, Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Część pozyskanych danych została wykorzystana do porównawczej analizy ilościowej wskaźników ze średnią wartością dla całej gminy, a część posłużyła do dokonania analizy jakościowej charakteryzującej ważne dla rewitalizacji deficyty i problemy obszarów oraz lokalne potencjały.

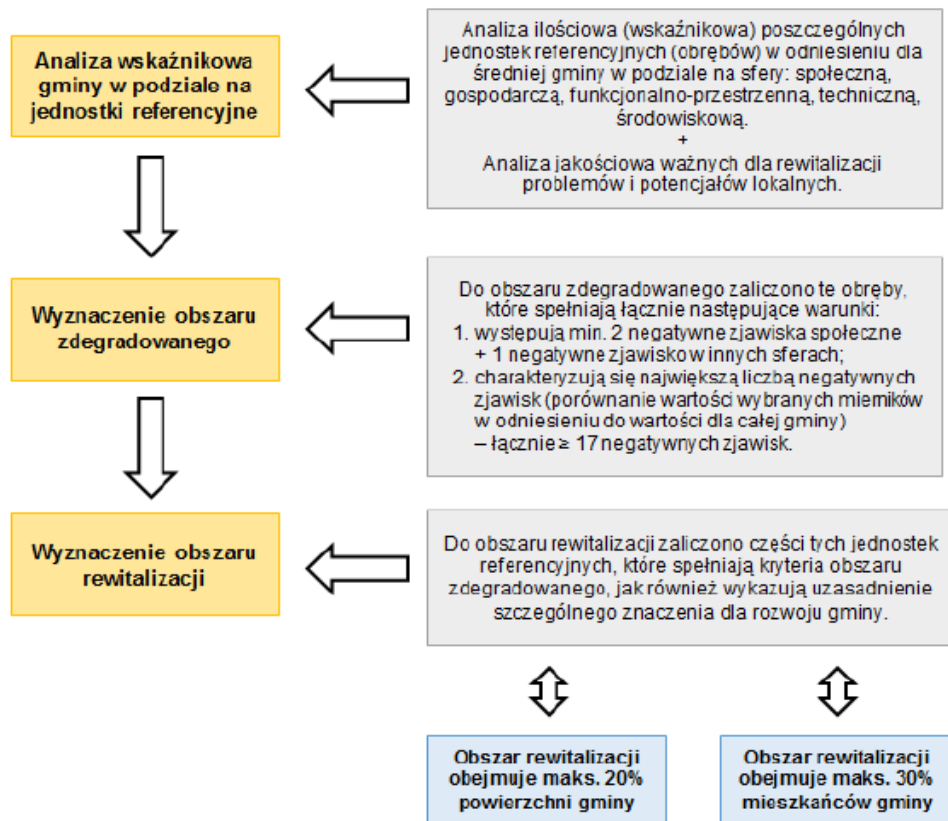
Delimitacja obszaru rewitalizacji dokonana została przy uwzględnieniu zapisów art. 10 ustawy o rewitalizacji, który stanowi, że jest to „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację”.

Zgodnie z powyższym, wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji nastąpiło w oparciu o dwie przesłanki. Pierwszą z nich było stwierdzenie, że na wybranym obszarze uznanym wcześniej jako zdegradowany istnieje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk. Drugą z przesłanek było uznanie, że wybrany obszar ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Takie uzasadnienie obejmuje przedstawienie możliwych do wykorzystania w procesie rewitalizacji lokalnych potencjałów, a także nawiązanie do gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych, w których wybrany obszar będzie ujęty jako ośrodek koncentracji aktywności społeczno-gospodarczej w gminie.

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji w Gminie Dębica przedstawiona została na schemacie 1.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Schemat 1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica



Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

3. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźników

3.1. Sfera społeczna

Sfera społeczna jest najważniejszym elementem procesu diagnostycznego na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ponieważ celem planowanych działań jest poprawa warunków i jakości życia społeczności lokalnej. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, o stanie kryzysowym na danym obszarze gminy świadczy „koncentracja negatywnych zjawisk społecznych w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym”.

W związku z tym wykonana została porównawcza analiza ilościowa danych statystycznych w zakresie: trendów demograficznych, sytuacji na rynku pracy/bezrobocia, opieki społecznej, skali problemów społecznych, poziomu edukacji i wychowania przedszkolnego, stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego, udziału w życiu publicznym oraz aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców.

Przyjęto metodę naturalnego podziału (tzw. „Jenks”), która opiera się o algorytmy takiego rozmieszczenia wartości zbioru danych w klasach, aby w każdej z klas zminimalizować średnią dewiację zbioru w grupie, maksymalizując w stosunku do innych grup. Innymi słowy metoda ta dąży do zredukowania wariacji wewnątrz klasy, na rzecz maksymalizowania wariacji pomiędzy klasami. Zjawiska kryzysowe w sferze społecznej zostały przedstawione w poszczególnych grupach: wysokie natężenie problemów (12–15), średnie natężenie problemów (8–11), niskie natężenie problemów (4–7).

Z uwagi na brak możliwości pozyskania części danych zagregowanych dla poszczególnych jednostek, niektóre wskaźniki charakteryzujące sferę społeczną podane zostały wyłącznie jako średnia dla całej gminy. W związku z tym wartości tych wskaźników zostały porównane do średniej dla powiatu dębickiego, województwa podkarpackiego i Polski. Ponadto zaistniała konieczność wyłączenia tych wskaźników z analizy.

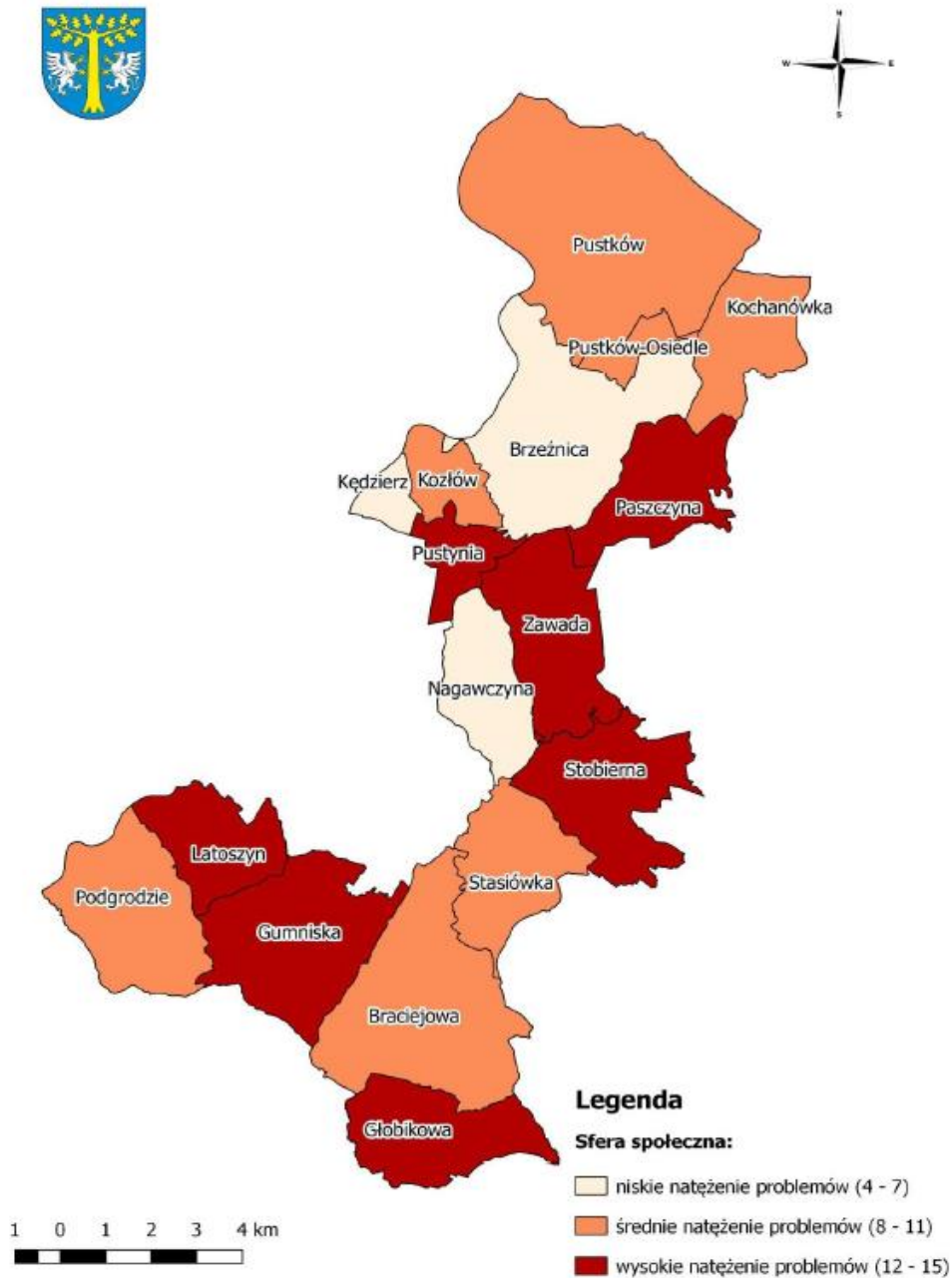
Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Po przeanalizowaniu zgromadzonych danych, które przedstawione są w Załączniku 1. *Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Dębica* można stwierdzić, że największe natężenie problemów zidentyfikowanych w sferze społecznej występuje w sołectwach: Gumniska (15), Głobikowa (14), Zawada (14), Latoszyn (13), Pustynia (13), Paszczyna (12) oraz Stobierna (12).

Poglądową koncentrację negatywnych zjawisk społecznych w poszczególnych jednostkach referencyjnych przedstawiono na mapie 3.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryteriálną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 3 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica

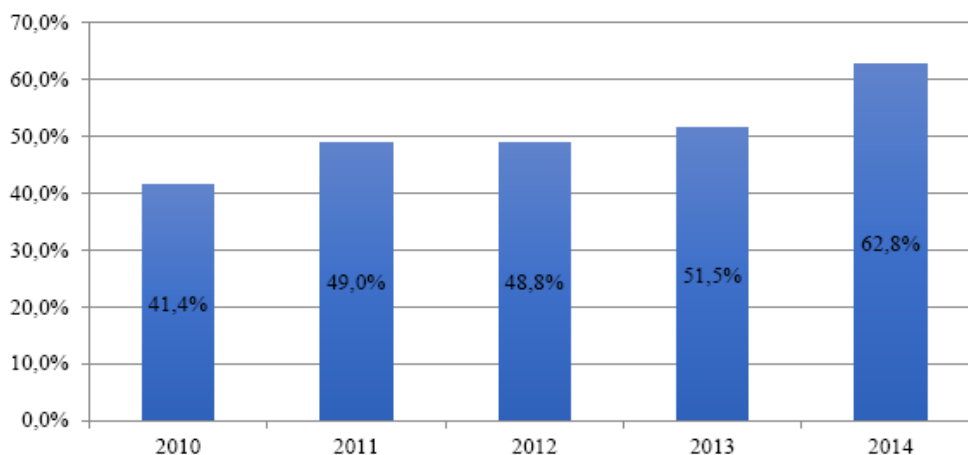


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Dębica, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dębicy, Powiatowego Urzędu Pracy w Dębicy, Komendy Powiatowej Policji w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

W 2014 roku odsetek dzieci w wieku 3–5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym w Gminie Dębica wyniósł 62,8%, a więc prawie 63% dzieci w wieku przedszkolnym miało zapewnione miejsce w przedszkolu (wykres 1). Można zauważyć znaczny wzrost wartości tego wskaźnika od roku 2010.

Wykres 1 Odsetek dzieci (%) w wieku 3–5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym w Gminie Dębica w latach 2010–2014

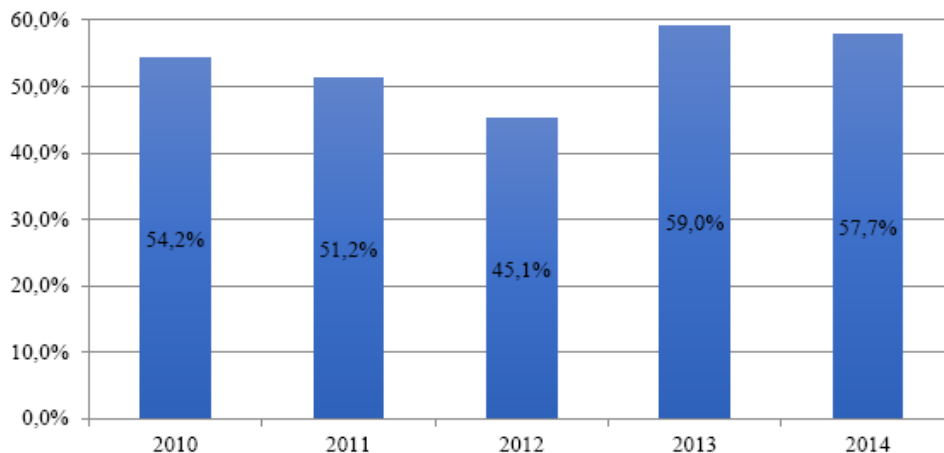


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

O poziomie nauczania i jakości szkolnictwa świadczą wyniki sprawdzianów w klasie 6 szkoły podstawowej oraz wyniki z egzaminów gimnazjalnych – będące zakończeniem poszczególnych poziomów nauki. Wykres 2 prezentuje średnie wyniki uzyskane przez uczniów z Gminy Dębica ze sprawdzianu po 6 klasie szkoły podstawowej. Wyniki te w 2014 roku wypadły gorzej niż w 2013 roku, natomiast lepiej niż we wcześniejszych latach. Od 2010 do 2012 roku można zaobserwować tendencję spadkową średnich wyników z obu typów egzaminów, które w latach następnych znacznie wzrosły, co może świadczyć o podniesieniu jakości nauczania w ostatnich latach (wykresy 2 i 3).

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

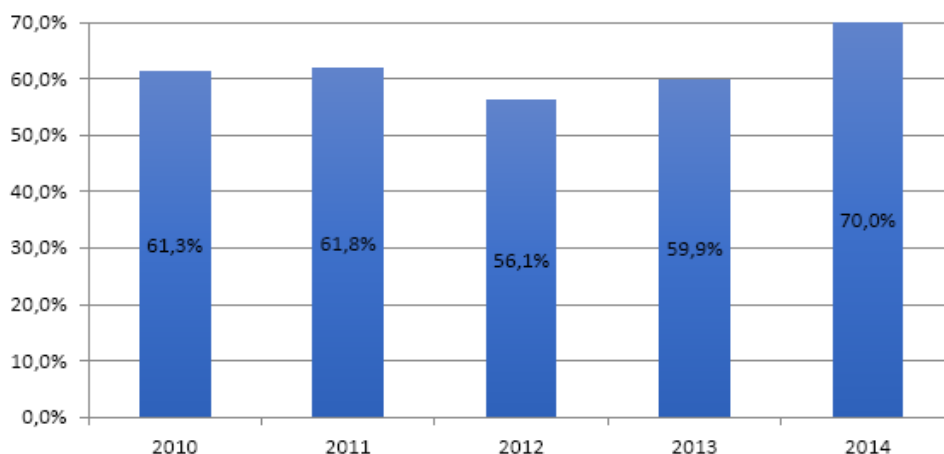
Wykres 2 Średnie wyniki (%) uzyskane ze sprawdzianu w 6 klasie szkoły podstawowej w Gminie Dębica w latach 2010–2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Krakowie

Wykres 3 obrazuje średnie wyniki z egzaminów gimnazjalnych. Uczniowie szkół znajdujących się na terenie Gminy Dębica w 2014 roku uzyskali najlepsze wyniki w porównaniu do lat ubiegłych.

Wykres 3 Średnie wyniki (%) uzyskane z egzaminów gimnazjalnych w Gminie Dębica w latach 2010–2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Krakowie

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

3.2. Sfera gospodarcza

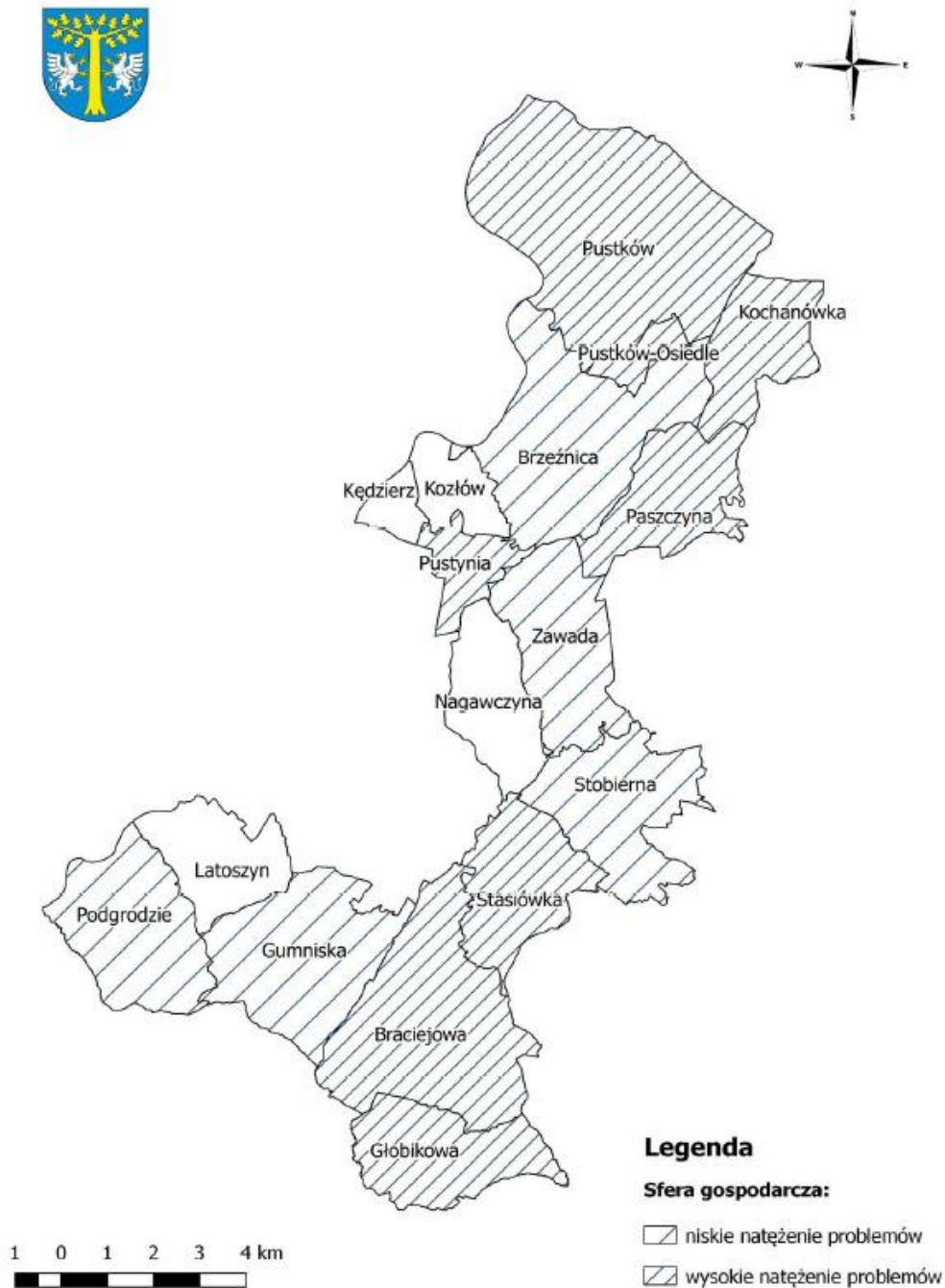
Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy może znajdować się w stanie kryzysowym z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, w szczególności takich jak: „niski stopień przedsiębiorczości czy słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw”.

Sytuację w zakresie przedsiębiorczości mieszkańców na terenie Gminy Dębica zobrazowano przy pomocy wskaźników: „liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – ogółem” oraz „liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – ogółem”. Z danych przedstawionych w Załączniku 1. *Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Dębica* wynika, że obszarami charakteryzującymi się największym natężeniem problemów w tej sferze są tereny obejmujące sołectwa: Braciejowa, Głobikowa, Kochanówka, Paszczyzna, Pustków, Pustków-Osiedle, Pustynia oraz Stasiówka.

Koncentrację stanu kryzysowego w sferze gospodarczej w podziale na poszczególne jednostki referencyjne Gminy Dębica przedstawia mapa 4.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 4 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, ceidg.gov.pl

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

3.3. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Według zapisów art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych, a w szczególności „niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych”.

W związku z powyższym dokonano diagnozy ww. problemów za pomocą porównania wartości wybranych wskaźników charakteryzujących sferę przestrzenno-funkcjonalną ze średnią wartością dla całej Gminy Dębica. Do analizy przyjęto następujące wskaźniki: „powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 100 mieszkańców” oraz „udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem”.

Na podstawie zebranych danych w podziale na przyjęte jednostki referencyjne Gminy Dębica, zawartych w Załączniku 1. *Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Dębica* można stwierdzić, że jedynymi jednostkami, na terenie których nie występują problemy w tej sferze, są: Kozłów i Stobierna.

Rozkład koncentracji stanu kryzysowego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w podziale na poszczególne jednostki referencyjne Gminy Dębica przedstawia mapa 5.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 5 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Dębica

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

3.4. Sfera techniczna

Infrastruktura techniczna gminy oraz zasoby i warunki mieszkaniowe determinują w znacznym stopniu jakość życia mieszkającej na danym terenie ludności. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną w sensie jej struktury, lokalizacji, jakości i dostępności ma znaczny wpływ na rozwój jednostki samorządu oraz stanowi jeden z podstawowych czynników kształtujących jej atrakcyjność i konkurencyjność. Przesądza również o kosztach inwestycyjnych rewitalizacji danego obszaru. Im wyższy jest stopień rozwoju infrastruktury technicznej, tym lepsze są warunki do przeprowadzenia zaplanowanych w jej zakresie zadań.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 4 o stanie kryzysowym na obszarze gminy świadczą również wskaźniki charakteryzujące sferę techniczną, a są to w szczególności „degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska”.

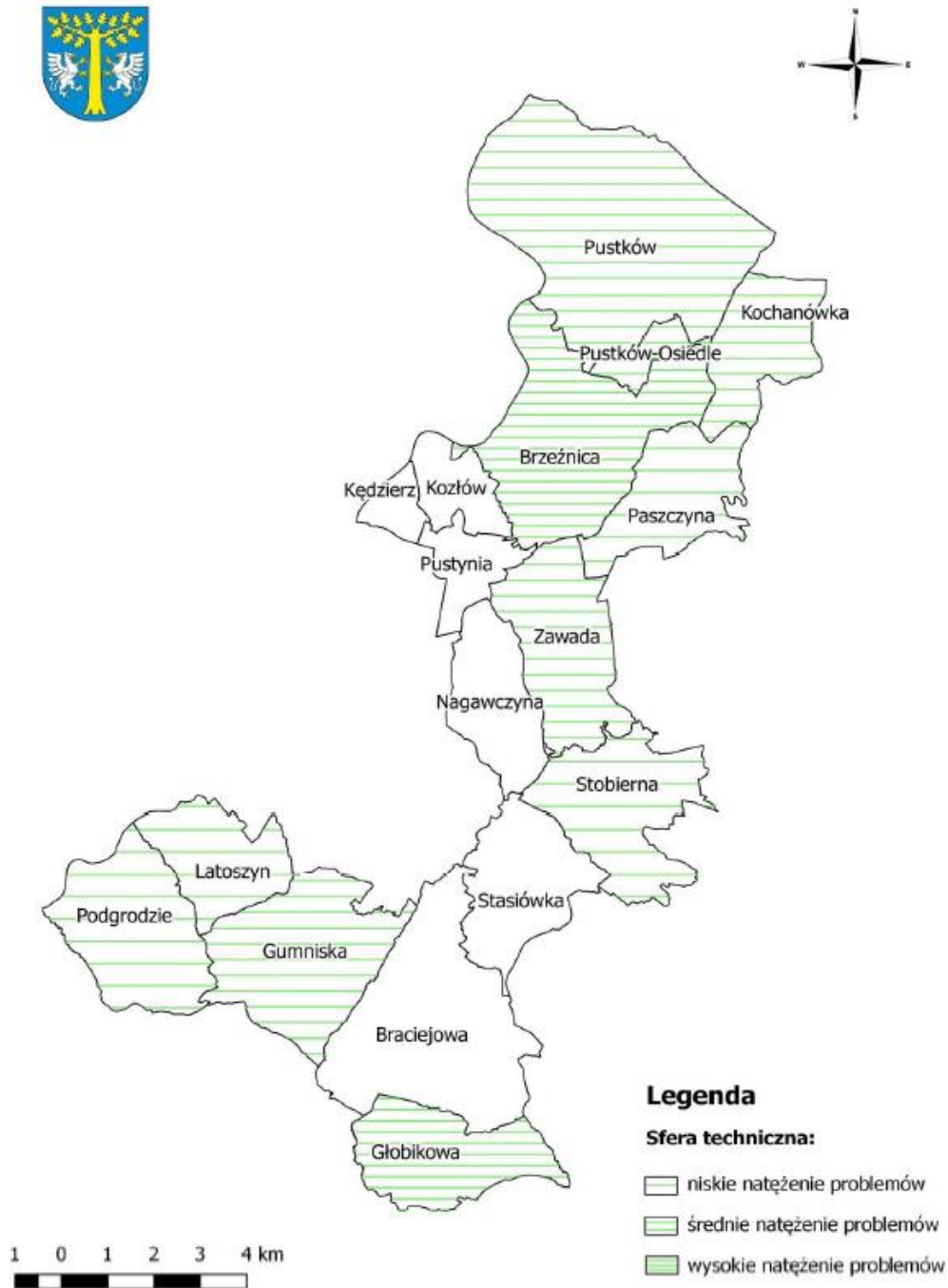
Do zdiagnozowania występujących problemów w ww. sferze wybrano następujące wskaźniki: „budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców”, „liczba budynków mieszkalnych zamieszkałych, wybudowanych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych zamieszkałych” oraz „udział zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków będących w stanie degradacji technicznej w liczbie tych zabytków ogółem”, których wartości w poszczególnych jednostkach referencyjnych porównano do średniej dla całej gminy.

Biorąc pod uwagę dane zawarte w Załączniku 1. *Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Dębica* należy wskazać, że największa koncentracja problemów w sferze technicznej występuje na terenie sołectw Brzeźnica i Głobikowa.

Rozmieszczenie natężenia problemów w sferze technicznej w podziale na poszczególne jednostki referencyjne Gminy Dębica przedstawiono na mapie 6.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 6 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Dębica

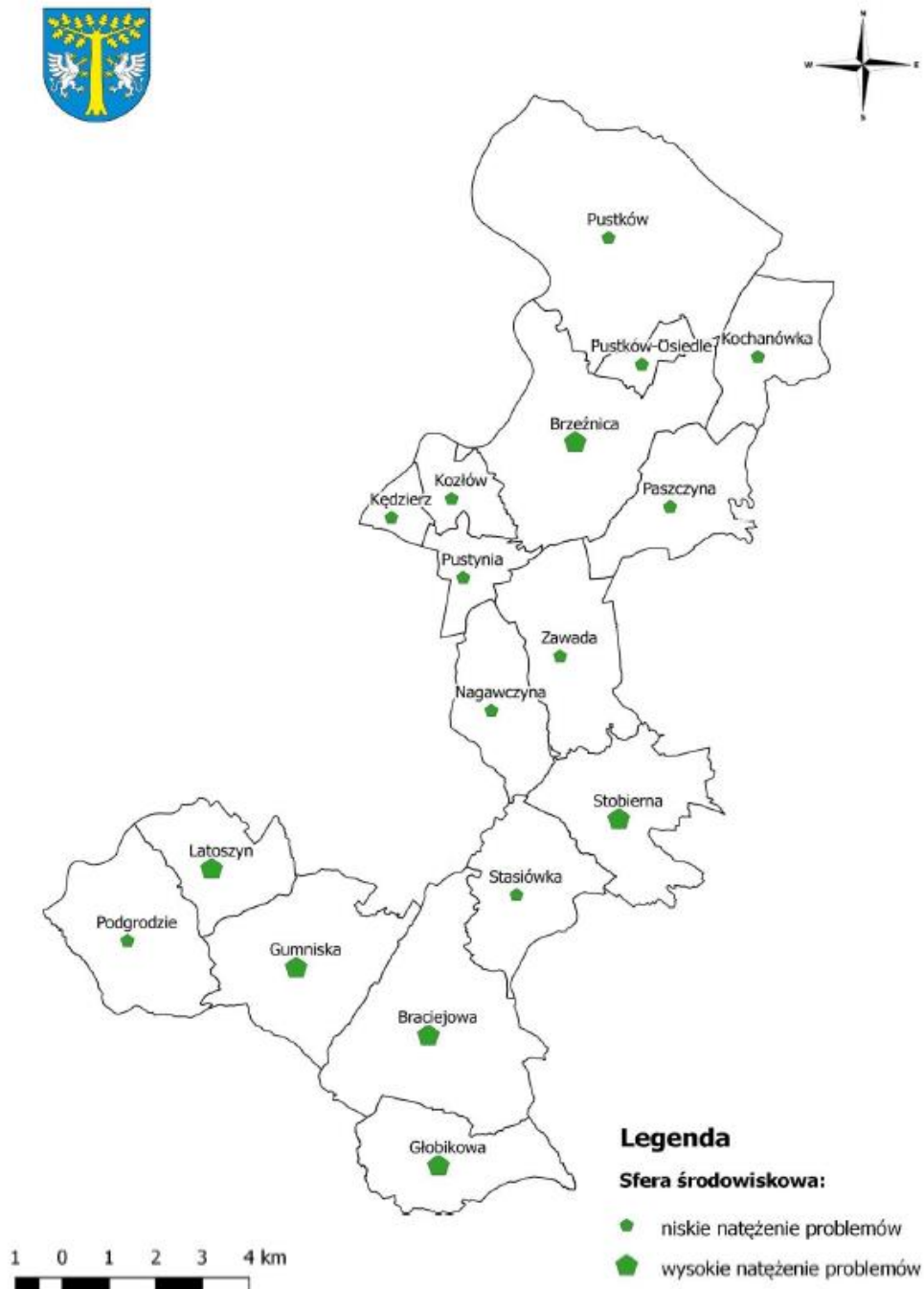
3.5. Sfera środowiskowa

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 3 obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych, a w szczególności „przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska”.

Sytuację w zakresie stanu środowiska zdiagnozowano na podstawie wskaźników: „ilość unieszkodliwionego azbestu w przeliczeniu na 1 mieszkańca”, „odsetek ludności korzystającej z sieci gazowej”, „odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej”, „odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej”, „położenie na obszarach zagrożonych wystąpieniem powodzi” oraz „położenie na obszarach objętych formami ochrony przyrody”, których wartości dla poszczególnych jednostek referencyjnych zostały przedstawione na mapie 7.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 7 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica



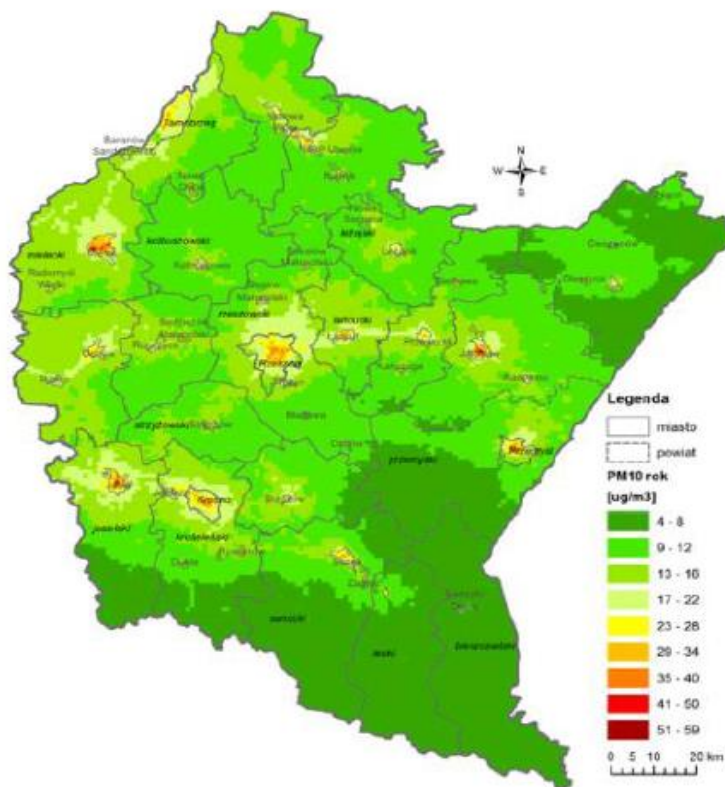
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Dębica

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Diagnoza w zakresie przekroczenia standardów jakości powietrza przeprowadzona została na podstawie corocznie opracowywanych raportów przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, dotyczących oceny jakości powietrza w województwie podkarpackim⁴. Z uwagi na ochronę zdrowia, dotyczyła ona wieloetapowej klasyfikacji dla następujących parametrów: pył zawieszony PM10 (rok), pył zawieszony PM10 (24-godziny), benzo(a)piren w pyle PM10 (rok), pył zawieszony PM2,5 (rok) oraz ozon (maks. 8-godzin).

Na terenie Gminy Dębica w 2015 roku nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnej wartości stężenia dla pyłu zawieszonego PM10 oraz PM2,5 (mapy 8 i 9).

Mapa 8 Rozkład stężenia rocznego pyłu zawieszonego PM10 na terenie województwa podkarpackiego w 2015 roku

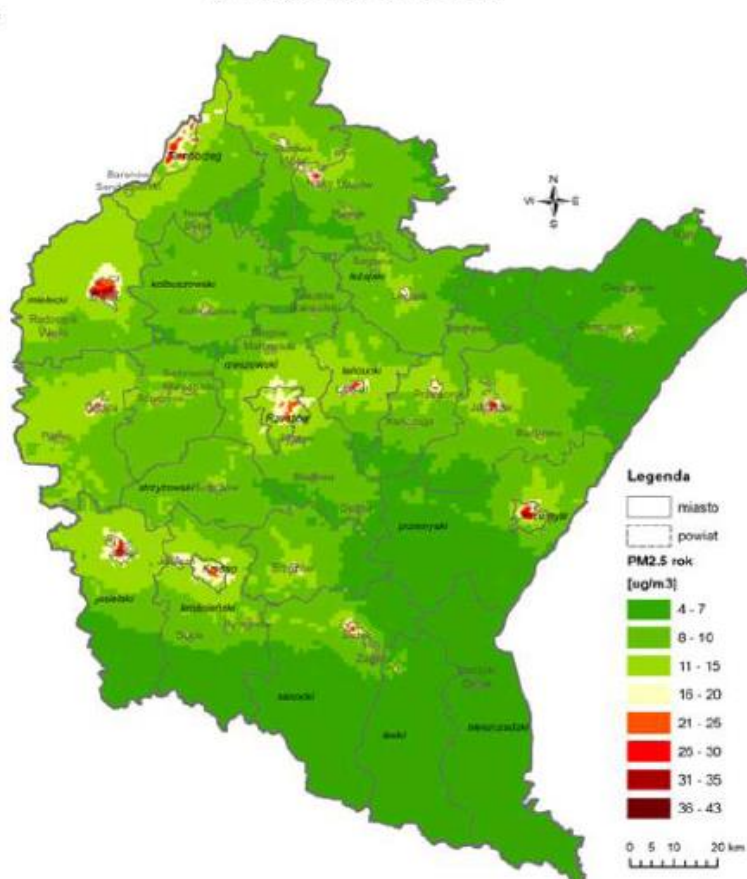


Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim w 2015 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów 2016, s. 55

⁴ Strona internetowa Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie, www.wios.rzeszow.pl, inf. z dnia 15.09.2016.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 9 Rozkład stężeń pyłu zawieszonego PM_{2,5} – stężenia roczne na terenie województwa podkarpackiego w 2015 roku



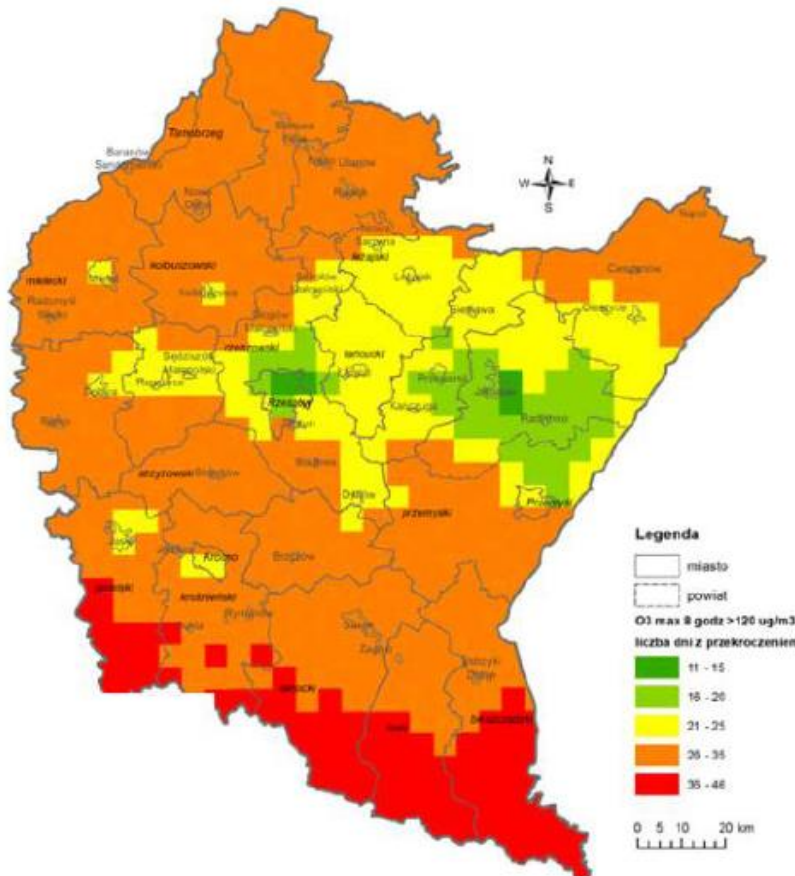
Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim w 2015 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów 2016, s. 69

Na terenie gminy w 2015 roku liczba dni, w których stężenie ozonu było większe niż $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, przekroczyła 26 dni – w związku z tym niedotrzymany został poziom docelowy. Obszar przekroczeń dopuszczalnego poziomu obejmował swym zasięgiem znaczną część województwa podkarpackiego, z wyjątkiem powiatu jarosławskiego, przeworskiego, łańcuckiego, a także południowej i południowo-zachodniej części powiatu lubaczowskiego oraz części powiatu dębickiego, leżajskiego i rzeszowskiego, gdzie liczba dni, w których stężenie ozonu przekroczyło $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ zawierała się w przedziale 16–20 oraz 21–25 dni (mapa 10).

30

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 10 Klasyfikacja stref pod względem kryterium ochrony zdrowia dla ozonu – cel długoterminowy na terenie województwa podkarpackiego w 2015 roku

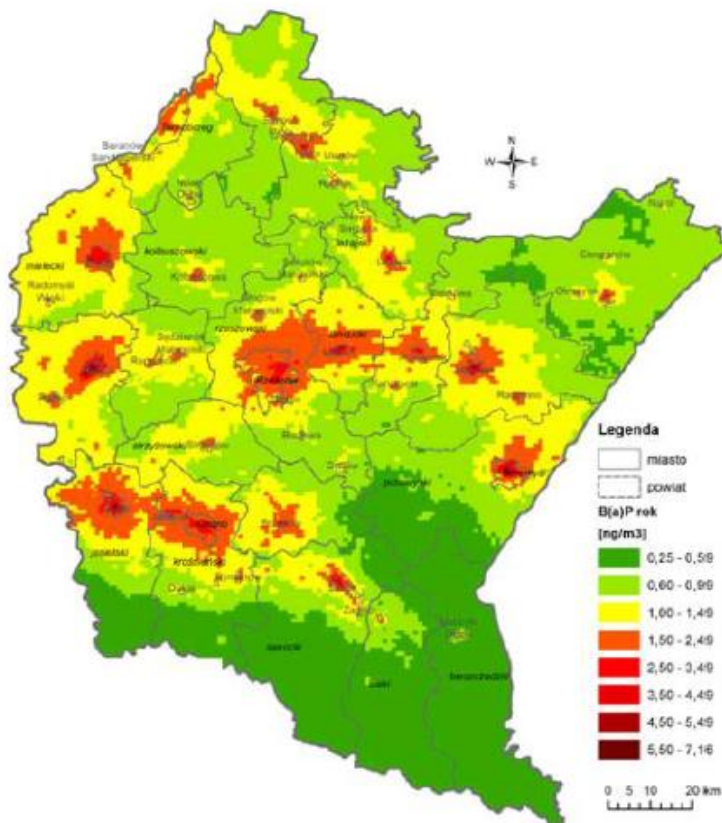


Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim w 2015 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów 2016, s. 104

Udokumentowany pomiarami obszar przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu obejmował szczególnie tereny miast powiatowych i ich okolic, jednak w Gminie Dębica także zostały odnotowane przekroczenia poziomu docelowego (mapa 11).

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 11 Rozkład stężenia rocznego benzo(a)pirenu w pyłe PM10 na terenie województwa podkarpackiego w 2015 roku



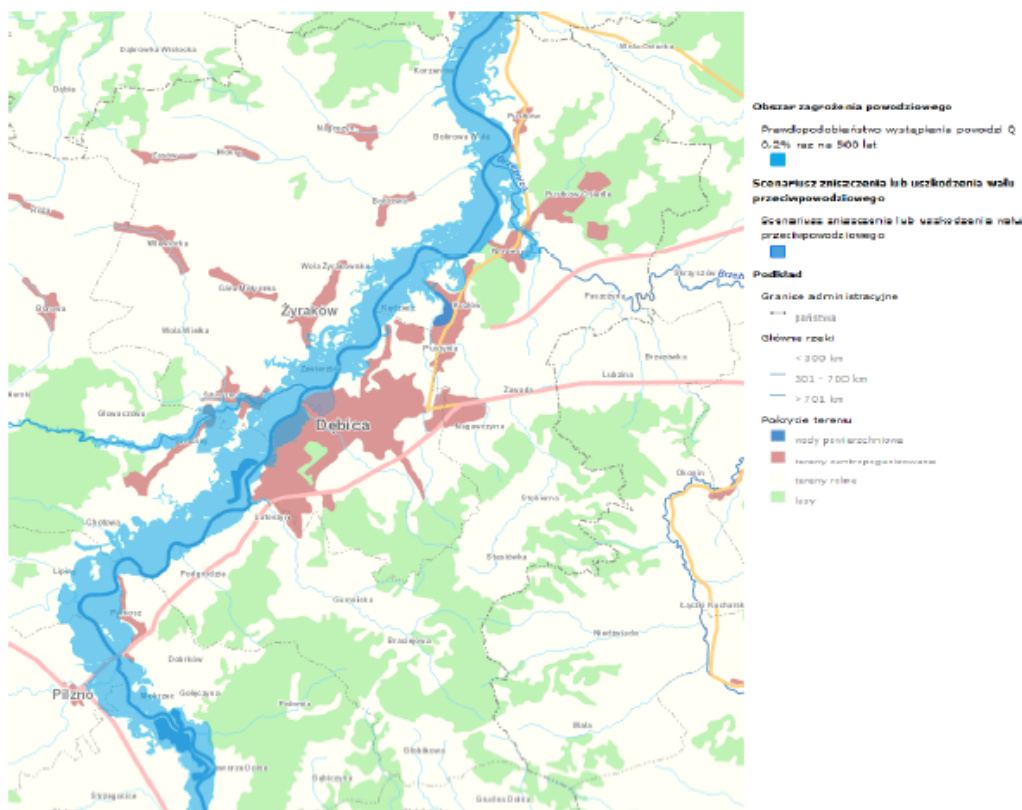
Źródło: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim w 2015 r.*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów 2016, s. 96

Biorąc pod uwagę zagrożenie powodziowe, teren Gminy Dębica, zwłaszcza w zachodniej części, usytuowany jest niekorzystnie. Główne zagrożenie pochodzi od rzeki Wisłoki. Zagrożenie powodziowe występuje corocznie, w czasie wiosennych roztopów – na przełomie marca i kwietnia oraz tzw. „wyzówki”, na przełomie czerwca i lipca. Jego wielkość uzależniona jest od stanu warunków atmosferycznych (gwałtowne ocieplenie i topnienie śniegów oraz intensywność opadów).

Zgodnie z danymi przedstawionymi na mapie 12, zachodnia część Gminy Dębica leży na obszarze zagrożenia powodziowego, zgodnie z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi wynoszącym Q 0,2% – raz na 500 lat.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 12 Obszar zagrożenia powodziowego na terenie Gminy Dębica



Zródło: Hydroportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, kzgw.gov.pl

Na terenie gminy wiejskiej Dębica zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody⁵:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego – utworzony na mocy *Rozporządzenia Nr 23 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu województwa tarnowskiego*. Obszar ten obejmuje mezoregion Pogórza Strzyżowskiego, charakteryzującego się dużym urozmaiceniem terenu. Znaczną część obszaru stanowią lasy (36%). Są to zbiorowiska siedlisk żyznych – głównie buczyny i grądy. W północnej części obszaru znajdują się płyty muraw kserotermicznych. Występują tu 32 gatunki roślin chronionych. Swoim zasięgiem ma obejmować wschodnią i południowo-wschodnie tereny powiatu

⁵ Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, crfop.gdos.gov.pl (inf. z dnia 23.12.2016 r.)

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryteriową analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

dębickiego. Są to tereny położone w gminach Pilzno, Brzostek, Miasto Dębica (południowa część), gmina Dębica (część).

- Jastrzębsko-Żdzarski Obszar Chronionego Krajobrazu - został utworzony *Rozporządzeniem Nr 23/96* z dnia 28 sierpnia 1996 roku (Dz.U.Woj.Tarn. 10/96). Swoim zasięgiem obejmuje północno-zachodnie i zachodnie tereny powiatu dębickiego, a dokładnie tereny położone w gminie Czarna, Pilzno, Żyraków oraz graniczy z południowo-zachodnią częścią Gminy Dębica. Obszar ten ma charakter rolniczo-leśny. Powierzchniowo dominują nieleśne zbiorowiska roślinne, głównie synantropijne fitocenozy związane z gruntami rolnymi oraz łąki i pastwiska.
- Las Wolica to rezerwat leśny, częściowy, o powierzchni 100 ha, położony na północnych stokach Bratniej Góry, na północno-zachodniej krawędzi Pogórza Strzyżowskiego, obejmujący częściowo Stasiówkę. Utworzony został w celu zachowania fragmentu lasu z typowym dla Pogórza Strzyżowskiego naturalnym strefowym układem zbiorowisk leśnych: od łągu poprzez grąd, podgórską żyzną buczynę karpacką, aż po kwaśną buczynę oraz runo. Na terenie rezerwatu występuje wiele rzadkich i chronionych gatunków roślin, takich jak: wawrzynek wilczełyko, buławnik mieczolistny, bluszcz pospolity i skrzyp olbrzymi. Warstwę drzew tworzy buk z domieszką jodły, klonu lub jaworu.
- Rezerwat Zamczysko o powierzchni ok. 65 ha położony jest na terenie Braciejowej. Stanowi kompleks leśny w paśmie wzniesień na północno-zachodniej krawędzi Pogórza Dynowskiego, gdzie zachowuje się i chroni zbiorowiska buczyny karpackiej w formie podgórskiej, ze starodrzewem bukowym i stanowiskiem kłokoczki południowej oraz rzadkie gatunki roślin: buławnik mieczolistny, wawrzynek wilczełyko i bluszcz pospolity.
- Las nad Braciejową (kod PLH 180023) – obszar siedliskowy Natura 2000 znajduje się w północnej części gminy. Został utworzony na mocy *Decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny* (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE). Swoim zasięgiem obejmuje gminę wiejską Dębica, gminę miejską Dębica oraz Gminę Ropczyce.
- Dolna Wisłoka z Dopływami (kod PLH 180023) – obszar siedliskowy Natura 2000 utworzony wzdłuż rzeki Wisłoki, obejmuje część północno-zachodniej granicy Gminy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Dębica. Całkowita powierzchnia wynosi 452,7 ha. Swoim zasięgiem obejmuje gminy: Dębica (gmina wiejska), Sędziszów Małopolski, Gawłuszowice, Ostrów, Wielopole Skrzyńskie, Mielec (gmina wiejska), Pilzno, Żyraków, Mielec (gmina miejska), Dębica (gmina miejska), Czarna.

- 10 pomników przyrody.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

3.6. Wyniki diagnozy w poszczególnych sferach

W związku z tym, że rewitalizacja ma wymiar terytorialny, ważne są te obszary gminy, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk i lokalnych potencjałów. Efektem przeprowadzonej diagnozy Gminy Dębica w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, w podziale na przyjęte jednostki referencyjne jest opracowana mapa poglądowa łącząca dane z różnych dziedzin. W ten sposób została wykonana rzetelna analiza jednoznacznie wskazująca, na których obszarach gminy nakładają się różnego rodzaju problemy.

Ważnym elementem diagnozy jest również określenie lokalnych potencjałów, które można wykorzystać do przewyciężenia stanu kryzysowego na danym obszarze. Bez takiego podejścia nie ma szans na powodzenie procesu rewitalizacji oraz trwałą realną poprawę jakości i warunków życia społeczności lokalnej. Zidentyfikowane potencjały lokalne w podziale na sołectwa Gminy Dębica zawarte zostały w tabeli 2.

Tabela 2 Potencjały lokalne w podziale na jednostki referencyjne na terenie Gminy Dębica

Lp.	Nazwa	Zidentyfikowane potencjały lokalne
Jednostki strukturalne Gminy Dębica		
1.	Braciejowa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atrakcyjne położenie przyrodnicze (bujne lasy – zbiorowiska żywej buczyny karpackiej i stanowiska kłokoczki południowej, wawrzynka, bluszczu pospolitego); 2. Czyste otoczenie, brak potencjalnych zagrożeń dla środowiska; 3. Pozostałości grodziska wczesnośredniowiecznego o nazwie „Głodomanek” oraz pozostałości gródka stożkowatego „Zamczysko”; 4. Położenie przy szlaku turystyki pieszej.
2.	Brzeźnica	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dogodne położenie komunikacyjne (droga wojewódzka nr 985); 2. Zabytki i pomniki historyczne; 3. Obiekt sportowo-rekreacyjny; 4. Zaplecze naukowe - Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Brzeźnicy.
3.	Głobikowa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aktywność społeczności lokalnej; 2. Walory przyrodnicze; 3. Szkolne schronisko młodzieżowe; 4. Potencjał rolniczy; 5. Zaplecze naukowe - Zespół Szkół im. Konstantego Leliwy-Słotwińskiego w Głobikowej.
4.	Gumniska	<ol style="list-style-type: none"> 1. Walory przyrodnicze – rzeka Ostra; 2. Duży potencjał rolniczy; 3. Czyste otoczenie, brak potencjalnych zagrożeń dla środowiska; 4. Położenie przy szlaku turystyki pieszej; 5. Zaplecze naukowe - Zespół Szkół w Gumniskach.
5.	Kędzierz	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dogodne położenie komunikacyjne (bliskość autostrady A4); 2. Położenie przy szlaku turystyki pieszej.
6.	Kochanówka	<ol style="list-style-type: none"> 1. Potencjał rolniczy; 2. Położenie przy szlaku turystyki pieszej.

36

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

7.	Kozłów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozwinięta infrastruktura drogowa i wodociągowa; 2. Położenie przy szlaku turystyki pieszej; 3. Tereny rekreacyjne; 4. Stawy rybne.
8.	Latoszyn	<ol style="list-style-type: none"> 1. Istniejące dziedzictwo kultury (zabytki wpisane do rejestru zabytków i nie wpisane do ww. rejestru); 2. Uzdrawiskowy charakter miejscowości; 3. Dobre położenie przy drodze krajowej E4; 4. Bliskość miast Dębica i Mielec; 5. Zaplecze naukowe - Zespół Szkół w Latoszynie.
9.	Nagawczyna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozwinięta infrastruktura drogowa i wodociągowa; 2. Położenie blisko drogi krajowej 94; 3. Zabytki i pomniki historyczne; 4. Aktywność mieszkańców („Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Nagawczyna”, Stowarzyszenie Nowy Dom, Kółko Rolnicze); 5. Zaplecze naukowe - Zespół Szkół w Nagawczynie.
10.	Paszczyna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozwinięta infrastruktura drogowa i wodociągowa; 2. Położenie przy drodze krajowej A4; 3. Bogate dziedzictwo kulturowe i historyczne; 4. Aktywność lokalna (KGW w Paszczynie, organizacja akcji sprzątanania wsi, działka Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Paszczyna); 5. Zaplecze naukowe - Zespół Szkół w Paszczynie.
11.	Podgrodzie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dobra infrastruktura drogowa i wodociągowa; 2. Dobre położenie przy drodze krajowej E4; 3. Bliskość miast Dębica i Mielec; 4. Kompleks boisk sportowych; 5. Zaplecze naukowe - Zespół Szkół w Podgrodziu.
12.	Pustków	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozwinięta infrastruktura drogowa i wodociągowa; 2. Dobre warunki do rozwoju turystyki; 3. Położenie przy szlaku turystyki pieszej; 4. Rozwinięta sieć handlowa; 5. Zaplecze naukowe - Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Pustkowie.
13.	Pustków-Osiedle	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozwinięta infrastruktura drogowa i wodociągowa; 2. Położenie przy szlaku turystyki pieszej; 3. Na terenie Pustkowa Osiedle położona jest leśna ścieżka przyrodnicza „Bluszcze”, która prowadzi przez las wielogatunkowy i wielopiętrowy z bogatą roślinnością runa leśnego; 4. Rozwinięta sieć handlowa; 5. Teren bogaty historycznie (Góra Śmierci – dawny obóz pracy SS); 6. Istnienie Europejskiego Centrum Pamięci i Pojednania; 7. Zaplecze naukowe - Zespół Szkół Zawodowych im. Marii Skłodowskiej-Curie i Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Pustkowie Osiedlu; 8. Oferta aktywnego i kulturalnego spędzania wolnego czasu: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Dębica (Boisko Orlik 2012, Kompleks Basenów Krytych „NEMO”), Centrum Kultury i Bibliotek Gminy Dębica w Pustkowie-Osiedlu,
14.	Pustynia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie przy drodze krajowej A4; 2. Bliskość miasta powiatowego Dębica; 3. Bliskość zbiornika wodnego; 4. Zaplecze naukowe - Zespół Szkół w Pustyni.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

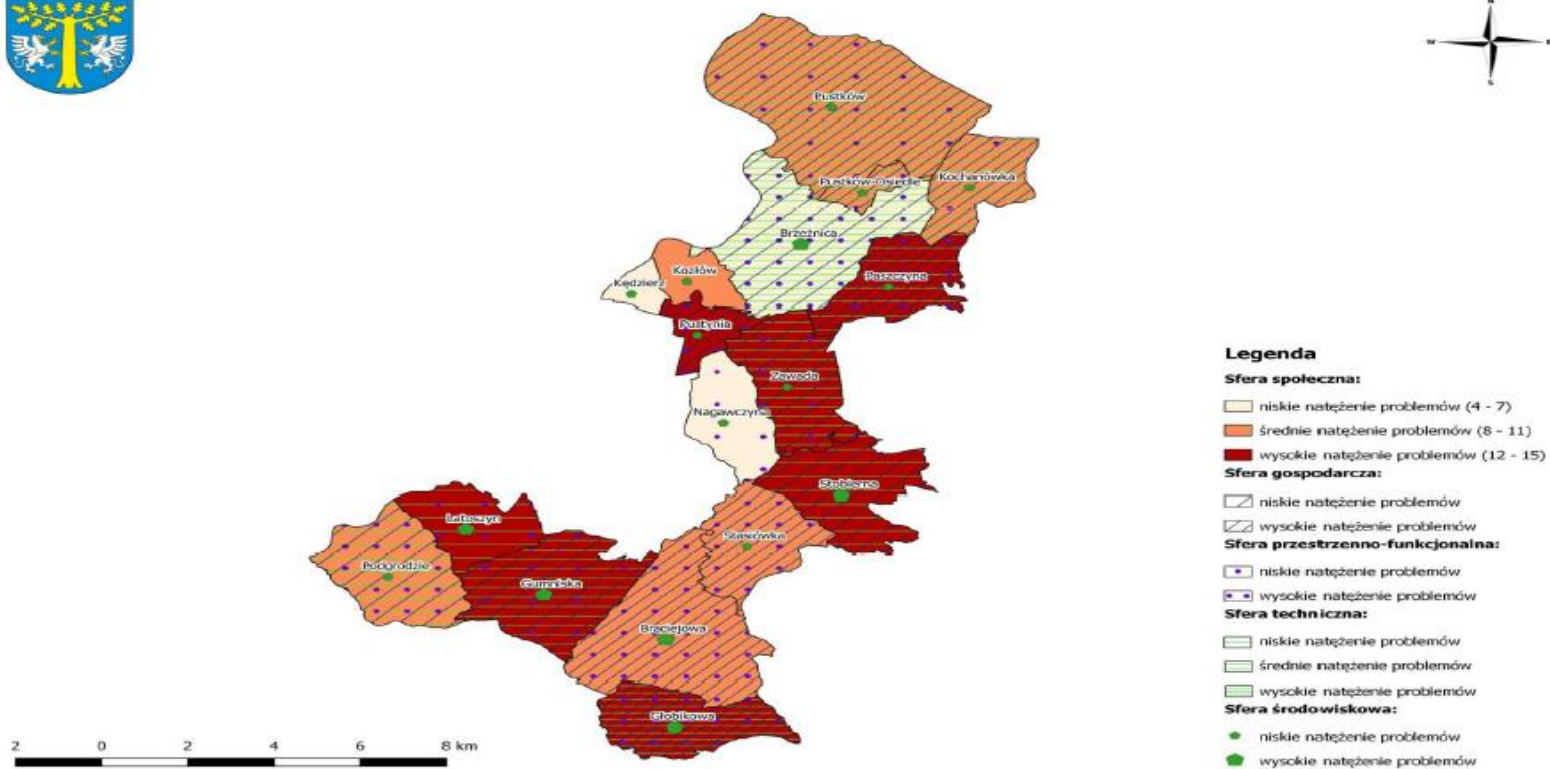
15.	Stasiówka	<ol style="list-style-type: none"> 1. Potencjał środowiskowy (dużo zieleni, położenie w niedalekiej odległości od potoków); 2. Istnienie ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej (ok.3 km); 3. Potencjał kulturowy (istnienie zabytków: kapliczka przy drodze Stasiówka – Dębica z 1883 r.; kapliczka przydrożna przy drodze Stasiówka –Lupiny); 4. Aktywność mieszkańców (MKS Stasiówka); 5. Zaplecze naukowe - Zespół Szkół w Stasiówce.
16.	Stobierna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atrakcyjne położenie przyrodnicze – w kompleksie leśnym; 2. Położenie w niedalekiej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych; 3. Wyciąg narciarski; 4. Zaplecze naukowe - Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Stobiernej.
17.	Zawada	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bogata historia i liczne zabytki; 2. Dogodne położenie komunikacyjne (droga krajowa E5); 3. Atrakcyjne położenie przyrodnicze; 4. Położenie przy szlaku turystyki pieszej i rowerowej; 5. Zaplecze naukowe - Zespół Szkół w Zawadzie.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Dębica

Kartograficzne przedstawienie wyników diagnozy (metoda kartogramu) w poszczególnych sferach na terenie jednostek referencyjnych Gminy Dębica oraz nakładanie się koncentracji zjawisk kryzysowych prezentuje mapa 13. Stanowi ona podstawę i uzasadnienie do wyznaczania obszaru zdegradowanego, a następnie skoncentrowania działań na określonym obszarze rewitalizacji w Gminie Dębica.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 13 Koncentracja negatywnych zjawisk we wszystkich sferach w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica – wskaźnik syntetyczny



Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

4. Obszar zdegradowany na terenie Gminy Dębica

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji *obszar zdegradowany* charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz stanem kryzysowym w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Ponadto ust. 2 wskazuje, że „obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych”.

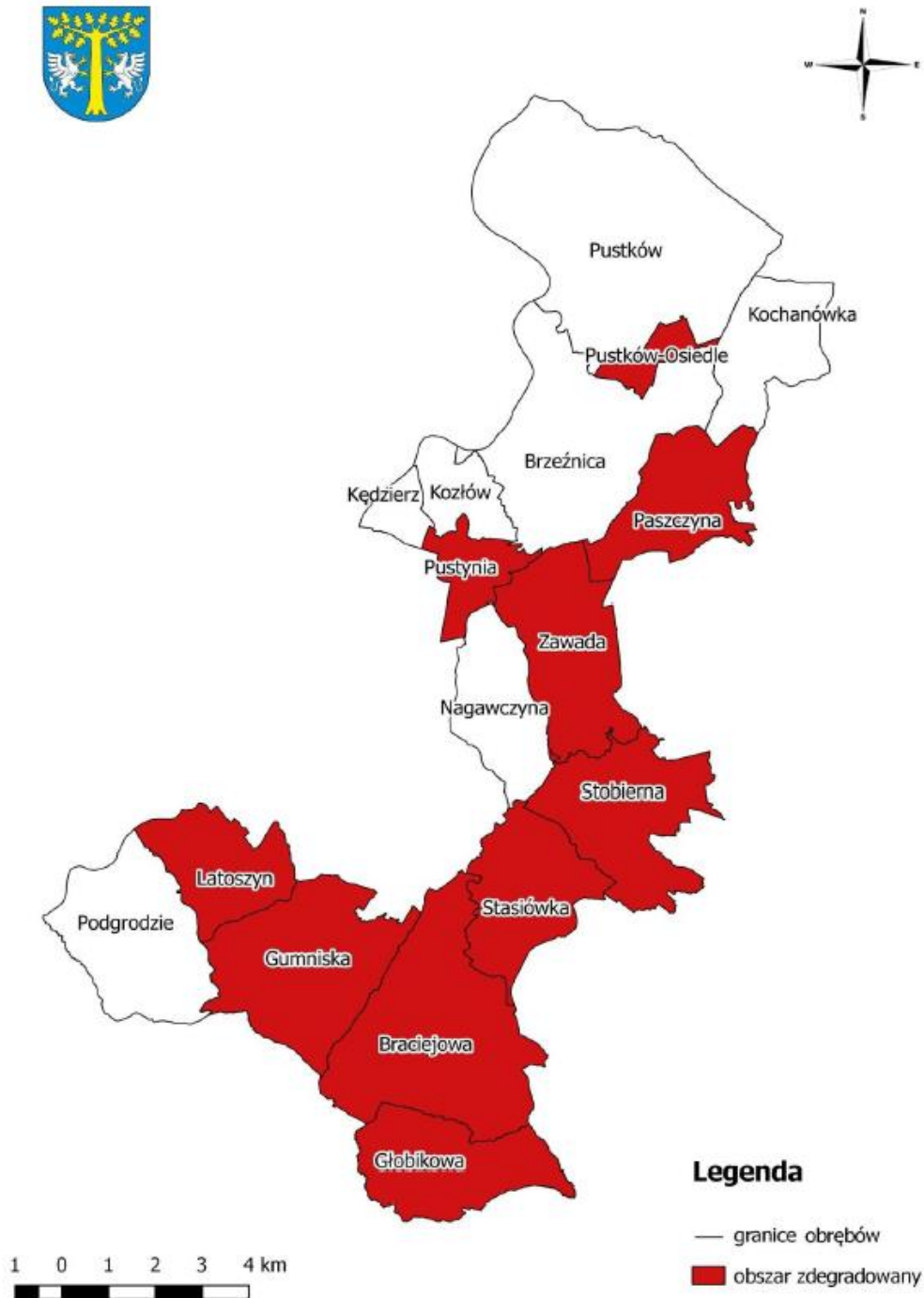
Na podstawie przeprowadzonego audytu gminnego wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki referencyjne charakteryzujące się problemami w sferze społecznej, przy jednoczesnym występowaniu problemów przynajmniej w jednej innej sferze oraz największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk, tj. ≥ 17 . Zgodnie z przedstawionymi założeniami obszar zdegradowany na terenie Gminy Dębica obejmuje jednostki: Głobikowa (25), Gumniska (23), Latoszyn (20), Pustynia (20), Zawada (20), Braciejowa (19), Stasiówka (18), Stobierna (18), Pustków-Osiedle (17) oraz Paszczyna (17).

Wskazany obszar zajmuje 75,07 km², co stanowi 54,5% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 12 954 osoby, tj. 51,8% ogółu mieszkańców gminy.

Granice obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Dębica, wyznaczonego na podstawie niniejszej diagnozy, przedstawia mapa 14.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 14 Granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Dębica



Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

5. Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji *obszar rewitalizacji* to „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację (...). Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic”.

W związku z art. 10 ww. ustawy wyznaczony został obszar, na którym występuje wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, a jednocześnie mający istotne znaczenie dla rozwoju gminy i planowane jest na nim przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych.

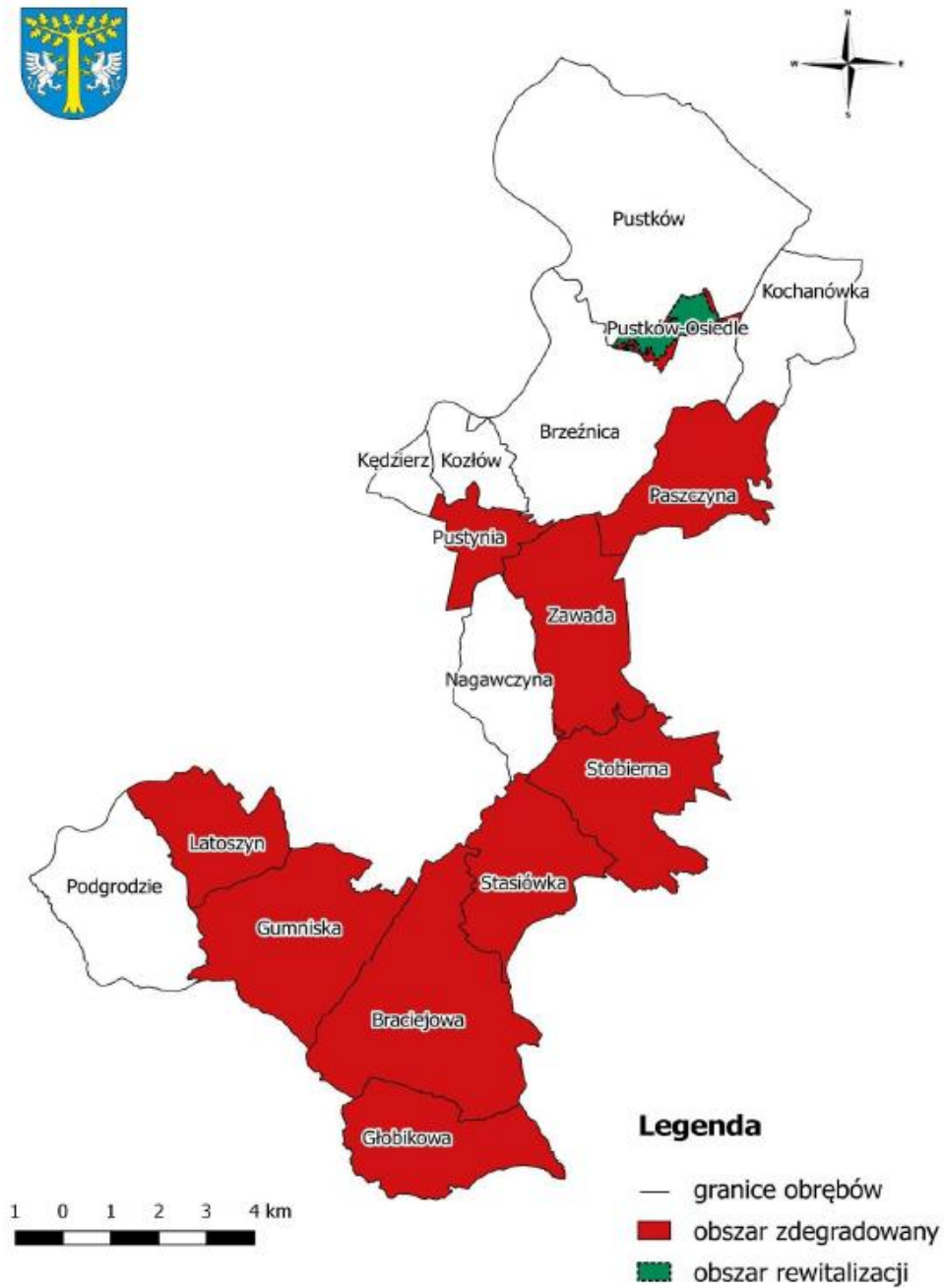
W wyniku przeprowadzonej diagnozy w podziale na jednostki referencyjne gminy i delimitacji obszaru zdegradowanego, wyznaczono obszar rewitalizacji, który stanowi zabudowane tereny sołectwa Pustków-Osiedle.

Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 1,18 km² (0,9% powierzchni ogółem gminy) i jest zamieszkały przez 2 256 mieszkańców (9,0% ludności ogółem gminy), więc nie przekracza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Lokalizację obszaru rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego przedstawia mapa 15, natomiast szczegółowy przebieg granic obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica zaznaczony został na mapie 16.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 15 Lokalizacja obszaru rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego w Gminie Dębica



Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryteriálną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 16 Granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Google Satellite i programu QGIS

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się wysokim natężeniem negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz technicznej. Potwierdza to analiza ilościowa (wskaźnikowa) zamieszczona w tabeli 3 i na mapach 17–24 oraz analiza jakościowa (opisowa) zawarta w tabeli 4.

Tabela 3 Analiza ilościowa wybranych wskaźników dla obszaru rewitalizacji Gminy Dębica (dane za 2014 rok)

Lp.	Nazwa wskaźnika	Jedn.	Pustków-Osiedle	Średnia dla gminy
Sfera społeczna				
1.	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	16,1	21,8
2.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	18,2	14,6
3.	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania	%	27,7	23,1
4.	Saldo migracji na pobyt stały w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	-	-1,37	0,33
5.	Mediana wieku	lat	39	36
6.	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wg miejsca zamieszkania	%	9,8	9,2
7.	Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	%	8,7	7,2
8.	Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	%	1,9	1,8
9.	Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	%	0,3	0,1
10.	Frekwencja w wyborach prezydenckich w 2015 (I tura)	%	45,7	51,8
11.	Frekwencja w wyborach do organów jednostek samorządu terytorialnego (I tura)	%	39,2	47,7
Sfera gospodarcza				
12.	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania - OGÓLEM	szt.	2,2	2,9
13.	Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania- OGÓLEM	szt.	0,35	0,36
Sfera przestrzenno-funkcjonalna				
14.	Udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem	%	64,9	65,0
Sfera techniczna				
15.	Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców	szt.	4,4	37,6

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

16.	Liczba budynków mieszkalnych zamieszkałych, wybudowanych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych zamieszkałych	%	100	69,4
Sfera środowiskowa				
17.	Ilość unieszkodliwionego azbestu w przeliczeniu na 1 mieszkańca	Mg/1 miesz.	0,000	0,004

Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z Instrukcją przygotowywania Programów Rewitalizacji w zakresie wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014–2020 „wymagane jest wskazanie, że wyznaczony zgodnie z Wytycznymi Ministra obszar rewitalizacji charakteryzuje się także minimum 4 wymienionymi wskaźnikami (maksymalnie po 1 z każdej kategorii), dla których wartości oszacowane dla tego obszaru są mniej korzystne niż wartości referencyjne dla województwa podkarpackiego”.

Wskaźniki, dla których wartości na wyznaczonym obszarze rewitalizacji na terenie Gminy Dębica są mniej korzystne niż wartości referencyjne dla województwa podkarpackiego przedstawia tabela 4.

Tabela 4 Wskaźniki, których wartości dla obszaru rewitalizacji są mniej korzystne niż dla województwa podkarpackiego

Lp.	Nazwa wskaźnika	Wartość średnia dla obszaru rewitalizacji	Wartość średnia dla województwa podkarpackiego
<i>Kategoria: demografia</i>			
1.	Saldo migracji na pobyt stały w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	- 1,37	- 0,11
2.	Mediana wieku	39	38
<i>Kategoria: pomoc społeczna</i>			
3.	Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	8,2	6,1
<i>Kategoria: podmioty gospodarcze</i>			
4.	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – OGÓLEM	2,2	7,6
5.	Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – OGÓLEM	0,35	0,7
<i>Kategoria: uwarunkowania przestrzenne</i>			
6.	Liczba budynków mieszkalnych zamieszkałych, wybudowanych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych zamieszkałych	100	76
<i>Kategoria: integracja społeczna</i>			
7.	Liczba organizacji pozarządowych na 100 osób według faktycznego miejsca zamieszkania	0,22	0,33

46

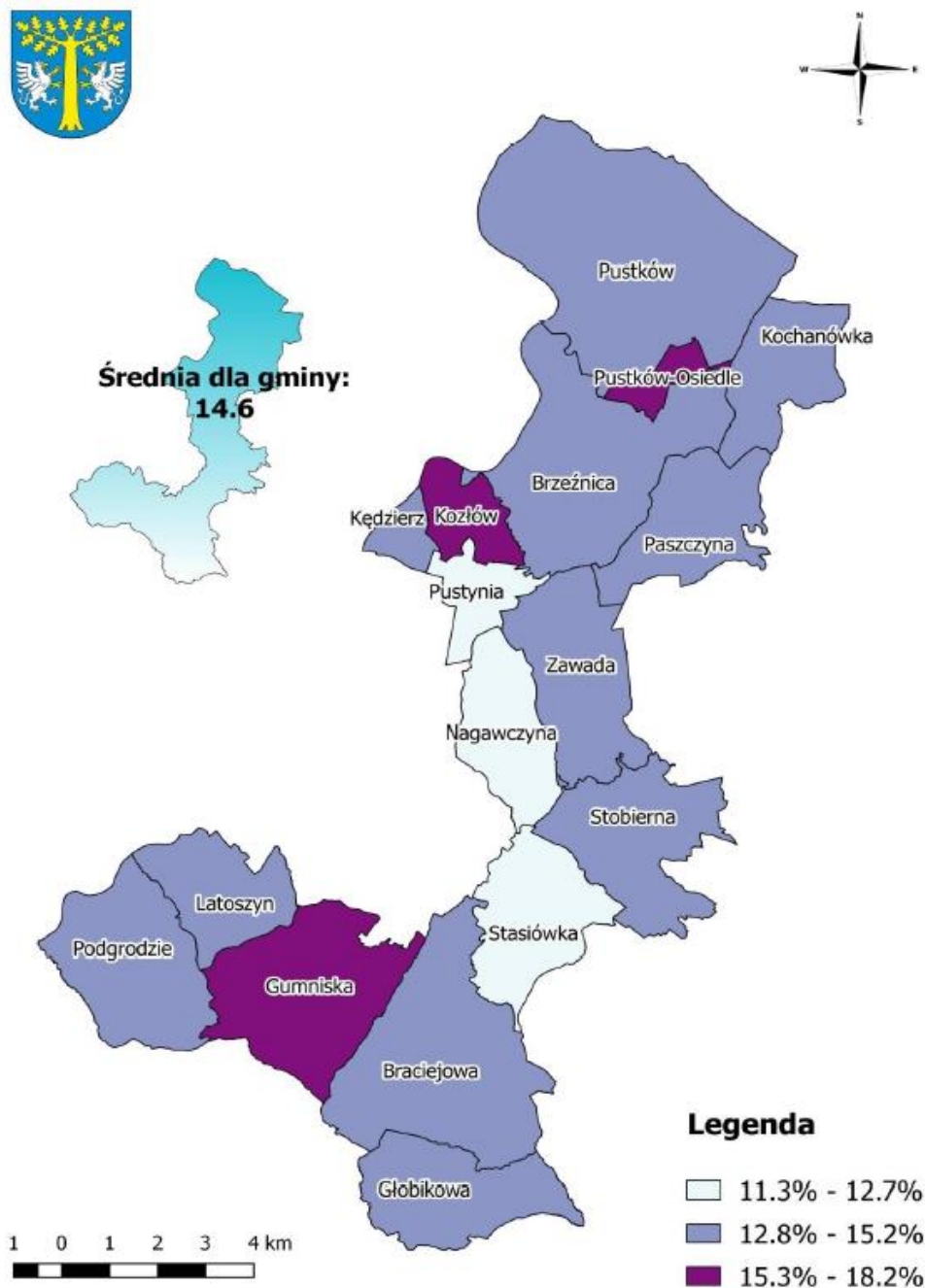
Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

8.	Frekwencja w wyborach do organów jednostek samorządu terytorialnego (I tura)	39,2	43,85
<i>Kategoria: ochrona środowiska</i>			
9.	Odsetek ludności korzystającej z sieci gazowej	71,1	72,5

Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

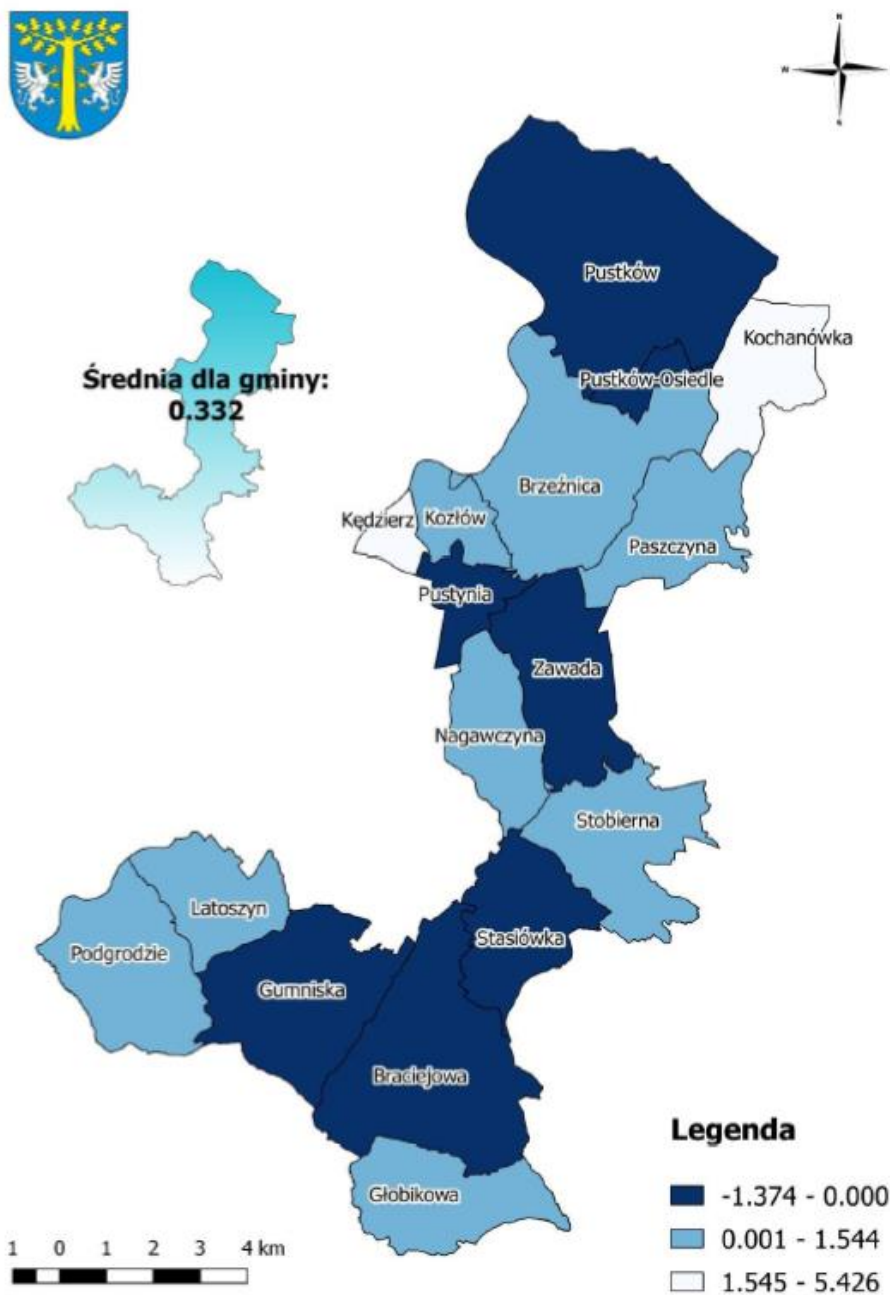
Mapa 17 Rozkład wartości wskaźnika „udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności ogółem” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica



Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

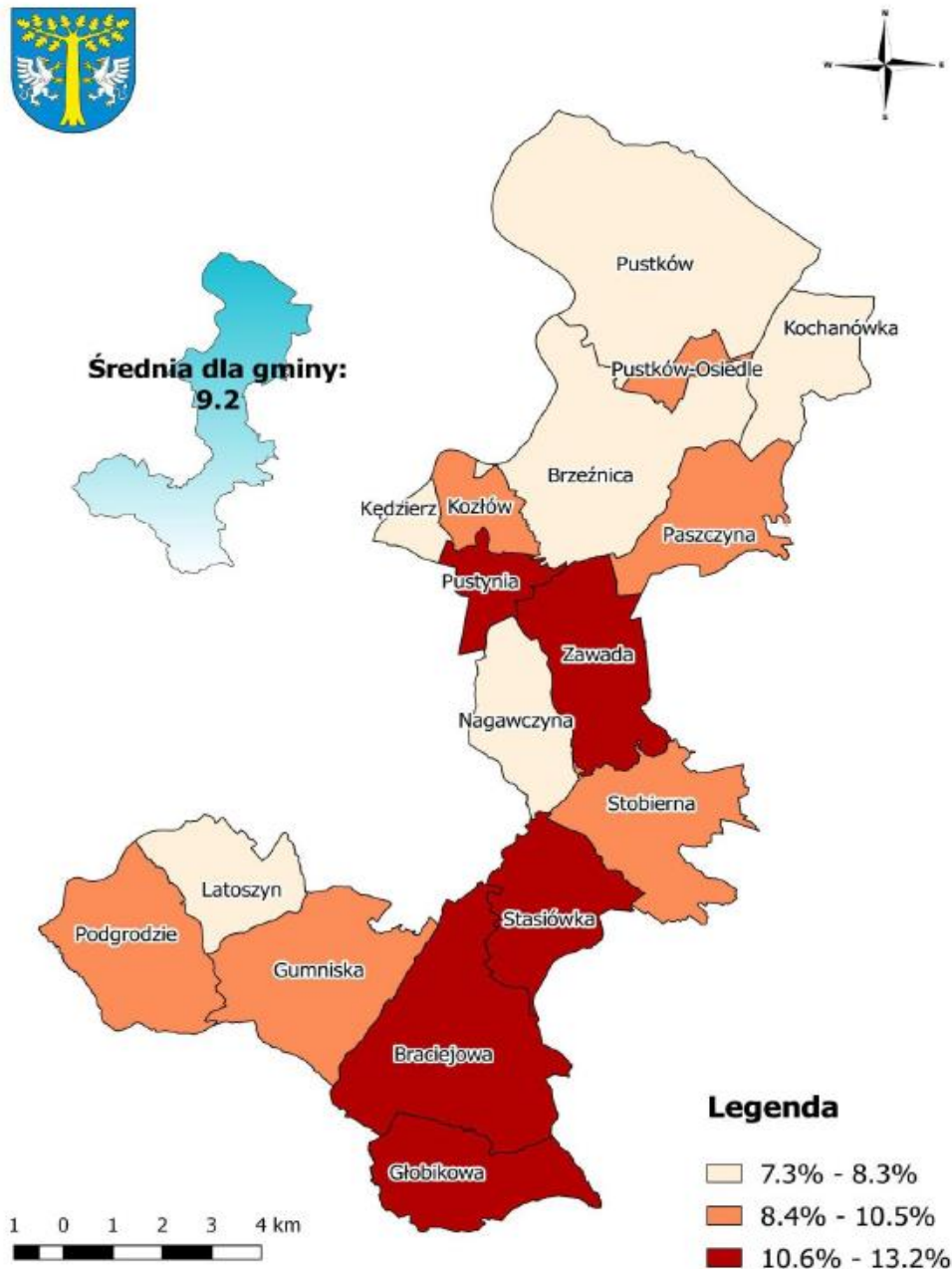
Mapa 18 Rozkład wartości wskaźnika „saldo migracji na pobyt stały w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

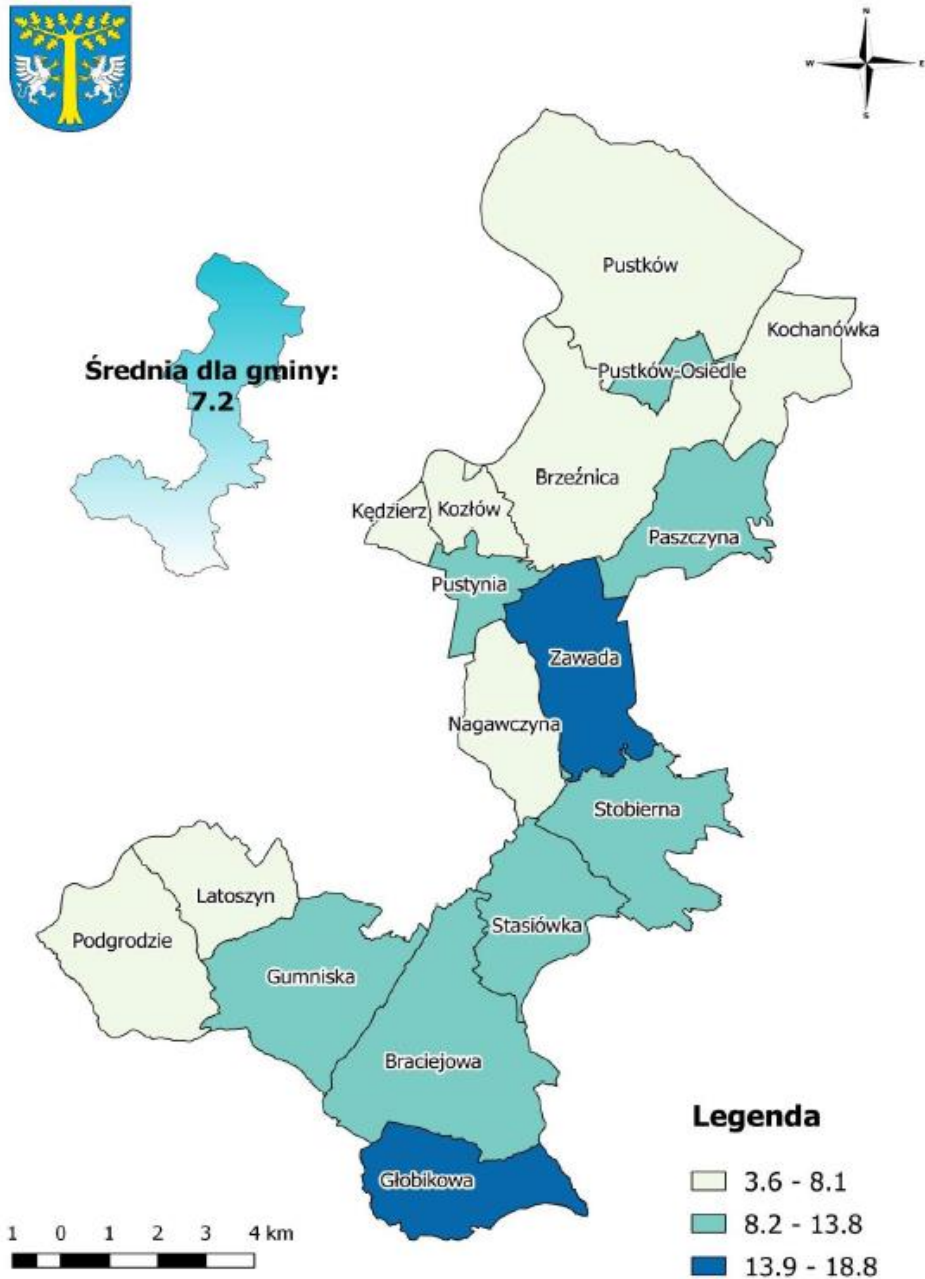
Mapa 19 Rozkład wartości wskaźnika „udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wg miejsca zamieszkania” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

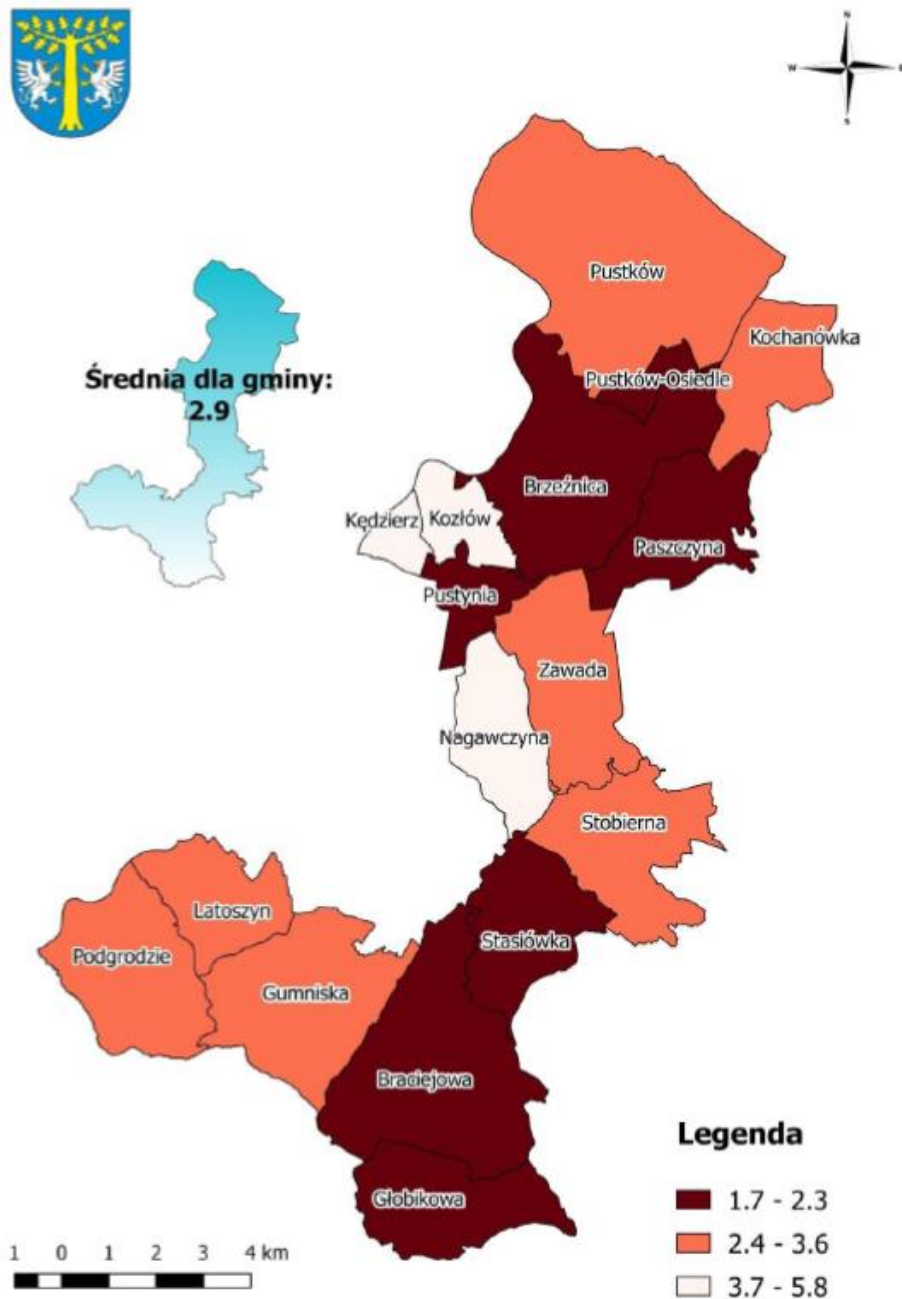
Mapa 20 Rozkład wartości wskaźnika „liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

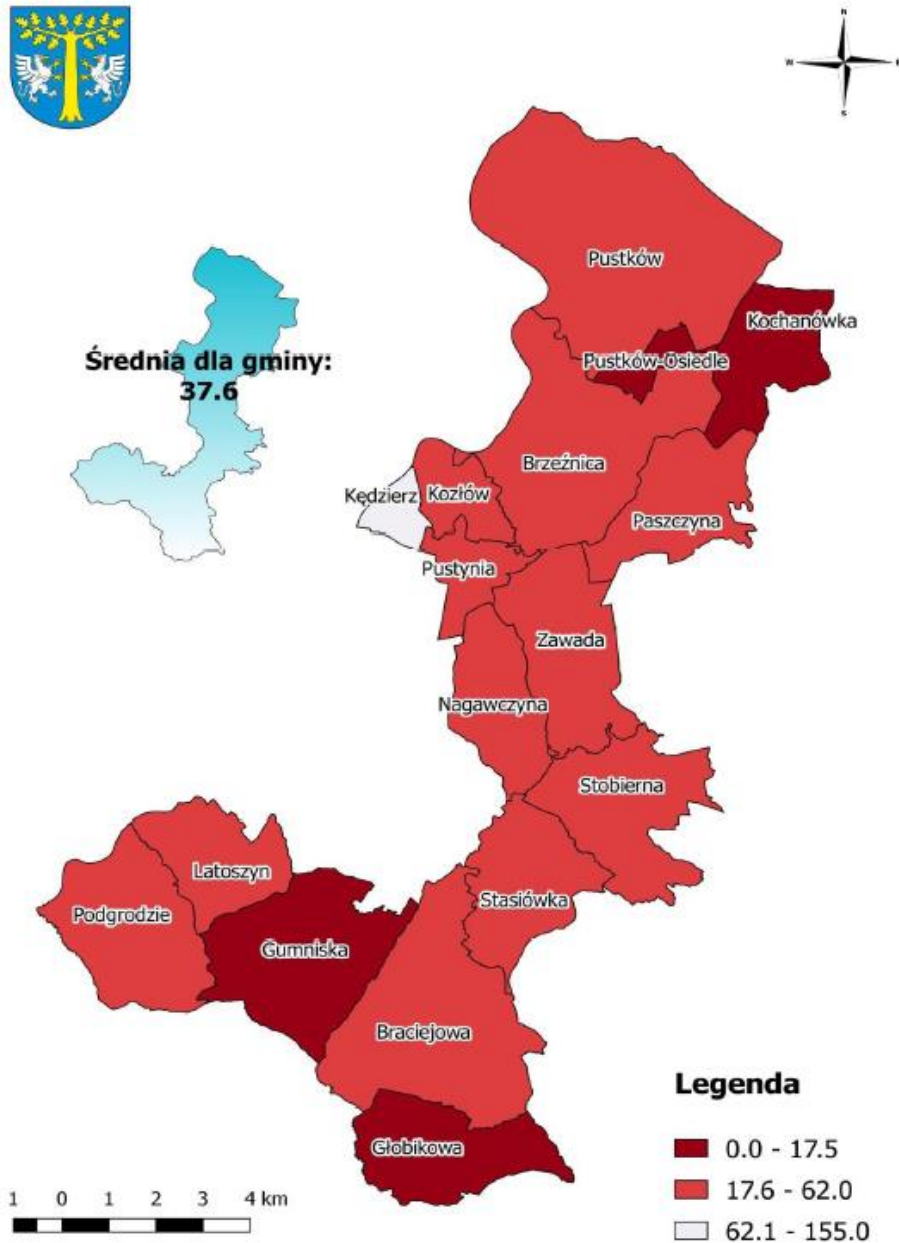
Mapa 21 Rozkład wartości wskaźnika „liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – OGÓLEM” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, ceidg.gov.pl

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

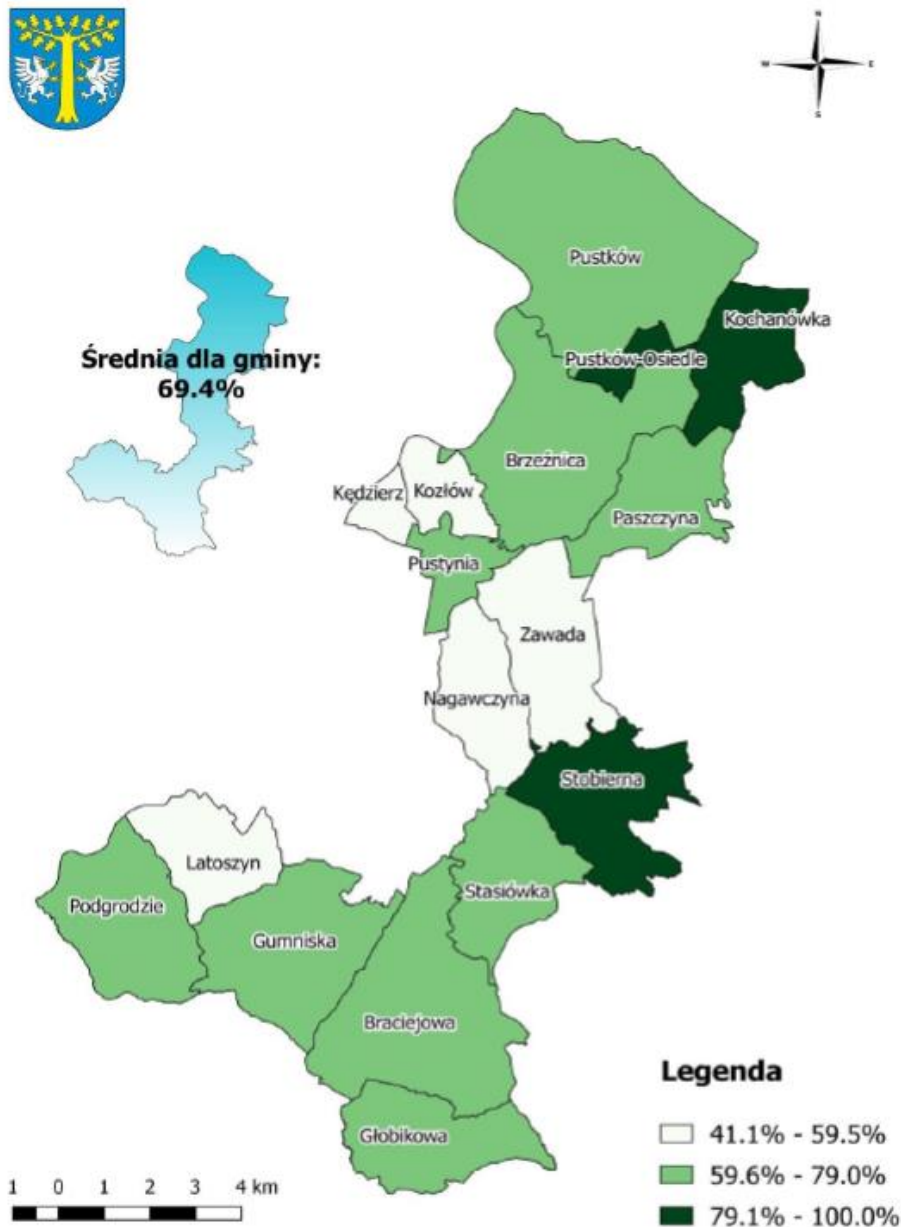
Mapa 22 Rozkład wartości wskaźnika „budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 23 Rozkład wartości wskaźnika „liczba budynków mieszkalnych zamieszkałych, wybudowanych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych zamieszkałych” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 24 Rozkład wartości wskaźnika „ilość unieszkodliwionego azbestu w przeliczeniu na 1 mieszkańca” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Tabela 5 Analiza jakościowa – charakterystyka negatywnych zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej

Sfera	Charakterystyka negatywnych zjawisk
Spoleczna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niekorzystna struktura wieku mieszkańców obszaru rewitalizacji (udział ludności w wieku przedprodukcyjnym, udział ludności w wieku poprodukcyjnym oraz mediana wieku wypadająca niekorzystnie w porównaniu do średniej dla gminy). 2. Wyjeżdżający mieszkańcy – zwłaszcza młodzi ludzie (ujemne saldo migracji na pobyt stały). 3. Problem bezrobocia (wysoki udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym). 4. Wysoka liczba osób korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej. 5. Niski poziom aktywności społecznej mieszkańców i zaangażowanie w spray lokalne (niska frekwencja w wyborach do organów jednostek samorządu terytorialnego oraz wyborach prezydenckich).
Gospodarcza	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niska aktywność gospodarcza mieszkańców (w szczególności ludzi młodych). 2. Niewielka ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, w tym także nowo zarejestrowanych.
Przestrzenno-funkcjonalna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaburzenie ładu przestrzennego i architektonicznego spowodowanego istnieniem niszczących budynków mieszkaniowych i brakiem spójności architektonicznej. 2. Bariery architektoniczne i urbanistyczne dla osób starszych i niepełnosprawnych. 3. Niewystarczająca ilość zagospodarowanych przestrzeni publicznych na cele społeczne, kulturowe, turystyczne i rekreacyjne. 4. Niski udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem.
Techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Postępująca degradacja techniczna obiektów zabytkowych. 2. Niska efektywność energetyczna budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej. 3. Niewielka liczba budynków nowych oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców.
Środowiskowa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niska świadomość społeczna w zakresie ekologii. 2. Niewielkie wykorzystanie alternatywnych źródeł energii. 3. Przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu. 4. Wysoki poziom niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery pochodzącej z gospodarstw domowych.

Źródło: Opracowanie własne

Z uwagi na istniejącą substancję mieszkaniową (w tym o charakterze socjalnym), obszar ten wykazuje wysoką kumulację problemów związanych z wykluczeniem społecznym oraz niedostosowaniem do potrzeb mieszkańców świadczonych usług społecznych. Zauważa się również niewystarczającą aktywność oraz świadomość ekologiczną społeczności lokalnej, dlatego należy podjąć kompleksowe działania niwelujące wskazane powyżej najważniejsze problemy.

Występowanie ww. negatywnych zjawisk oraz potencjałów skoncentrowanych na obszarze rewitalizacji obrazują zdjęcia wykonane w dniu 22 grudnia 2016 roku podczas spaceru badawczego przeprowadzonego przez pracowników Urzędu Gminy w Dębicy.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Fotografia 1 Budynek socjalny w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Fotografia 2 Budynki socjalne w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

57



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU

PODKARPACIE

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Fotografia 3 Boisko sportowe na terenie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Fotografia 4 Centrum Aktywizacji gospodarczej i Społecznej w Pustkowie Osiedlu.



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Fotografia 5 Deptak w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Fotografia 6 Droga powiatowa w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Fotografia 7 Internat w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Fotografia 8 tereny przy internacie w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Fotografia 9 Kompleks Basenów „Nemo” w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Fotografia 10 Kościół św. Stanisława Biskupa w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Fotografia 11 Firma Lerg w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Fotografia 12 Publiczny Ośrodek Zdrowia w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Fotografia 13 Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Fotografia 14 Okolice Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Fotografia 15 Plac zabaw w Pustkowie Osiedlu



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Fotografia 16 Pustków Osiedle



Źródło: Urząd Gminy w Dębicy

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Strategia Rozwoju Gminy Dębica na lata 2015–2024 wykazuje, że słabymi stronami gminy są m.in.: wysokie bezrobocie, mała liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON, niska aktywność społeczna mieszkańców, mała liczba organizacji pozarządowych czy niewystarczająca liczba miejsc rekreacyjnych. Odpowiedzią na zdiagnozowane problemy jest szereg działań, które mają doprowadzić do stanu gminy opisanego w misji oraz wizji Gminy Dębica. Misja zakłada poprawienie warunków do prowadzenia działalności gospodarczej i społecznej wraz z tworzeniem przestrzeni przyjaznej do zamieszkania dla mieszkańców gminy. Wizja brzmi „*Gmina Dębica atrakcyjnym miejscem zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej tworzącym możliwości do wzrostu dochodów uzyskiwanych przez jej mieszkańców*”. Strategia określa 2 cele główne:

Cel 1: Gmina aktywnych przedsiębiorczo i społecznie mieszkańców;

Cel 2: Gmina przyjaznym miejscem do zamieszkania.

Założone cele planuje się osiągnąć poprzez realizację zadań. Koncepcja rewitalizacji wpisuje się w założone działania poprzez cele strategiczne, np. 2.1 „Tworzenie atrakcyjnych warunków mieszkaniowych”. Ustalono również dziania priorytetowe 2.1.3 „Kształtowanie funkcjonalnej i estetycznej przestrzeni publicznej”, gdzie głównym zadaniem jest opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji. Procesy związane z rewitalizacją przyczynią się do poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej, pobudzą przedsiębiorców i nowych inwestorów do działań oraz zwiększą wykorzystanie potencjału kulturowego i przyrodniczego Gminy Dębica.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, wyznaczony do rewitalizacji obszar powinien cechować się nie tylko szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, ale też musi mieć istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony obszar rewitalizacji stanowi centrum społeczno-gospodarcze Gminy Dębica. Jest to miejscowość wydzielona z Pustkowa w 2000 r. Obszar jest położony korzystnie pod względem komunikacyjnym, charakteryzuje go zabudowa blokowa. Z uwagi na to, że wyznaczony obszar jest głównym ośrodkiem gminy, dominują tutaj funkcje centrotwórcze: publiczne, usługowe, handlowe, edukacyjne, kulturalne, rekreacyjne. Na obszarze znajdują się takie miejsca i obiekty, jak m.in.: Parafia św. Stanisława Biskupa w Pustkowie-Osiedlu, Zespół Szkół Zawodowych im. Marii Skłodowskiej-Curie, Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi, Dom Kultury, poczta, ośrodek zdrowia, hala sportowa,

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

kompleks basenów „Nemo”, wiele zakładów usługowych i kilka dużych zakładów przemysłowych, m.in. Kronospan HPL i inne.

W 1936 r. powstał w Polsce Centralny Okręg Przemysłowy, który objął swym zasięgiem między innymi Pustków. Wybudowana została na tym terenie fabryka tworzyw sztucznych, gdzie produkowane były m.in. materiały wybuchowe „Lignoza”, która spowodowała dynamiczny rozwój gospodarczy tej miejscowości. Wokół zakładu powstało osiedle mieszkaniowe. W okresie okupacji tereny te stały się miejscem poligonu SS Truppen-Ubungs – Platz, a wokół Lignozy utworzony został obóz wojskowy SS. Obozowe budynki umieszczone zostały wokół 4 okręgów zwanych ringami. Teren poligonu stał się miejscem lokalizacji przez Niemców „cudownej broni” V1 i V2.

W związku z powyższym dużym potencjałem tego obszaru jest dziedzictwo historyczne. W okresie okupacji utworzono tutaj obóz wojskowy SS oraz obozy pracy przymusowej. Skrajnie niesprzyjające warunki bytowe, ciężka praca spowodowały, że zginęło tu około 15 tys. więźniów. Na „Górze Śmierci” w Pustkowie-Osiedlu, nazwanej tak od czasu powstania obozu, znajduje się do dziś krematorium oraz specjalny bunkier służący Niemcom do gromadzenia ciał zmarłych i rozstrzelanych. Był to największy obóz zagłady na Podkarpaciu. Ku czci pomordowanych na tym wzniesieniu wybudowany został pomnik, a w Zespole Szkół w Pustkowie-Osiedlu powstała Izba Pamięci Narodowej.

Pustków-Osiedle, które wchodzi w skład obszaru zdegradowanego, jest zamieszkałe przez dużą część mieszkańców, co w połączeniu ze znaczeniem obszaru dla rozwoju całej gminy, powoduje gromadzenie się konfliktów rozwojowych i wielu sprzeczności, które prowadzą do degradacji technicznej oraz kryzysu społeczno-gospodarczego.

Potencjały i zasoby obszaru rewitalizacji pokazują, iż obszar ten ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy, szczególnie w sferze społecznej, w której zidentyfikowano najwięcej problemów. Wszelkie działania rewitalizacyjne podjęte w celu zniwelowania negatywnych zjawisk kryzysowych na wyznaczonym obszarze będą oddziaływać na teren całej gminy, wpływając tym samym na poprawę jakości życia jej mieszkańców.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Spis fotografii

Fotografia 1 Budynek socjalny w Pustkowie Osiedlu	56
Fotografia 2 Budynki socjalne w Pustkowie Osiedlu	57
Fotografia 3 Boisko sportowe na terenie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica w Pustkowie Osiedlu.....	58
Fotografia 4 Centrum Aktywizacji gospodarczej i Społecznej w Pustkowie Osiedlu.....	58
Fotografia 5 Deptak w Pustkowie Osiedlu.....	59
Fotografia 6 Droga powiatowa w Pustkowie Osiedlu.....	59
Fotografia 7 Internat w Pustkowie Osiedlu.....	60
Fotografia 8 tereny przy internacie w Pustkowie Osiedlu	60
Fotografia 9 Kompleks Basenów „Nemo” w Pustkowie Osiedlu.....	61
Fotografia 10 Kościół św. Stanisława Biskupa w Pustkowie Osiedlu.....	61
Fotografia 11 Firma Lerg w Pustkowie Osiedlu	62
Fotografia 12 Publiczny Ośrodek Zdrowia w Pustkowie Osiedlu	62
Fotografia 13 Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Pustkowie Osiedlu	63
Fotografia 14 Okolice Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Pustkowie Osiedlu....	63
Fotografia 15 Plac zabaw w Pustkowie Osiedlu	64
Fotografia 16 Pustków Osiedle	64

Spis map

Mapa 1 Położenie Gminy Dębica na tle województwa podkarpackiego i powiatu dębickiego	6
Mapa 2 Podział Gminy Dębica na jednostki strukturalne.....	8
Mapa 3 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica.....	18
Mapa 4 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica.....	22
Mapa 5 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica	24
Mapa 6 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica.....	26

67

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 7 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica.....	28
Mapa 8 Rozkład stężenia rocznego pyłu zawieszonego PM10 na terenie województwa podkarpackiego w 2015 roku.....	29
Mapa 9 Rozkład stężeń pyłu zawieszonego PM2,5 – stężenia roczne na terenie województwa podkarpackiego w 2015 roku.....	30
Mapa 10 Klasyfikacja stref pod względem kryterium ochrony zdrowia dla ozonu – cel długoterminowy na terenie województwa podkarpackiego w 2015 roku.....	31
Mapa 11 Rozkład stężenia rocznego benzo(a)pirenu w pyłe PM10 na terenie województwa podkarpackiego w 2015 roku.....	32
Mapa 12 Obszar zagrożenia powodziowego na terenie Gminy Dębica.....	33
Mapa 13 Koncentracja negatywnych zjawisk we wszystkich sferach w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica – wskaźnik syntetyczny	39
Mapa 14 Granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Dębica.....	41
Mapa 15 Lokalizacja obszaru rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego w Gminie Dębica.....	43
Mapa 16 Granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica.....	44
Mapa 17 Rozkład wartości wskaźnika „udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności ogółem” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica.....	48
Mapa 18 Rozkład wartości wskaźnika „saldo migracji na pobyt stały w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica.....	49
Mapa 19 Rozkład wartości wskaźnika „udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wg miejsca zamieszkania” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica.....	50
Mapa 20 Rozkład wartości wskaźnika „liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica.....	51
Mapa 21 Rozkład wartości wskaźnika „liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – OGÓŁEM” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica	52

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Mapa 22 Rozkład wartości wskaźnika „budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica.....	53
Mapa 23 Rozkład wartości wskaźnika „liczba budynków mieszkalnych zamieszkałych, wybudowanych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych zamieszkałych” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica	54
Mapa 24 Rozkład wartości wskaźnika „ilość unieszkodliwionego azbestu w przeliczeniu na 1 mieszkańca” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Dębica	55

Spis schematów

Schemat 1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica.....	15
---	----

Spis tabel

Tabela 1 Wskaźniki obrazujące sytuację na terenie Gminy Dębica w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej	11
Tabela 2 Potencjały lokalne w podziale na jednostki referencyjne na terenie Gminy Dębica.....	36
Tabela 3 Analiza ilościowa wybranych wskaźników dla obszaru rewitalizacji Gminy Dębica (dane za 2014 rok).....	45
Tabela 4 Wskaźniki, których wartości dla obszaru rewitalizacji są mniej korzystne niż dla województwa podkarpackiego	46
Tabela 5 Analiza jakościowa – charakterystyka negatywnych zjawisk w sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.....	56

Spis wykresów

Wykres 1 Odsetek dzieci (%) w wieku 3–5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym w Gminie Dębica w latach 2010–2014	19
Wykres 2 Średnie wyniki (%) uzyskane ze sprawdzianu w 6 klasie szkoły podstawowej w Gminie Dębica w latach 2010–2014	20

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Wykres 3 Średnie wyniki (%) uzyskane z egzaminów gimnazjalnych w Gminie Dębica w latach 2010–2014 20

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica wraz z wielokryterialną analizą przestrzenną pozwalającą na delimitację obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dębica

Załącznik 1. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Dębica

Zestawienie wskaźników dla poszczególnych jednostek referencyjnych w porównaniu do średniej dla gminy, powiatu, województwa i Polski w 2024 roku																								
Stery	Lp.	Nazwa wskaźnika	Jedn.	Subiekty/Ośrodki																	Średnia dla gminy	Średnia dla powiatu	Średnia dla województwa	Średnia dla Polski
				Bradejowa	Bradejowa	Głobocina	Gurynia	Kąkolny	Kochanówka	Kosów	Latożyca	Nagorzyszka	Paszczyna	Podgrodzie	Pustków	Fuśłowa-Osiedle	Pustyna	Stadłowa	Stobiszka	Zawada				
OPRODZIA	1.	Udział ludności w wieku produkcyjnym w % ludności ogółem	%	22,7	22,7	24,3	19,7	19,9	19,4	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6			
	2.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6			
	3.	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9			
	4.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania	%	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9			
	5.	Procent naturalny w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	-	0,5	0,42	0,37	0,45	0,36	0,35	0,39	0,33	0,32	0,36	0,32	0,34	0,35	0,32	0,34	0,32	0,34	0,32			
	6.	Saldo migracji na pobyt stały w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	-	-0,2	1,092	0,696	-0,256	5,426	3,656	1,544	0,054	0,482	0,020	0,008	0,000	-0,074	-0,151	0,419	-0,264	0,332	-0,170	-0,110		
	7.	Średnia wieku	lat	35,0	35	34	36	36	37	35	37	36	35	35	36	35	34	35	35	36	35	35		
	8.	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w miejscu zamieszkania	%	11,1	8,5	11,1	8,7	8,1	7,8	8,6	8,2	8,3	10,5	8,8	7,3	8,8	11,4	11,4	8,8	10,6	8,2	8,6		
	9.	Udział długotrwale bezrobotnych w % bezrobotnych ogółem	%	19,0	14,6	19,0	14,4	12,9	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0		
	10.	Stopa bezrobocia	%	11,1	8,5	11,1	8,7	8,1	7,8	8,6	8,2	8,3	10,5	8,8	7,3	8,8	11,4	11,4	8,8	10,6	8,2	8,6		
	11.	Udział osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	osób	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		
	12.	Udział osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	osób	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		
	13.	Udział osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	osób	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6		
	14.	Udział osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	osób	0,9	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7		
	15.	Udział osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu długotrwale lub częściowo chodzący w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	osób	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6		
	16.	Udział osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w zakresie opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstw w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	osób	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	17.	Udział osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	osób	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	18.	Udział wypełnionych Formularzy "Książeczka Karta" na 10 typ. mieszkańcó	osób	24,4	8,4	24,4	0,0	0,0	1,2	12,9	27,8	28,1	24,4	12,4	13,3	6,9	69,4	0,0	0,0	0,0	16,4			
	19.	Wyniki egzaminów 6-klasisty (ówier dla gminy z 2023 roku)	%	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0		
	20.	Wyniki egzaminów gimnazjalnych (ówier dla gminy z 2023 roku)	%	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7	55,7		
	21.	Odsetek dzieci w wieku 3-5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym (ówier dla gminy)	%	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6		
22.	Udział świadczonych przesłanek w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	osób	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
23.	Wskaznik wykrywalności przestępstw stwierdzonych przez Policję (dane dla powiatu)	%	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2			
24.	Udział organizacji pozarządowych na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	osób	0,00	0,04	0,17	0,17	0,39	0,01	0,41	0,14	0,06	0,14	0,25	0,17	0,22	0,07	0,25	0,40	0,21	0,26	0,30			
25.	Frekwencja w wyborach prezydenckich w 2015 (tysiąc głosów)	%	55,5	50,8	55,5	49,8	54,8	46,1	54,8	46,1	54,8	46,1	54,8	46,1	54,8	46,1	54,8	46,1	54,8	46,1	54,8			
26.	Frekwencja w wyborach do organów jednostki samorządu terytorialnego (I tura)	%	58,9	47,1	58,9	47,1	58,9	47,1	58,9	47,1	58,9	47,1	58,9	47,1	58,9	47,1	58,9	47,1	58,9	47,1	58,9			
OPRODZIA	27.	Udział zarejestrowanych przedsiębiorstw w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania - OGDChary	osób	1,7	2,2	2,1	2,5	5,8	2,7	4,2	3,6	4,8	1,9	3,0	2,7	2,2	2,3	2,3	2,3	3,0	2,9			
	28.	Udział nowo zarejestrowanych przedsiębiorstw gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania - OGDChary	osób	0,1	0,4	0,2	0,5	1,6	0,3	0,6	0,4	0,5	0,3	0,3	0,4	0,2	0,3	0,4	0,2	0,4	0,4			
	29.	Powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturalną i turystyczną przypadająca na 100 mieszkańców	ha	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	2,6	0,0	0,1	0,4	0,2	0,2	0,6	0,1	0,1	1,3	0,1	0,3			
	30.	Udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem	%	14,1	45,0	14,1	65,2	65,2	65,2	65,1	65,1	65,1	65,0	65,0	65,1	64,9	64,9	65,2	65,1	65,0				
INWESTYCJE I FUNKCJONALNOŚĆ	31.	Udział dróg objętych remontami w ogólnej długości dróg	%	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7			
	32.	Wydatki mieszkańcy nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców	osób	61,0	34,4	17,1	17,0	155,0	0,0	51,5	34,7	40,2	41,3	62,0	34,4	4,4	45,2	45,2	52,4	33,4	37,6			
	33.	Udział budynków mieszkalnych zamieszkałych, wybudowanych przed czerwiec 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych zamieszkałych	%	68,5	79,0	79,0	69,4	55,1	84,4	55,4	50,7	41,1	79,0	67,2	31,1	100,0	68,0	68,0	88,0	58,5	69,4			
	34.	Udział zabudów mieszkalnych wpisanych do rejestru zabytków będących w stanie degradacji technicznej w liczbie tych zabudów w granice ogółem	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
TECHNIKA	35.	Wskaźnik efektywności energetycznej w przeliczeniu na 1 mieszkańca	MWh/miesz.	0,001	0,001	0,001	0,000	0,047	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001			
	36.	Wskaźnik efektywności energetycznej w przeliczeniu na 1 mieszkańca	MWh/miesz.	0,001	0,001	0,001	0,000	0,047	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001			
	37.	Położenie na obszarach objętych formami ochrony przyrody*	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK			
	38.	Położenie na obszarach zagrożonych wypalaniem powodzi	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK			
	39.	Odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0			
	40.	Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
	41.	Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
	42.	Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		

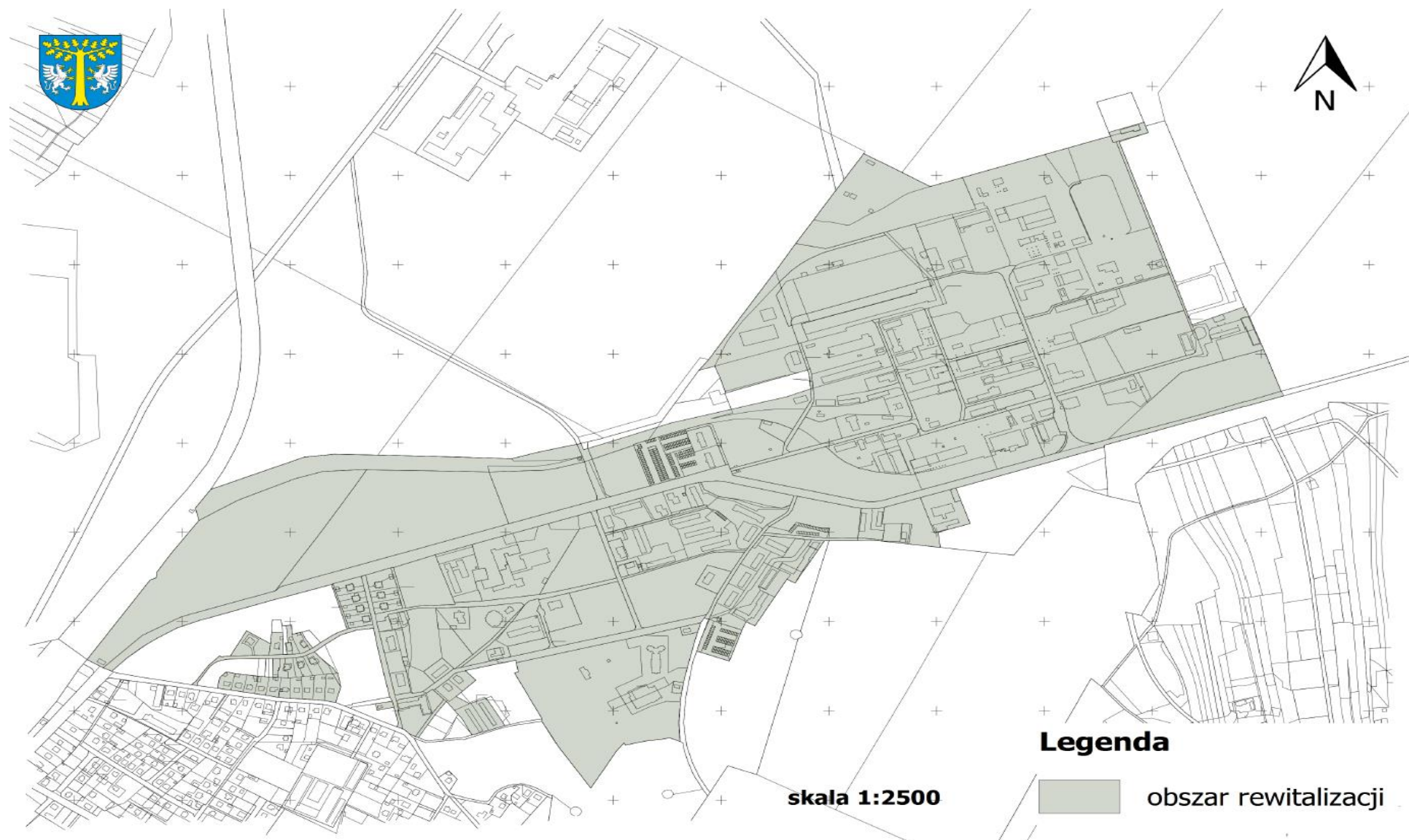
* Dotyczy wyłącznie następujących form ochrony przyrody: obszar Natura 2000, rezerwat przyrody, park krajoznawczy

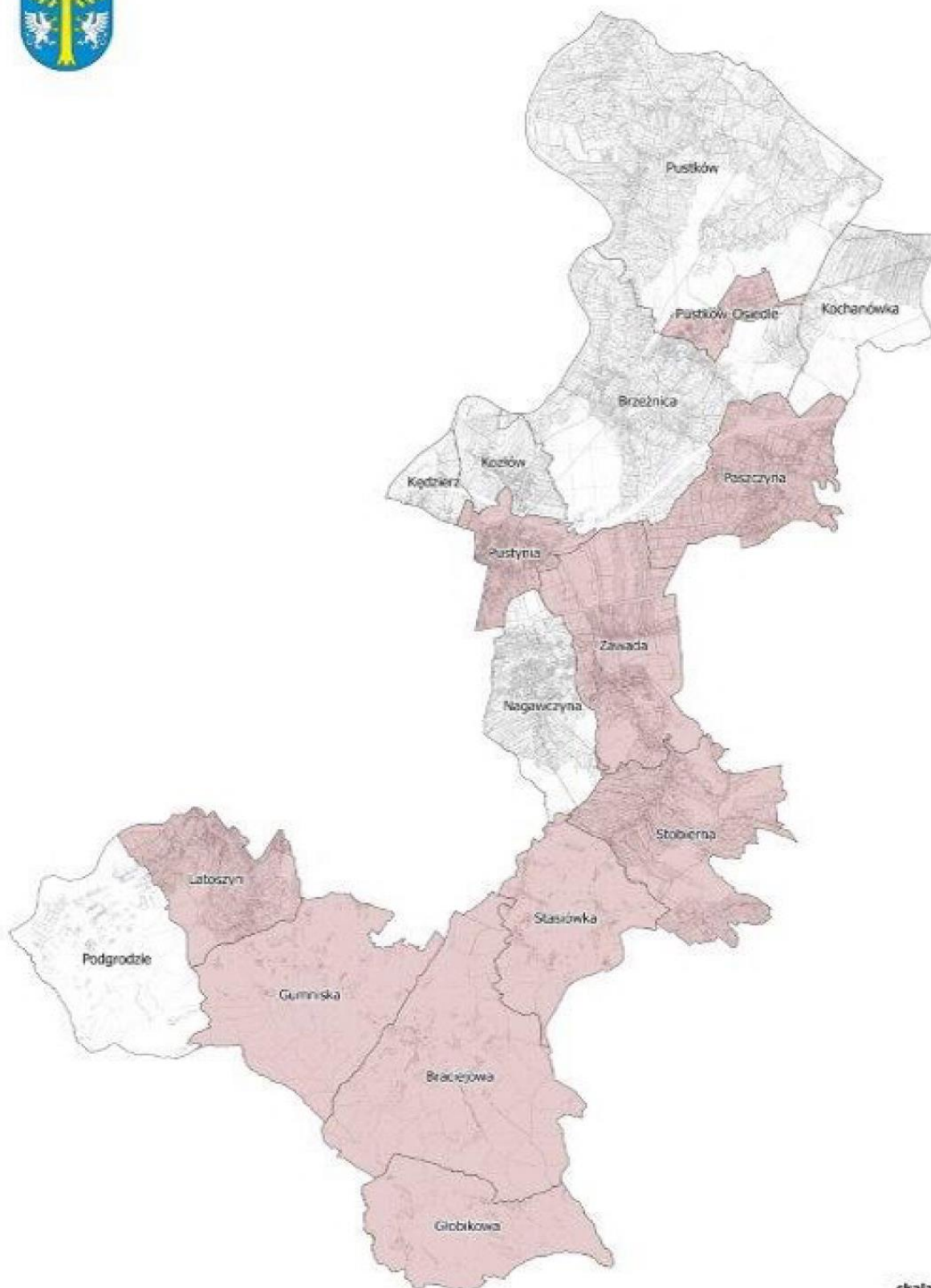
Wskaźnik mierzący ogółem dla gminy (nieporównywane do średniej dla gminy)

Wskaźnik wyrażający odsetek w porównaniu do średniej dla gminy

Wskaźnik dla gminy wyrażający odsetek w porównaniu do średniej dla powiatu (dane porównawcze)


Wskaźniki nr 1-7, 24-26, 29-35, 39-41 - na podstawie danych z Urzędu Gminy w Dąbju
Wskaźniki nr 8-9 - na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Dąbju
Wskaźniki nr 10-18 - na podstawie danych z Ośrodka Obsługi Powszechnego (Specjalnego) w Krakowie, www.oks.krakow.pl
Wskaźniki nr 19 - na podstawie danych z Ośrodka Usług Społecznych, biul.pl.gov.pl
Wskaźniki nr 22-23 - na podstawie danych z Komendy Powiatowej Policji w Dąbju
Wskaźniki nr 27-28 - na podstawie danych Centralnej Biurokracji Informatycznej i Statystyki Gospodarczej
Wskaźniki nr 37 - na podstawie danych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, gosc.gov.pl
Wskaźniki nr 38 - na podstawie danych z Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapy.kaz.gov.pl





skala 1:5000

Legenda

 obszar zdegradowany