



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 marca 2017 r.

Poz. 976

UCHWAŁA NR XL/858/2017 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 28 lutego 2017 r.

zmieniająca Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LX/1107/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rzeszów wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) **osobie bezdomnej** – należy przez to rozumieć osobę niezamieszkujejącą w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i niezameldowaną na pobyt stały, w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, a ostatnim miejscem stałego zameldowania był Rzeszów (przynajmniej przez okres ciągły 5 lat),”;

2) § 6 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) są wychowankami placówek opiekuńczo – wychowawczych lub rodzin zastępczych (nie dotyczy osób umieszczonych w placówkach opiekuńczo – wychowawczych z uwagi na zachowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego) i stałymi mieszkańcami Rzeszowa, jednak wniosek powinien zostać złożony nie później niż w okresie dwóch lat od uzyskania pełnoletności,”;

3) w § 10 dodaje się ustęp 10 a o treści:

„10a. Komisja Mieszkaniowa może wyjątkowo, jeżeli sytuacja mieszkaniowa lub życiowa wnioskodawcy jest bardzo trudna i wymaga pomocy, zawniioskować umieszczenie danej osoby na liście mieszkaniowej do przydziału lokali mieszkalnych z zasobu Gminy, pomimo negatywnej ponownej weryfikacji wniosku do listy przez Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.”;

4) § 11 otrzymuje następujące brzmienie:

1. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego związanego ze stosunkiem pracy może ubiegać się na podstawie złożonego wniosku, osoba, która ze względu na charakter wykonywanej pracy jest istotną dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Gminy.

2. Gmina może wynająć lokal mieszkalny osobie o której mowa w ustępie 1 pod warunkiem:

- 1) pisemnego poparcia pracodawcy,
- 2) pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej,

3) braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeszowa.

3. Umowę najmu zawiera się na czas trwania stosunku pracy.

4. Zawarcie umowy najmu uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji. Stosuje się tutaj odpowiednio przepisy §14 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Propozycja zmiany § 2 pkt.11 i § 6 ust. 1 pkt 2 Uchwały Rady Miasta Rzeszowa nr LX/1107/2013 z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rzeszów ma na celu doprecyzowanie przepisów których interpretacja w trakcie pracy nasuwała pewne wątpliwości.

Dodanie w § 10 ustępu 10 a związane jest z faktem dwukrotnej weryfikacji wniosków mieszkaniowych. W związku z dopuszczoną wyżej wymienioną Uchwałą możliwością pozytywnego przyjęcia wniosku mieszkaniowego pomimo niespełniania warunków z uwagi na bardzo trudną sytuację mieszkaniową i życiową wnioskodawcy powinna być przyjęta analogiczna zasada przy ponownej weryfikacji wniosku do listy mieszkaniowej.

Zmiana w całości §11 ma na celu wyłączenie ze sprzedaży mieszkań wynajmowanych dla osób tworzących tzw. kadrę niezbędną dla rozwoju miasta Rzeszowa oraz przeorganizowanie paragrafu.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie stosownej Uchwały.