



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 kwietnia 2017 r.

Poz. 1370

UCHWAŁA NR XXIX/221/2017 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pilzno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Pilzna, Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany na terenie Gminy Pilzno, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyznacza się obszar rewitalizacji na terenie Gminy Pilzno, w granicach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

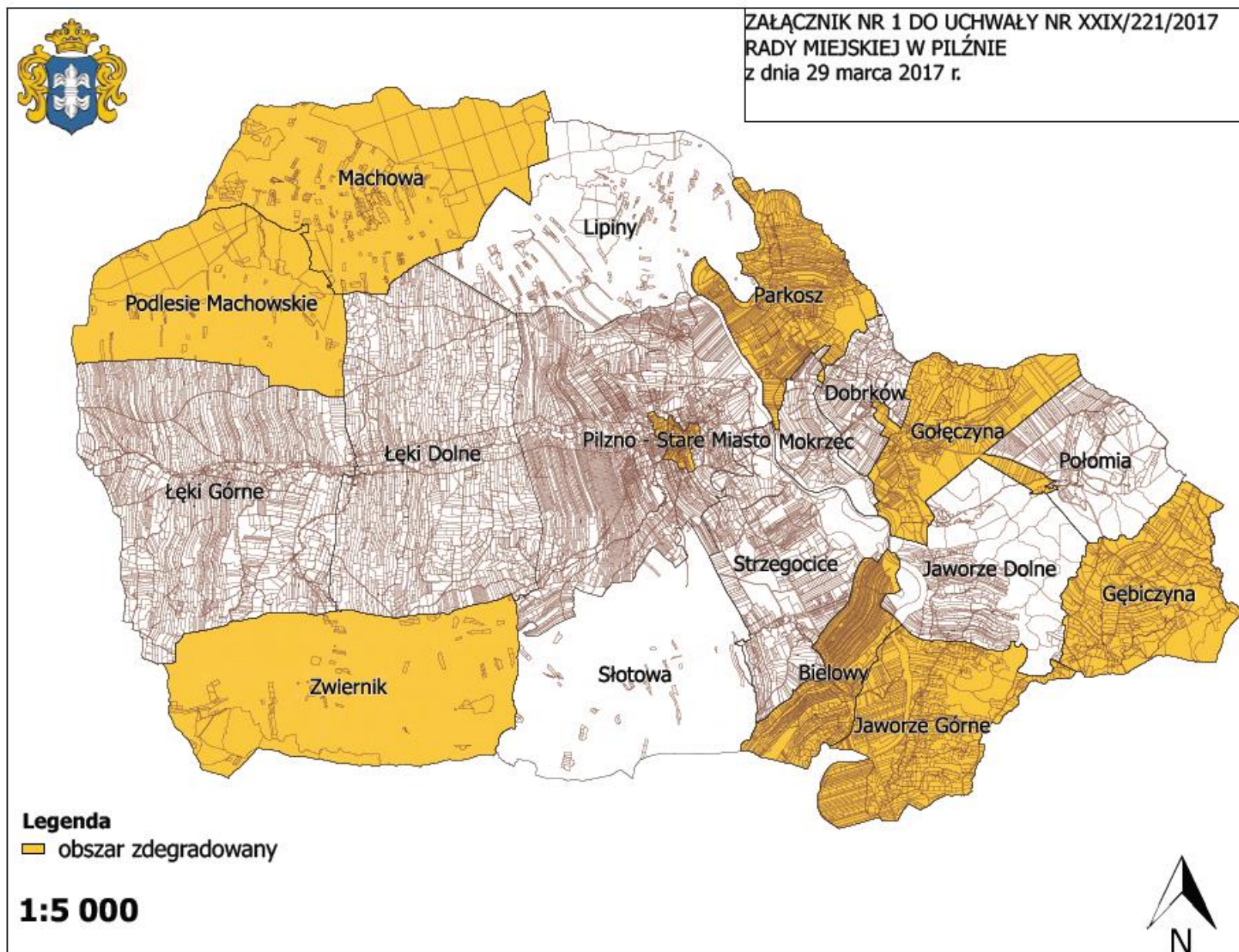
§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Pilzno prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

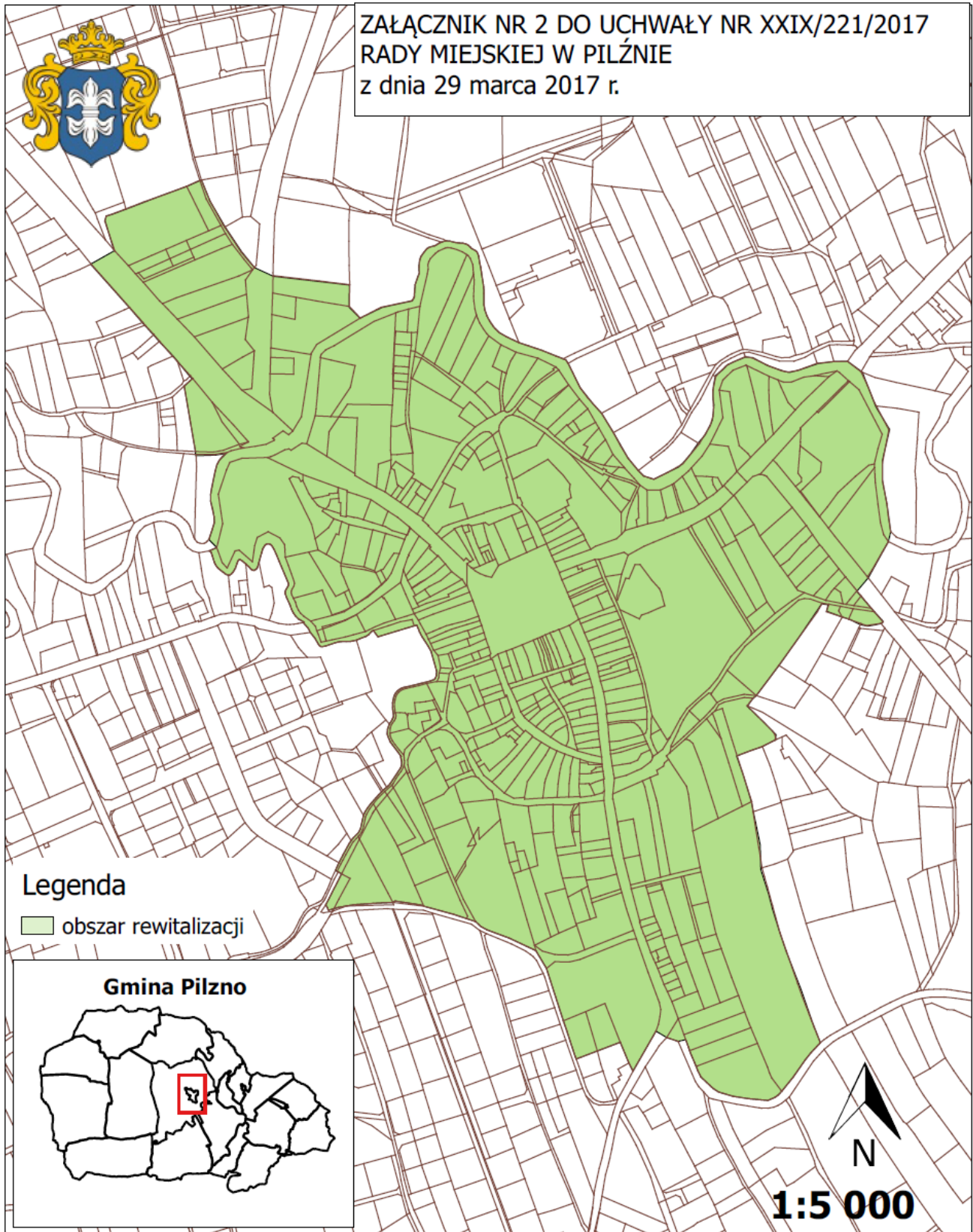
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pilźnie**

mgr inż. Tadeusz Pieczonka





UZASADNIENIE**do uchwały Nr XXIX/221/2017 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 29.03.2017 r.**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777, z późn. zm.), która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędne jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które następuje poprzez podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Miejską.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Burmistrz przedkłada wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do wniosku załączono również „Diagnozę na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pilzno”, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Pilzno uznaje się tereny wskazane w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 0,44 km² (0,3% powierzchni ogółem gminy) i jest zamieszkały przez 799 mieszkańców (4,4% ludności ogółem gminy), więc nie przekracza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (maks. 20% powierzchni gminy oraz maks. 30% liczby mieszkańców gminy).

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie do prowadzenia rewitalizacji, zapewniające koncentrację oraz kompleksowe działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała poddana była konsultacjom społecznym w dniach od 06.02.2017 r. do 08.03.2017 r., które przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego;
- spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji;
- zbieranie uwag ustnych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pilźnie**

mgr inż. Tadeusz Pieczonka