



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 24 lutego 2017 r.

Poz. 735

UCHWAŁA NR XXX/229/16 RADY MIEJSKIEJ W NISKU

z dnia 14 grudnia 2016 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Nisko oraz określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i wysokości stawek procentowych bonifikat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a art.40 ust.1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016r. poz. 446) oraz art. 68 ust.1 pkt.7, ust.1a i ust. 1b, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774), Rada Miejska w Nisku uchwala, co następuje:

§ 1. Komunalne lokale mieszkalne sprzedaje się ich najemcom w trybie i na warunkach określonych przepisami prawa oraz niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Lokale mieszkalne znajdujące się w zasobie mieszkaniowym Gminy Nisko mogą być sprzedawane na rzecz najemców tych lokali, jeżeli najem został nawiązany na podstawie umów najmu zawartych na czas oznaczony.

2. Sprzedaży nie podlegają:

- 1) lokale socjalne,
- 2) lokale, których najemcy posiadają zaległości w opłatach czynszowych i innych opłatach za używanie lokalu.
- 3) lokale, których najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
- 4) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach:
 - a) przeznaczonych do rozbioru,
 - b) w których przewidywana jest zmiana sposobu użytkowania,
 - c) szkół i przedszkoli,
 - d) zajmowanych przez inne jednostki organizacyjne Gminy Nisko.

§ 3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych cenę lokali mieszkalnych, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej, ustala się na podstawie ich wartości, wraz z zastrzeżeniem § 4.

§ 4. Ustala się bonifikatę od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:

1. 95% wartości lokalu i udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu - w przypadku sprzedaży pojedynczego lokalu przy wpłacie całości ceny przed zawarciem aktu notarialnego.

2. 80% wartości lokalu i udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu - w przypadku sprzedaży pojedynczego lokalu i rozłożeniu ceny sprzedaży na raty.

§ 5. Do ceny sprzedaży lokalu ustalonej po zastosowaniu bonifikat, o których mowa w § 4, doliczona zostanie wartość środków finansowych zgromadzonych przez Gminę Nisko na funduszu remontowym, przypadającym na sprzedawany lokal.

§ 6. 1) Cena sprzedaży lokali mieszkalnych może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty kwartalne, płatne przez okres 5 lat.

2) W razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty, wysokość I-szej raty płatnej przed zawarciem umowy notarialnej nie może być niższa niż 20% ceny sprzedaży.

3) Ustala się oprocentowanie rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4) Wierzytelność Gminy Nisko w stosunku do nabywcy lokalu mieszkalnego z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na sprzedawanym lokalu mieszkalnym.

§ 7. Decyzję o sprzedaży lokalu każdorazowo podejmuje Burmistrz Gminy i Miasta Nisko.

§ 8. Koszty wyceny lokalu oraz koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy lokali.

§ 9. Do spraw rozpoczętych, które do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie zostały zakończone podpisaniem aktu notarialnego stosuje się przepisy określone niniejszą uchwałą.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XIX/189/08 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 29 maja 2008 r w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Niska.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Waldemar Ślusarczyk