



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 12 stycznia 2017 r.

Poz. 160

### UCHWAŁA NR XXV/201/2016 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 28 grudnia 2016 r.

#### w sprawie uchwalenia **Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce – część I**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami

#### **Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwała się **Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce – część I**, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/262/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 31 poz. 564 z dnia 6 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na pomniejszonym obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2. 1.** Wprowadza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami: infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (od 4E do 8E), drogi dojazdowej (1KDD), ciągu pieszo-jezdnego (3KP), rolnicze (1R i 2R), zieleni izolacyjnej (1ZI) i wód powierzchniowych (1WS), w granicach obszaru objętego zmianą.

**§ 3. 1.** Do zapisów uchwały Nr XXXVII/262/06 z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Tereny **rolnicze** /oznaczone na rysunku planu symbolem **RI** oraz symbolami: **1R** i **2R** /;”;

2) w §2 ust.1 po pkt 9 wprowadza się pkt 9a w następującym brzmieniu:

„9a) Tereny **zieleni izolacyjnej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZI** /;”;

3) w §2 ust.1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) Tereny **wód powierzchniowych** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **WS** i **1WS**/;”;

4) w §2 ust.1 pkt 13a otrzymuje brzmienie:

„13a) Tereny **ciągów pieszo-jezdných** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KP, 2KP i 3KP** /;”;

5) w §2 ust.1 po pkt 13a wprowadza się pkt 13b w następującym brzmieniu:

„13b) Tereny **drogi dojazdowej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD**/;”;

6) w §2 ust.1 po pkt 14 wprowadza się pkt 14a w następującym brzmieniu:

„14a) Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki /oznaczone na rysunku planu symbolami: **4E, 5E, 6E, 7E i 8E**/.”;

7) w §7 po ust.3 wprowadza się ust.4 w następującym brzmieniu:

„4. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Wisłoki, zgodnie z zatwierdzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowaniem pn. „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego – Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”, oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem ZZ, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”;

8) po §19 wprowadza się §19A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny drogi dojazdowej (fragment drogi), oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD – o powierzchni: 0,08 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m i szerokości jezdni minimum 5,0 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

9) po §21A wprowadza się §21B w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny ciągu pieszo-jezdnego (fragment ciągu), oznaczone na rysunku planu symbolem **3KP – o powierzchni: 0,05 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

10) po §22 wprowadza się §22A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZI – o powierzchni: 0,18 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

11) po §28 wprowadza się §28A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R i 2R – o łącznej powierzchni: 4,73 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

12) po §29 wprowadza się §29A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **1WS – o powierzchni: 0,20 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

13) po §30 wprowadza się §30A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – oznaczone na rysunku planu symbolami: **4E, 5E, 6E, 7E i 8E** – o łącznej powierzchni: **0,17 ha**, przeznaczone pod słupy, obiekty i urządzenia związane z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość skablowania odcinków linii elektroenergetycznych.

3. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni każdego terenu, o którym mowa w ust.1.”;

14) w §31A po ust.1 wprowadza się ust.2 w następującym brzmieniu:

„2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 3KP, 1ZI, 1R, 2R, 1WS, 4E, 5E, 6E, 7E i 8E, w wysokości 30%.”.

**§ 4. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

**§ 5. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Piotr Suski**



