



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 20 czerwca 2022 r.

Podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 20.06.2022 14:06:32

Poz. 2384



UCHWAŁA NR 45/2022 RADY GMINY LEŻAJSK

z dnia 12 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Biedaczów i Gwizdów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Leżajsk nr XV/146/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r. wraz z późn. zm., Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Biedaczów i Gwizdów, uchwalonego uchwałą Nr IX/46/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 19 kwietnia 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 46, poz. 1223, zmienionego uchwałą Nr LVII/334/2017 Rady Gminy Leżajsk z dnia 30 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 4037), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, dotyczy obszaru obejmującego obręb Biedaczów i Gwizdów o powierzchni około 1204,58 ha, w granicach oznaczonych na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki Nr 1 i 2 – stanowiące integralną część uchwały, sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, które obowiązują w zakresie oznaczeń zmiany planu nr 1;
- 2) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, o której mowa w ust. 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu, o której mowa w ust. 1;
- 4) Załącznik Nr 5 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr IX/46/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 19 kwietnia 2007 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Biedaczów i Gwizdów, zmienionej uchwałą Nr LVII/334/2017 Rady Gminy Leżajsk z dnia 30 października 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia 750 kV wraz z pasem technologicznym;”;

- 2) w § 1 w ust. 6 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

- „8) strefa ochronna od istniejącego gazociągu kopalnianego;”;
- 3) w § 1 w ust. 6 pkt 10 otrzymuje brzmienie:
- „10) strefa ochronna od istniejącego odwiertu gazowego czynnego;”;
- 4) w § 1 w ust. 6 pkt 11 otrzymuje brzmienie:
- „11) strefa ochronna od istniejącego odwiertu gazowego zlikwidowanego;”;
- 5) w § 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 69,41 ha;”;
- 6) w § 3 pkt 2a otrzymuje brzmienie:
- „2a) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej o powierzchni 5,49 ha;”;
- 7) w § 3 po pkt 2a dodaje się pkt 2b w brzmieniu:
- „2b) **MN/ZZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o powierzchni 0,05 ha;”;
- 8) w § 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o powierzchni 177,53 ha;”;
- 9) w § 3 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
- „3a) **RM/ZZ** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o powierzchni 0,20 ha;”;
- 10) w § 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) **U, U1**- tereny zabudowy usługowej o powierzchni 0,66 ha;”;
- 11) w § 3 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:
- „5a) **U/ZZ** – tereny zabudowy usługowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o powierzchni 0,17 ha;”;
- 12) w § 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
- „7) **P/U** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług o powierzchni 0,59 ha;”;
- 13) w § 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
- „8) **R** - tereny rolnicze o powierzchni 591,33 ha;”;
- 14) w § 3 po pkt 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu:
- „8a) **R/ZZ** - tereny rolnicze w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o powierzchni 0,13 ha;”;
- 15) w § 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie:
- „9) **ZL1** - tereny lasów o powierzchni 233,62 ha;”;
- 16) w § 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:
- „10) **RZ1** – tereny do zalesienia o powierzchni 39,71 ha;”;
- 17) w § 3 pkt 11 otrzymuje brzmienie:
- „11) **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej o powierzchni 16,75 ha;”;
- 18) w § 3 pkt 15 otrzymuje brzmienie:
- „15) **KDL1 – KDL4** - tereny dróg publicznych lokalnych o powierzchni 12,44 ha;”;
- 19) w § 3 pkt 16 otrzymuje brzmienie:
- „16) **KDD**- tereny dróg publicznych dojazdowych o powierzchni 10,22 ha;”;

20) w § 3 pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) **KDW, KDW1** - tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 17,65 ha;”;

21) w § 3 pkt 17a otrzymuje brzmienie:

„17a) **KDX** - tereny dojazdów i dojsć do użytków rolnych i lasów o powierzchni 12,7 ha;”;

22) w § 3 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) **KDP** - tereny parkingów o powierzchni 0,85 ha;”;

23) w § 3 po pkt 26 dodaje się pkt 27 w brzmieniu:

„27) **KDW/ZZ** - tereny dróg wewnętrznych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o powierzchni 0,01 ha.”;

24) w § 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na terenach **MN/U, MN, MN/ZZ, ML, RM, RM/ZZ, UP, UP1, U, U1, U/ZZ, US, P/U** w zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi lub wydana została decyzja o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko;”;

25) w § 5 uchyla się pkt 6.

26) w § 5 uchyla się pkt 8.

27) po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu:

„§ 5a. §5a.

1. Na terenach **MN/ZZ, RM/ZZ, U/ZZ, R/ZZ, ZL/ZZ, ZR/ZZ, KDG/ZZ, KDL1/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ** i **KDX/ZZ** uwzględnia się obszar szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Błotnia.

2. W zakresie zasad zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących tereny **MN/ZZ, RM/ZZ, U/ZZ, R/ZZ, ZL/ZZ, ZR/ZZ, KDG/ZZ, KDL1/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ** i **KDX/ZZ** obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z ustawy Prawo wodne;

2) dla terenów **MN/ZZ, U/ZZ** i **RM/ZZ**, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m ustala się:

a) wyniesienie poziomu posadowienia parteru obiektów budowlanych o 0,3 m ponad rzędną zwierciadła wody Q1%,

b) obowiązek wykonania pionowej izolacji przeciwodnej obiektów budowlanych do rzędnej minimalnej Q1% + 0,3 m,

c) zakaz podpiwniczenia;

3) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu łączności publicznej, dróg, przebudowę i remont istniejących budynków, oraz prowadzenie robót budowlanych związanych z innymi obiektami budowlanymi z uwzględnieniem pkt 1.”;

28) w § 7 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) ustala się minimalne odległości nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: dla drogi **KDL1** – 15 m, dla dróg **KDL2 – KDL4** – 10 m, dla dróg **KDD** – 8 m; dla dróg **KDD** nie posiadających jezdni - min. 5,5 m od linii rozgraniczającej drogi, z zastrzeżeniem pkt 7a;”;

29) w § 7 w pkt 7a lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) 4 m od linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych (**KDW, KDW1**) oraz terenów dojazdów i dojsć do użytków rolnych i lasów (**KDX**),”;

30) w § 7 w pkt 7a lit. b otrzymuje brzmienie:

- „b) 5 m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych głównych (KDG) dla terenu E1.U.”;
- 31) w § 7 w pkt 7a uchyla się lit. c.
- 32) w § 7 w pkt 7a uchyla się lit. d.
- 33) w § 7 w pkt 7a po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:
- „e) 6 m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych głównych (KDG) dla terenów B1.UP, E1.UP, E1.U1.”;
- 34) w § 7 w pkt 7a po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:
- „f) 8 m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych głównych (KDG) dla terenów innych niż wymienione w lit. b i f.”;
- 35) w § 7 w pkt 7a po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:
- „g) 15 m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych dojazdowych (KDD) dla terenów rolniczych (R).”;
- 36) w § 7 w pkt 7a po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu:
- „h) 20 m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych lokalnych 2.KDL2, 3.KDL3, 4.KDL4, 5.KDL1 dla terenów rolniczych (R).”;
- 37) w § 7 po pkt 7a dodaje się pkt 7b w brzmieniu:
- „7b) odległość budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 38) w § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) drogi publiczne KDG, KDG/ZZ, KDL1-KDL4, KDL1/ZZ, KDD i KDD/ZZ, drogi wewnętrzne KDW, KDW1, KDW/ZZ, dojazdy i dojścia do użytków rolnych i lasów KDX i KDX/ZZ powinny być realizowane zgodnie z ustaleniami §29 i §29a.”;
- 39) w § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) obsługa komunikacyjna terenów, z dróg publicznych KDG, KDG/ZZ, KDL1-KDL4, KDL1/ZZ, KDD i KDD/ZZ i dróg wewnętrznych KDW, KDW1, KDW/ZZ.”;
- 40) w § 8 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) dla terenów **MN, MZ/ZZ, MN/U, ML, RM, RM/ZZ** - 1 miejsce na jedno mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni usług, realizowanych w formie terenowej lub wbudowanej.”;
- 41) w § 8 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:
- „b) dla terenów **UP, U, U1, U/ZZ** - nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, realizowane w formie terenowej lub wbudowanej.”;
- 42) w § 8 w pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:
- „e) dla terenu **P/U** – 1 miejsce / 200 m² pow. użytkowej obiektów produkcyjnych i magazynów oraz nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni usług, realizowanych w formie terenowej lub wbudowanej.”;
- 43) w § 8 pkt 4a otrzymuje brzmienie:
- „4a) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- b) na terenach innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż:
- 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
- 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.”;
- 44) w § 9 po pkt 13 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu istniejącej linii wysokiego napięcia 750 kV, w tym pas technologiczny – 140 m (po 70 m w obie strony od osi linii), w granicach którego obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) lokalizacja obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a zgodnie z przepisami odrębnymi oraz normami dotyczącymi projektowania linii elektroenergetycznych,
- c) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej zgodnie w wymogami określonymi w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznej,
- d) zakaz zwiększania rzędnej terenu o więcej niż 0,5 m,
- e) zakaz nasadzeń drzew, krzewów i roślinności o wysokości większej niż 3 m,
- f) warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;”;

45) w § 9 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

„15) w pasie, o którym mowa w pkt 14 dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii.”;

46) w § 10 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu istniejących gazociągów wysokoprężnych oraz występowania czynnych odwiertów gazowych i odwiertów zlikwidowanych, związanych z terenem górniczym „Żołynia – Leżajsk – 2”, w tym:

- a) strefy ochronnej od gazociągu kopalnianego - 30 m (po 15 m w obie strony od osi gazociągu),
- b) strefy ochronne jak na rysunku planu:
 - o promieniu 35 m od odwiertu czynnego,
 - o promieniu 5 m od odwiertu zlikwidowanego,
 - o promieniu 50 m od odwiertów czynnych zlokalizowanych poza granicami obszaru opracowania;”;

47) w § 10 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dopuszcza się budowę nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu stref ochronnych od istniejącego odwiertu gazowego czynnego i istniejącego gazociągu kopalnianego;”;

48) w § 10 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) dla gazociągów i odwiertów, o których mowa w pkt 4 i 5 obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.”;

49) w § 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 60 mm;”;

50) w § 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;”;

51) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §13a.”;

52) po § 13 dodaje się § 13a w brzmieniu:

„§ 13a. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystującego energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.”;

53) § 16a otrzymuje brzmienie:

„§ 16a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **A1.MN, A2.MN, A3.MN, A4.MN, A5.MN, A6.MN, A7.MN, A8.MN, A9.MN, A10.MN, A11.MN, A12.MN, A13.MN, A14.MN, A15.MN, B1.MN, B2.MN, B3.MN, B4.MN, C1.MN, C2.MN, C3.MN, D1.MN, D2.MN, D3.MN, D4.MN, E1.MN, E2.MN, F1.MN, F2.MN, F3.MN, F4.MN, F5.MN, F6.MN, F7.MN, F8.MN, F9.MN, F10.MN, G1.MN, G2.MN, G3.MN, H1.MN, H2.MN, H3.MN.**

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa zajmująca nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub o powierzchni zabudowy nie większej niż 20% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednio przepisy §9, 10, 11 i 12, oraz dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej
- 2) stawy i parkingi zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt 7 i 7a;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10,0 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych, garaży i budynków usługowych nie większa niż 8,0 m;
- 5) uchyłony;
- 6) dla budynków mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30 - 45° z możliwością lokalizacji lukarn;
- 7) dla budynków gospodarczych, garaży i budynków usługowych dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych pod kątem 30-45°.

4a. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 3) dla budynków istniejących dopuszcza się w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt 1 i 2.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 400 m²;
- 2) obowiązuje szerokość działki nie mniejsza:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 8 m;
- 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz w celu przyłączenia ich do nieruchomości przyległych.

7. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy wolnostojącej – 800m²;
- 2) dla zabudowy bliźniaczej – 600m²;
- 3) dla zabudowy szeregowej - 400m².

7a. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe dojazdy.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów MN – bezpośrednia z dróg publicznych graniczących z terenem, tj. z dróg: 3.KDL3, 2.KDL2, 4.KDL4, 5.KDL1, 1.KDG, C1.KDD, D1.KDD, F1.KDD, F2.KDD, G1.KDD, H1.KDD, pośrednia poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami A1.KDW, A2.KDW, A4.KDW, A5.KDW, A15.KDW, A16.KDW, A21.KDW, A24.KDW, A28.KDW, A30.KDW, B10.KDW, B12.KDW, B13.KDW, B14.KDW, B15.KDW, C2.KDW, C3.KDW, C5.KDW, F5.KDW, F7.KDW, F9.KDW, F10.KDW, F14.KDW, F15.KDW, G2.KDW, G9.KDW, H4.KDW, H5.KDW graniczące z terenem;
- 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż 5 m.

9. Na części terenu F3.MN w strefie 150 m od cmentarza ("ZCs2"), zakazuje się lokalizowania studni do celów konsumpcyjnych i gospodarczych.

10. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.”;

54) w § 16b ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami **A1.MN/U**, **A2.MN/U**, **B1.MN/U**, **B2.MN/U**, **D1.MN/U**, **D2.MN/U**, **G1.MN/U**, **H1.MN/U**.”;

55) w § 16b ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednio przepisy §9, 10, 11 i 12, oraz dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej;

2) stawy i parkingi zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni działki.”;

56) w § 16b w ust. 4 uchyla się pkt 6.

57) w § 16b w ust. 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dla budynków gospodarczych, garaży dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych pod kątem 20-45°.”;

58) w § 16b po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 3) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt 1 i 2.”;

59) w § 16b w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dostępność komunikacyjna terenów MN/U – bezpośrednia z dróg publicznych graniczących z terenem, tj. z dróg: 2.KDL2, D1.KDD, G1.KDD, 1.KDG lub F2.KDD, pośrednia poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami A17.KDW, A18.KDW, A19.KDW, A30.KDW, B17.KDW, H2.KDW, graniczące z terenem;”;

60) w § 16b po ust. 9 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe dojazdy.”;

61) w § 16c ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednio przepisy §9, 10, 11 i 12, oraz dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej;
- 2) stawy i parkingi zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni działki.”;

62) w § 16c w ust. 4 uchyla się pkt 4.

63) w § 16c w ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla budynków gospodarczych, garaży dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych pod kątem 20°-45°.”;

64) w § 16c po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 3) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt 1 i 2.”;

65) w § 16c po ust. 9 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe dojazdy.”;

66) po § 16c dodaje się § 16d w brzmieniu:

„§ 16d. 1. Ustala się przeznaczenie terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** oznaczonego symbolem **E1.MN/ZZ**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §16a z zastrzeżeniem §5a.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa poprzez teren E1.MN z drogi 1.KDG.”;

67) § 17a otrzymuje brzmienie:

„§ 17a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oznaczonych symbolami **A1.RM, A2.RM, A3.RM, A4.RM, A5.RM, A6.RM, A7.RM, A9.RM, A8.RM, A10.RM, A11.RM, A12.RM, A13.RM, A14.RM, A15.RM, A16.RM, A17.RM, A18.RM, A19.RM, A20.RM, A21.RM, A22.RM, A23.RM, A24.RM, A25.RM, A26.RM, A27.RM, A28.RM, A29.RM, A30.RM, B1.RM, B2.RM, B3.RM, B4.RM, B5.RM, B6.RM, B7.RM, B8.RM, B9.RM, B10.RM, B11.RM, B12.RM, B13.RM, B14.RM, B15.RM, B16.RM, B17.RM, B18.RM, C1.RM, C2.RM, C3.RM, C4.RM, C5.RM, C6.RM, C7.RM, C8.RM, C9.RM, C10.RM, D1.RM, D2.RM, E1.RM, E2.RM, F1.RM, F2.RM, F3.RM, F4.RM, F5.RM, F6.RM, F7.RM, F8.RM, F9.RM, F10.RM, F11.RM, F12.RM, F13.RM, F14.RM, F15.RM, F16.RM, F17.RM, F18.RM, F19.RM, F20.RM, F21.RM, F22.RM, F23.RM, F24.RM, F25.RM, F26.RM, F27.RM, F28.RM, F29.RM, F30.RM, F31.RM, F32.RM, F33.RM, G1.RM, G2.RM, G3.RM, G4.RM, G5.RM, G6.RM, G7.RM, G8.RM, G9.RM, G10.RM, G11.RM, G12.RM, G13.RM, G14.RM, G15.RM, H1.RM, H2.RM, H3.RM, H4.RM, H5.RM, H6.RM, H7.RM, H8.RM, H9.RM**.

2. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;

2) uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia związane z agroturystyką,

b) wolnostojące budynki o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m² przeznaczone na usługi w tym usługi agroturystyczne,

c) przeznaczenie nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych na usługi w tym usługi agroturystyczne,

d) przeznaczenie nie więcej niż 100 m² powierzchni użytkowej budynków gospodarczych na usługi w tym usługi agroturystyczne.

e) dla terenów **A1.RM, A2.RM, A3.RM, A4.RM, A5.RM, A6.RM, A7.RM, A8.RM, A9.RM, A10.RM, A12.RM, A13.RM, A16.RM, A19.RM, A22.RM, A23.RM, A24.RM, A25.RM, A26.RM, A27.RM, A28.RM, A29.RM, A30.RM, B1.RM, B2.RM, B3.RM, B4.RM, B5.RM, B6.RM, B7.RM, B8.RM, B9.RM, B10.RM, B11.RM, B12.RM, B13.RM, B14.RM, B15.RM, B16.RM, B17.RM, C1.RM, C2.RM, C3.RM, C5.RM, C6.RM, C8.RM, C9.RM, C10.RM, D1.RM, D2.RM, F1.RM, F2.RM, F3.RM, F4.RM, F5.RM, F7.RM, F8.RM, F9.RM, F12.RM, F13.RM, F15.RM, F17.RM, F18.RM, F19.RM, F20.RM, F21.RM, F22.RM, F23.RM, F31.RM, F33.RM, G1.RM, G2.RM, G3.RM, G4.RM, G5.RM, G6.RM, G7.RM, G10.RM, G11.RM, G12.RM, G13.RM, H4.RM** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) przeznaczenia uzupełniające, o których mowa w pkt 2 nie dotyczą terenu B18.RM.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednio przepisy §9, 10, 11 i 12, oraz dopuszcza się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej;

2) stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa i agroturystyki zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni działki.

4. Zasady zagospodarowania:

1) zabudowa wolno stojąca;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt 7 i 7a;

- 3) wysokość budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych, nie większa niż 10 m;
- 4) wysokość budynków inwentarskich lub gospodarczych, związanych z produkcją rolną:
 - a) dla terenów B18.RM i F26.RM nie większa niż 10 m,
 - b) dla pozostałych terenów nie większa niż 12 m;
- 5) wysokość budynków usługowych, garażowych lub gospodarczych, nie związanych z produkcją rolną, nie większa niż 8 m;
- 6) uchylony;
- 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20° - 45° z możliwością lokalizacji lukarn.

4a. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 3) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt 1 i 2.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów RM – bezpośrednia z dróg publicznych graniczących z terenem, tj. z dróg: 3.KDL3, 4.KDL4, 2.KDL2, 1.KDG, F1.KDD, 5.KDL1, F2.KDD, G1.KDD lub H1.KDD, pośrednia poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami A2.KDW, A3.KDW, A4.KDW, A5.KDW, A6.KDW, A7.KDW, A8.KDW, A9.KDW, A10.KDW, A11.KDW, A12.KDW, A13.KDW, A14.KDW, A15.KDW, A16.KDW, A17.KDW, A18.KDW, A19.KDW, A20.KDW, A21.KDW, A22.KDW, A23.KDW, A25.KDW, A26.KDW, A28.KDW, A29.KDW, A30.KDW, B1.KDW, B2.KDW, B3.KDW, B4.KDW, B5.KDW, B6.KDW, B7.KDW, B8.KDW, B9.KDW, B10.KDW, B11.KDW, B12.KDW, B16.KDW, B17.KDW, B18.KDW, C1.KDW, C3.KDW, C4.KDW, C5.KDW, C6.KDW, C7.KDW, C8.KDW, C9.KDW, C10.KDW, C11.KDW, F1.KDW, F2.KDW, F3.KDW, F4.KDW, F5.KDW, F6.KDW, F7.KDW, F8.KDW, F9.KDW, F11.KDW, F12.KDW, F13.KDW, F14.KDW, F15.KDW, F16.KDW, F1.KDW1, G1.KDW, G2.KDW, G3.KDW, G4.KDW, G5.KDW, G6.KDW, G7.KDW, G8.KDW, G9.KDW, G10.KDW, G11.KDW, H1.KDW, H2.KDW, H3.KDW, H5.KDW, graniczące z terenem;
- 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż 5 m.

7. Na części terenów F 23.RM, G12.RM, F22.RM w strefie 150 m od cmentarza ("ZCs2"), zakazuje się lokalizowania studni do celów konsumpcyjnych i gospodarczych.

8. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.”;

68) uchyla się § 17b.

69) po § 17b dodaje się § 17c w brzmieniu:

„§ 17c. 1. Ustala się przeznaczenie terenów **zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** oznaczonych symbolami: **F1.RM/ZZ, F2.RM/ZZ, F3.RM/ZZ.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §17a z zastrzeżeniem §5a.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa poprzez teren F1.RM z drogi F1.KDW, poprzez teren F3.RM z drogi F2.KDW.”;

70) w § 18a ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednio przepisy §9, 10, 11 i 12, oraz dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej;
- 2) stawy i parkingi zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni działki.”;

71) w § 18a w ust. 4 uchyla się pkt 3.

72) w § 18a po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 3) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt 1 i 2.”;

73) w § 18a po ust. 9 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe dojazdy.”;

74) w § 19a ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednio przepisy §9, 10, 11 i 12, oraz dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej;
- 2) stawy i parkingi zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni działki.”;

75) w § 19a w ust. 4 uchyla się pkt 3.

76) w § 19a po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 3) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt 1 i 2.”;

77) w § 20a ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenach D1.U i E1.U mają zastosowanie odpowiednio przepisy §9, 10, 11 i 12, oraz dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej;
- 2) stawy i parkingi zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni działki.”;

78) w § 20a w ust. 4 uchyla się pkt 3.

79) w § 20a po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Na terenach D1.U i E1.U w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 3) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt 1 i 2.”;

80) w § 20a po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9a. Na terenach D1.U i E1.U dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe dojazdy.”;

81) w § 20a ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Na terenie E1.U1, o którym mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednio przepisy §9, 10, 11 i 12, oraz dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej;
- 2) stawy i parkingi zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni działki.”;

82) w § 20a w ust. 12 uchyla się pkt 3.

83) w § 20a po ust. 12 dodaje się ust. 12a w brzmieniu:

„12a. Na terenie E1.U1 w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 3) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt 1 i 2.”;

84) w § 20a po ust. 17 dodaje się ust. 18 w brzmieniu:

„18. Na terenie E1.U1 dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe dojazdy.”;

85) po § 20a dodaje się § 20b w brzmieniu:

„§ 20b. 1. Ustala się przeznaczenie terenu **zabudowy usługowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** oznaczonego symbolem **E1.U/ZZ**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §20a z zastrzeżeniem §5a.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa poprzez teren E1.U z drogi 1.KDG.”;

86) w § 21a ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednio przepisy §9, 10, 11 i 12, oraz dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej;
- 2) stawy i parkingi zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni działki.”;

87) w § 21a w ust. 4 uchyla się pkt 3.

88) w § 21a po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 3) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt 1 i 2.”;

89) § 22a otrzymuje brzmienie:

„§ 22a. 1. Ustala się przeznaczenie terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem **B1.P/U**.

2. Przeznaczenie terenu podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednio przepisy §9, 10, 11 i 12, oraz dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej;
- 2) stawy i parkingi zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni działki.

4. Zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt 7 i 7a;
- 2) wysokość wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 3) uchylony;
- 4) dachy dwu – lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych pod kątem 30°-45°, z możliwością doświetlania oknami połaciowymi i lukarnami; dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 15° i dachy łukowe.

4a. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 3) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt 1 i 2.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu B1.P/U – pośrednia poprzez drogę wewnętrzną oznaczone symbolem B17.KDW.

7. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż – 2500 m²;
- 2) obowiązuje szerokość działki nie mniejsza 50 m;
- 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz w celu przyłączenia ich do nieruchomości przyległych.

9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2500 m².

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe dojazdy.

11. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zastosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic terenu.”;

90) w § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie tereny rolnicze, oznaczone symbolami: A1.R, A2.R, A3.R, A4.R, A5.R, A6.R, A7.R, A8.R, A9.R, A10.R, A11.R, A12.R, A13.R, A14.R, A15.R, A16.R, A17.R, A18.R, A19.R, A20.R, A21.R, A22.R, A24.R, A25.R, B1.R, B2.R, B3.R, B4.R, B5.R, B6.R, B7.R, B8.R, B9.R, B10.R, B11.R, B12.R, B13.R, B14.R, B15.R, B16.R, B17.R, B18.R, B19.R, B20.R, B21.R, B22.R, B23.R, B24.R, B25.R, B26.R, C1.R, C2.R, C3.R, C4.R, C5.R, C6.R, C7.R, C8.R, C9.R, C10.R, C11.R, C12.R, C13.R, C14.R, C15.R, C16.R, C17.R, D1.R, D2.R, D3.R, D4.R, D5.R, D6.R, D7.R, D8.R, D9.R, D10.R, D11.R, D12.R, F1.R, F2.R, F3.R, F4.R, F5.R, F6.R, F7.R, F8.R, F9.R, F10.R, F11.R, F12.R, F13.R, F14.R, F15.R, F16.R, F17.R, F18.R, F19.R, F20.R, F21.R, F22.R, F23.R, F24.R, F25.R, F26.R, G1.R, G2.R, G3.R, G4.R, G5.R, G6.R, G7.R, G8.R, G9.R, G10.R, G11.R, G12.R, G13.R, G14.R, G15.R, H1.R, H2.R, H3.R, H4.R, H5.R, H6.R, H7.R, H8.R, H9.R.”;

91) w § 23 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zakaz budowy budynków mieszkalnych;
- 2) wysokość budynków i budowli służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu:
 - a) dla terenów A12.R, A24.R, A25.R do 10 m,
 - b) dla pozostałych terenów do 12 m;
- 3) dla terenów A12.R, A24.R, A25.R dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 15° do 30°;
- 4) dla pozostałych terenów nachylenie połaci dachu nie większa niż 45°.”;

92) w § 23 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 za wyjątkiem terenu B8.R, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2.”;

93) w § 23 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednio przepisy §9, 10, 11 i 12, oraz dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej;
- 2) stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- 3) budynki gospodarcze i inwentarskie, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 4) zalesienia.”;

94) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenów - las, oznaczonych symbolami: A1.ZL1, A2.ZL1, A3.ZL1, A4.ZL1, A5.ZL1, A6.ZL1, A7.ZL1, A8.ZL1, A9.ZL1, A10.ZL1, A11.ZL1, A12.ZL1, A13.ZL1, A14.ZL1, A15.ZL1, A16.ZL1, A17.ZL1, A18.ZL1, A19.ZL1, A20.ZL1, A21.ZL1, A22.ZL1, A23.ZL1, B1.ZL1, B2.ZL1, B3.ZL1, B4.ZL1, B5.ZL1, B6.ZL1, B7.ZL1, B8.ZL1, B9.ZL1, B10.ZL1, B11.ZL1, B12.ZL1, B13.ZL1, B14.ZL1, B15.ZL1, B16.ZL1, B17.ZL1, B18.ZL1, B19.ZL1, B20.ZL1, B21.ZL1, B22.ZL1, B23.ZL1, B24.ZL1, B25.ZL1, B26.ZL1, B27.ZL1, B28.ZL1, B29.ZL1, B30.ZL1, B31.ZL1, B32.ZL1, B33.ZL1, B34.ZL1, B35.ZL1, B36.ZL1, B37.ZL1, B38.ZL1, B39.ZL1, B40.ZL1, C1.ZL1, C2.ZL1, C3.ZL1, C4.ZL1, C5.ZL1, C6.ZL1, C7.ZL1, C8.ZL1, D1.ZL1, D2.ZL1, D3.ZL1, D4.ZL1, D5.ZL1, D6.ZL1, D7.ZL1, E1.ZL1, E2.ZL1, E3.ZL1, E4.ZL1, E5.ZL1, F1.ZL1, F2.ZL1, F3.ZL1, F4.ZL1, F5.ZL1, F6.ZL1, F7.ZL1, F8.ZL1, F9.ZL1, F10.ZL1, F11.ZL1, F12.ZL1, F13.ZL1, F14.ZL1, F15.ZL1, F16.ZL1, F17.ZL1, F18.ZL1, F19.ZL1, F20.ZL1, F21.ZL1, F22.ZL1, F23.ZL1, F24.ZL1, F25.ZL1, F26.ZL1, F27.ZL1, F28.ZL1, F29.ZL1, F30.ZL1, F31.ZL1, F32.ZL1, F33.ZL1, F34.ZL1, F35.ZL1, F36.ZL1, G1.ZL1, G2.ZL1, G3.ZL1, G4.ZL1, G5.ZL1, G6.ZL1, G7.ZL1, G8.ZL1, G9.ZL1, G10.ZL1, H1.ZL1, H2.ZL1, H3.ZL1, H4.ZL1.

2. Dopuszcza się: budynki i budowle związane z gospodarką leśną, urządzenia melioracji wodnych, drogi i ścieżki leśne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

3. Zasady zagospodarowania:

1) wysokość budynków do 10 m;

2) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych pod kątem 20°-45°, z możliwością doświetlania oknami połaciowymi i lukarnami z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia 15°-30°;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% terenu ZL1;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni terenu ZL1;

5) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,1.”;

95) § 24a otrzymuje brzmienie:

„§ 24a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów – las na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami: E1.ZL/ZZ, E2.ZL/ZZ, E3.ZL/ZZ, E4.ZL/ZZ, E5.ZL/ZZ, E6.ZL/ZZ, E7.ZL/ZZ, E8.ZL/ZZ, F1.ZL/ZZ, F2.ZL/ZZ, F3.ZL/ZZ, F4.ZL/ZZ, F5.ZL/ZZ, F6.ZL/ZZ, F7.ZL/ZZ, F8.ZL/ZZ, F9.ZL/ZZ, F10.ZL/ZZ, F11.ZL/ZZ, F12.ZL/ZZ, F13.ZL/ZZ, F14.ZL/ZZ, F15.ZL/ZZ, F16.ZL/ZZ, F17.ZL/ZZ, F18.ZL/ZZ, F19.ZL/ZZ, F20.ZL/ZZ, F21.ZL/ZZ, F22.ZL/ZZ, F23.ZL/ZZ, F24.ZL/ZZ, F25.ZL/ZZ, F26.ZL/ZZ, F27.ZL/ZZ, F28.ZL/ZZ, F29.ZL/ZZ, F30.ZL/ZZ, F31.ZL/ZZ, F32.ZL/ZZ, F33.ZL/ZZ, F34.ZL/ZZ, F35.ZL/ZZ, F36.ZL/ZZ, F37.ZL/ZZ, F38.ZL/ZZ, F39.ZL/ZZ, F40.ZL/ZZ, G1.ZL/ZZ, G2.ZL/ZZ, G3.ZL/ZZ, G4.ZL/ZZ, G5.ZL/ZZ, G6.ZL/ZZ, G7.ZL/ZZ, G8.ZL/ZZ.

2. Obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej oraz zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

3. Zasady zagospodarowania: zakaz zabudowy oraz zachowanie istniejących lasów.”;

96) § 25 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie terenów - zalesienie, oznaczonych symbolami: A1.RZ1, A2.RZ1, B1.RZ1, B2.RZ1, B3.RZ1, B4.RZ1, B5.RZ1, B6.RZ1, B7.RZ1, B8.RZ1, B9.RZ1, B10.RZ1, B11.RZ1, B12.RZ1, B13.RZ1, C1.RZ1, C2.RZ1, C3.RZ1, F1.RZ1, F2.RZ1, F3.RZ1, F4.RZ1, F5.RZ1, F6.RZ1, F7.RZ1, F8.RZ1, F9.RZ1, F10.RZ1, F11.RZ1, F12.RZ1, F13.RZ1, F14.RZ1, G1.RZ1, G2.RZ1, H1.RZ1, H2.RZ1.

2. Dopuszcza się: budynki i budowle związane z gospodarką leśną, urządzenia melioracji wodnych, drogi i ścieżki leśne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

3. Zasady zagospodarowania:

1) wysokość budynków do 10 m;

- 2) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych pod kątem 20°-45°, z możliwością doświetlania oknami połaciowymi i lukarnami z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia 15°-30°;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% terenu RZ1;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni terenu RZ1;
- 5) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,1.”;

97) w § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni nieurządzonej (zadrzewień, zakrzewień, łąk i pastwisk) oznaczonych symbolami: A1.ZR, A2.ZR, A3.ZR, A4.ZR, A5.ZR, A6.ZR, A7.ZR, A8.ZR, A9.ZR, A10.ZR, A11.ZR, A12.ZR, A13.ZR, A14.ZR, C1.ZR, C2.ZR, C3.ZR, C4.ZR, E1.ZR, E2.ZR, E3.ZR, E4.ZR, E5.ZR, E6.ZR, E7.ZR, E8.ZR, E9.ZR, F1.ZR, F2.ZR, F3.ZR, F4.ZR, F5.ZR, F6.ZR, F7.ZR, F8.ZR, F9.ZR, F10.ZR, F11.ZR, F12.ZR, F13.ZR, F14.ZR, F15.ZR, F16.ZR, F17.ZR, F18.ZR, G1.ZR, G2.ZR, G3.ZR, G4.ZR, G5.ZR, G6.ZR, G7.ZR, G8.ZR, G9.ZR.”;

98) w § 26 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni działki.”;

99) § 26a otrzymuje brzmienie:

„§ 26a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów – zieleni nieurządzonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami: E1.ZR/ZZ, E2.ZR/ZZ, E3.ZR/ZZ, E4.ZR/ZZ, E5.ZR/ZZ, E6.ZR/ZZ, E7.ZR/ZZ, E8.ZR/ZZ, E9.ZR/ZZ, E10.ZR/ZZ, E11.ZR/ZZ, E12.ZR/ZZ, E13.ZR/ZZ, E14.ZR/ZZ, E15.ZR/ZZ, E16.ZR/ZZ, E17.ZR/ZZ, E18.ZR/ZZ, E19.ZR/ZZ, E20.ZR/ZZ, E21.ZR/ZZ, E22.ZR/ZZ, E23.ZR/ZZ, E24.ZR/ZZ, E25.ZR/ZZ, E26.ZR/ZZ, E27.ZR/ZZ, E28.ZR/ZZ, E29.ZR/ZZ, E30.ZR/ZZ, E31.ZR/ZZ, E32.ZR/ZZ, E33.ZR/ZZ, E34.ZR/ZZ, E35.ZR/ZZ, E36.ZR/ZZ, E37.ZR/ZZ, E38.ZR/ZZ, E39.ZR/ZZ, E40.ZR/ZZ, E41.ZR/ZZ, E42.ZR/ZZ, E43.ZR/ZZ, E44.ZR/ZZ, E45.ZR/ZZ, E46.ZR/ZZ, E47.ZR/ZZ, E48.ZR/ZZ, E49.ZR/ZZ, E50.ZR/ZZ, F1.ZR/ZZ, F2.ZR/ZZ, F3.ZR/ZZ, F4.ZR/ZZ, F5.ZR/ZZ, F6.ZR/ZZ, F7.ZR/ZZ, F8.ZR/ZZ, F9.ZR/ZZ, F10.ZR/ZZ, F11.ZR/ZZ, F12.ZR/ZZ, F13.ZR/ZZ, F14.ZR/ZZ, F15.ZR/ZZ, F16.ZR/ZZ, F17.ZR/ZZ, F18.ZR/ZZ, F19.ZR/ZZ, F20.ZR/ZZ, F21.ZR/ZZ, F22.ZR/ZZ, F23.ZR/ZZ, F24.ZR/ZZ, F25.ZR/ZZ, F26.ZR/ZZ, F27.ZR/ZZ, F28.ZR/ZZ, F29.ZR/ZZ, G1.ZR/ZZ, G2.ZR/ZZ, G3.ZR/ZZ, G4.ZR/ZZ, G5.ZR/ZZ, G6.ZR/ZZ, G7.ZR/ZZ, G8.ZR/ZZ, G9.ZR/ZZ, G10.ZR/ZZ, G11.ZR/ZZ, G12.ZR/ZZ, G13.ZR/ZZ, G14.ZR/ZZ, G15.ZR/ZZ, G16.ZR/ZZ, G17.ZR/ZZ, G18.ZR/ZZ, G19.ZR/ZZ, G20.ZR/ZZ, G21.ZR/ZZ, G22.ZR/ZZ.

2. Obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej oraz zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się lokalizację dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenach obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem określonym w ust. 3.”;

100) w § 27a ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, mają zastosowanie odpowiednio przepisy §9, 10, 11 i 12, oraz dopuszcza się:

- 1) kaplicę;
- 2) kolumbarium;
- 3) parkingi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.”;

101) w § 27a w ust. 4 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) wysokość kolumbarium nie większa niż 5 m;”;

102) w § 27a w ust. 4 uchyla się pkt 3.

103) w § 27a po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 3) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt 1 i 2.”;

104) w § 27a po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe dojazdy.”;

105) w § 29 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dróg publicznych: **1.KDG, 1.KDL1, 2.KDL2, 3.KDL3, 4.KDL4, 5.KDL1, C1.KDD, D1.KDD, E1.KDD, F1.KDD, F2.KDD, G1.KDD, H1.KDD;**”;

106) w § 29 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dróg wewnętrznych: **A1.KDW, A2.KDW, A3.KDW, A4.KDW, A5.KDW, A6.KDW, A7.KDW, A8.KDW, A9.KDW, A10.KDW, A11.KDW, A12.KDW, A13.KDW, A14.KDW, A15.KDW, A16.KDW, A17.KDW, A18.KDW, A19.KDW, A20.KDW, A21.KDW, A22.KDW, A23.KDW, A24.KDW, A25.KDW, A26.KDW, A27.KDW, A28.KDW, A29.KDW, A30.KDW, B1.KDW, B2.KDW, B3.KDW, B4.KDW, B5.KDW, B6.KDW, B7.KDW, B8.KDW, B9.KDW, B10.KDW, B11.KDW, B12.KDW, B13.KDW, B14.KDW, B15.KDW, B16.KDW, B17.KDW, B18.KDW, C1.KDW, C2.KDW, C3.KDW, C4.KDW, C5.KDW, C6.KDW, C7.KDW, C8.KDW, C9.KDW, C10.KDW, C11.KDW, F1.KDW, F2.KDW, F3.KDW, F4.KDW, F5.KDW, F6.KDW, F7.KDW, F8.KDW, F9.KDW, F10.KDW, F11.KDW, F12.KDW, F13.KDW, F14.KDW, F15.KDW, F16.KDW, F1.KDW1, G1.KDW, G2.KDW, G3.KDW, G4.KDW, G5.KDW, G6.KDW, G7.KDW, G8.KDW, G9.KDW, G10.KDW, G11.KDW, H1.KDW, H2.KDW, H3.KDW, H4.KDW, H5.KDW;**”;

107) w § 29 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) parkingów: **C1.KDP, G1.KDP, G2.KDP, G3.KDP, G4.KDP;**”;

108) w § 29 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dojazdów i dojeżdż do użytków rolnych i lasów: **A1.KDX, A2.KDX, A3.KDX, A4.KDX, A5.KDX, A6.KDX, A7.KDX, B1.KDX, B2.KDX, B3.KDX, B4.KDX, B5.KDX, B6.KDX, B7.KDX, B8.KDX, B9.KDX, B10.KDX, B11.KDX, B12.KDX, B13.KDX, B14.KDX, B15.KDX, B16.KDX, B17.KDX, B18.KDX, B19.KDX, B20.KDX, B21.KDX, B22.KDX, B23.KDX, B24.KDX, B25.KDX, B26.KDX, C1.KDX, C2.KDX, C3.KDX, C4.KDX, C5.KDX, C6.KDX, C7.KDX, C8.KDX, C9.KDX, D1.KDX, D2.KDX, D3.KDX, D4.KDX, D5.KDX, D6.KDX, D7.KDX, D8.KDX, D9.KDX, D10.KDX, F1.KDX, F2.KDX, F3.KDX, F4.KDX, F5.KDX, F6.KDX, F7.KDX, F8.KDX, F9.KDX, F10.KDX, F11.KDX, F12.KDX, F13.KDX, F14.KDX, F15.KDX, F16.KDX, F17.KDX, G1.KDX, G2.KDX, G3.KDX, G4.KDX, G5.KDX, G6.KDX, G7.KDX, G8.KDX, G9.KDX, G10.KDX, G11.KDX, G12.KDX, H1.KDX, H2.KDX, H3.KDX, H4.KDX, H5.KDX;**”;

109) w § 29 w ust. 2 w pkt 1 tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- szerokość istniejącego pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 25 m, mierzona jako cała szerokość istniejącego pasa drogowego łącznie z fragmentem istniejącego pasa drogowego dróg publicznych głównych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych symbolami E1.KDG/ZZ, E2.KDG/ZZ, E3.KDG/ZZ, E4.KDG/ZZ, E5.KDG/ZZ, E6.KDG/ZZ, E7.KDG/ZZ, E8.KDG/ZZ, E9.KDG/ZZ, E10.KDG/ZZ z lokalnymi poszerzeniami;”;

110) w § 29 w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) **KDL2 – KDL5** - dróg publicznych klasy lokalnej o parametrach:

- dla 2.KDL2 szerokość istniejącego pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 15,0 m z lokalnymi poszerzeniami,
- dla 3.KDL3 szerokość istniejącego pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 15,0 m z lokalnymi poszerzeniami,
- dla 4.KDL4 szerokość istniejącego pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 15,0 m z lokalnymi poszerzeniami,”;

111) w § 29 w ust. 2 w pkt 4 uchyla się tiret 2.

112) w § 29 w ust. 2 w pkt 4 uchyla się tiret 3.

113) w § 29 w ust. 2 w pkt 4 uchyla się tiret 4.

114) w § 29 w ust. 2 w pkt 4 uchyla się tiret 5.

115) w § 29 w ust. 2 w pkt 4 uchyla się tiret 6.

116) w § 29 w ust. 2 w pkt 4 uchyla się tiret 7.

117) w § 29 w ust. 2 w pkt 4 tiret 12 otrzymuje brzmienie:

„- dla F2.KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 15,0 m z lokalnymi poszerzeniami,”;

118) w § 29 w ust. 2 w pkt 4 uchyla się tiret 13.

119) w § 29 w ust. 2 w pkt 4 uchyla się tiret 15.

120) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 tiret 39 otrzymuje brzmienie:

„- dla C11.KDW szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 5,0 m,”;

121) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 uchyla się tiret 40.

122) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 uchyla się tiret 41.

123) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 tiret 45 otrzymuje brzmienie:

„- dla F5.KDW, F7.KDW, F8.KDW, F9.KDW, F10.KDW, F11.KDW, F13.KDW, F14.KDW, F15.KDW szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 5,0 m,”;

124) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 uchyla się tiret 48.

125) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 uchyla się tiret 49.

126) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 uchyla się tiret 50.

127) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 tiret 55 otrzymuje brzmienie:

„- dla G5.KDW szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 5,0 m,”;

128) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 po tiret 63 dodaje się tiret 64 w brzmieniu:

„- dla A28.KDW, A29.KDW, A30.KDW szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10,0 m,”;

129) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 po tiret 64 dodaje się tiret 65 w brzmieniu:

„- dla B16.KDW fragment istniejącego pasa drogowego o szerokości zgodnie z rysunkiem planu,”;

130) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 po tiret 65 dodaje się tiret 66 w brzmieniu:

„- dla B17.KDW szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10,0 m,”;

131) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 po tiret 66 dodaje się tiret 67 w brzmieniu:

„- dla B18.KDW szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 4,5 m;”;

132) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 po tiret 67 dodaje się tiret 68 w brzmieniu:

„- dla F12.KDW szerokość istniejącego pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 9,1 m do 11,2 m;”;

133) w § 29 w ust. 2 w pkt 5 po tiret 68 dodaje się tiret 69 w brzmieniu:

„- dla G4.KDW szerokość istniejącego pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu od 9,0 m do 17,0 m z lokalnymi poszerzeniami;”;

134) w § 29 w ust. 2 pkt 6a otrzymuje brzmienie:

„6a) KDX- dojazdów i dojsć do użytków rolnych i lasów o parametrach: dla A1.KDX, A2.KDX, A3.KDX, A4.KDX, A5.KDX, A6.KDX, A7.KDX, B1.KDX, B2.KDX, B3.KDX, B4.KDX, B5.KDX, B6.KDX, B7.KDX, B8.KDX, B9.KDX, B10.KDX, B11.KDX, B12.KDX, B13.KDX, B14.KDX, B15.KDX, B16.KDX, B17.KDX, B18.KDX, B19.KDX, B20.KDX, B21.KDX, B22.KDX, B23.KDX, B24.KDX, B25.KDX, B26.KDX, C1.KDX, C2.KDX, C3.KDX, C4.KDX, C5.KDX, C6.KDX, C7.KDX, C8.KDX, C9.KDX, D1.KDX, D2.KDX, D3.KDX, D4.KDX, D5.KDX, D6.KDX, D7.KDX, D8.KDX, D9.KDX, D10.KDX, F1.KDX, F2.KDX, F3.KDX, F4.KDX, F5.KDX, F6.KDX, F7.KDX, F8.KDX, F9.KDX, F10.KDX, F11.KDX, F12.KDX, F13.KDX, F14.KDX, F15.KDX, F16.KDX, F17.KDX, G1.KDX, G2.KDX, G3.KDX, G4.KDX, G5.KDX, G6.KDX, G7.KDX, G8.KDX, G9.KDX, G10.KDX, G11.KDX, G12.KDX, H1.KDX, H2.KDX, H3.KDX, H4.KDX, H5.KDX szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;”;

135) w § 29 w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) tereny B16.KDW i A2.KDW należy zagospodarować jako fragmenty istniejących dróg z dopuszczeniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej.”;

136) w § 29 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na terenach dróg KDD, KDW i KDW1 dopuszcza odzysk odpadów poprzez wykorzystanie żużla w celu utwardzenia dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

137) w § 29a w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **E1.KDG/ZZ, E2.KDG/ZZ, E3.KDG/ZZ, E4.KDG/ZZ, E5.KDG/ZZ, E6.KDG/ZZ, E7.KDG/ZZ, E8.KDG/ZZ, E9.KDG/ZZ, E10.KDG/ZZ** – fragment istniejącego pasa drogowego dróg publicznych głównych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;”;

138) w § 29a w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) **E1.KDD/ZZ, F1.KDD/ZZ** – szerokość istniejącego pasa drogowego w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10,0 m;”;

139) w § 29a w ust. 1 uchyla się pkt 4.

140) w § 29a w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) **G1.KDX/ZZ** – dojazdy i dojsć do użytków rolnych i lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”;

141) w § 29a w ust. 1 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) **F1.KDW/ZZ** – fragment istniejącego pasa drogowego drogi wewnętrznej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;”;

142) w § 29a w ust. 1 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) **F2.KDW/ZZ** – fragment pasa drogowego drogi wewnętrznej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.”;

143) w § 29a w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **E1.KDG/ZZ, E2.KDG/ZZ, E3.KDG/ZZ, E4.KDG/ZZ, E5.KDG/ZZ, E6.KDG/ZZ, E7.KDG/ZZ, E8.KDG/ZZ, E9.KDG/ZZ, E10.KDG/ZZ** – obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia

i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej a tereny należy zagospodarować jako fragmenty istniejących dróg z dopuszczeniem przebiegu infrastruktury technicznej;”;

144) w § 29a w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) **E1.KDD/ZZ, F1.KDD/ZZ** – obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej oraz zgodnie z zapisami niniejszej uchwały w tym zawartymi w §29 ust. 2, 3 i 4;”;

145) w § 29a w ust. 2 uchyla się pkt 4.

146) w § 29a w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) **G1.KDX/ZZ** – dojazdy i dojścia do użytków rolnych i lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.”;

147) w § 29a w ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) **F1.KDW/ZZ, F2.KDW/ZZ** – obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej oraz zgodnie z zapisami niniejszej uchwały w tym zawartymi w §29 ust. 2, 3 i 4;”;

148) w § 30 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe dojazdy.”;

149) na rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do uchwały nr IX/46/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 19 kwietnia 2007 r. z późn. zm., wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, w zakresie oznaczeń zmiany planu nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Dominik Rup



SKALA 1:2000

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

M I E J S C O W E G O P L

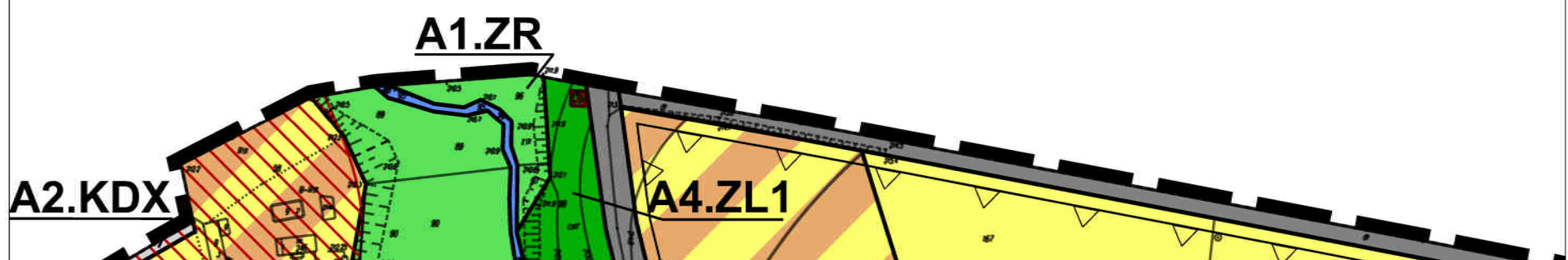
wsi Biedaczów i Gwizdów

B I E D A C Z Ó W

E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11



A N U Z A G O S P O D A R



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

O W A N I A P R Z E S T R Z

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



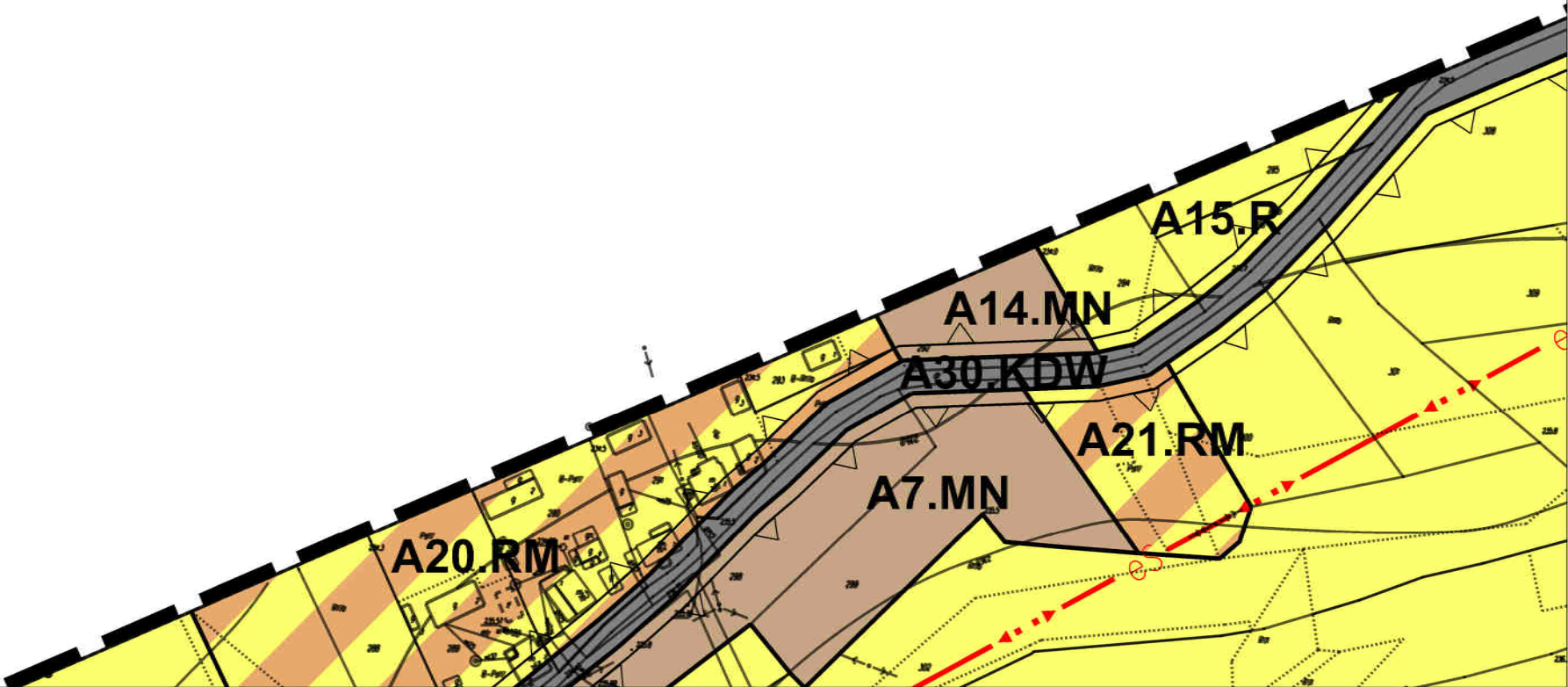
B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9		
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

E N N E G O

BRZOZA KRÓLEWSKA



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11



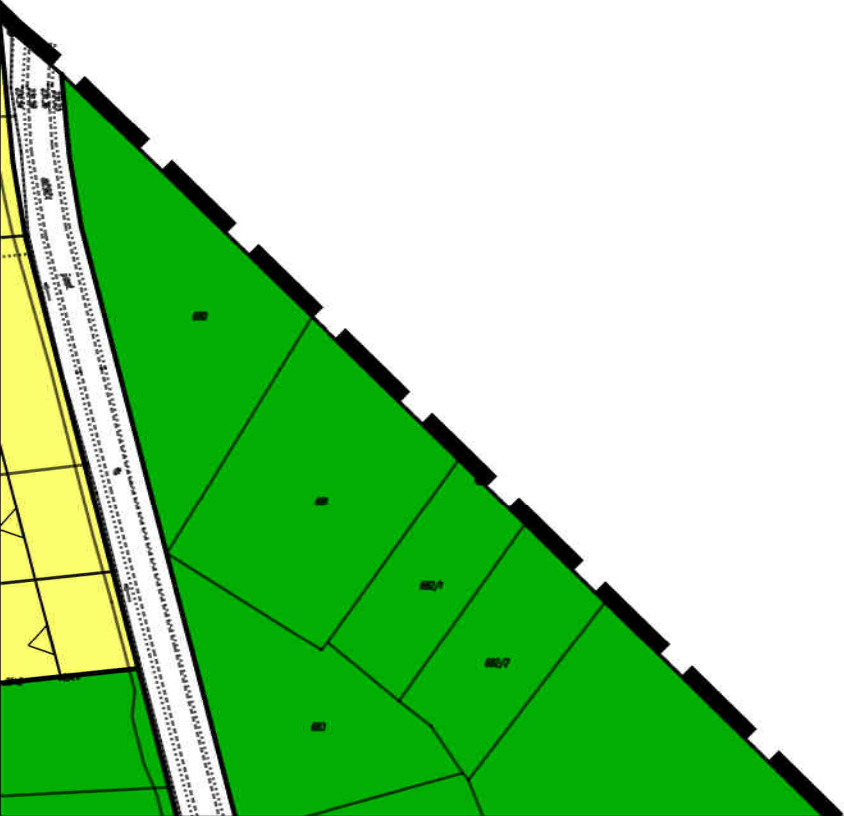
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11



BRZOZA KRÓLEWSKA

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000

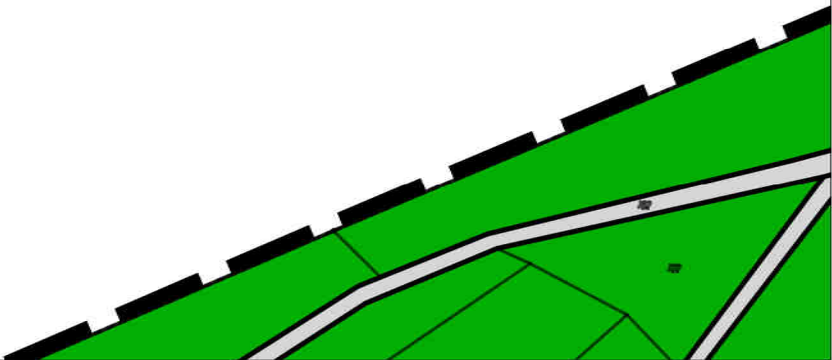


B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

BRZOZA KRÓLEWSKA



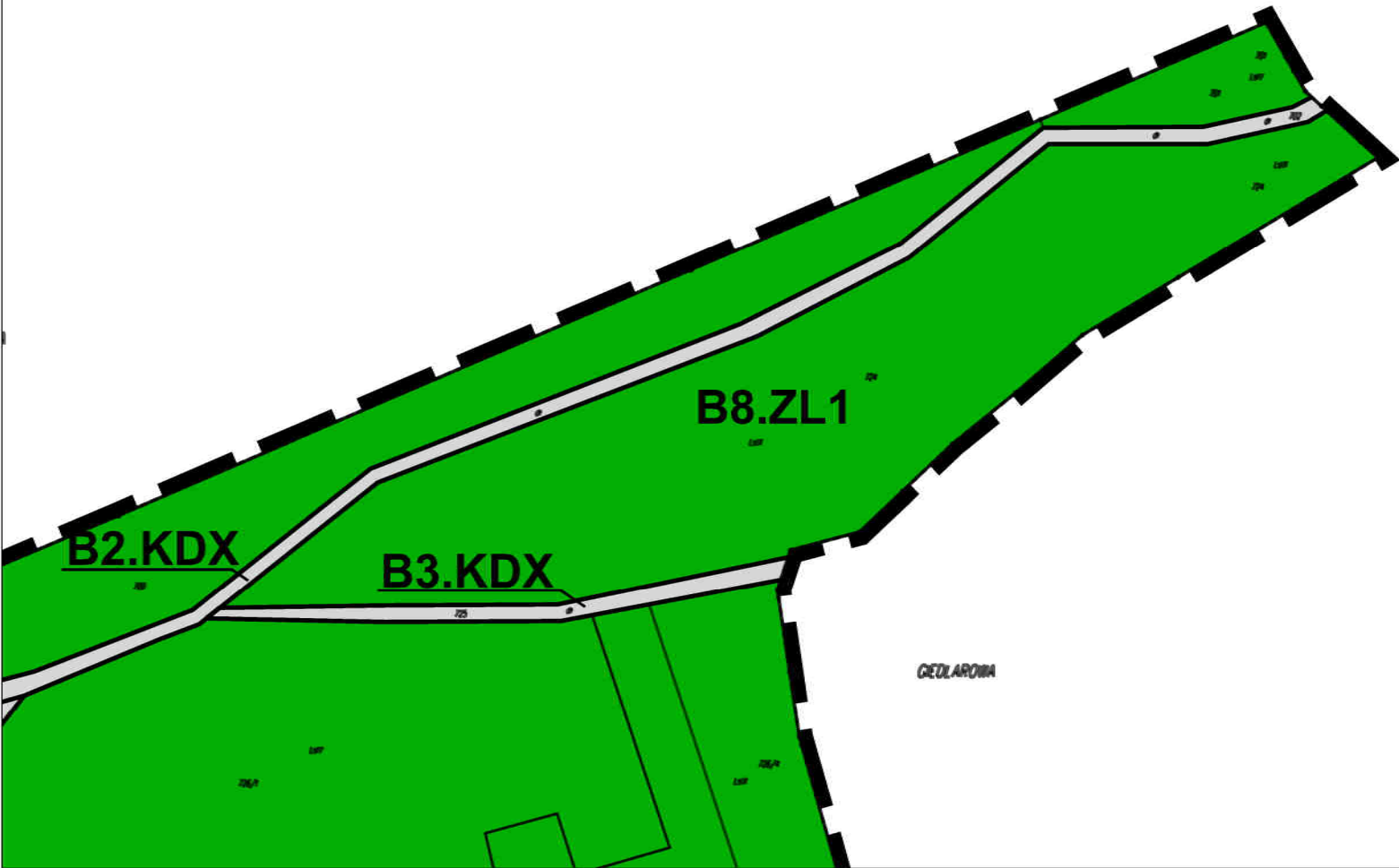
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9		
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	



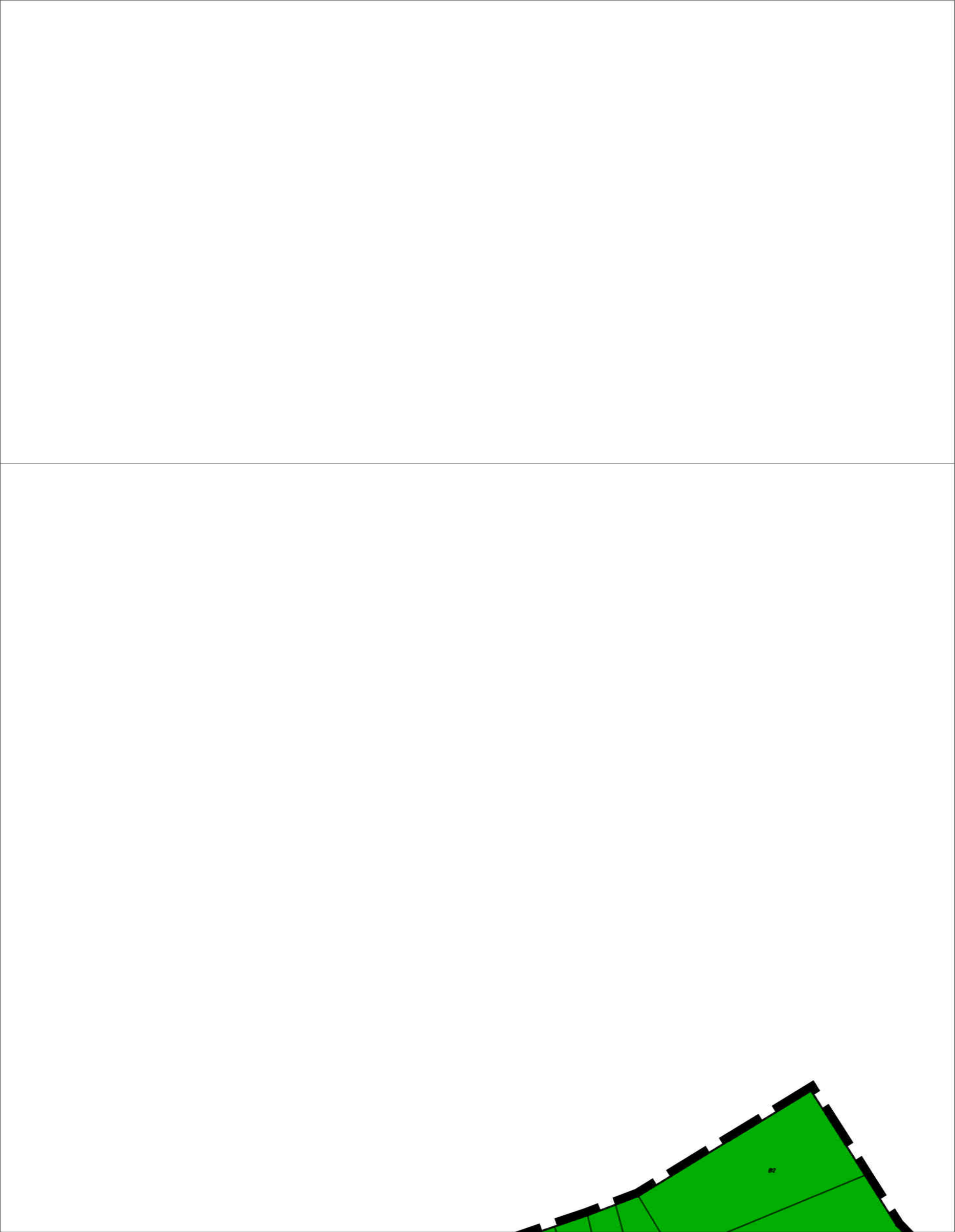
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



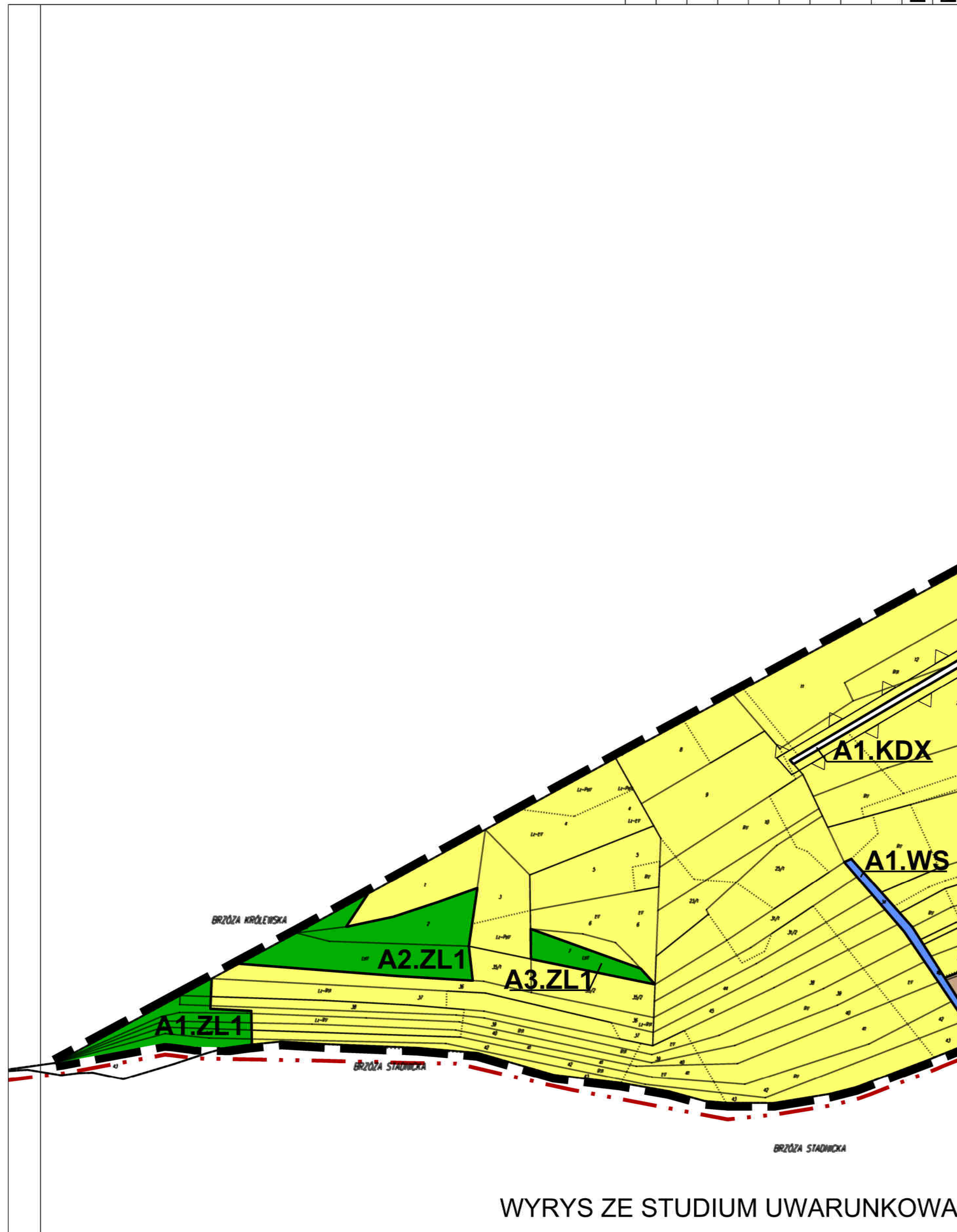
E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11

skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W

E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11



N I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEZAJSK

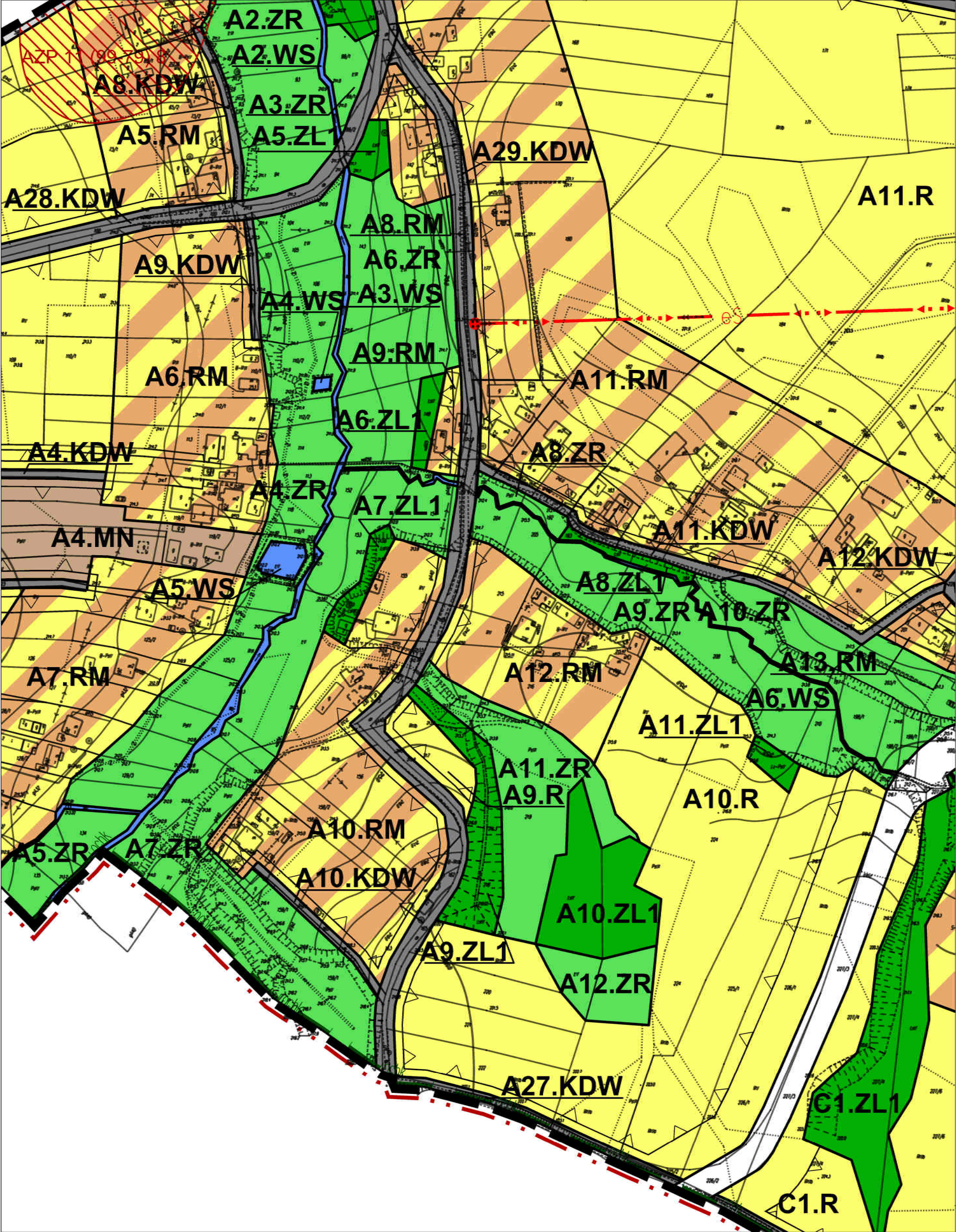
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11



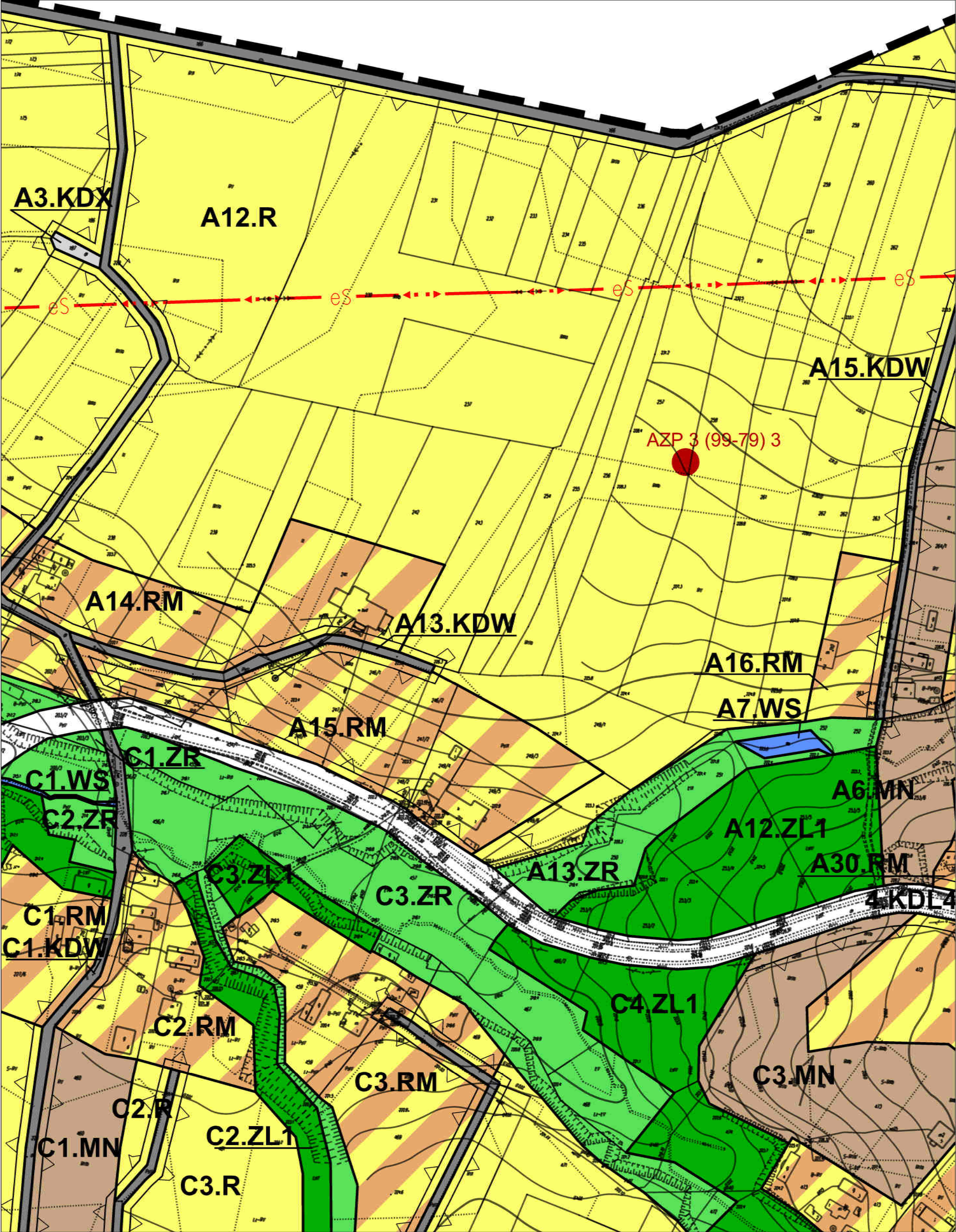
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

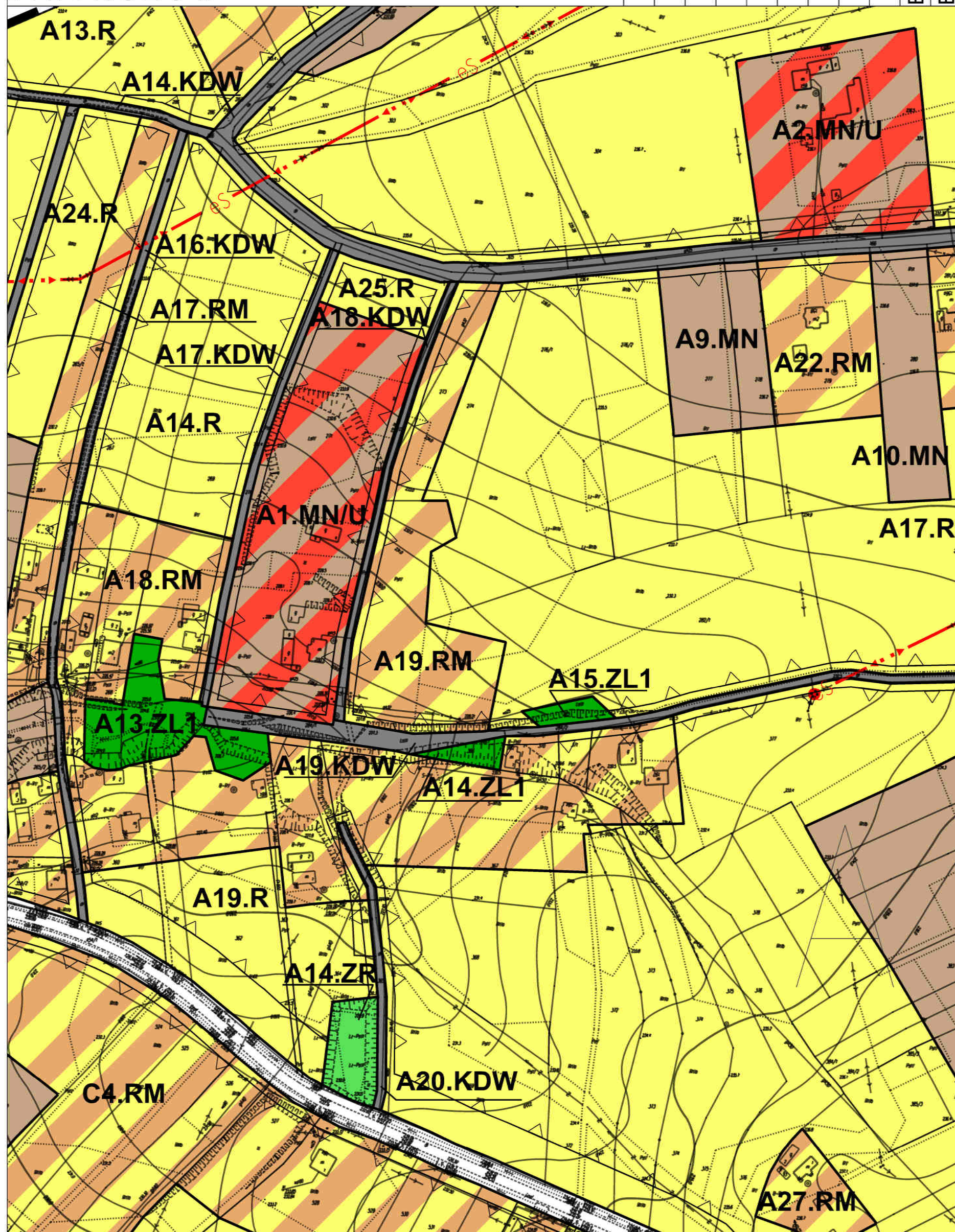


skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W

E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11



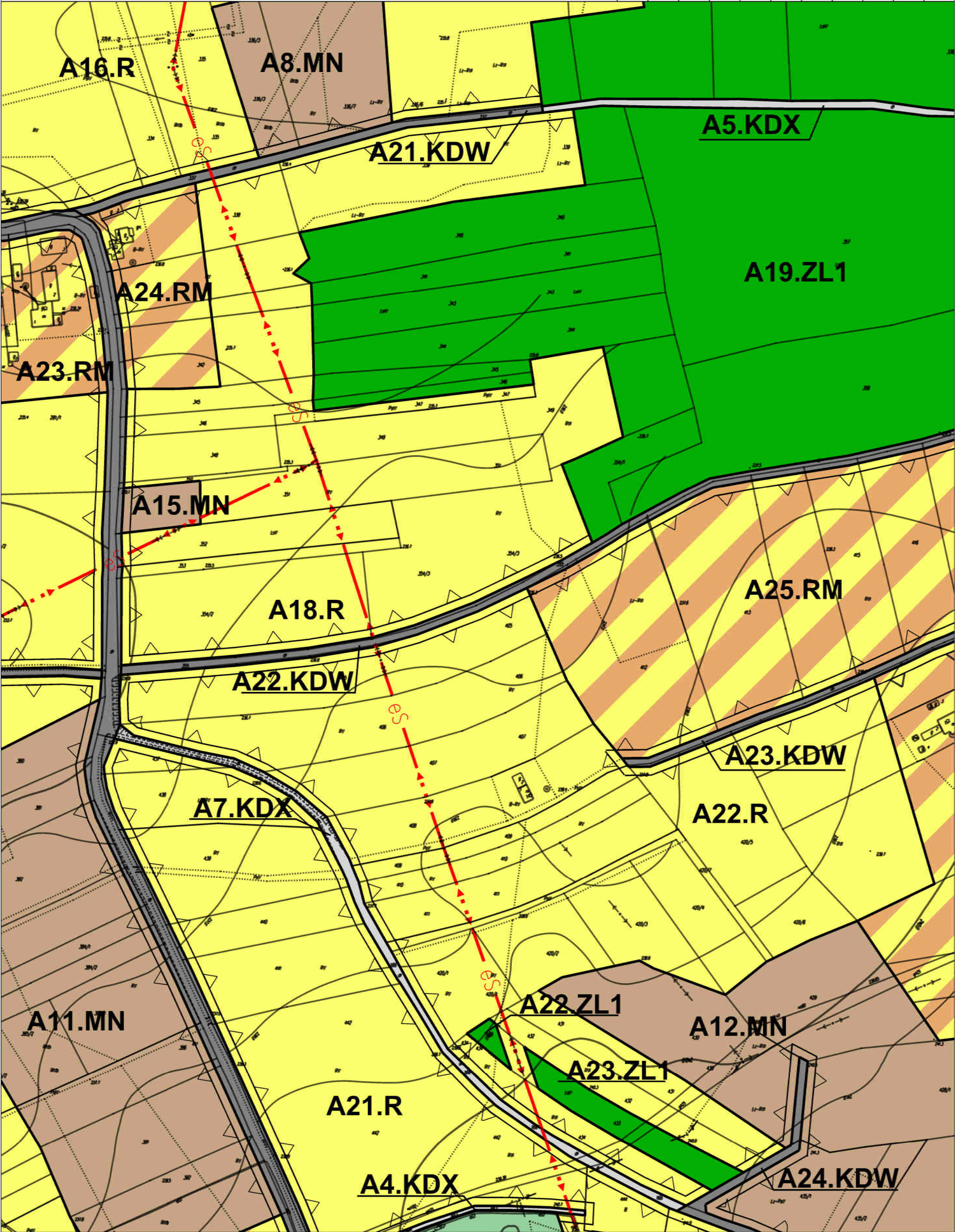
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W

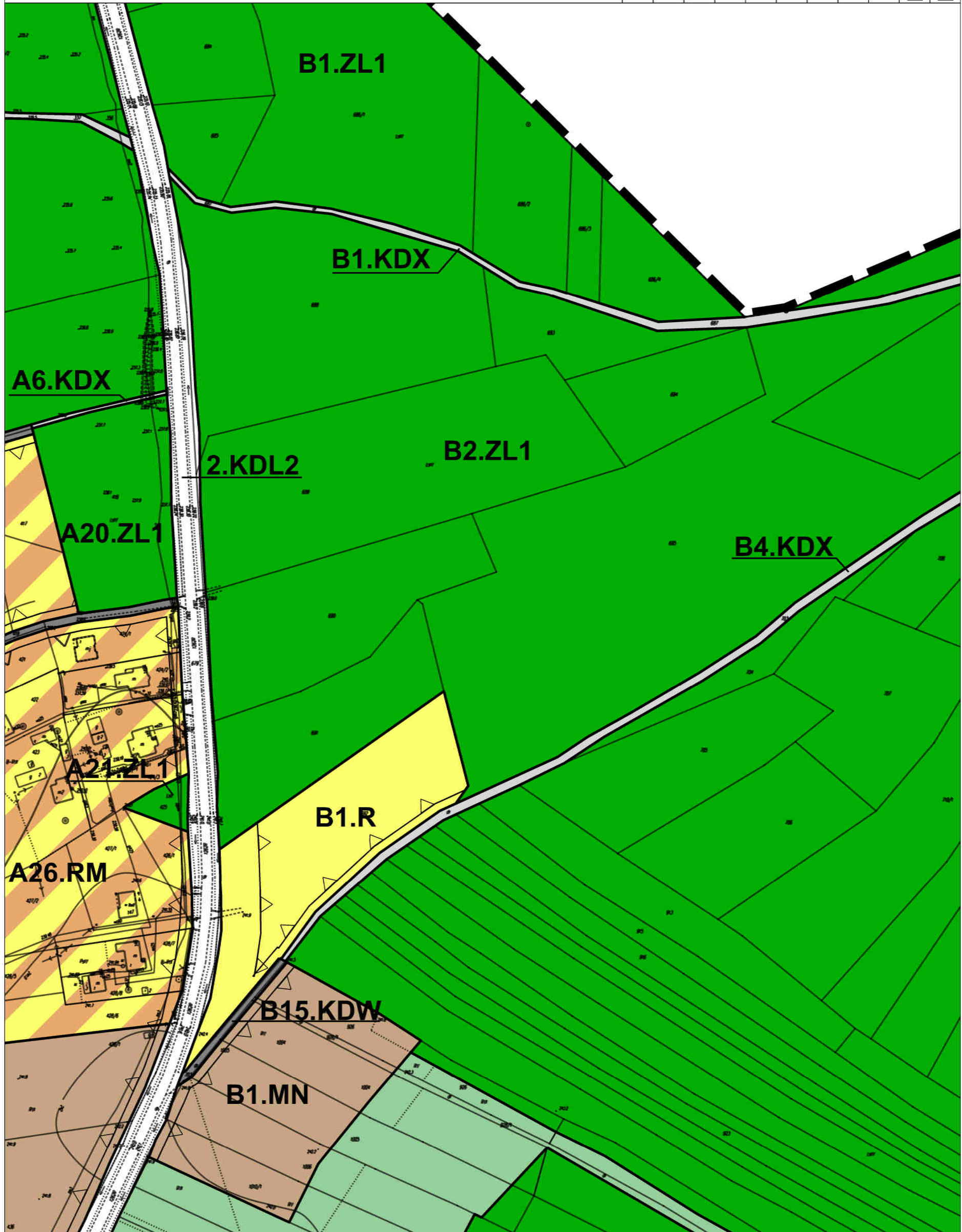


A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11



B I E D A C Z Ó W

E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11



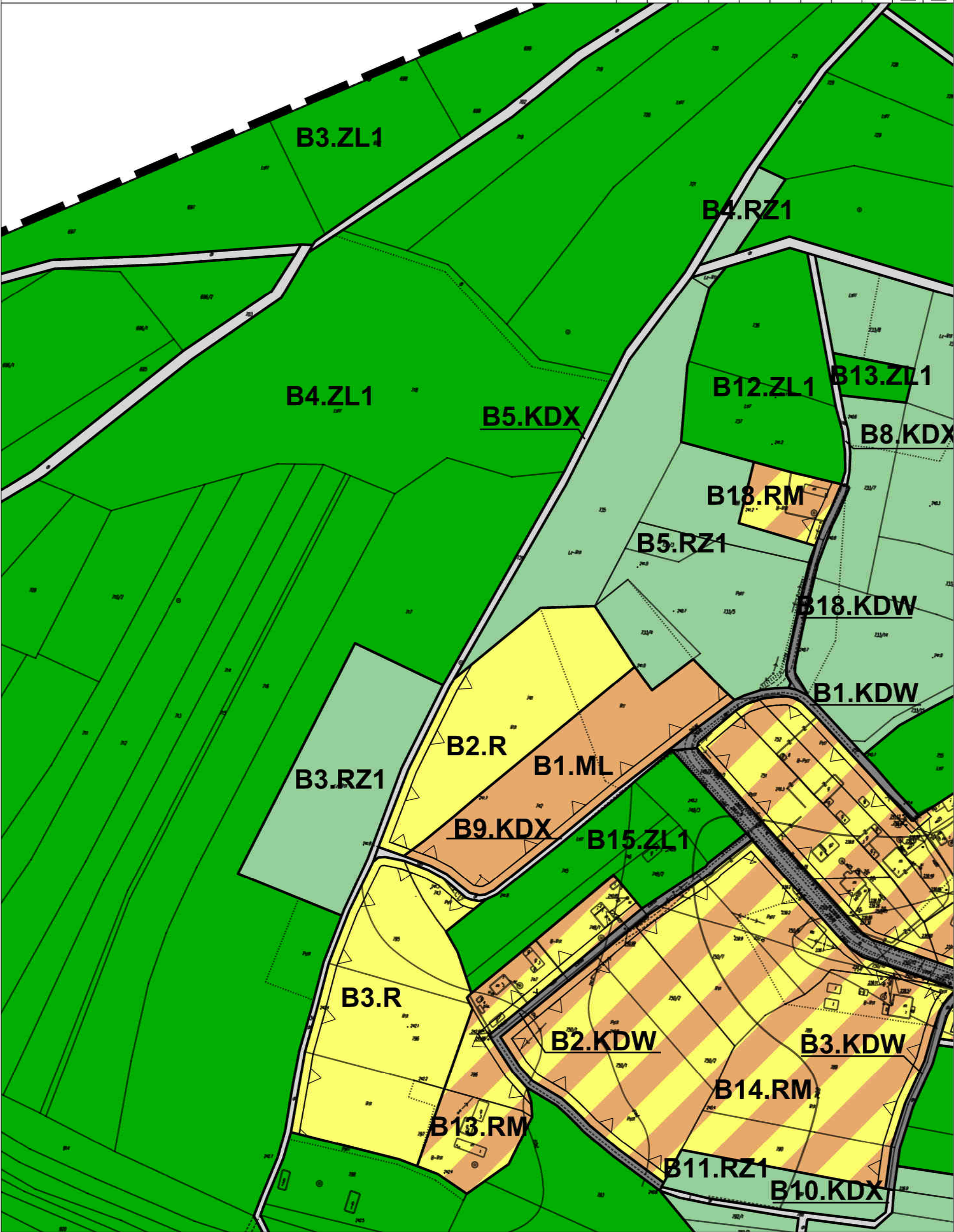
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11



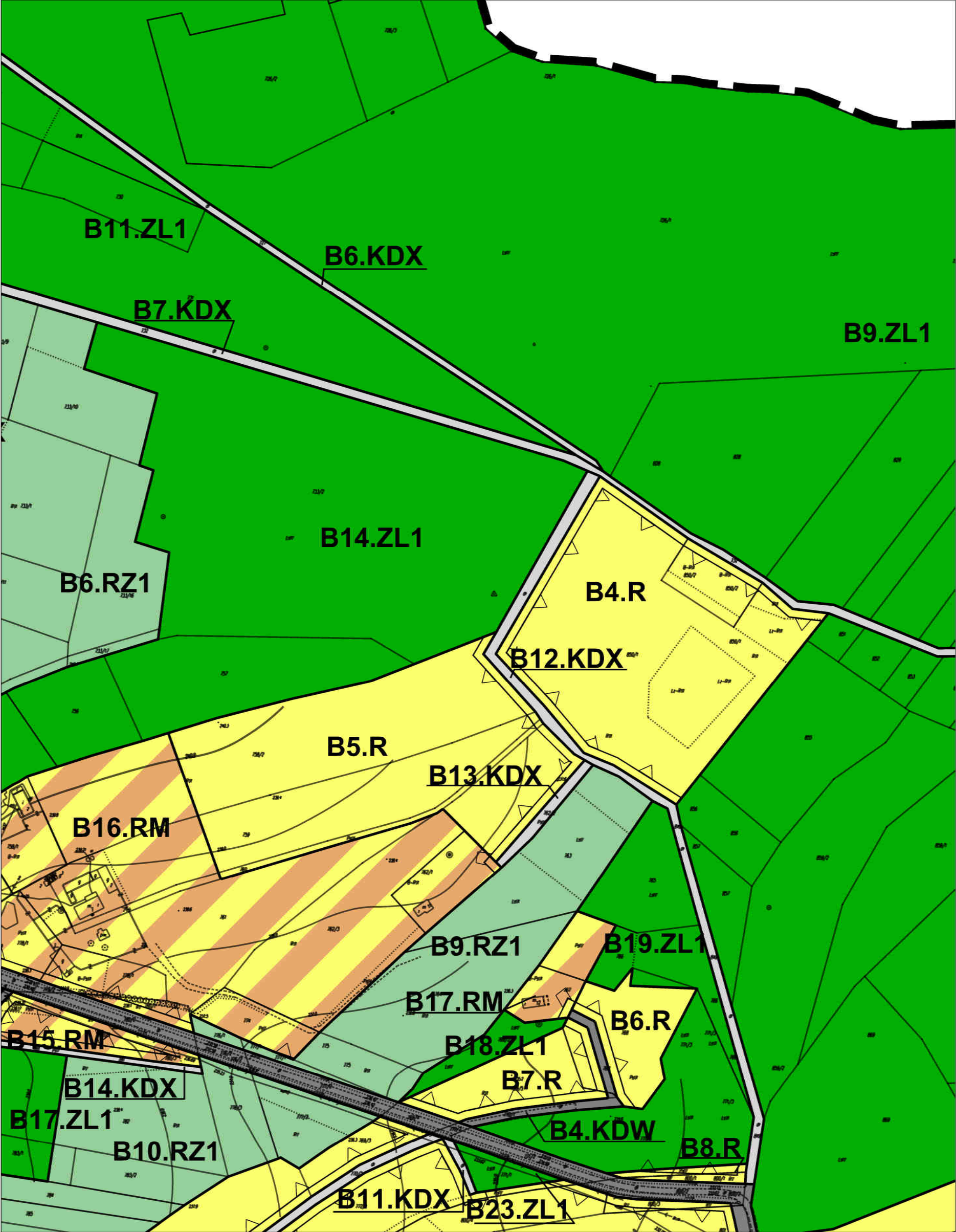
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	



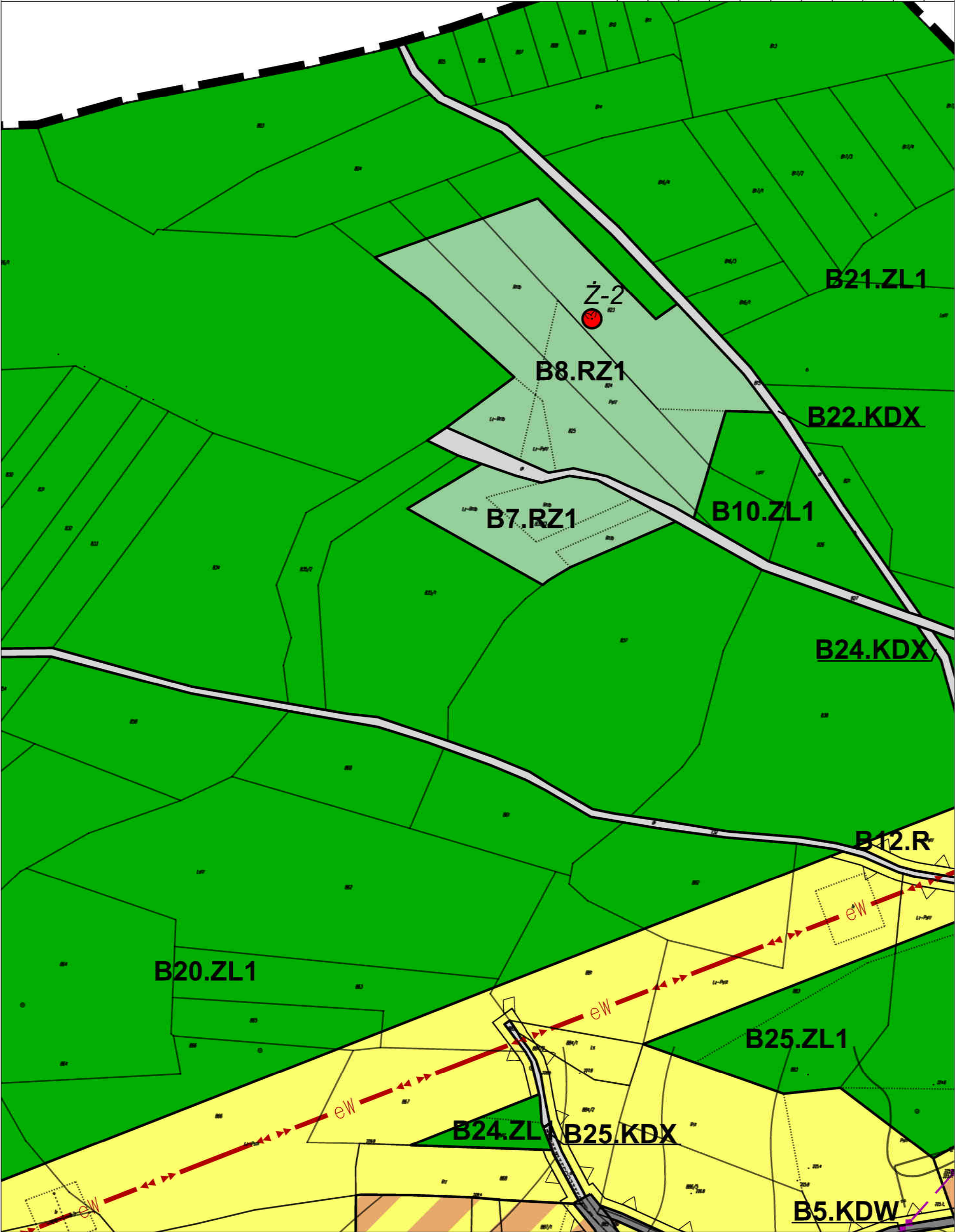
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	



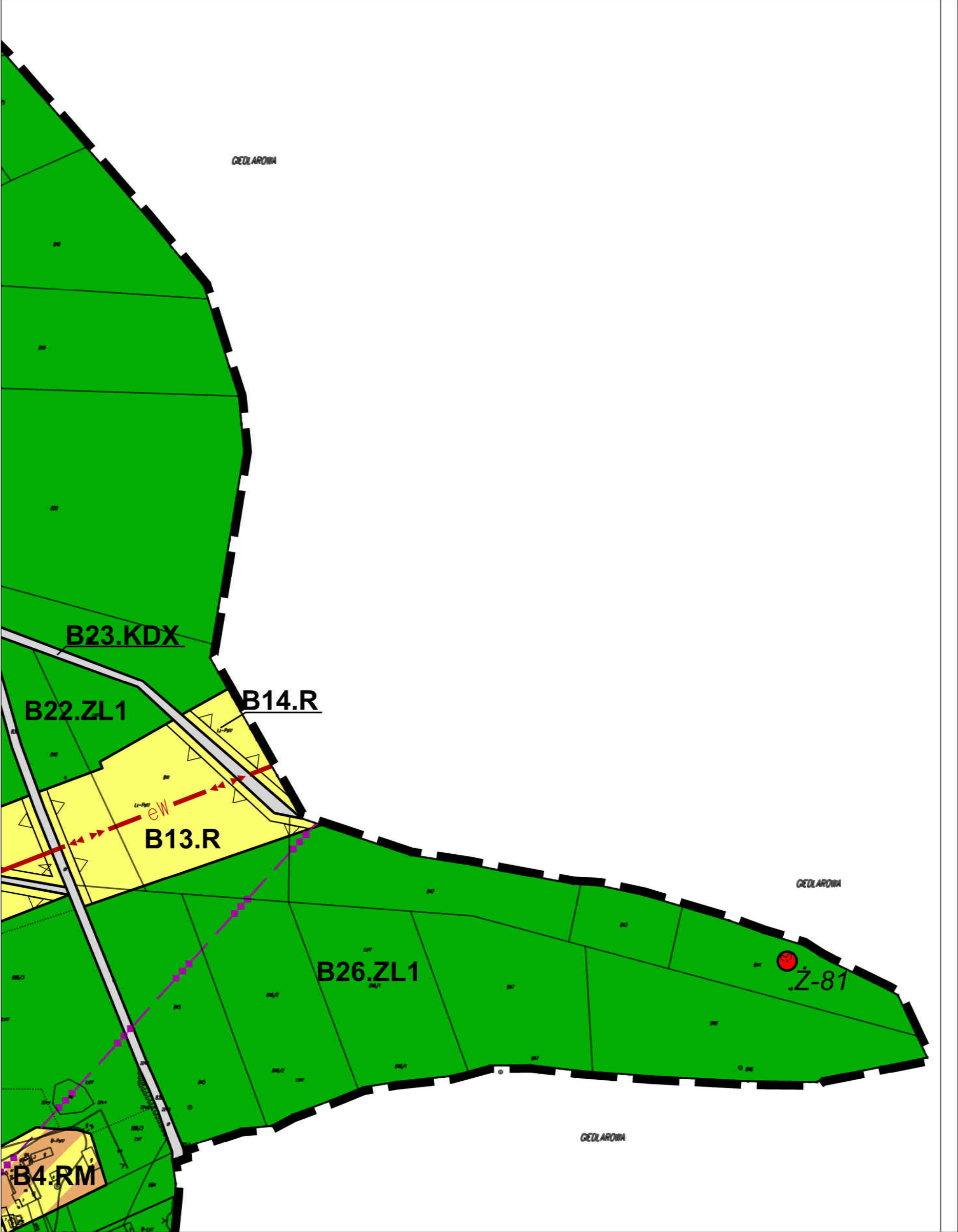
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	C12
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	E12



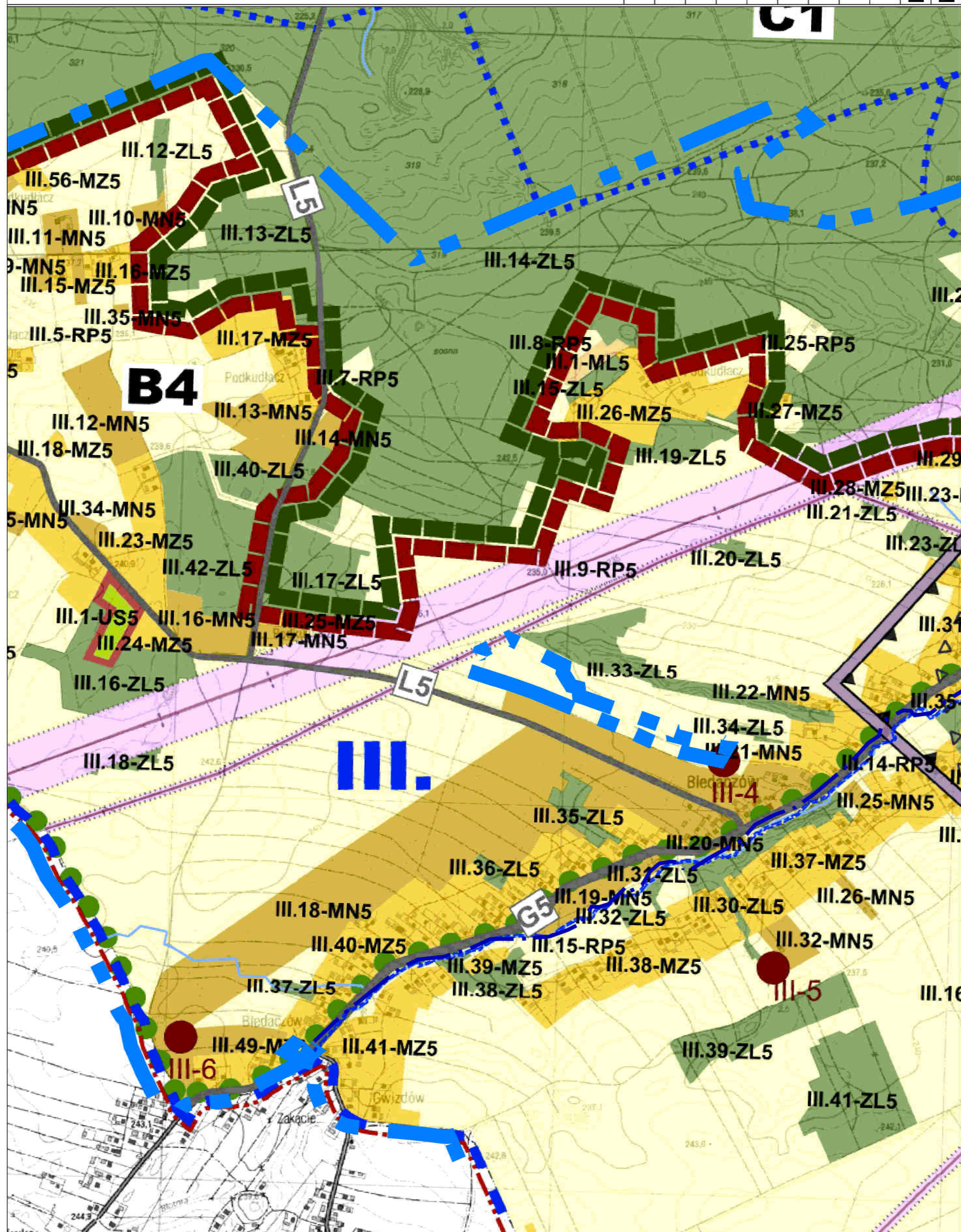
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000

0 20 50 100 200 [m]

B I E D A C Z Ó W

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000

0 20 50 100 200 [m]

B I E D A C Z Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11



- granica gminy Leżajsk
- granica zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk
- granice terenów zamkniętych

UŻYTKOWANIE TERENU

- MN3 - obszary zabudowy mieszkaniowej
- MZ3 - obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej
- ML3 - obszary zabudowy rekreacji indywidualnej
- US3 - obszary usług sportu i rekreacji
- UK3 - obszary usług kultu religijnego
- P3 - obszary działalności produkcyjnej
- PE3 - obszary eksploatacji powierzchniowej złóż
- Z3 - obszary zieleni
- ZL3 - lasy
- ZC3 - obszary cmentarza wraz ze strefą ochronną
- ZC4 - obszary cmentarza niegrzebalnego
- RP3 - obszary rolnicze
- WS3 - wody powierzchniowe śródlądowe
- WSR3 - zbiorniki retencyjne

TERENY KOMUNIKACJI

- GP3 - istniejące drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego
- GP3(1) - projektowane drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego
- G3 - istniejące i projektowane drogi i ulice klasy głównej
- Z3 - istniejące i projektowane drogi i ulice klasy zbiorczej
- L3 - istniejące i projektowane drogi i ulice klasy lokalnej
- KK3 - obszary kolejowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- IT-E3 - obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- IT-G3 - obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
- IT-W3 - obszary infrastruktury technicznej - wodociągi
- IT-K3 - obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
- IT-O3 - obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- IT-T3 - obszary infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- IT-C3 - obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo

- granica zmiany nr 5 - etap I Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk

UŻYTKOWANIE TERENU

- MN5 - obszary zabudowy mieszkaniowej
- MZ5 - obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej
- ML5 - obszary zabudowy rekreacji indywidualnej
- US5 - obszary usług sportu i rekreacji

TEREN

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW

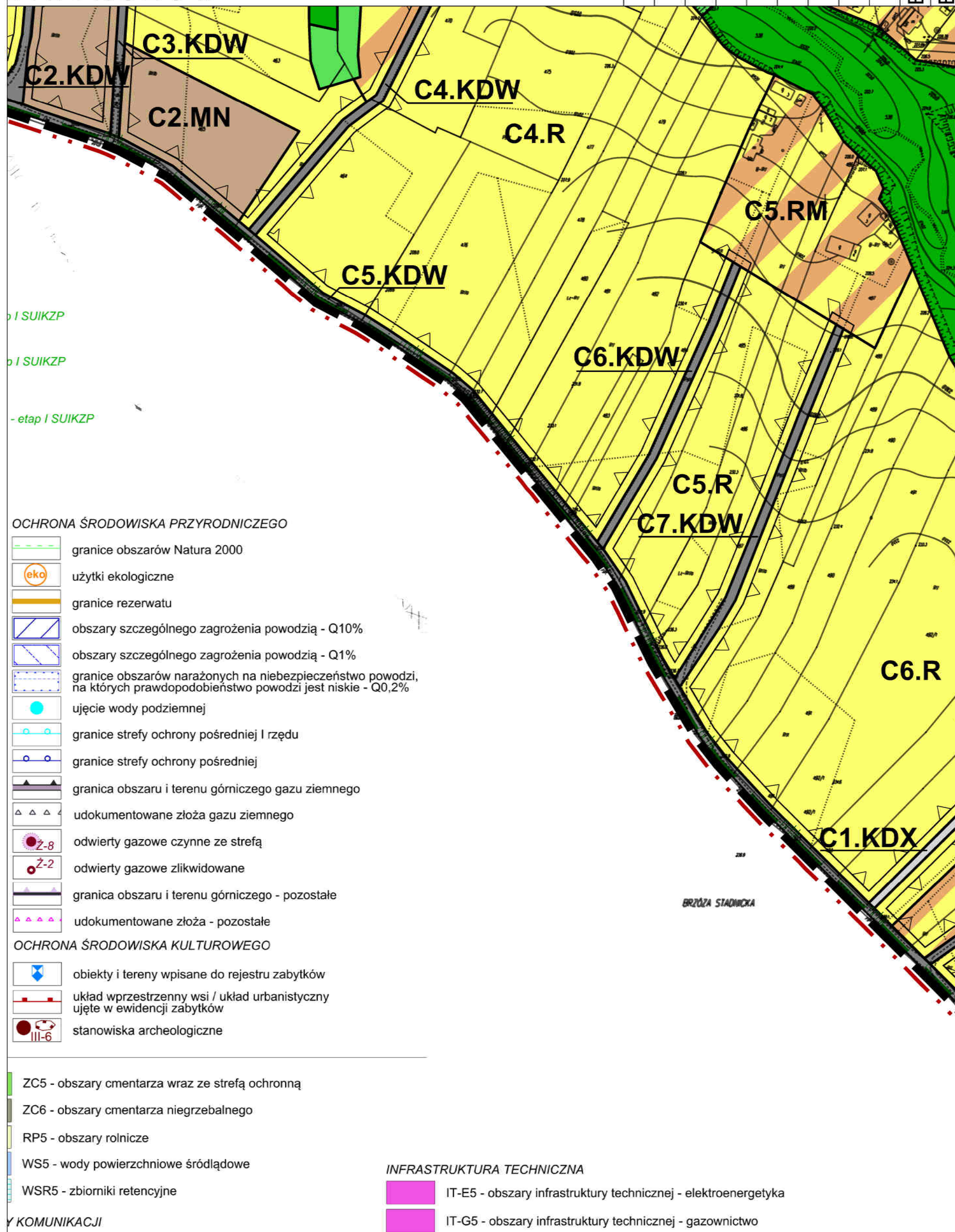
skala 1:2000

0 20 50 100 200 [m]

B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11



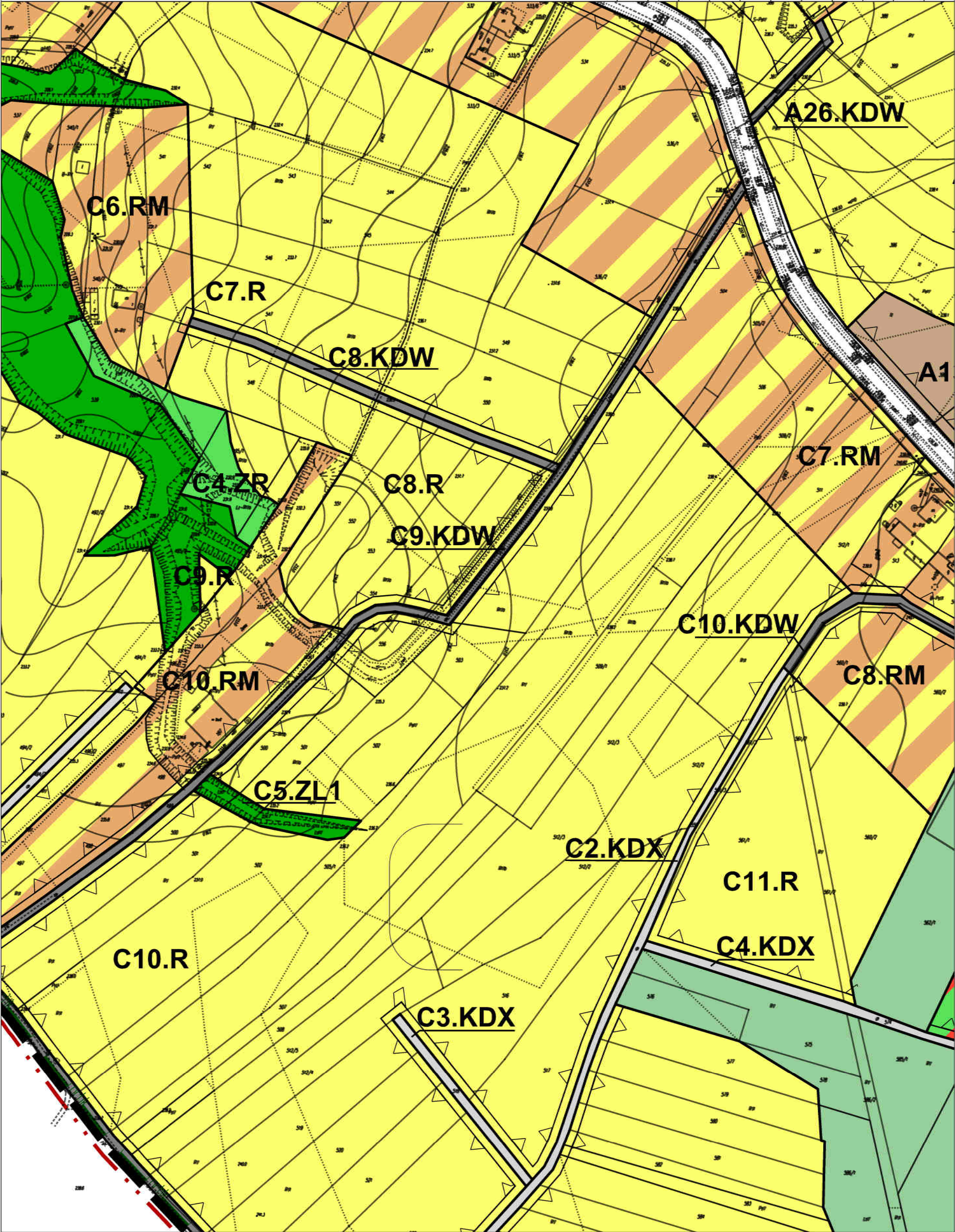
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

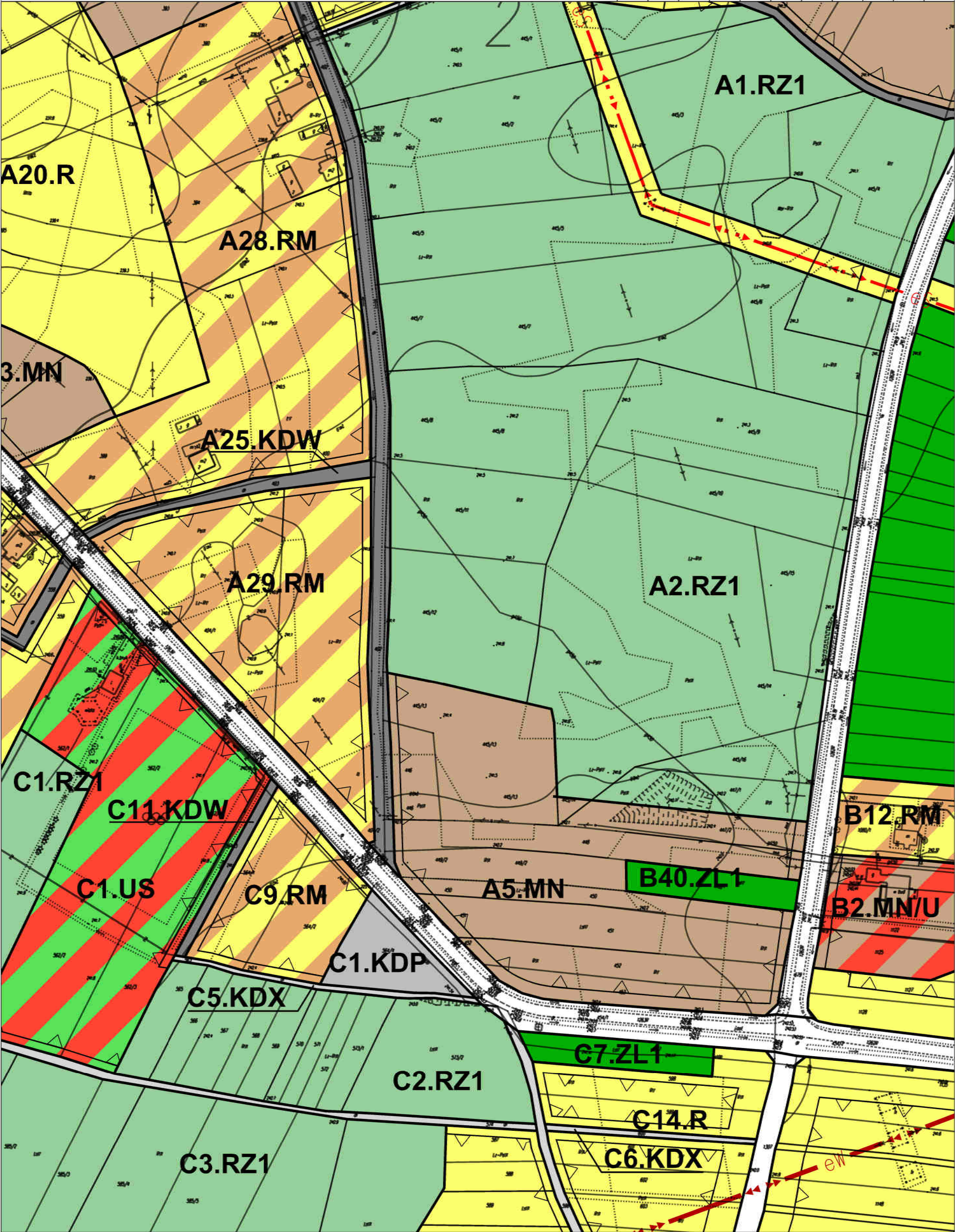


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11



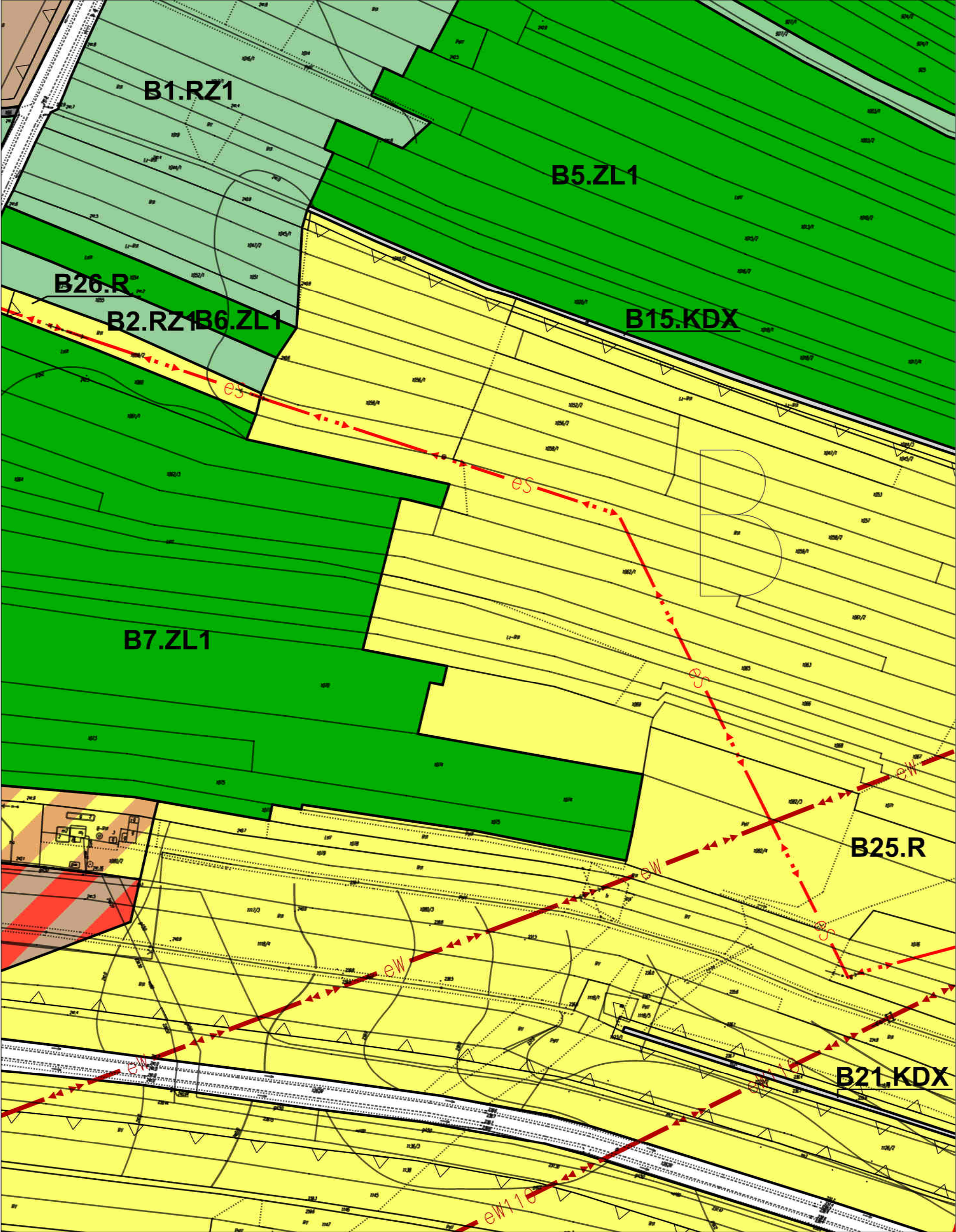
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11



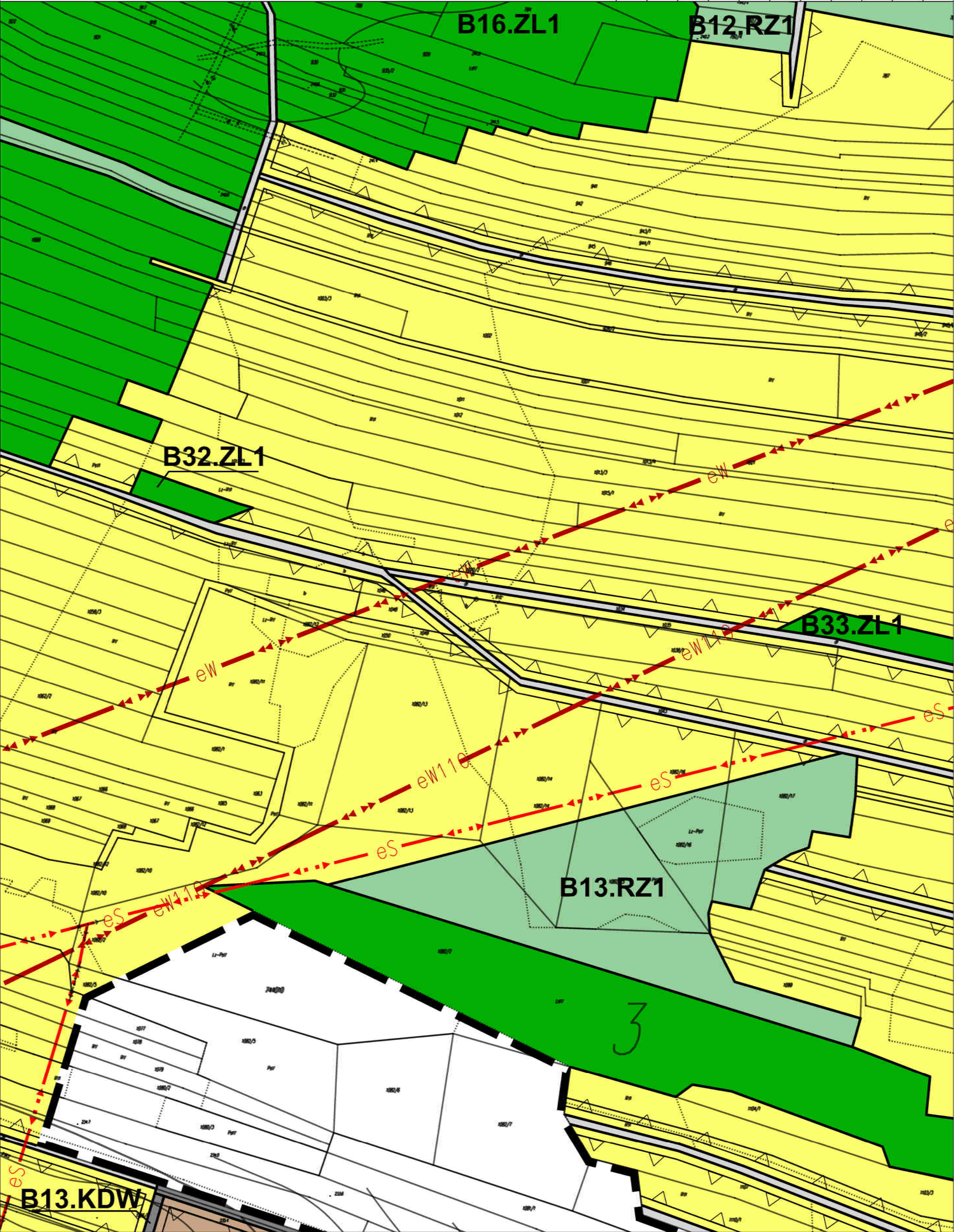
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	C12
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	E12



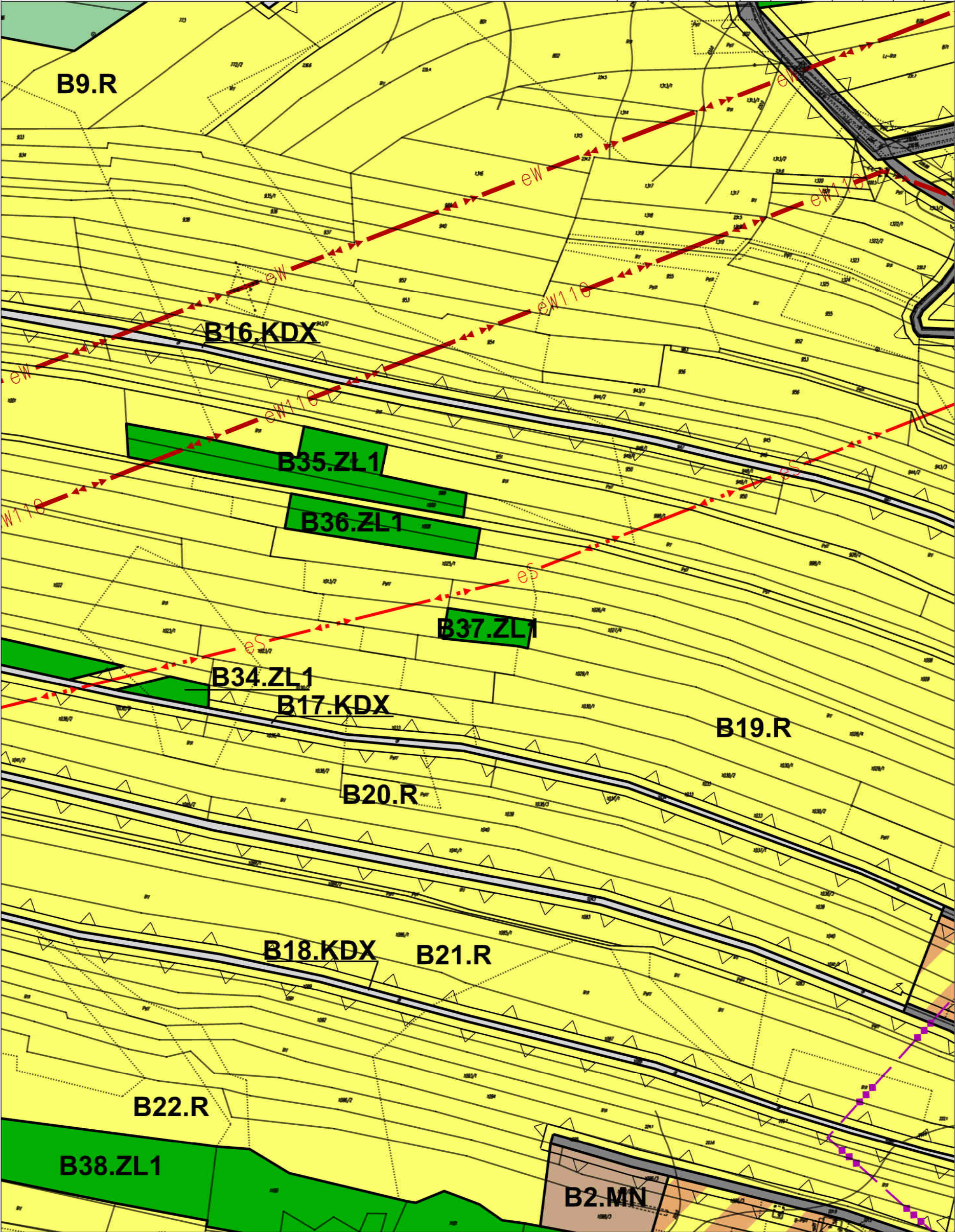
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11

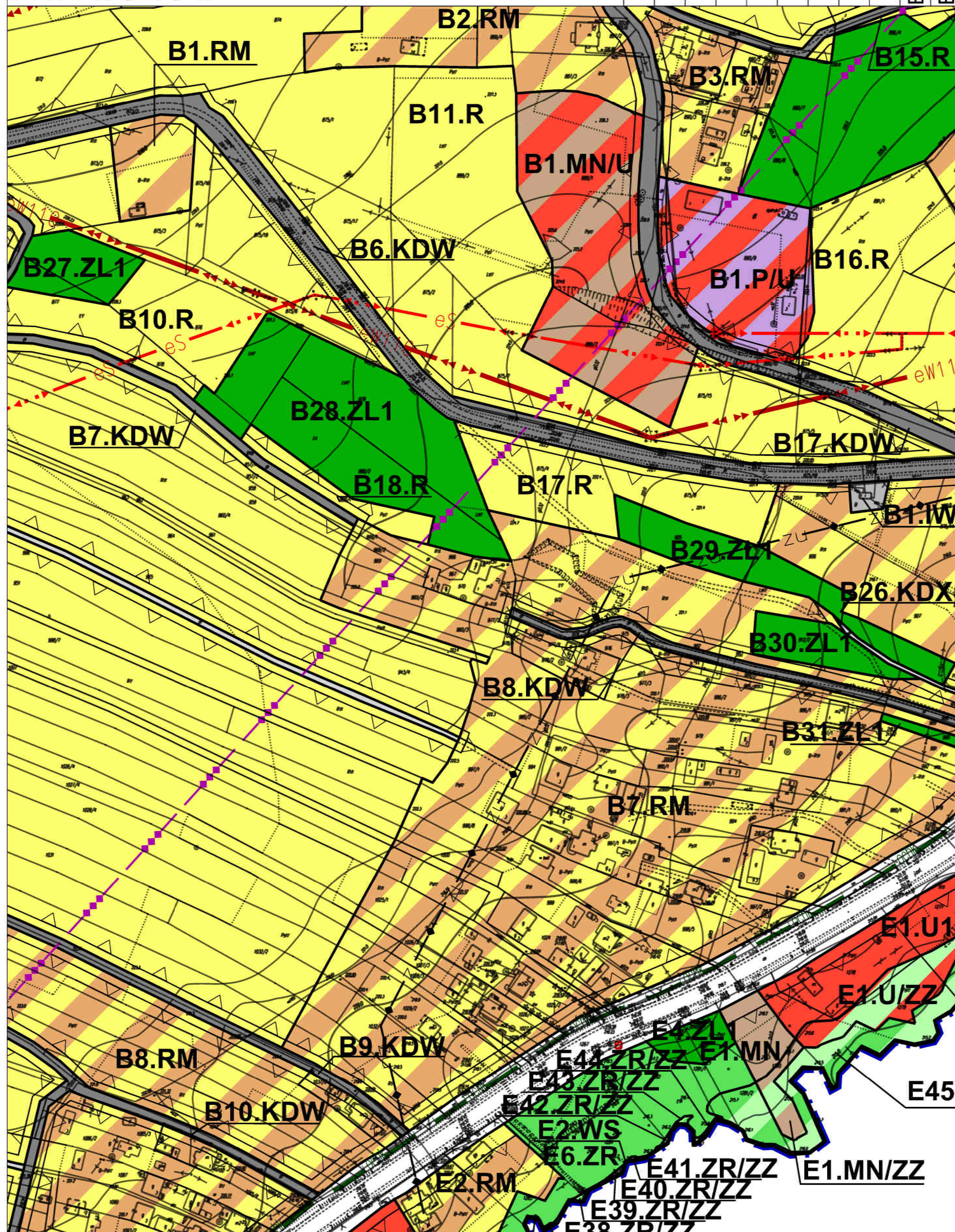


skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W

E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11



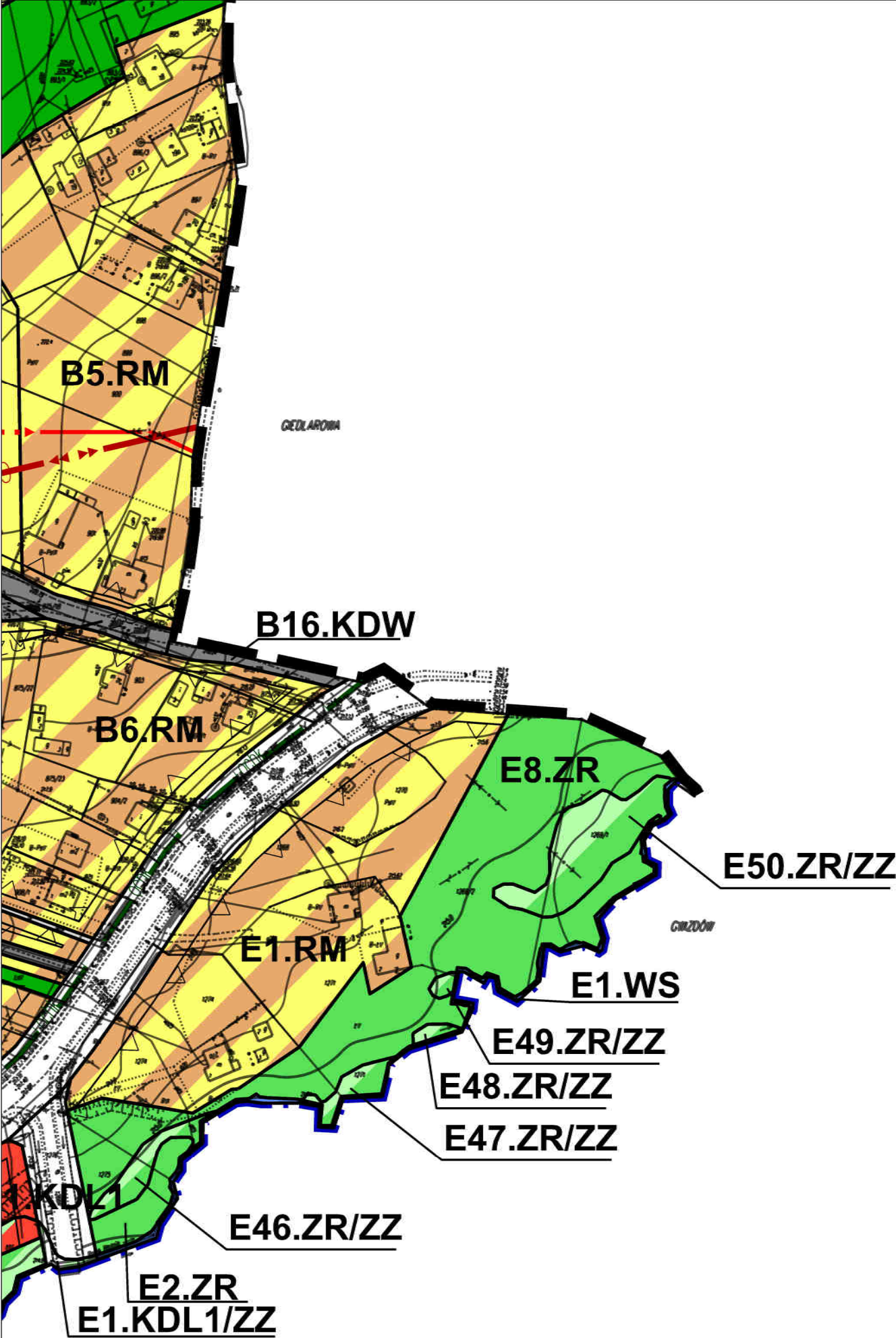
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



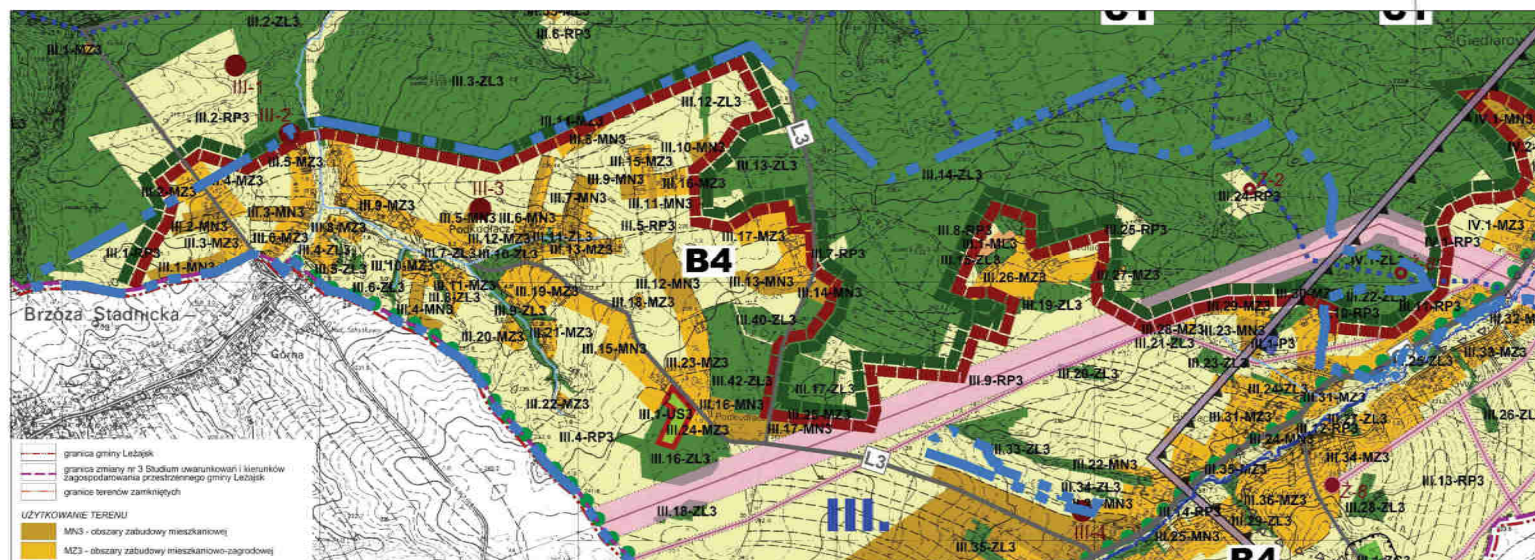
B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	C12
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	E12



ZR/ZZ



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000

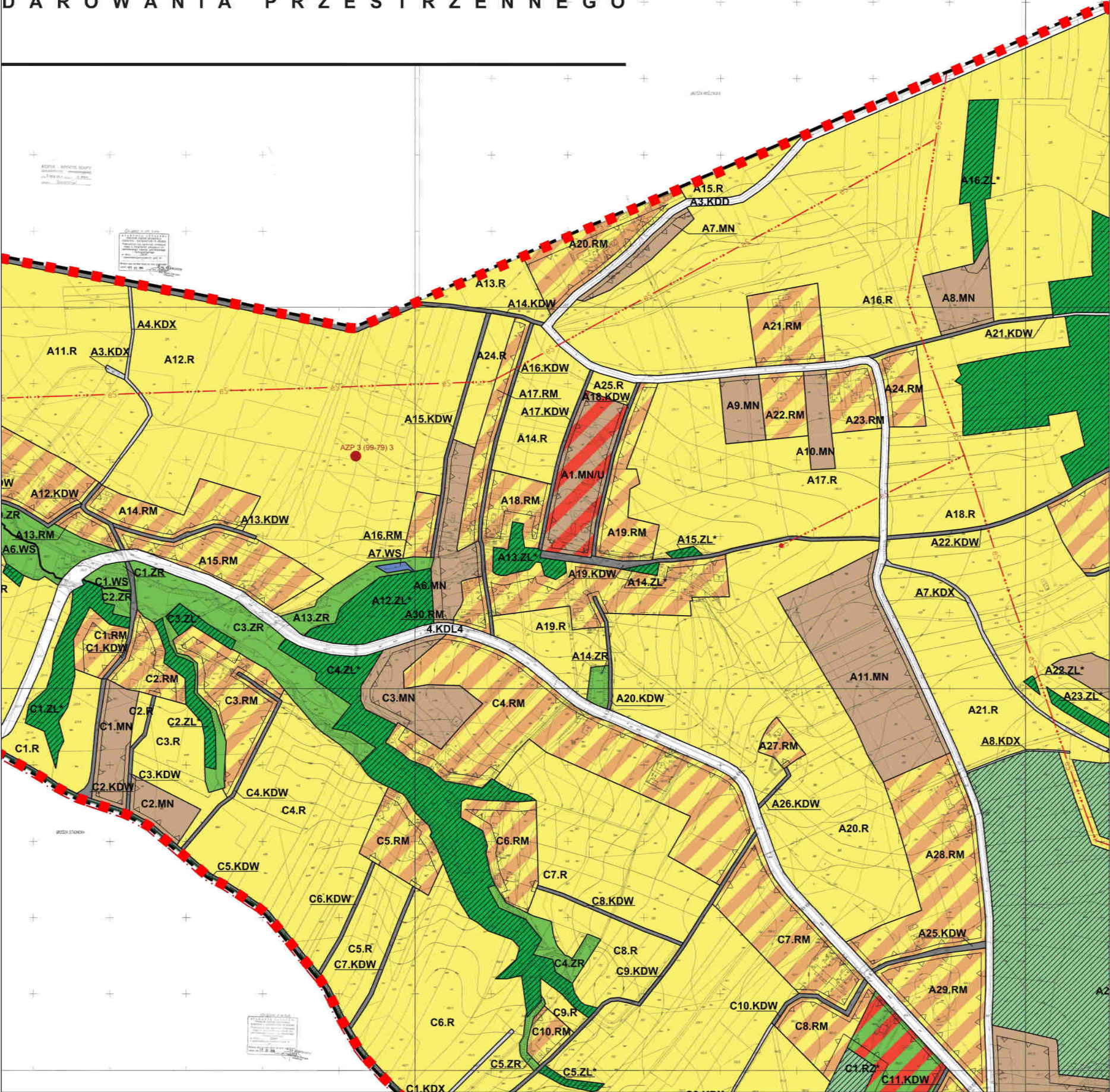


	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	

B I E D A C Z Ó W



D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O

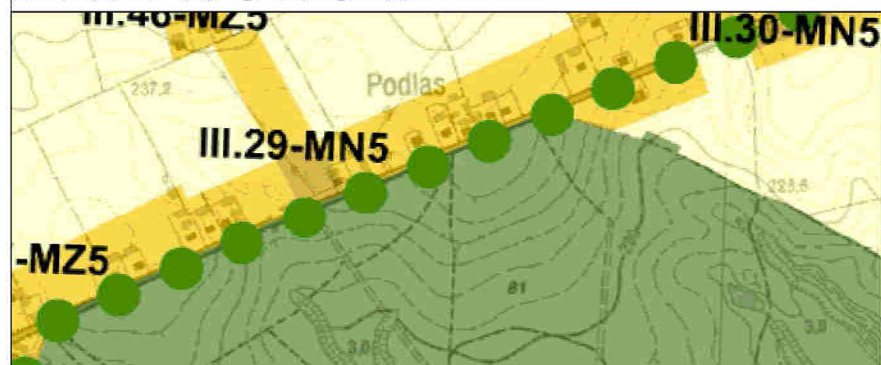


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000

0 20 50 100 200 [m]

BIEDACZÓW



- UK5 - obszary usług kultu religijnego
- U5 - obszary usług
- P5 - obszary działalności produkcyjnej
- PE5 - obszary eksploatacji powierzchniowej złóż
- Z5 - obszary zieleni
- ZL5 - lasy

- GP5
- GP5(1)
- G5
- Z5
- L5

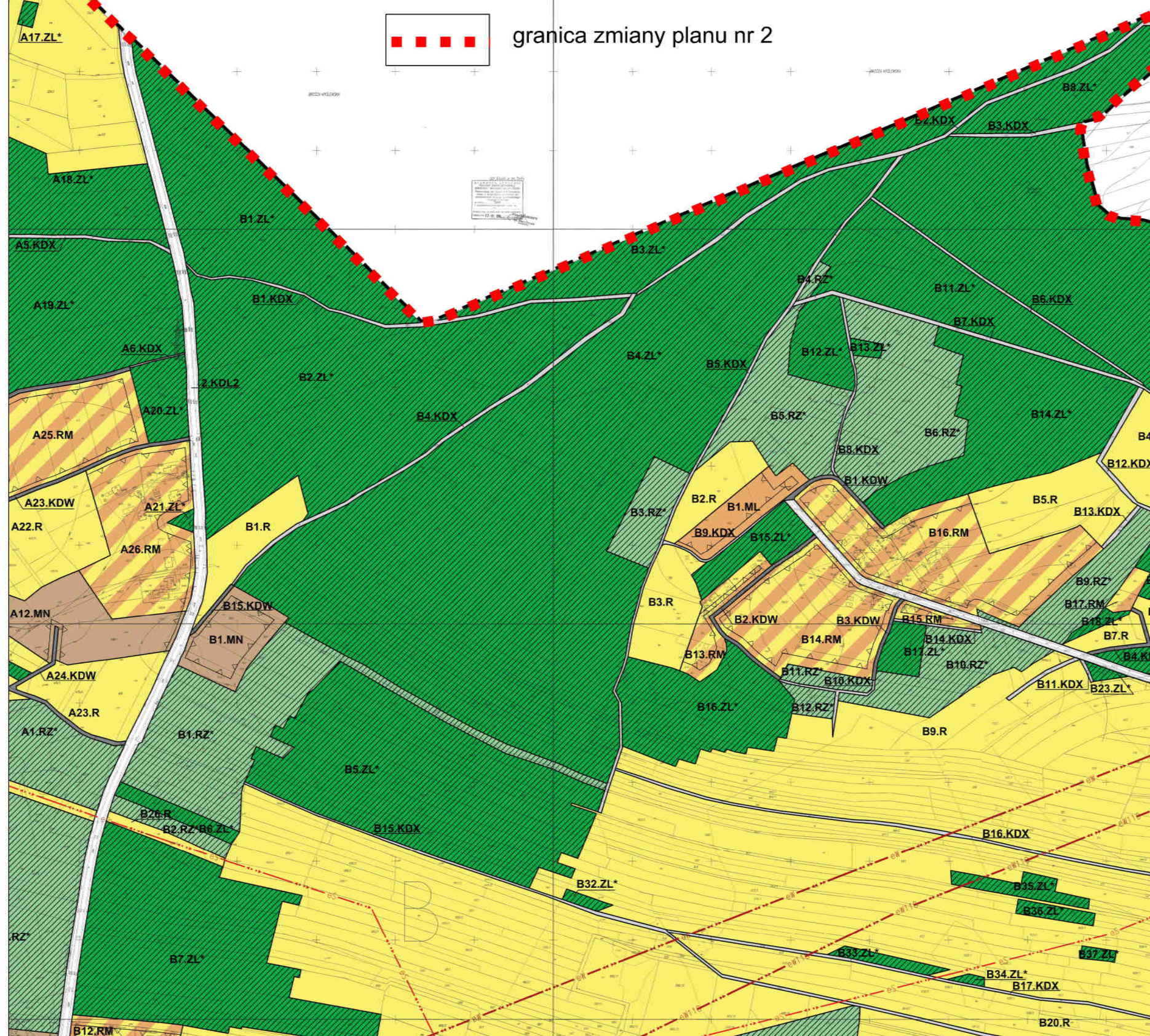
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	C12
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	E12

KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU Z

(uchwalonego uchwałą nr IX/46/2007 Rady Gminy
ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 46
zmienioną uchwałą nr LVII/334/2017 Rady Gminy
ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 4)



granica zmiany planu nr 2



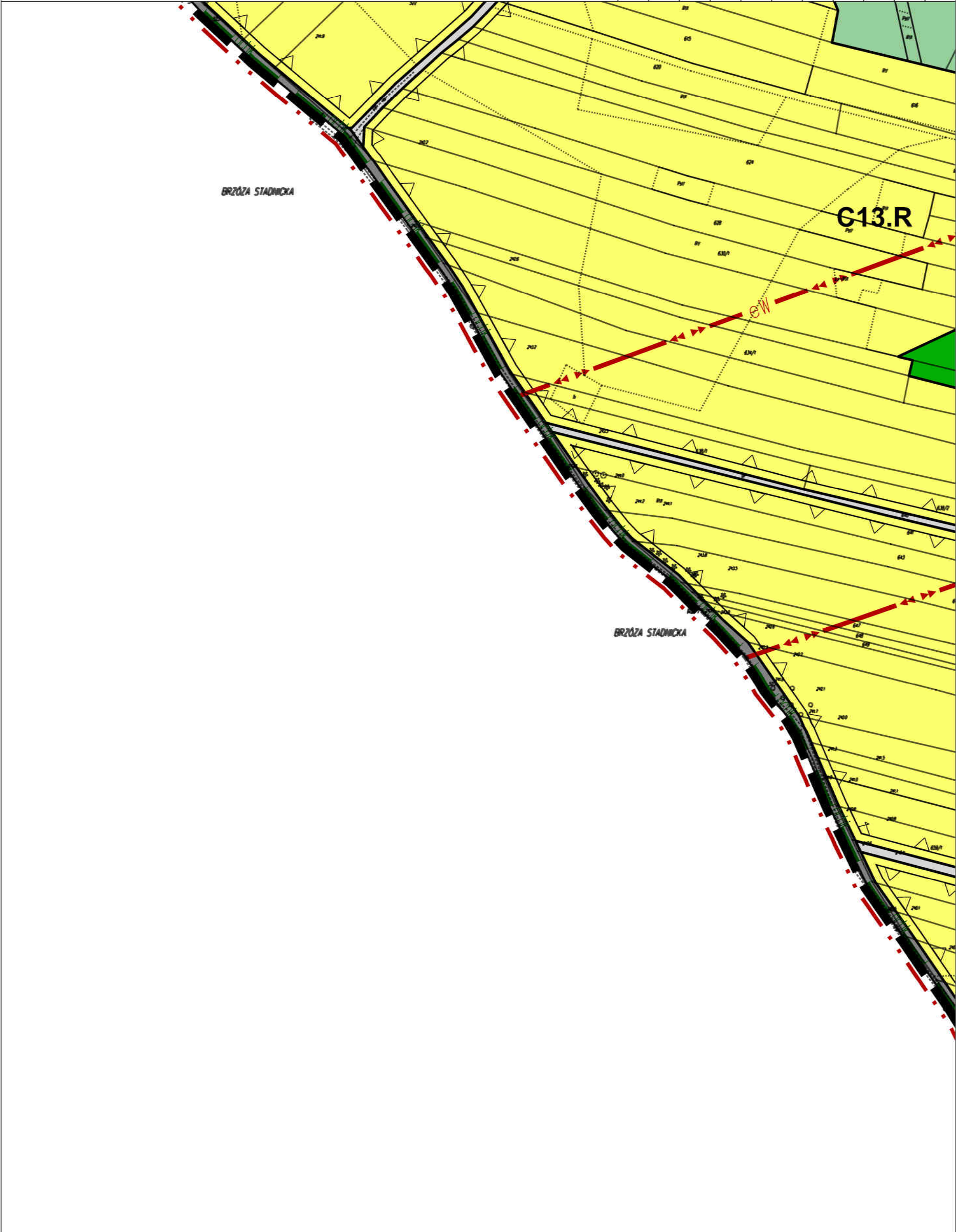
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

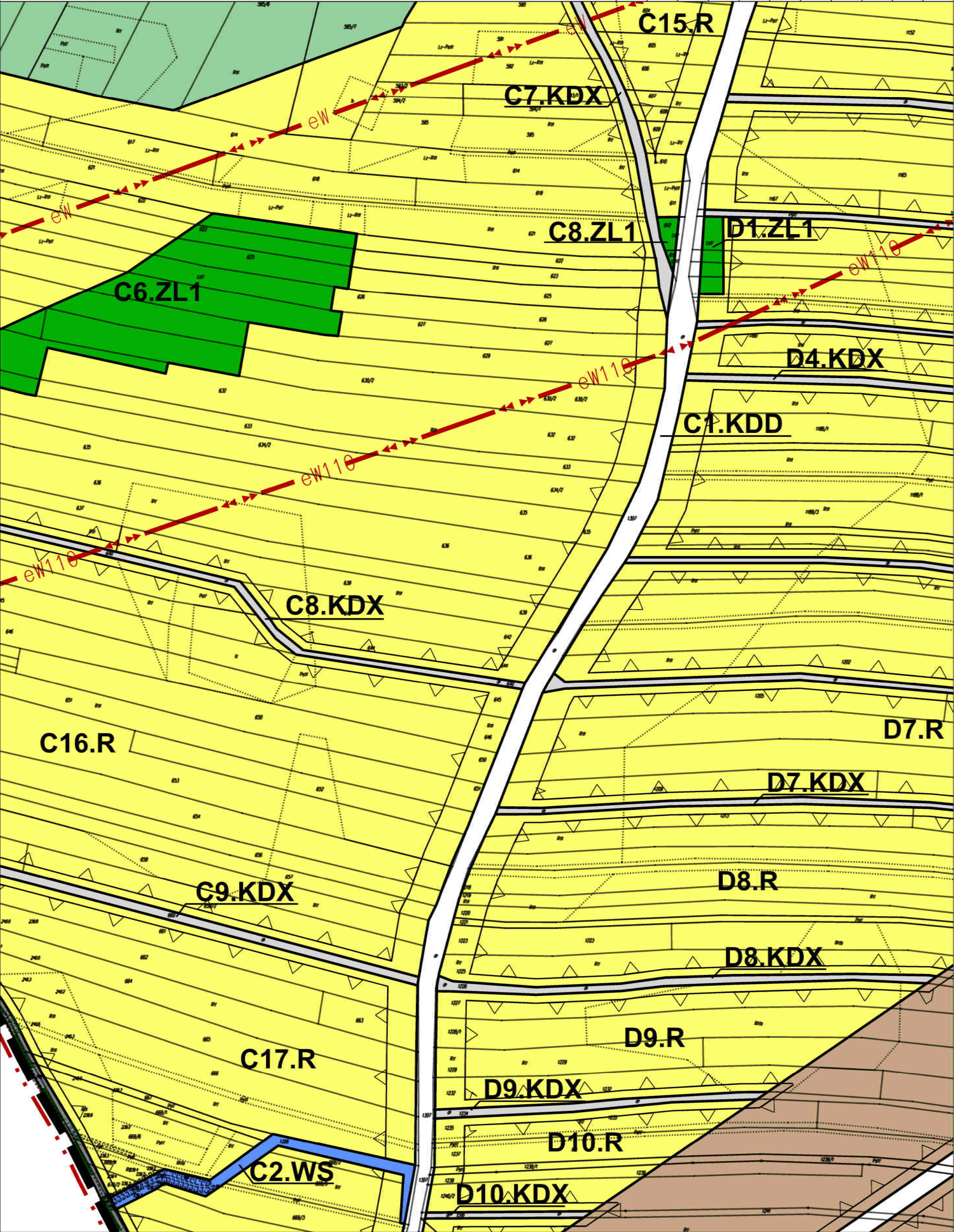


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9		
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW

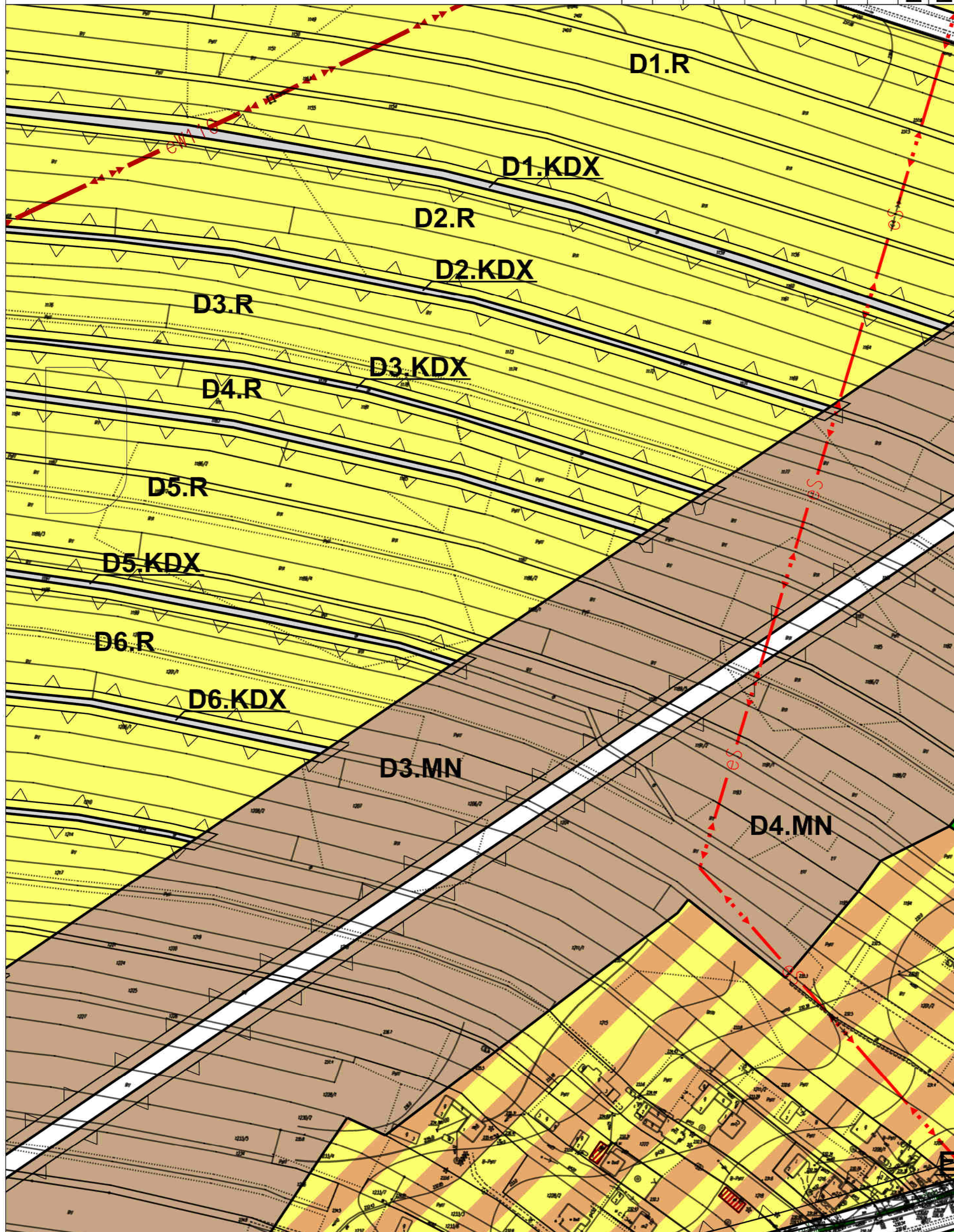
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000

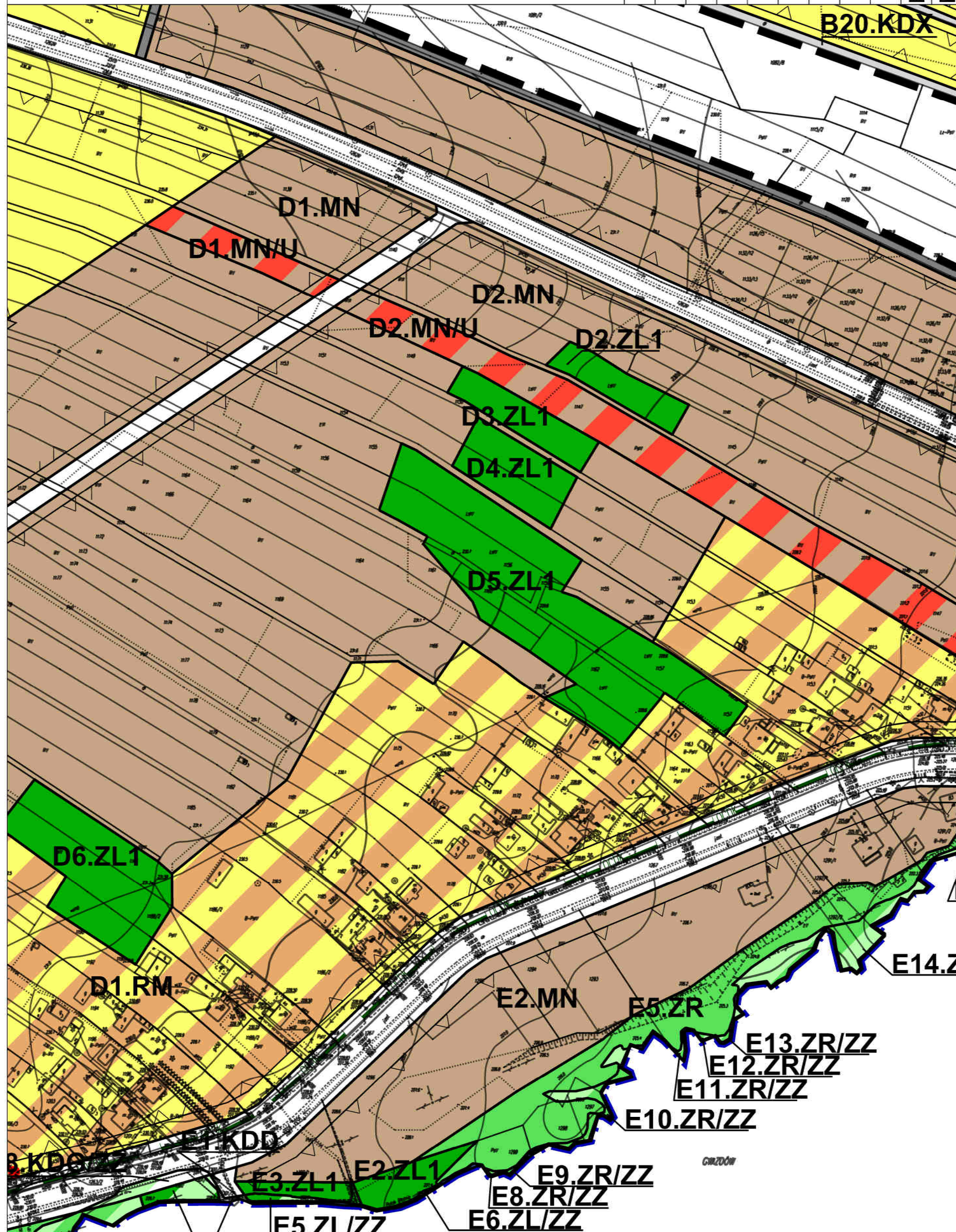
0 20 50 100 200 [m]

B I E D A C Z Ó W

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11



B20.KDX



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW

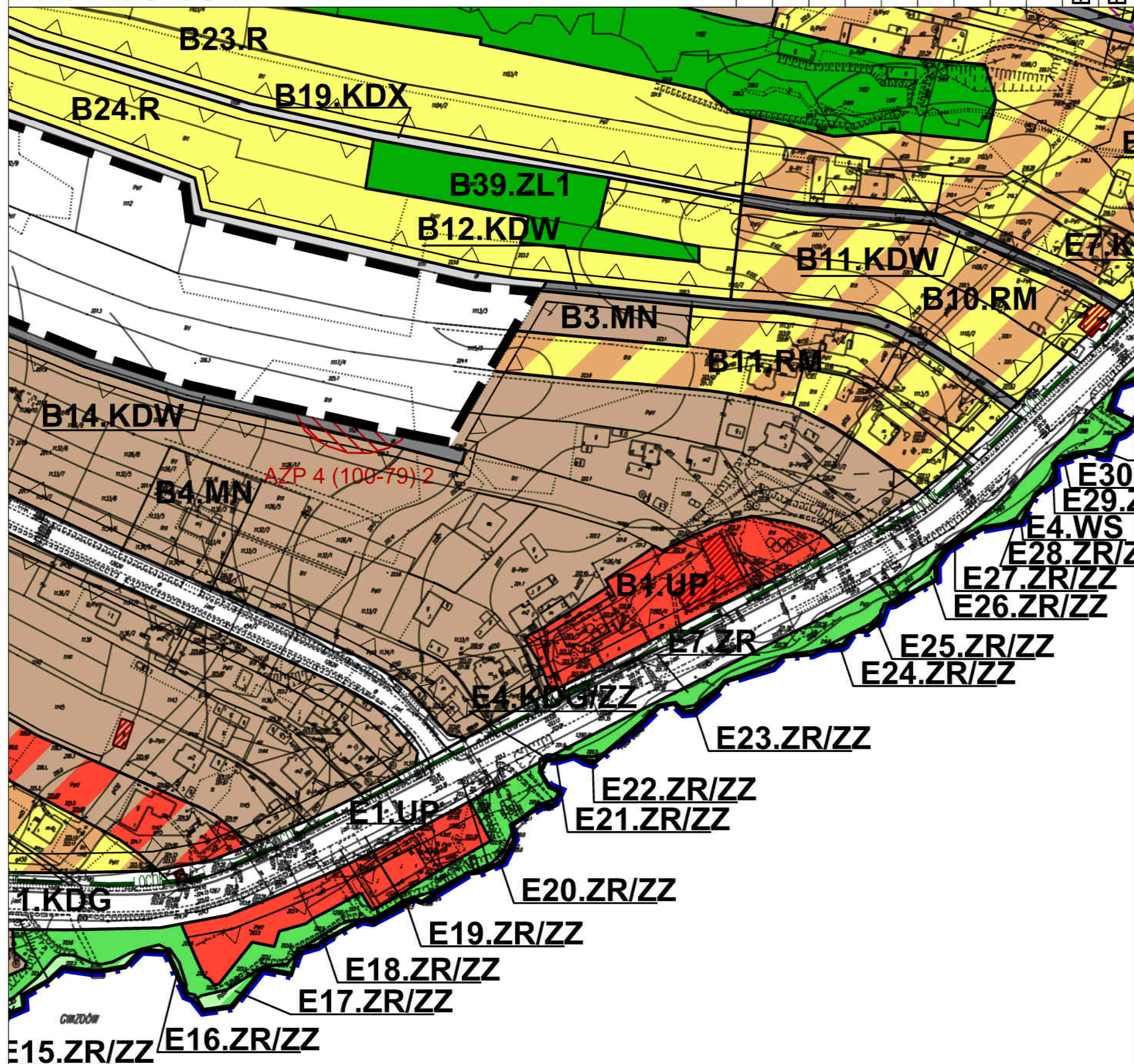
skala 1:2000

0 20 50 100 200 [m]

B I E D A C Z Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

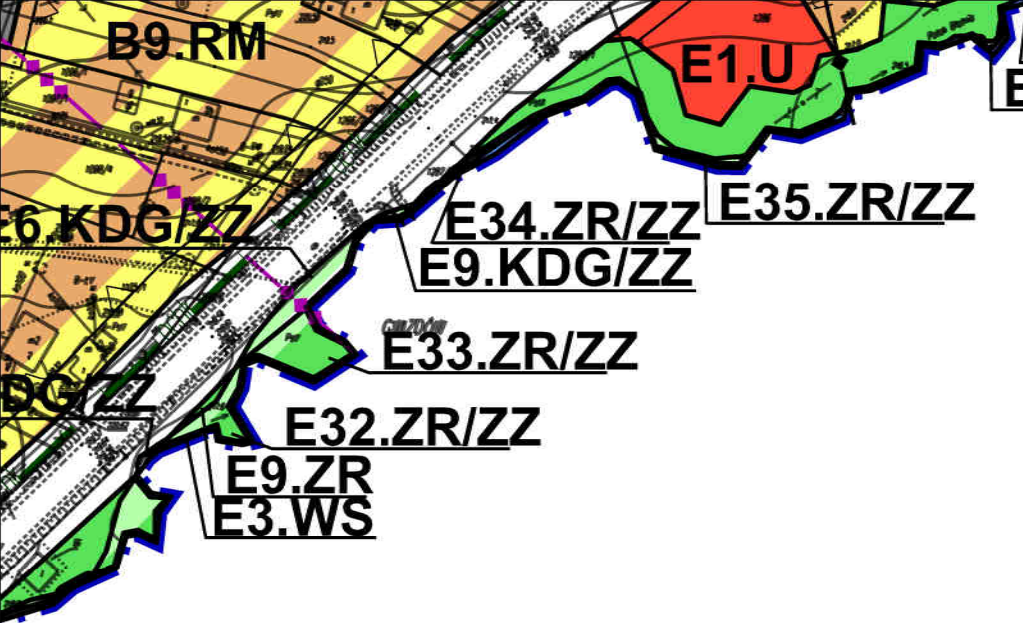


R/ZZ

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

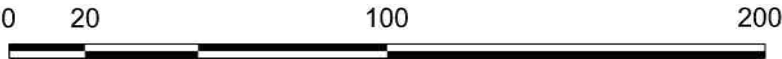
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



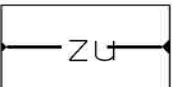
B I E D A C Z Ó W



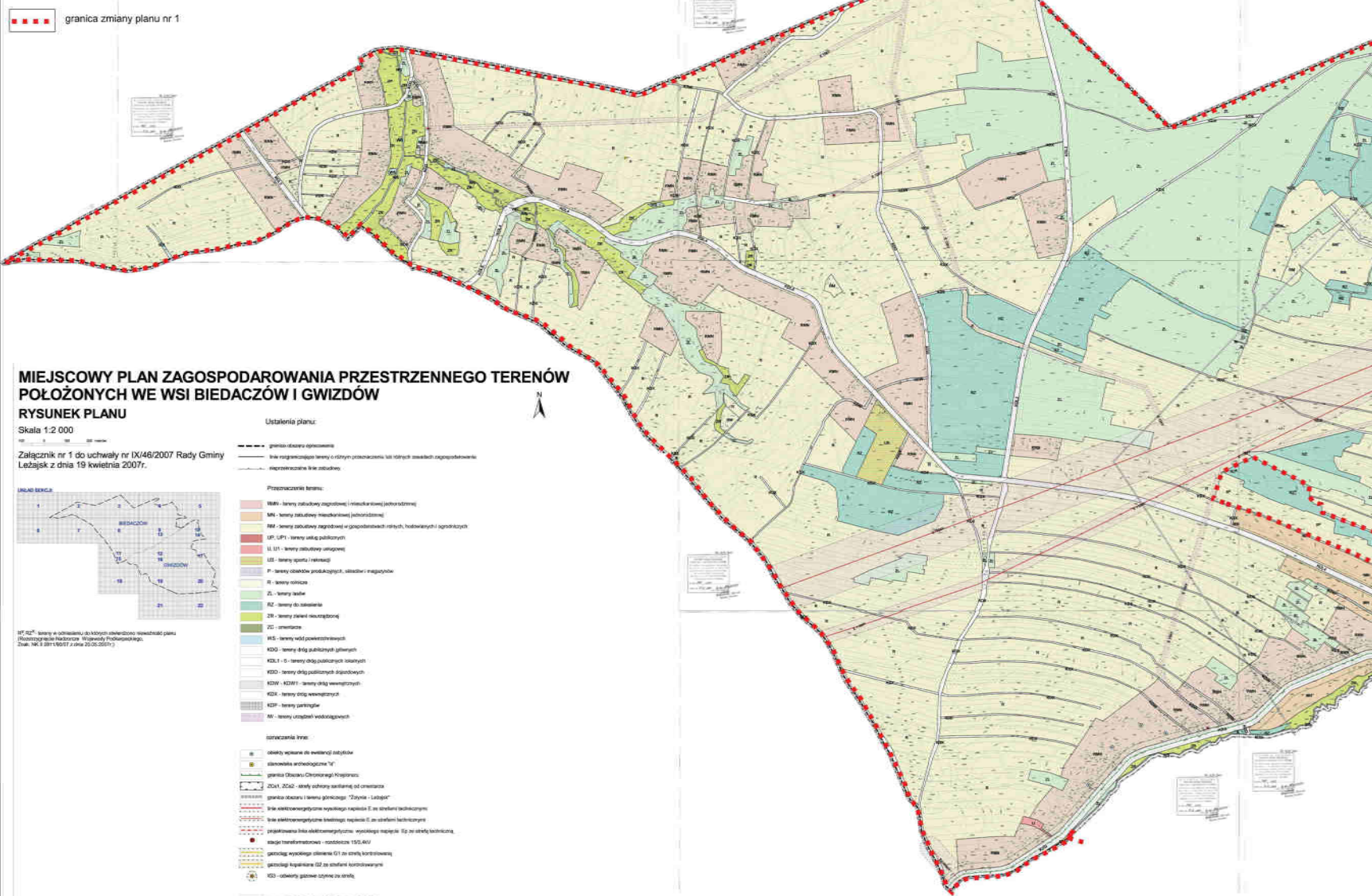
E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11



Oznaczenia informacyjne:



granica złoża gazu ziemnego "Żołynia-Leżajsk" GZ 4612

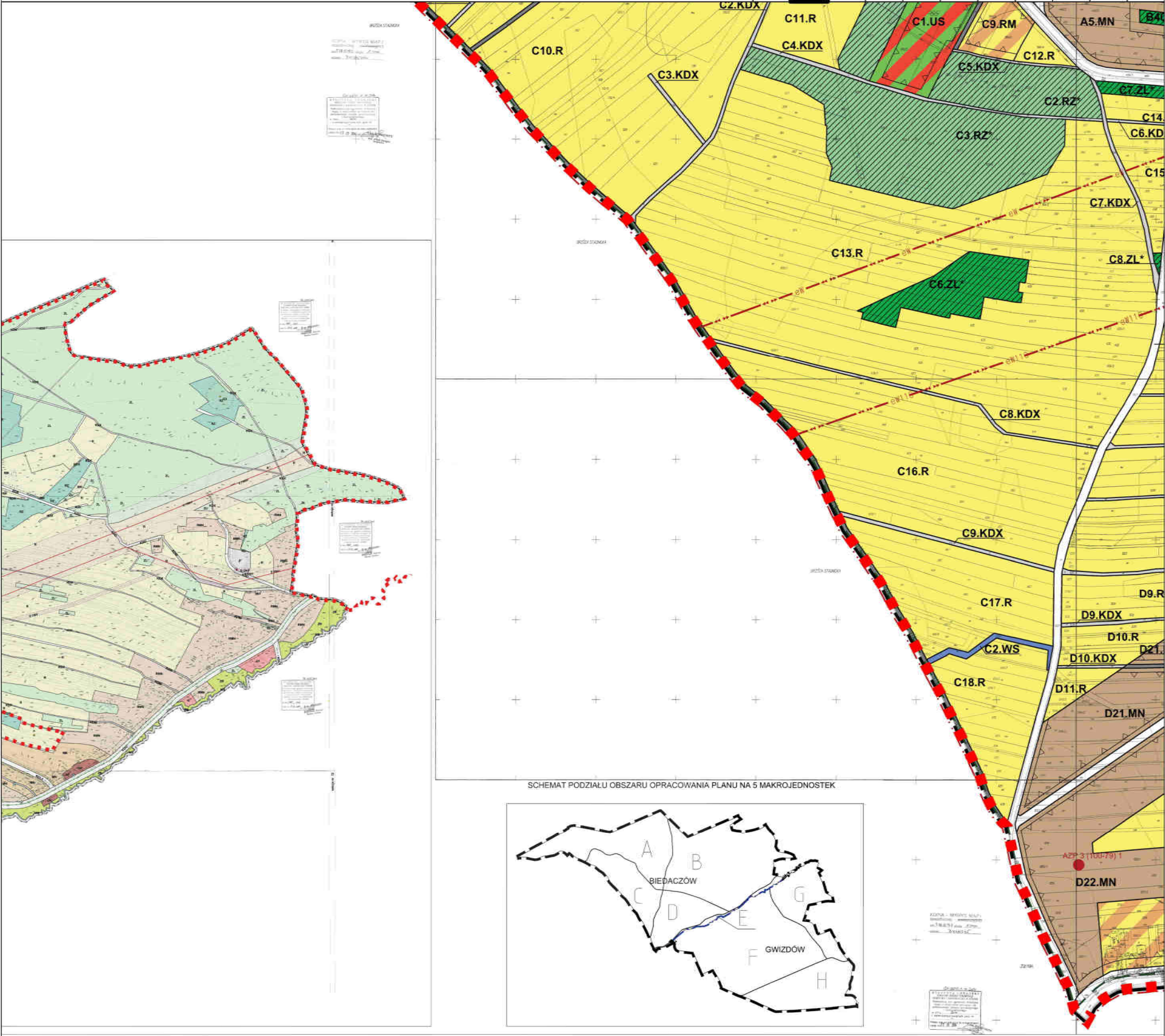


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W

E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11

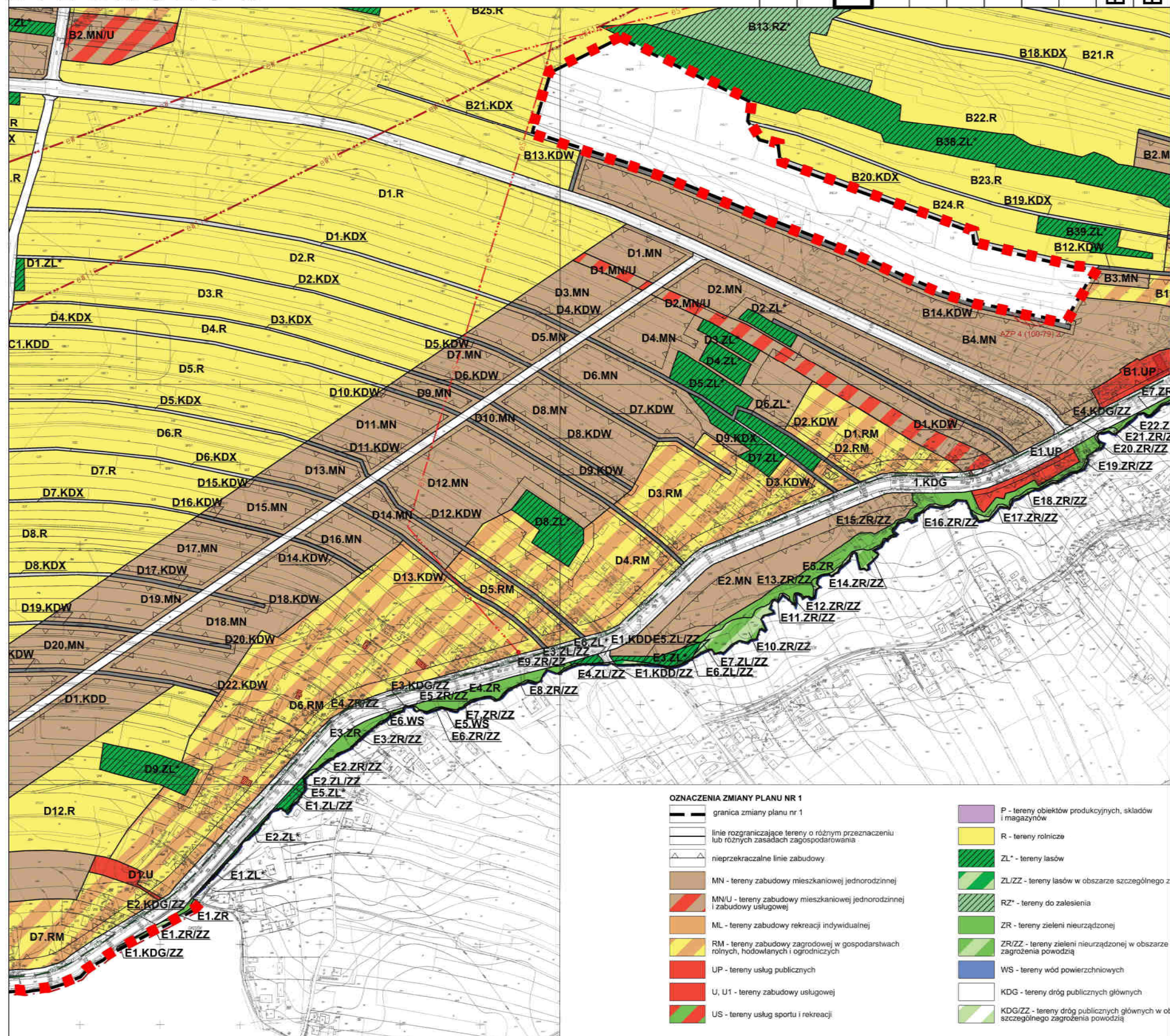


skala 1:2000



BIEDACZÓW

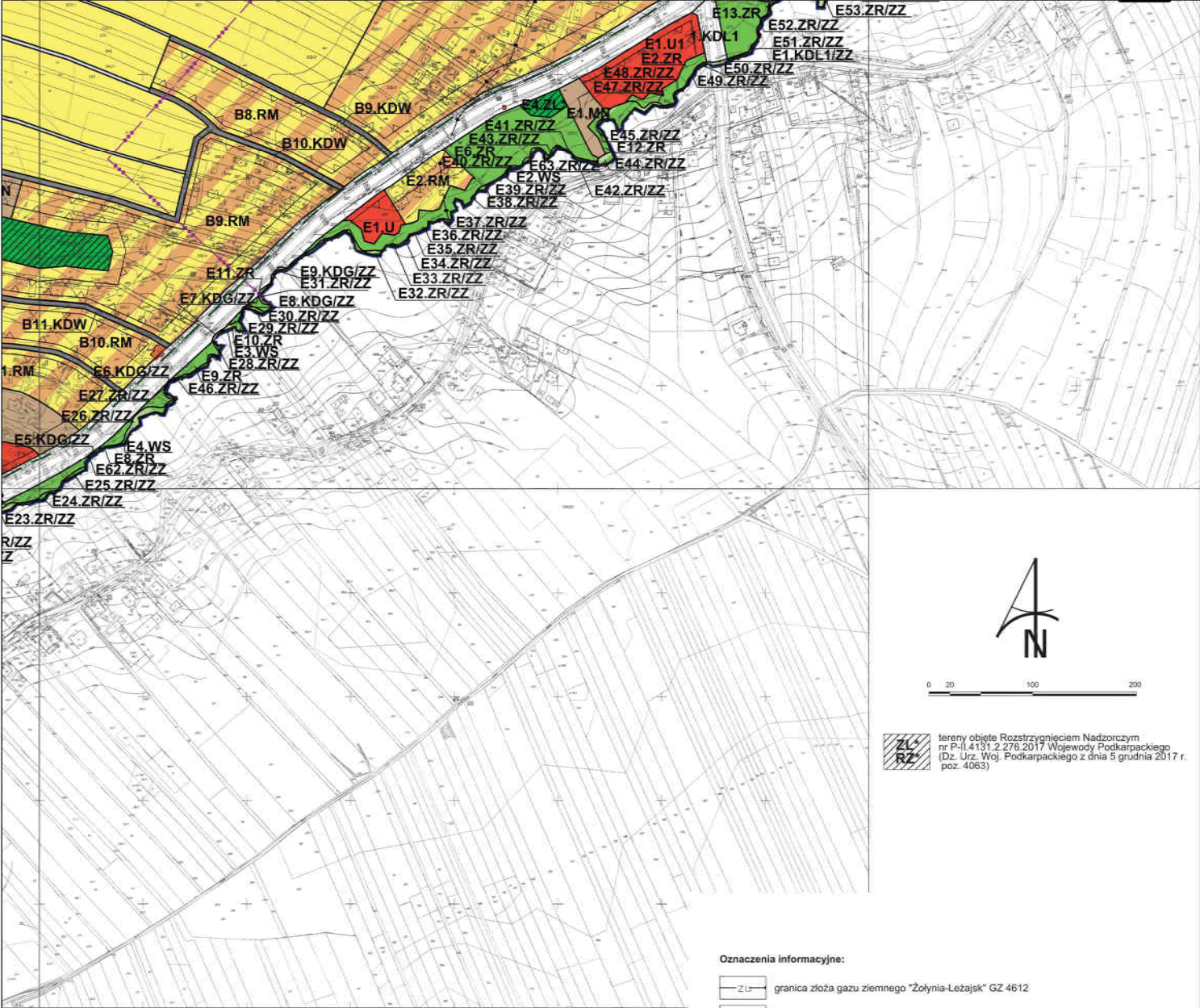
E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11



tereny objęte Rozstrzygnięciem Nadzorczym
nr P-II.4131.2.276.2017 Wojewody Podkarpackiego
(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 5 grudnia 2017 r.
poz. 4063)

- ogrozenia powodzią
- szczególnego
- szarże
- KDL1 - 5 - tereny dróg publicznych lokalnych

KDL1/ZZ - tereny dróg publicznych lokalnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych

KDD/ZZ - tereny dróg publicznych dojazdowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

KDW - tereny dróg wewnętrznych

KDX - tereny dojazdów i dojść do użytków rolnych i lasów

IW - tereny urządzeń wodociagowych

- Oznaczenia informacyjne:
- Z-U-

granica złoża gazu ziemnego "Żołynia-Leżajsk" GZ 4612

-eW-

przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia 750kV

-eW11-

przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia 110kV

-eS-

przebieg istniejącej linii średniego napięcia

istniejące stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0,4kV

Ż-2

strefa wolna od zabudowy od istniejącego odwiertu gazowego zlikwidowanego

- - -

granica gminy Leżajsk

- - -

granica obrobów

100%

granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

granica obszaru i terenu górniczego "Żołynia - Leżajsk - 2"

obiekty wpisane do ewidencji zabytków

stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000

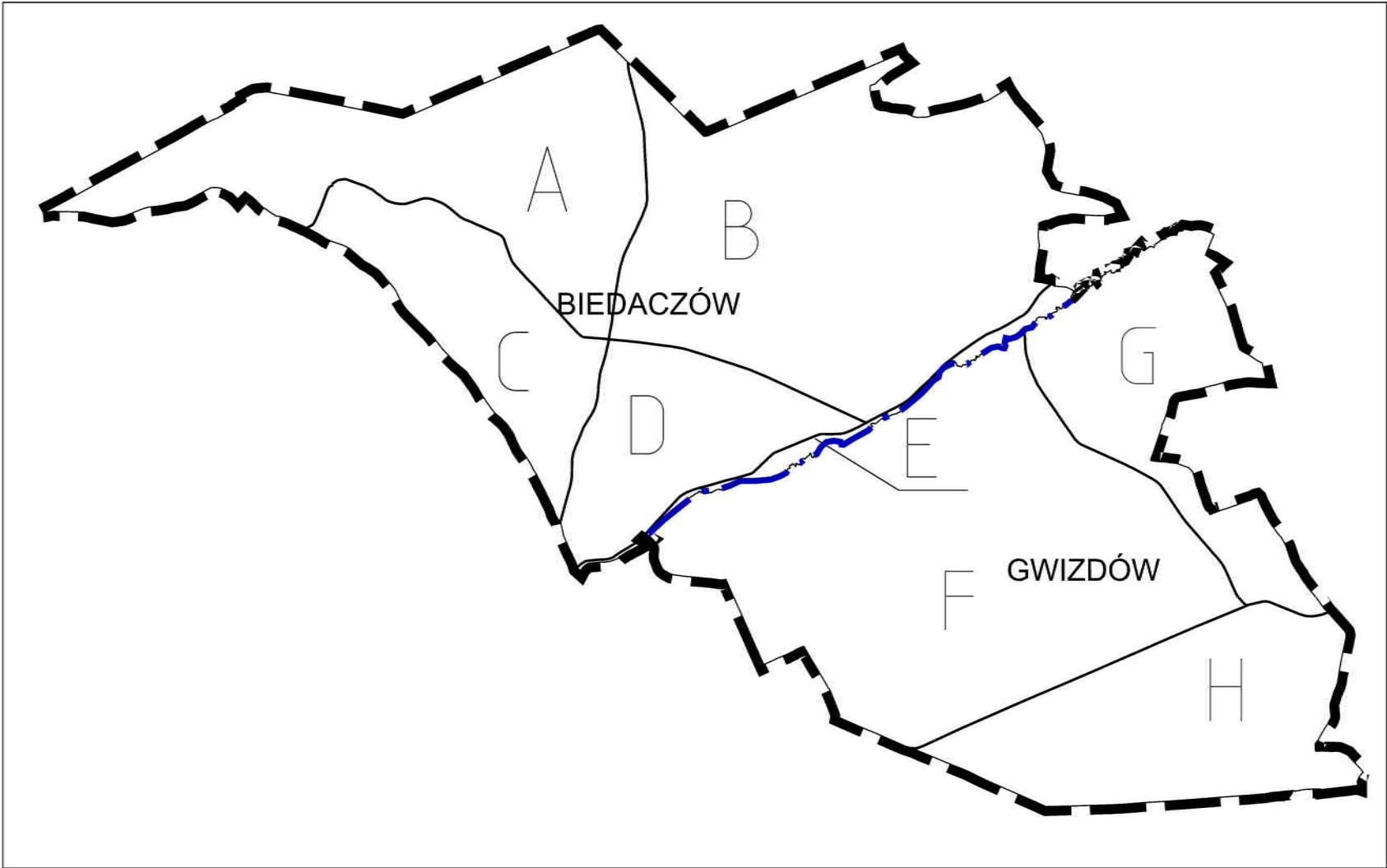


B I E D A C Z Ó W



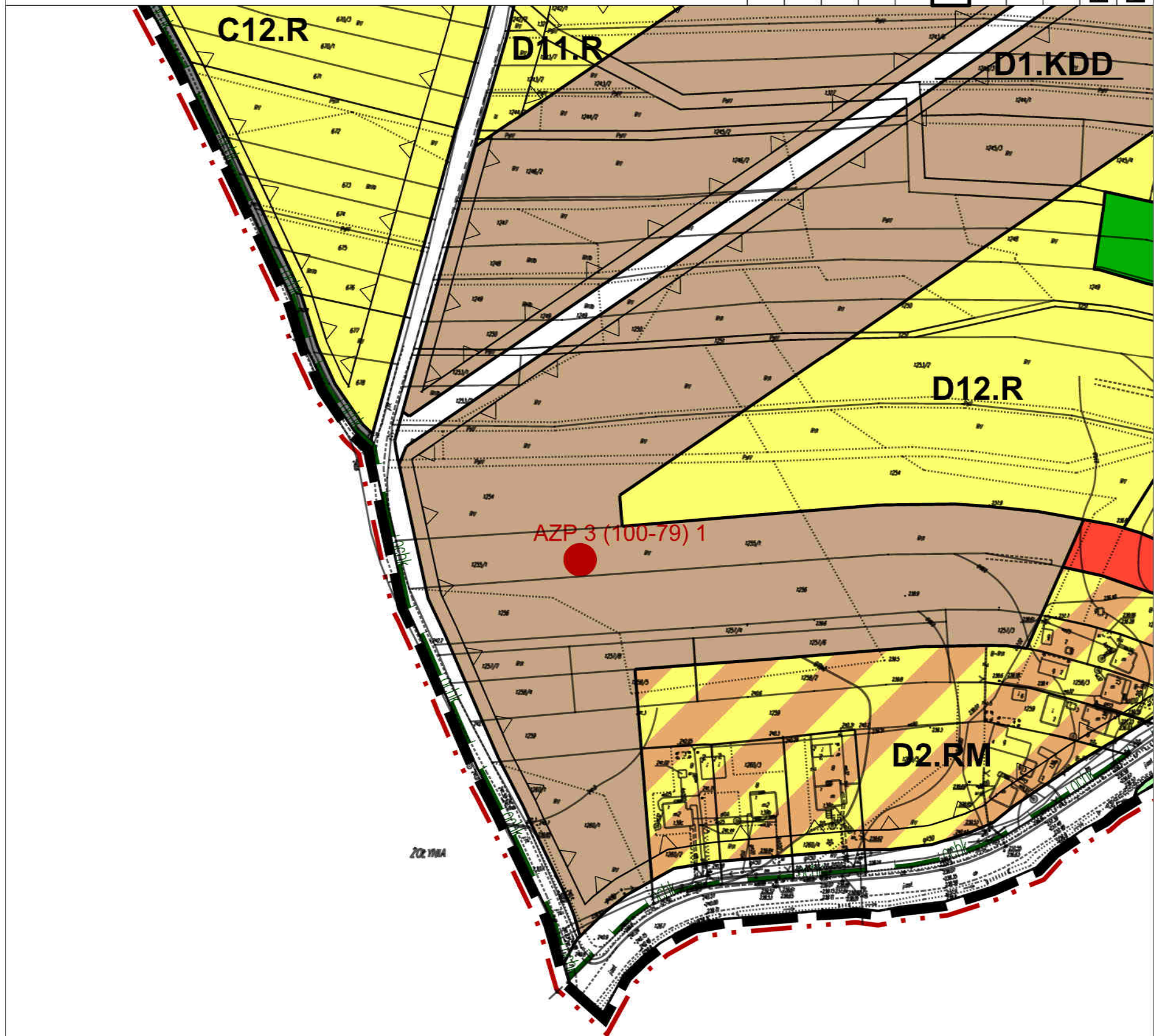
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

SCHEMAT PODZIAŁU OBSZARU OPRACOWANIA PLANU NA 5 MAKROJEDNOSTEK



A horizontal line representing a road of total length 200m. Above the line, there are tick marks at 0, 20, 50, 100, and 200, with the unit [m] at the end. Below the line, there are two rectangular blocks: a white block from 0 to 20m and a black block from 20 to 50m.

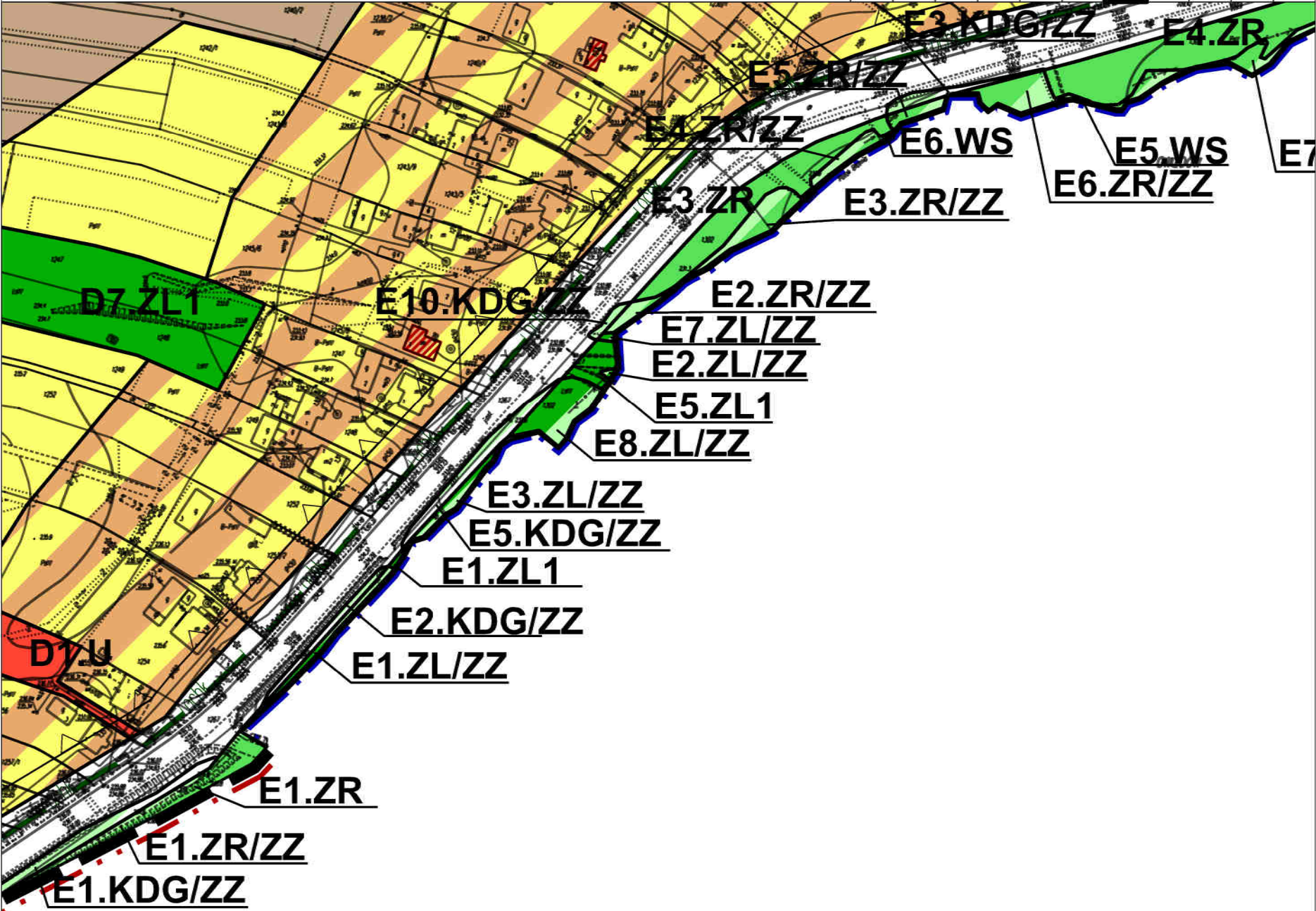
E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8
E9	D9	C9	B9	A9
E10	D10	C10	B10	A10
E11	D11	C11	B11	A11



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W

E4.ZL/ZZ / E1.KDD/ZZ

.ZR/ZZ



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

OZNACZENIA ZMIANY PLANU NR 2

-  granica zmiany planu nr 2
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN/ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
-  MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
-  ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
-  RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  UP - tereny usług publicznych
-  U, U1 - tereny zabudowy usługowej

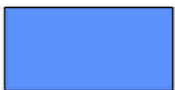
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

-  U/ZZ - tereny zabudowy usługowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
-  US - tereny usług sportu i rekreacji
-  P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
-  R - tereny rolnicze
-  ZL1 - tereny lasów
-  ZL/ZZ - tereny lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
-  RZ1 - tereny do zalesienia
-  ZR - tereny zieleni nieurządzonej
-  ZR/ZZ - tereny zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
-  WS - tereny wód powierzchniowych

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

- KDG - tereny dróg publicznych głównych
- KDG/ZZ - tereny dróg publicznych głównych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDL1 - 4 - tereny dróg publicznych lokalnych
- KDL1/ZZ - tereny dróg publicznych lokalnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDD/ZZ - tereny dróg publicznych dojazdowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDX - tereny dojazdów i dojść do użytków rolnych i lasów
- IW - tereny urządzeń wodociągowych
- KDP - tereny parkingów

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



B I E D A C Z Ó W



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11

- przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia 750kV wraz z pasem technologicznym
- przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia 110kV
- przebieg istniejącej linii średniego napięcia
- istniejące stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0,4kV
- strefa wolna od zabudowy od istniejącego odwiertu gazowego zlikwidowanego
- granica gminy Leżajsk
- granica obrębów
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica obszaru i terenu górniczego "Żołynia - Leżajsk - 2"
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000

0 20 50 100 200 [m]



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W

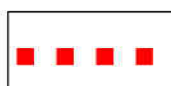
Załącznik nr 2 do Uchwały
nr 45/2022

Rady Gminy Leżajsk
z dnia 12 maja 2022 r.

Z M I A N

terenów po

KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU
(uchwalonego uchwałą nr IX/46/2007 Rady G
1223 z dnia 13 czerwca 2007 r., zmienioną uc
w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 4037 z



granica zmiany planu nr 2



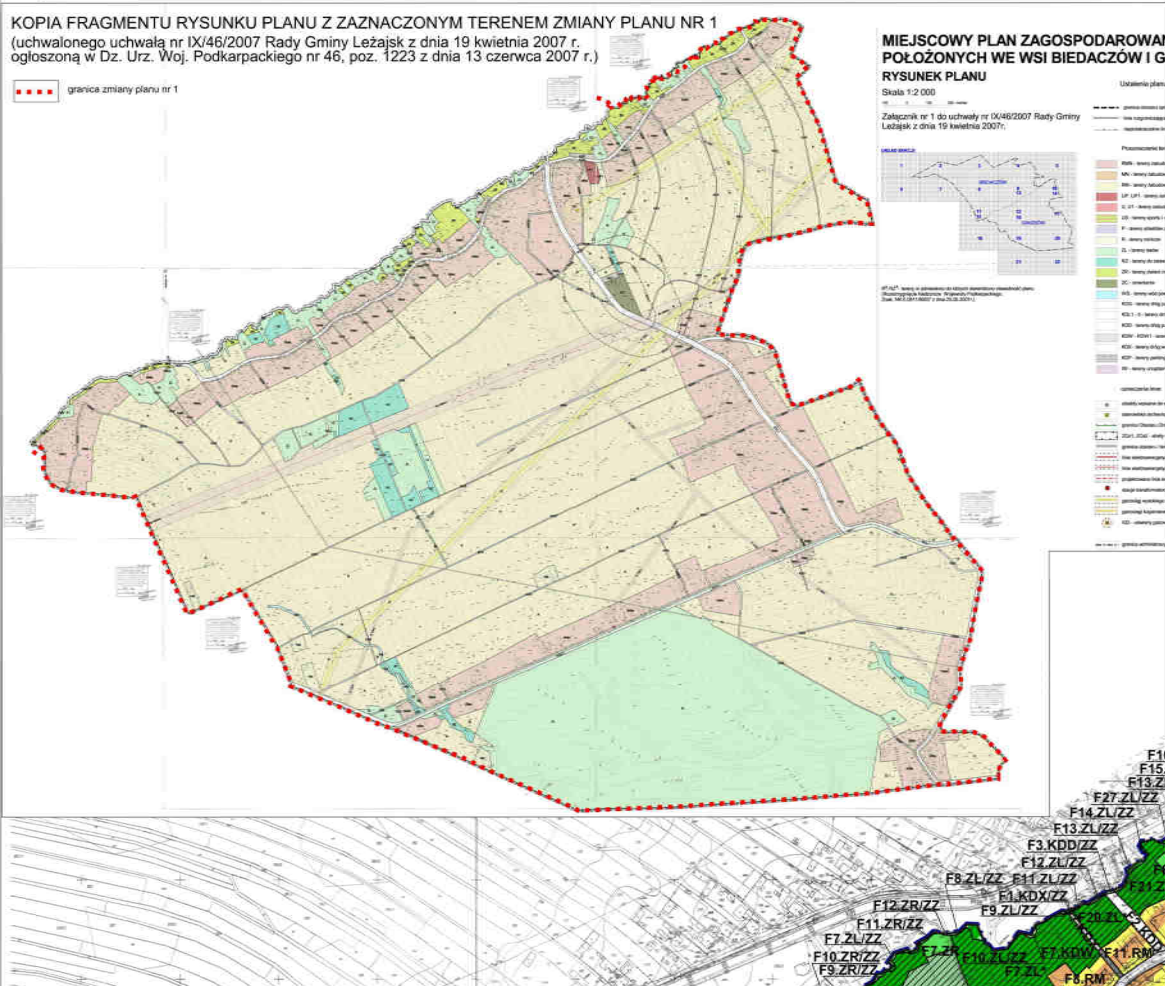
Z M I A N A N R 1 M I E J S C O W E G O P L A N U Z A
terenów położonych we wsi Biedaczów i Gwizdów

KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU Z ZAZNACZONYM TERENEM ZMIANY PLANU NR 1
(uchwalonego uchwałą nr IX/46/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 19 kwietnia 2007 r.
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 46, poz. 1223 z dnia 13 czerwca 2007 r.)

--- granica zmiany planu nr 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW**
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/46/2007 Rady Gminy
Leżajsk z dnia 19 kwietnia 2007 r.



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000



G W I Z D Ó W

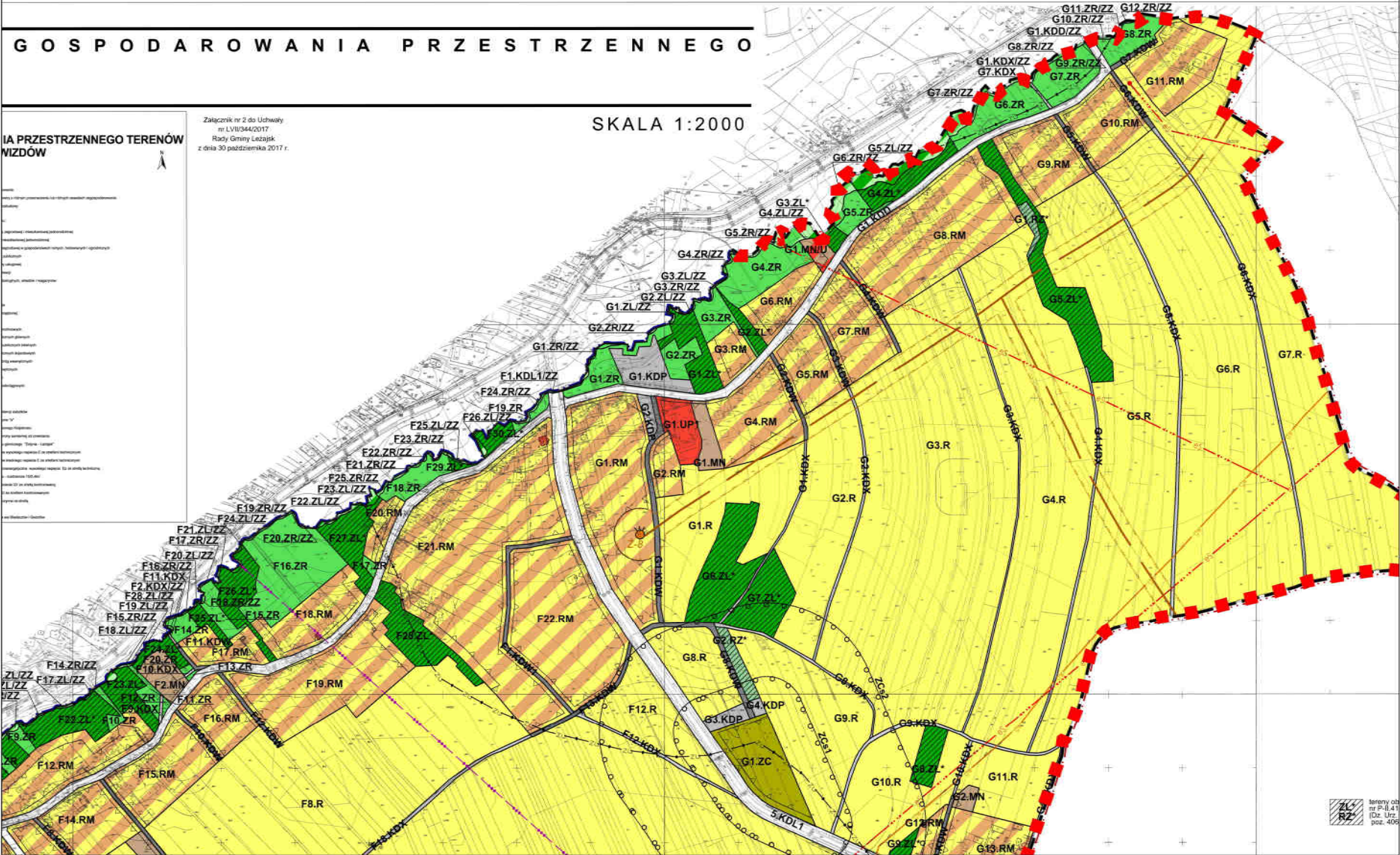
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

A N R 2 M I E J S C O W E

ożonych we wsi Biedaczów i Gwiz

U Z ZAZNACZONYM TERENEM ZMIANY PLANU NR 2

Gminy Leżajsk z dnia 19 kwietnia 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podk
chwałą nr LVII/334/2017 Rady Gminy Leżajsk z dnia 30 października 201
dnia 5 grudnia 2017 r.)



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000



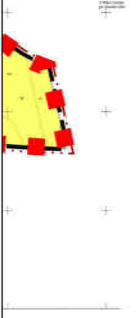
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W

E G O P L A N U Z A G O S

z d ó w

arpackiego nr 46, poz.
7 r. ogłoszoną



OZNACZENIA ZMIANY PLANU NR 1

- granicz zmiany planu nr 1
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy skupionej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa
- UP1 - tereny usług publicznych
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- ZL/ZZ - tereny lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- RZ - tereny do zalesienia
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej
- ZR/ZZ - tereny zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ZC - tereny cmentarza
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDL1 - 5 - tereny dróg publicznych lokalnych
- KDL1/ZZ - tereny dróg publicznych lokalnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDO - tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDO/ZZ - tereny dróg publicznych dojazdowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDW, KDW1 - tereny dróg wewnętrznych
- KDX - tereny dojazdów i dojeżdż do użytków rolnych i lasów
- KDX/ZZ - tereny dojazdów i dojeżdż do użytków rolnych i lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDP - tereny parkingów

Oznaczenia informacyjne:

- ZCa1, ZCa2 - strefy ochronne wokół cmentarza
- Zu - granica złoża gazu ziemnego "Żołynia-Leżajsk" GZ 4612
- si - przebieg istniejącej linii średniego napięcia
- istniejące stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0,4kV
- strefa wolna od zabudowy od istniejącego gazuociąg kopalnianego
- przebieg istniejącego gazuociąg wysokiego ciśnienia
- strefa wolna od zabudowy od istniejącego odwiertu gazowego czynnego
- strefa wolna od zabudowy od istniejącego odwiertu gazowego czkwalidowanego
- granicz gminy Leżajsk
- granicz obrotów
- granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granicz obszaru i terenu górniczego "Żołynia - Leżajsk - 2"
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP

Wła. Rozstrzygnięciem Nadzorczym
01.2.2017 Województwa Podkarpackiego
Woj. Podkarpackiego z dnia 5 grudnia 2017 r.
5]

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW

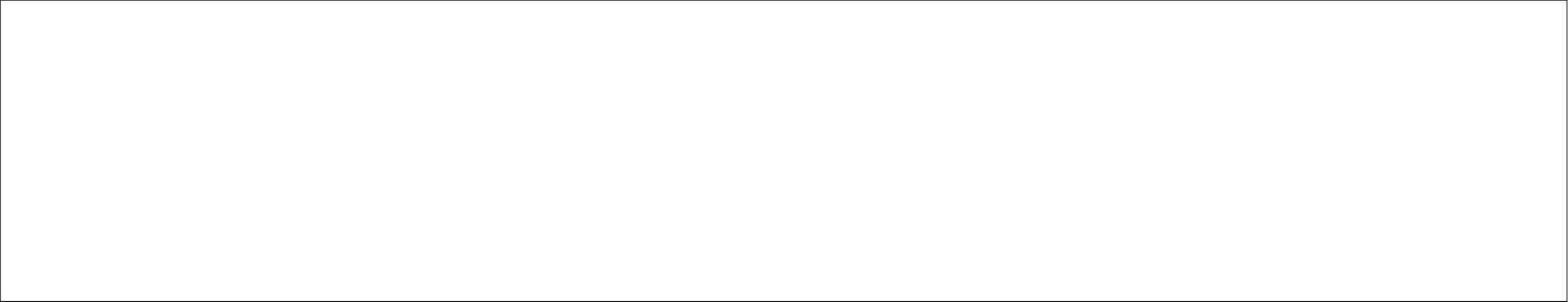
skala 1:2000



G W I Z D Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

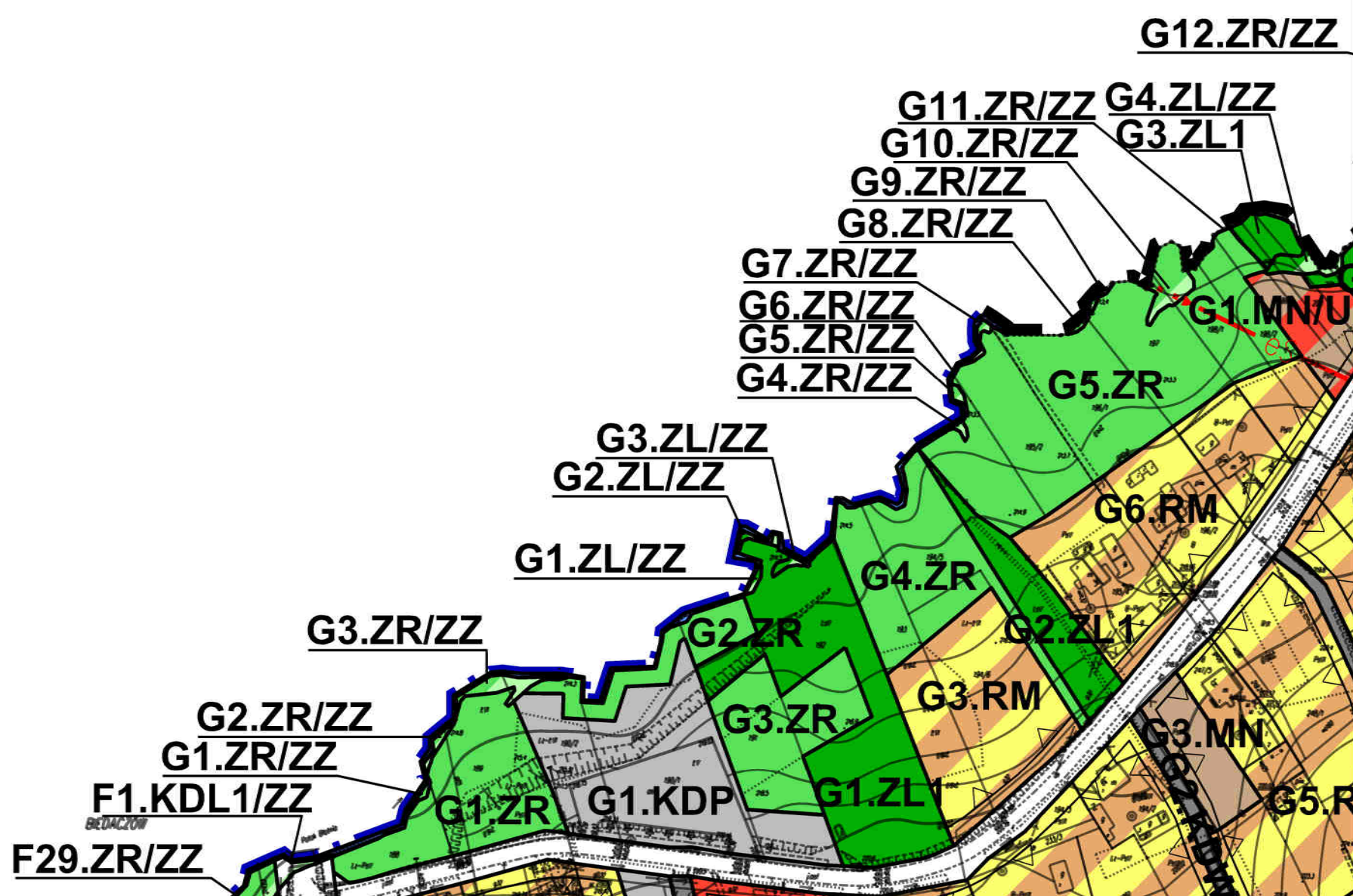


P O D A R O W A N I A P R



E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8

SKALA 1:2000

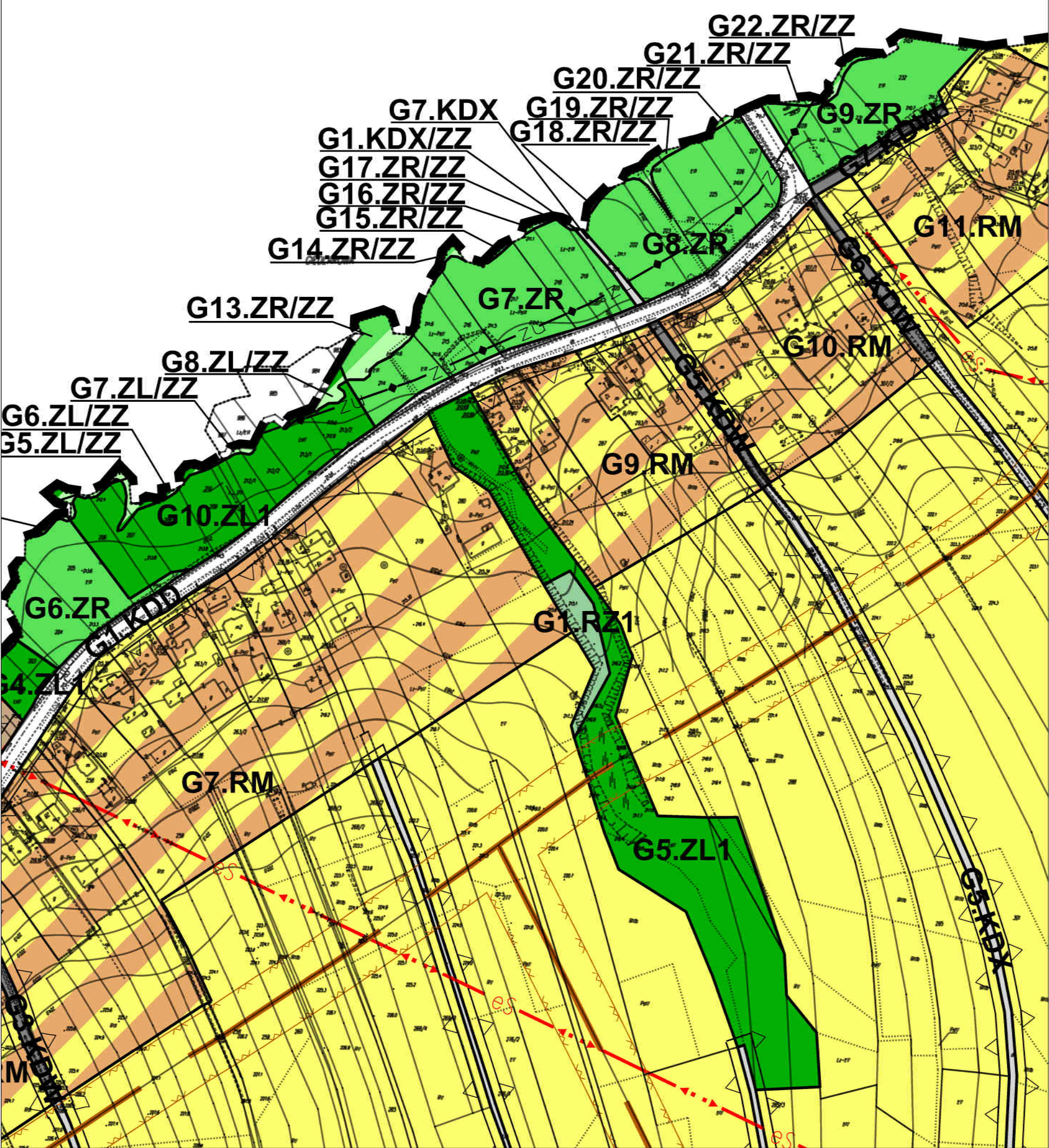


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



G W I Z D Ó W

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

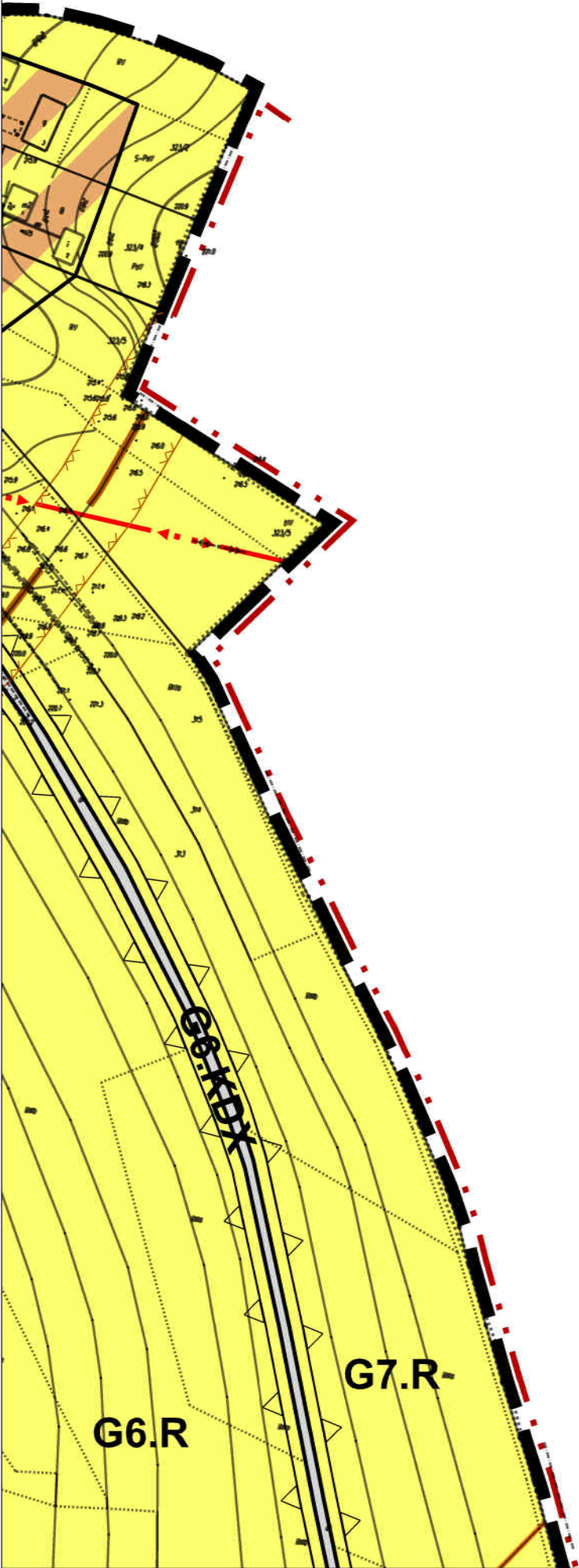


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



G W I Z D Ó W

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000

0 20 50 100 200 [m]

G W I Z D Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

OZNACZENIA ZMIANY PLANU NR 2

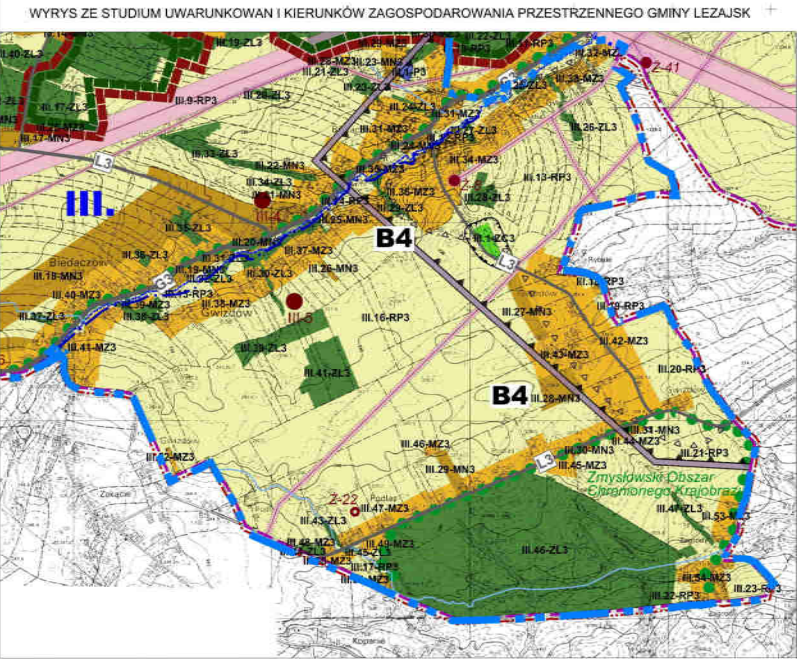
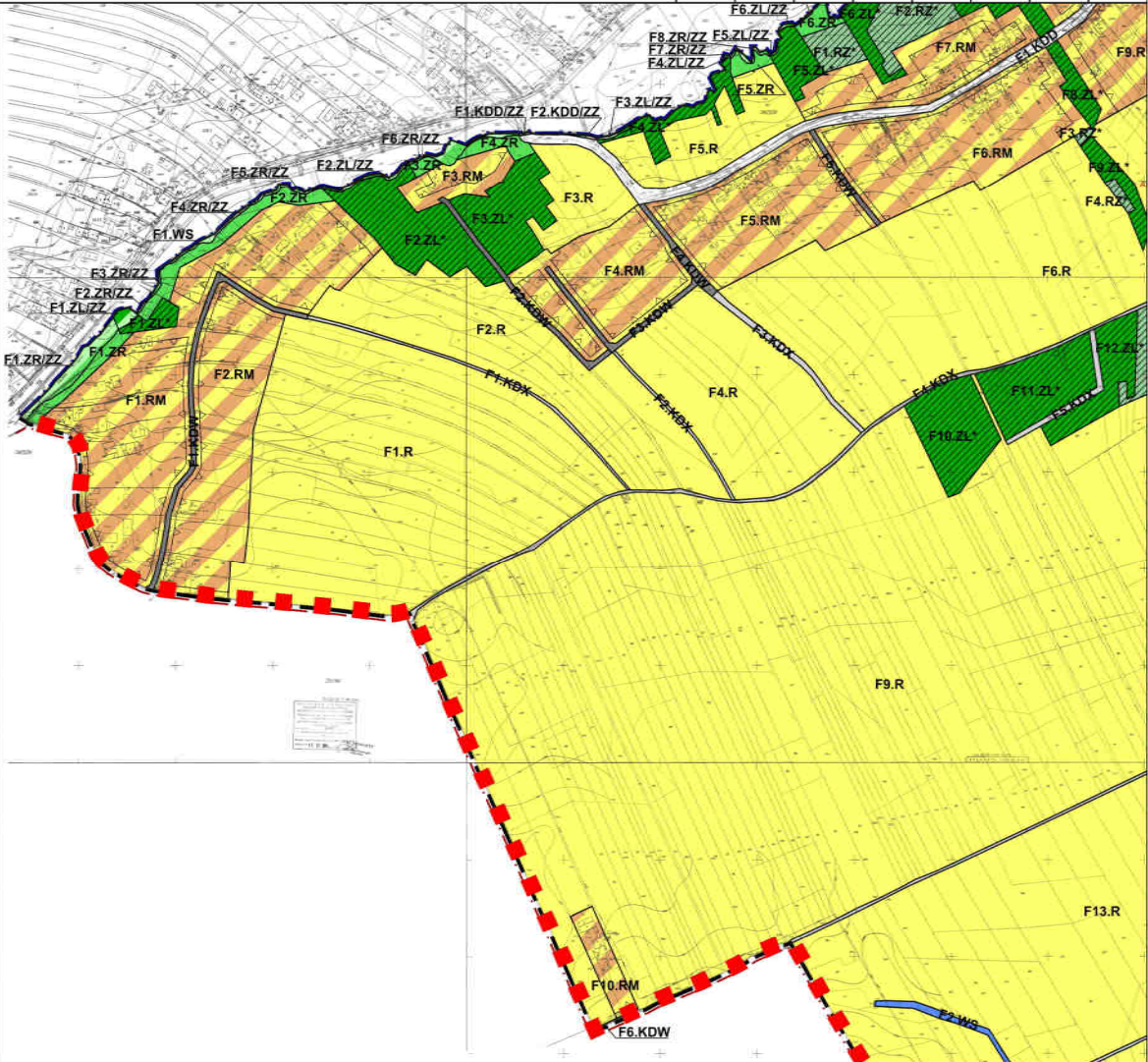
	granica zmiany planu nr 2
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
	RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
	RM/ZZ - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	UP1 - tereny usług publicznych
	R - tereny rolnicze
	R/ZZ - tereny rolnicze w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	ZL1 - tereny lasów
	ZL/ZZ - tereny lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	RZ1 - tereny do zalesienia
	ZR - tereny zieleni nieurządzonej
	ZR/ZZ - tereny zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	ZC - tereny cmentarza
	WS - tereny wód powierzchniowych
	KDL1 - 4 - tereny dróg publicznych lokalnych
	KDL1/ZZ - tereny dróg publicznych lokalnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	

GWIZDÓW



skala 1:2000



E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8

G W I Z D Ó W

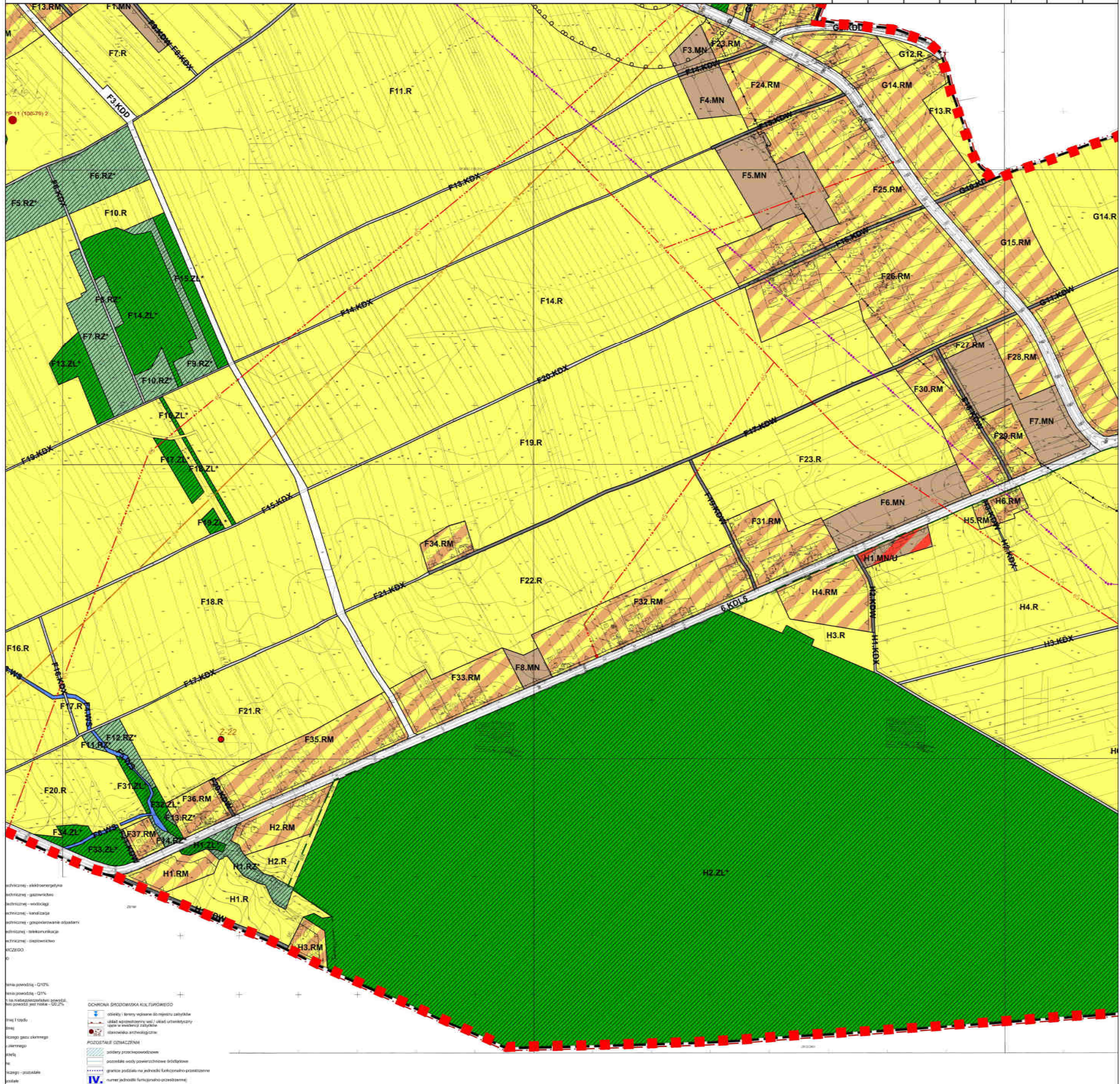


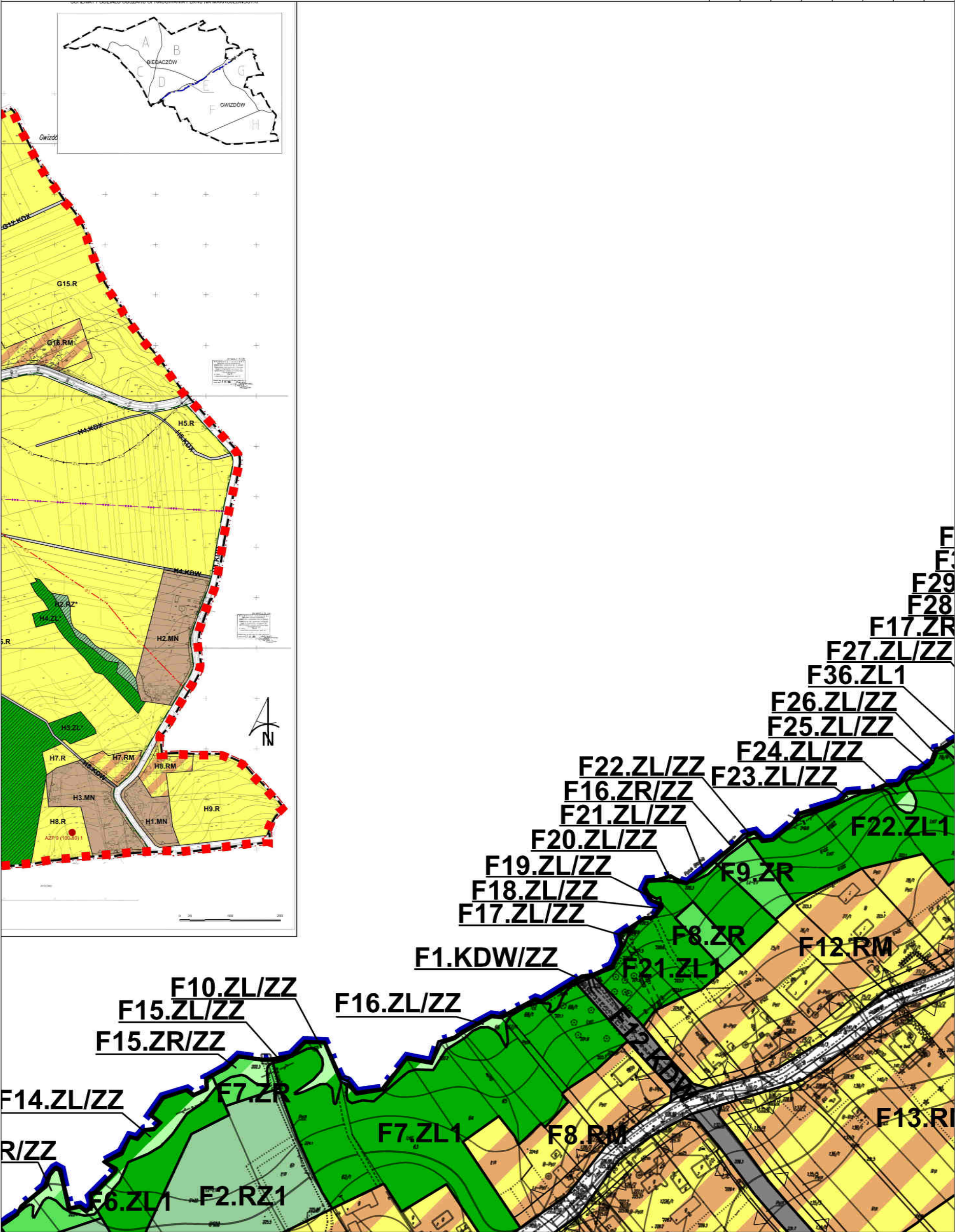
Diagram illustrating a building structure with floors labeled F11.ZR/ZZ, F12.ZR/ZZ, F13.ZR/ZZ, F12.ZL/ZZ, F13.ZL/ZZ, and F14.ZL/ZZ. A staircase is shown on the right side of the building, with a person standing on the F14.ZL/ZZ floor.

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W

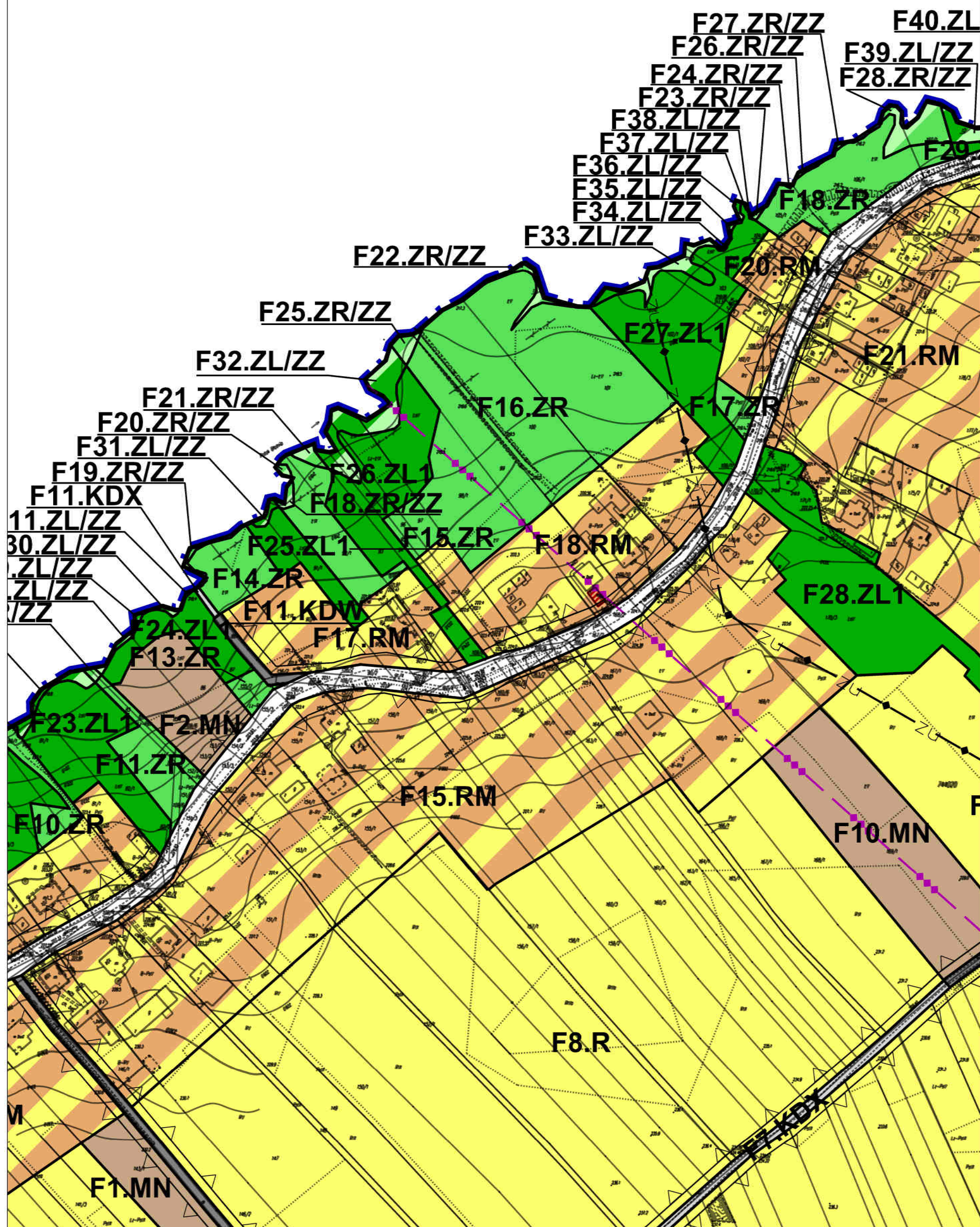


skala 1:2000



GWIZDÓW

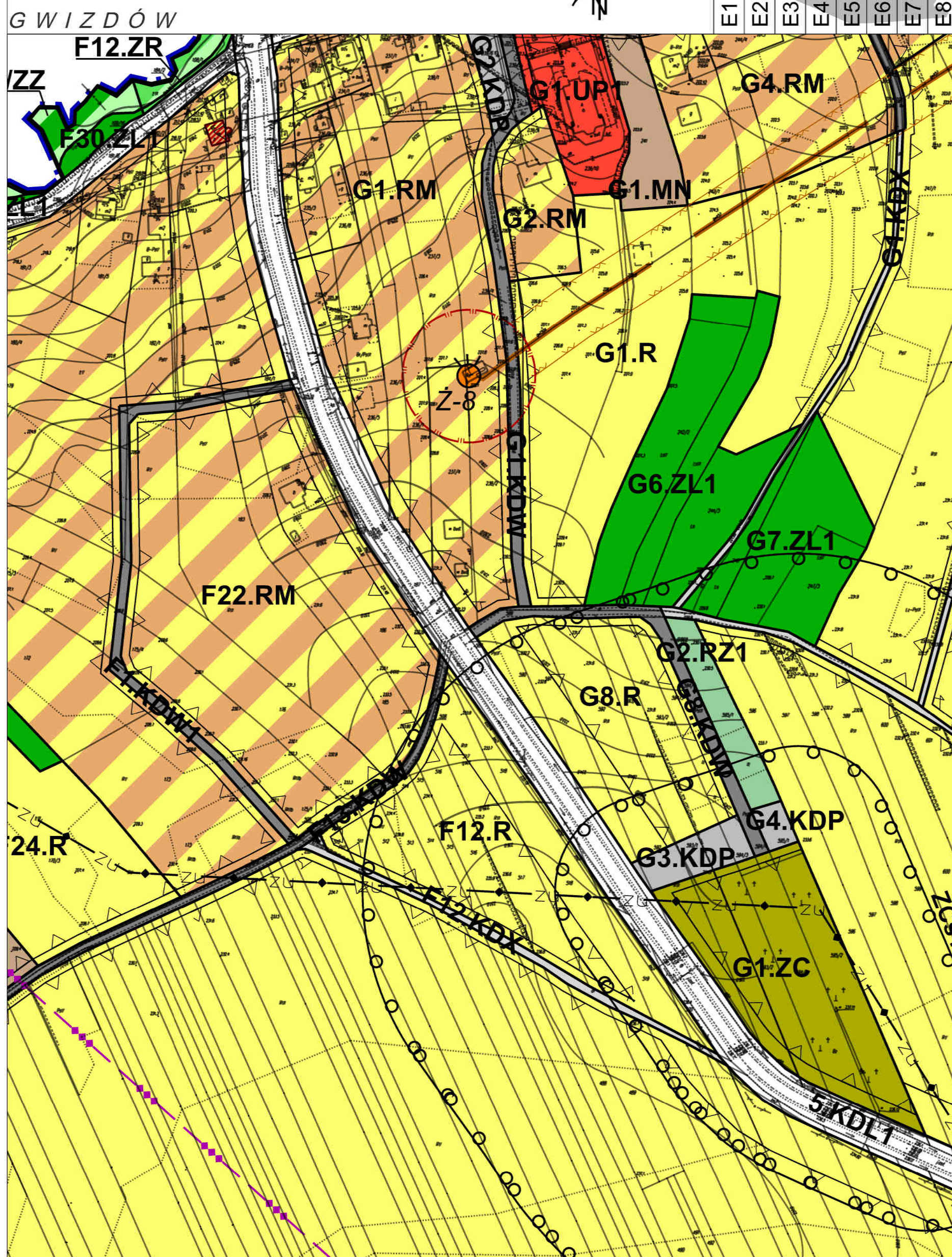
E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8

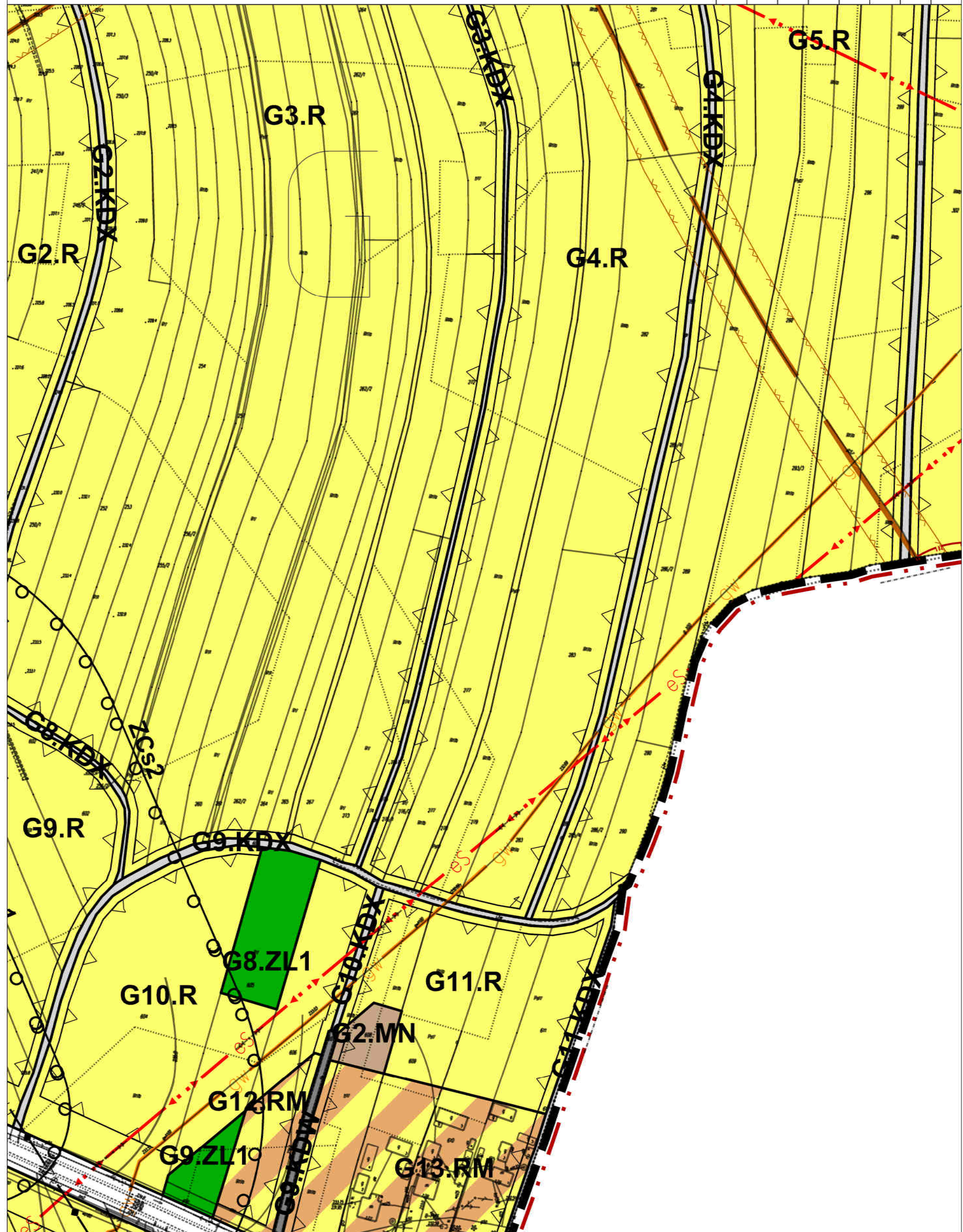


skala 1:2000



E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8





SCHEMAT PODZ

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000

0 20 50 100 200 [m]



G W I Z D Ó W



KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych



KDD/ZZ - tereny dróg publicznych dojazdowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią



KDW, KDW1 - tereny dróg wewnętrznych



KDW/ZZ - tereny dróg wewnętrznych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią



KDX - tereny dojazdów i dojść do użytków rolnych i lasów

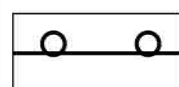


KDX/ZZ - tereny dojazdów i dojść do użytków rolnych i lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

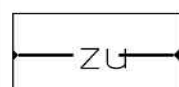


KDP - tereny parkingów

Oznaczenia informacyjne:



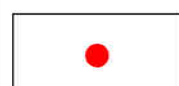
ZCs1, ZCs2 - strefy ochronne wokół cmentarza



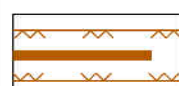
granica złoża gazu ziemnego "Żołynia-Leżajsk" GZ 4612



przebieg istniejącej linii średniego napięcia



istniejące stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0,4kV



strefa ochronna od istniejącego gazociągu kopalnianego



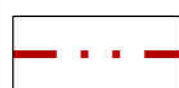
przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia



strefa ochronna od istniejącego odwiertu gazowego czynnego



strefa ochronna od istniejącego odwiertu gazowego zlikwidowanego



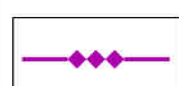
granica gminy Leżajsk



granica obrebów



granica Obszaru Chronionego Krajobrazu



granica obszaru i terenu górniczego "Żołynia - Leżajsk - 2"



obiekty wpisane do ewidencji zabytków



stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP

IAŁU OBSZARU OPRACOWANIA PLANU NA MAKROJEDNOSTKI

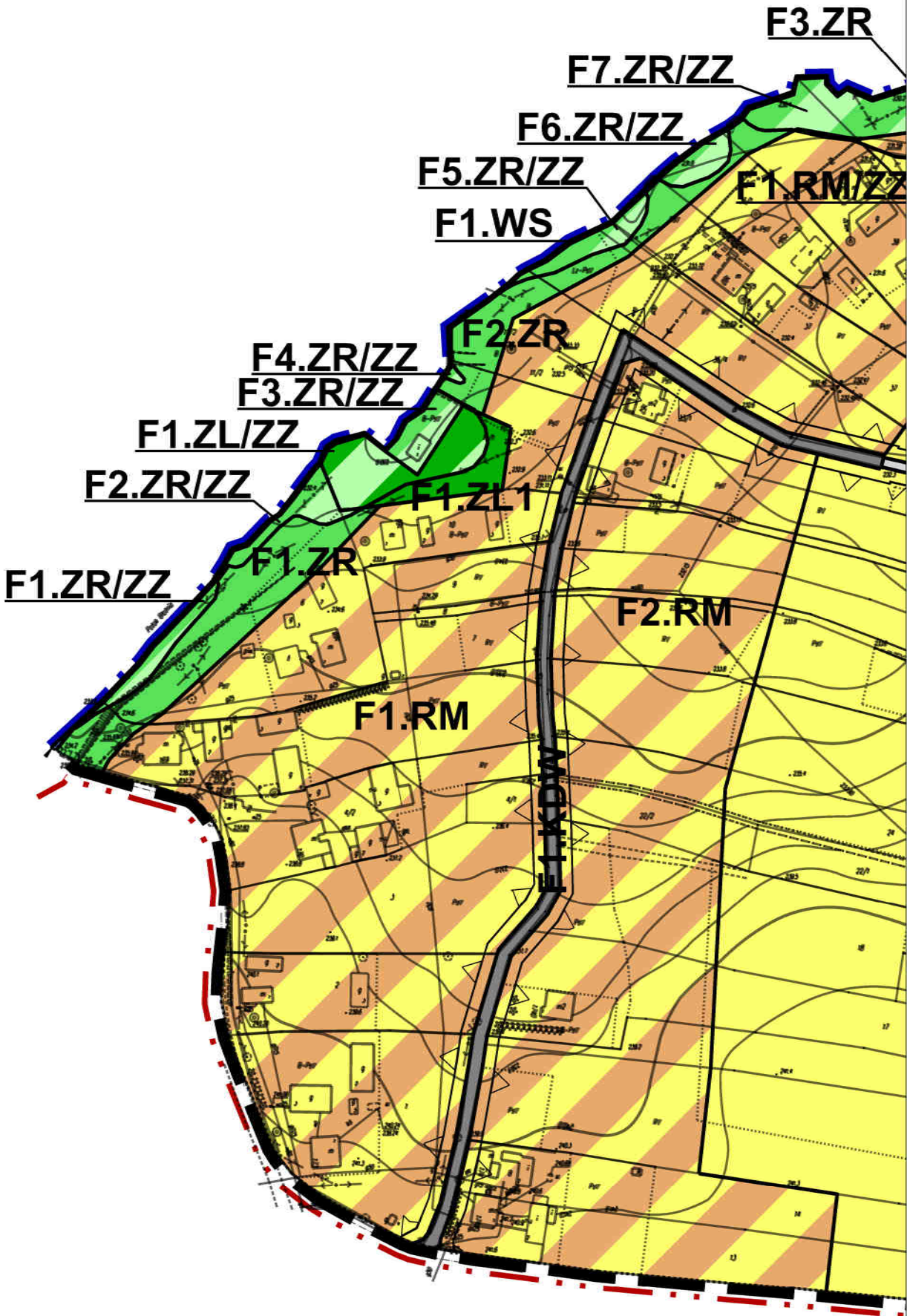
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



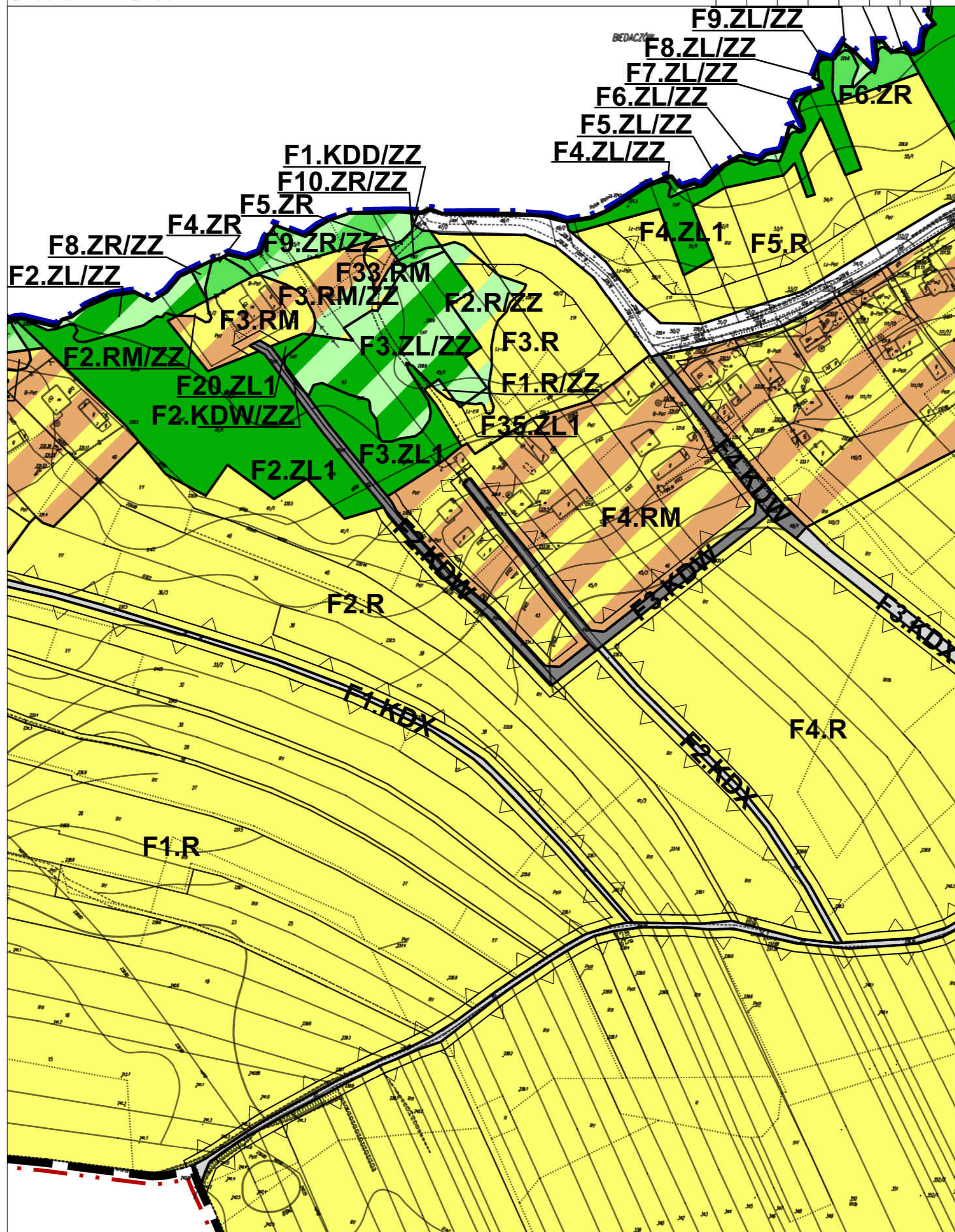
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W



G W I Z D Ó W

E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8

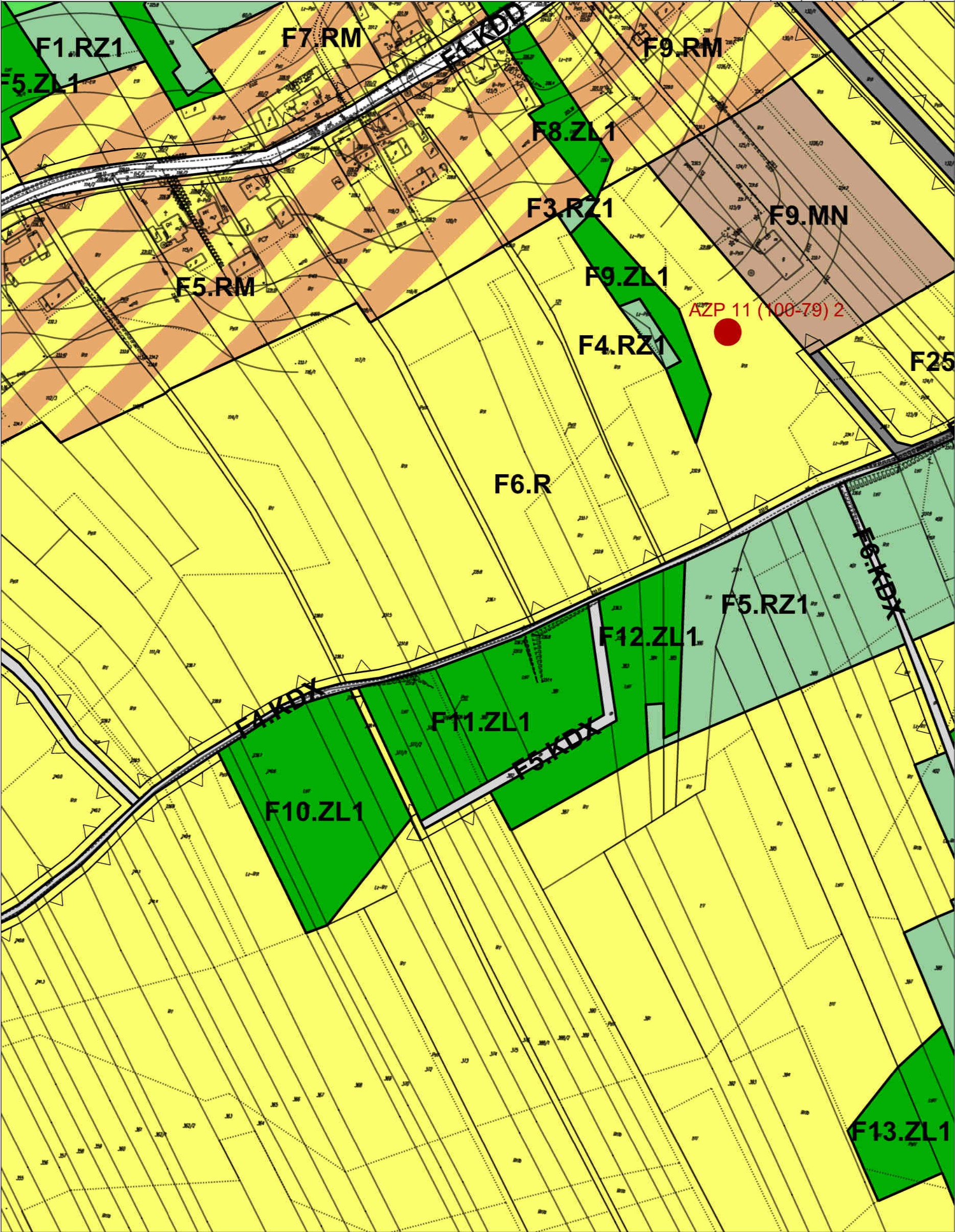


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W



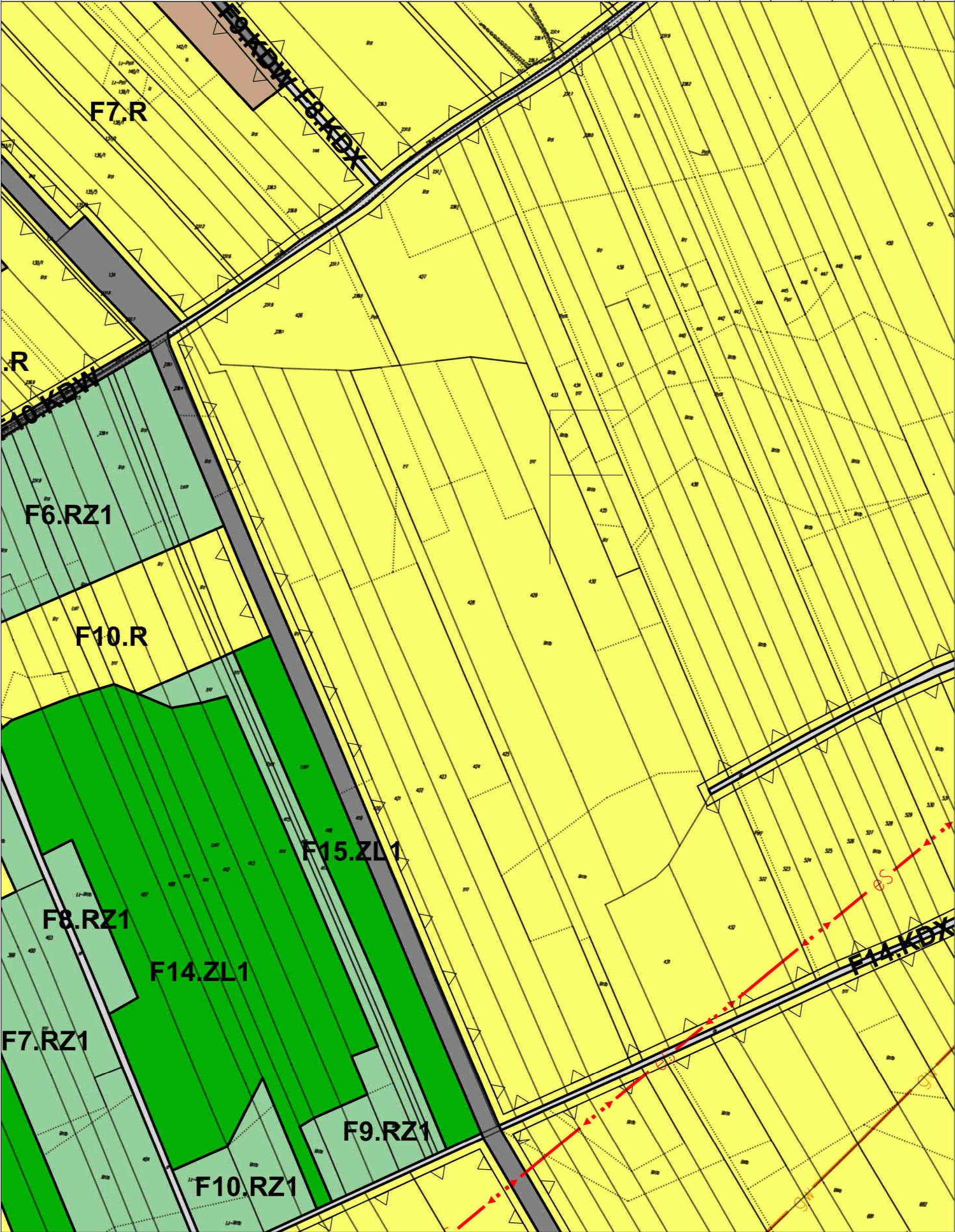
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W

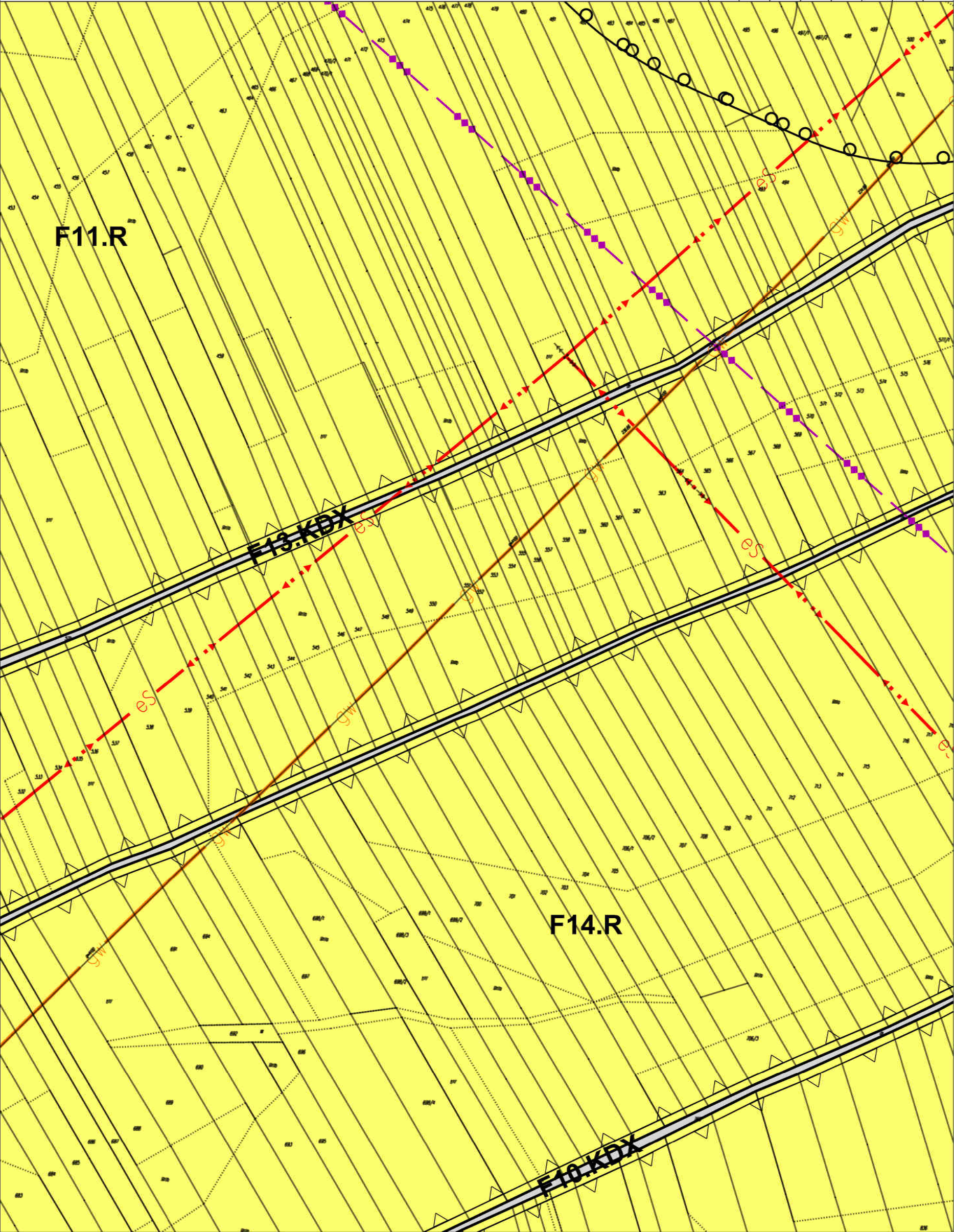


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W

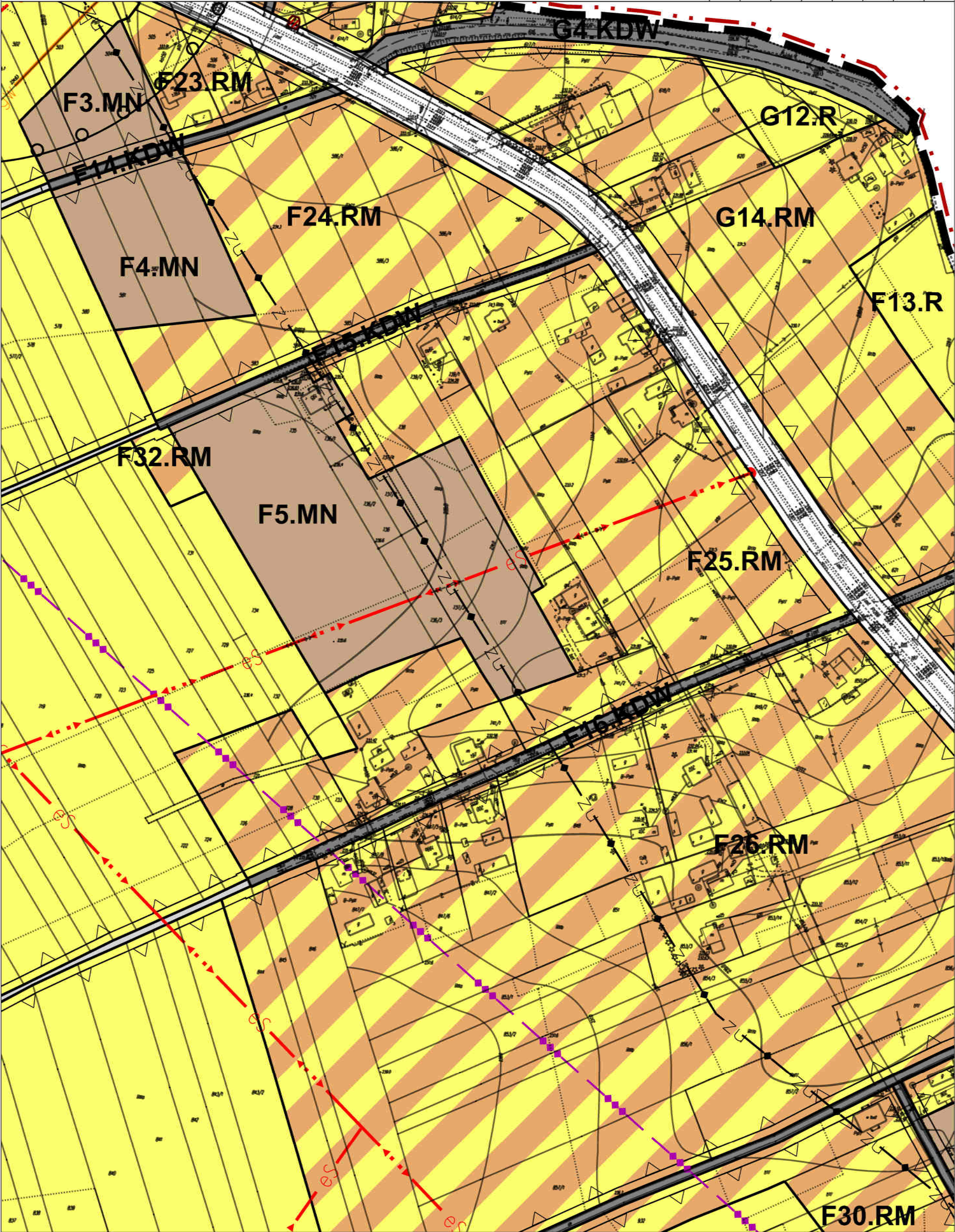


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W



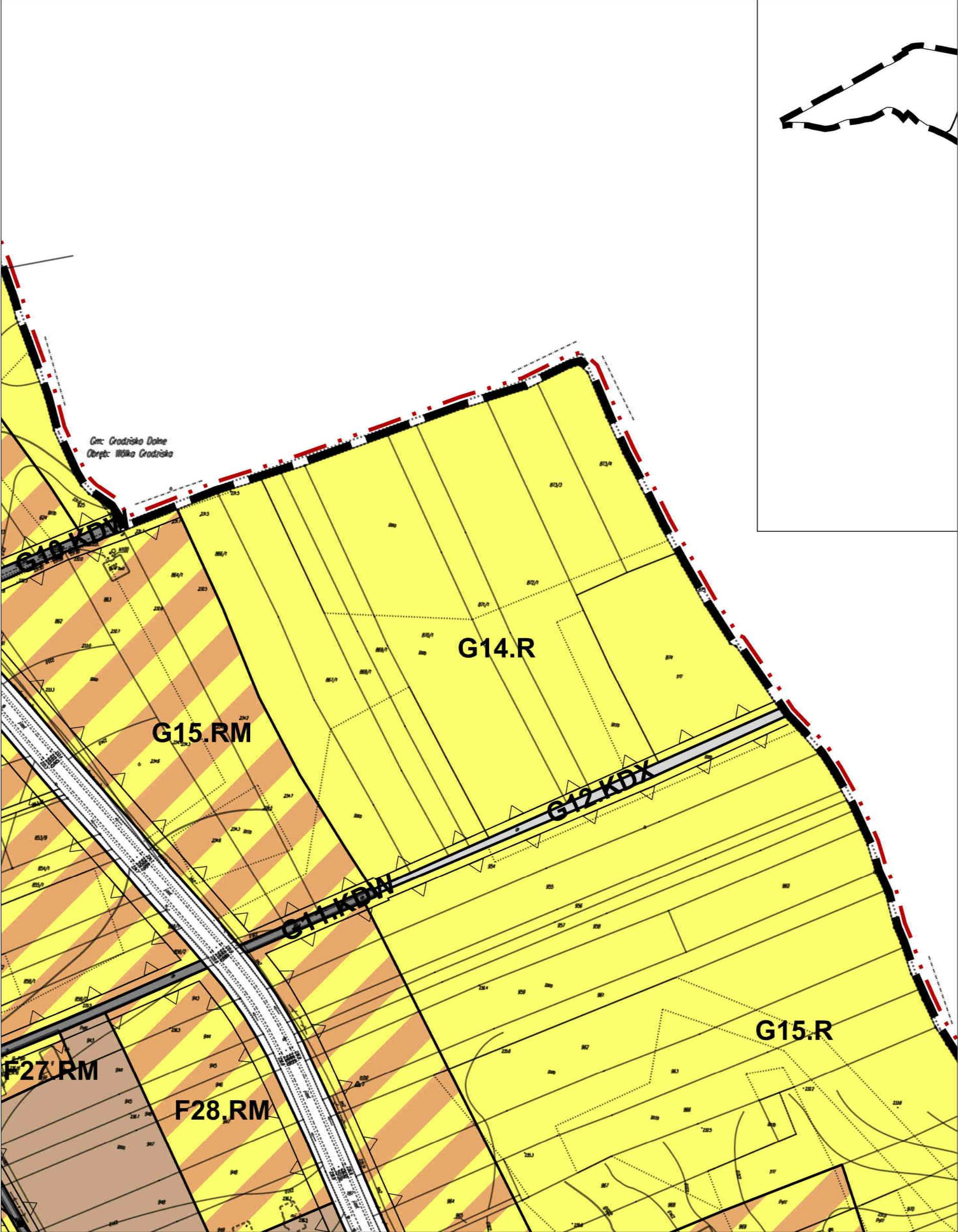
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



G W I Z D Ó W



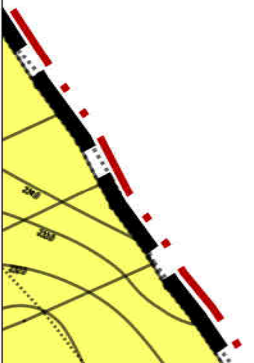
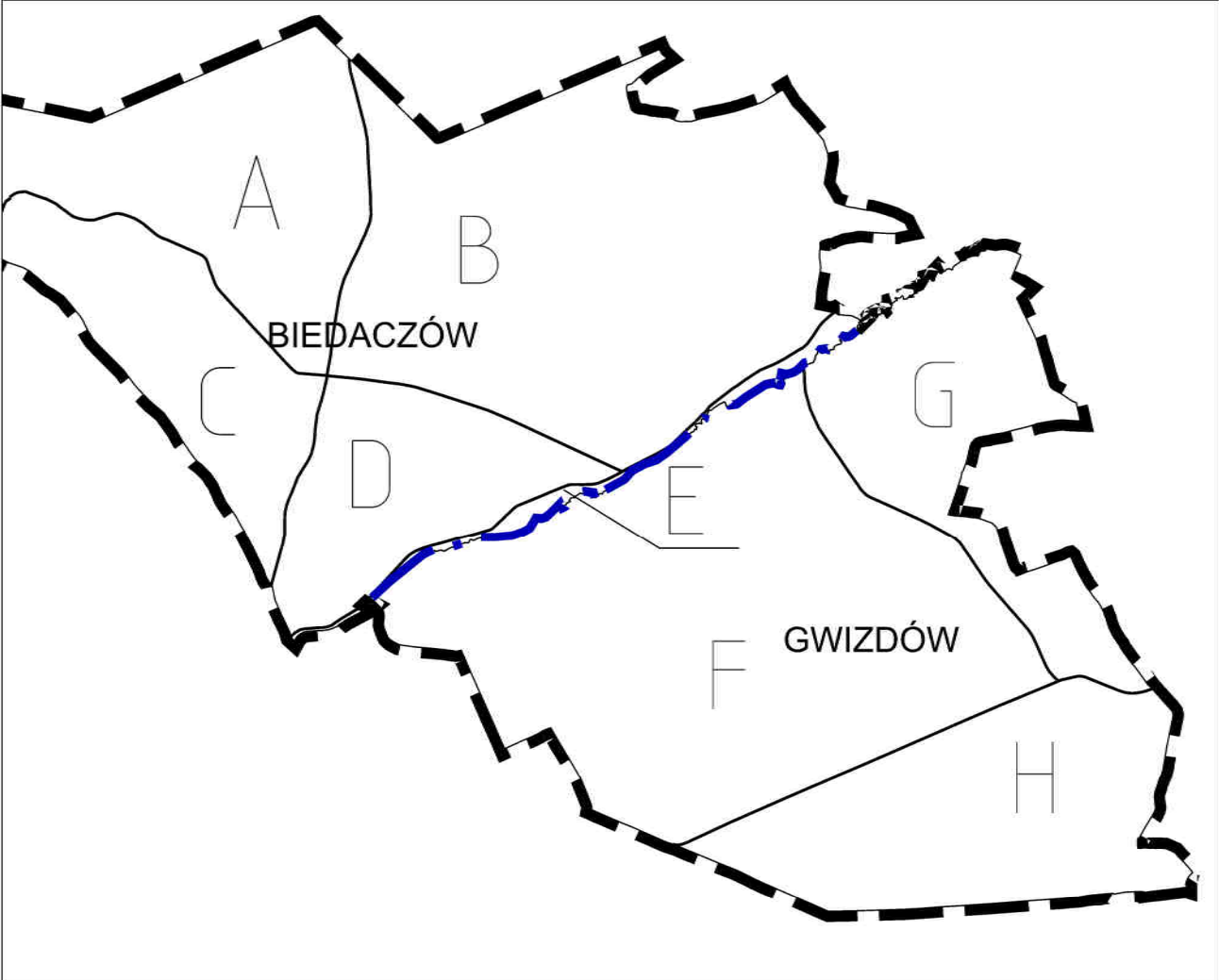
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



G W I Z D Ó W



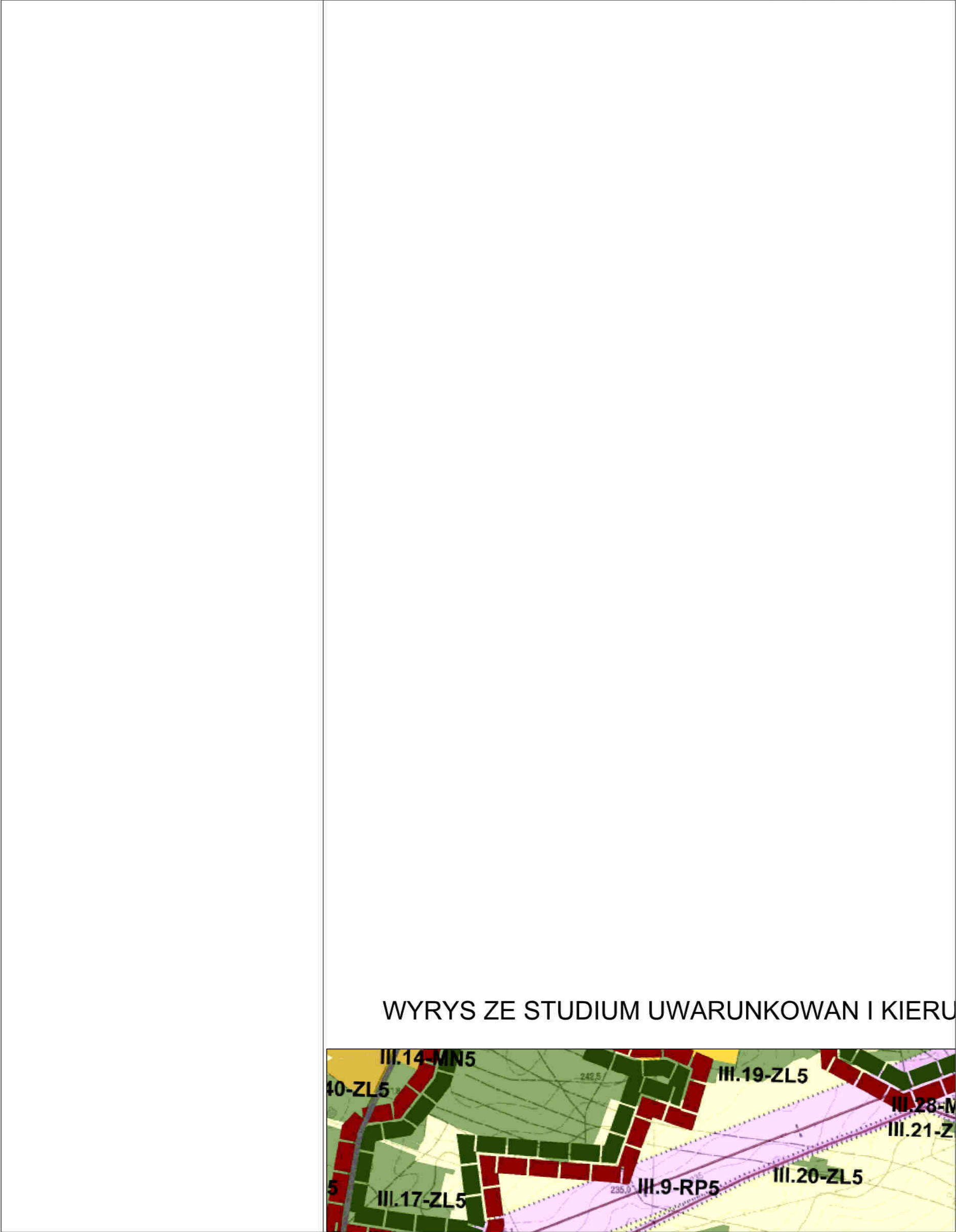
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

GWIZDÓW



WNOSZĄCYCH DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEZAJSK

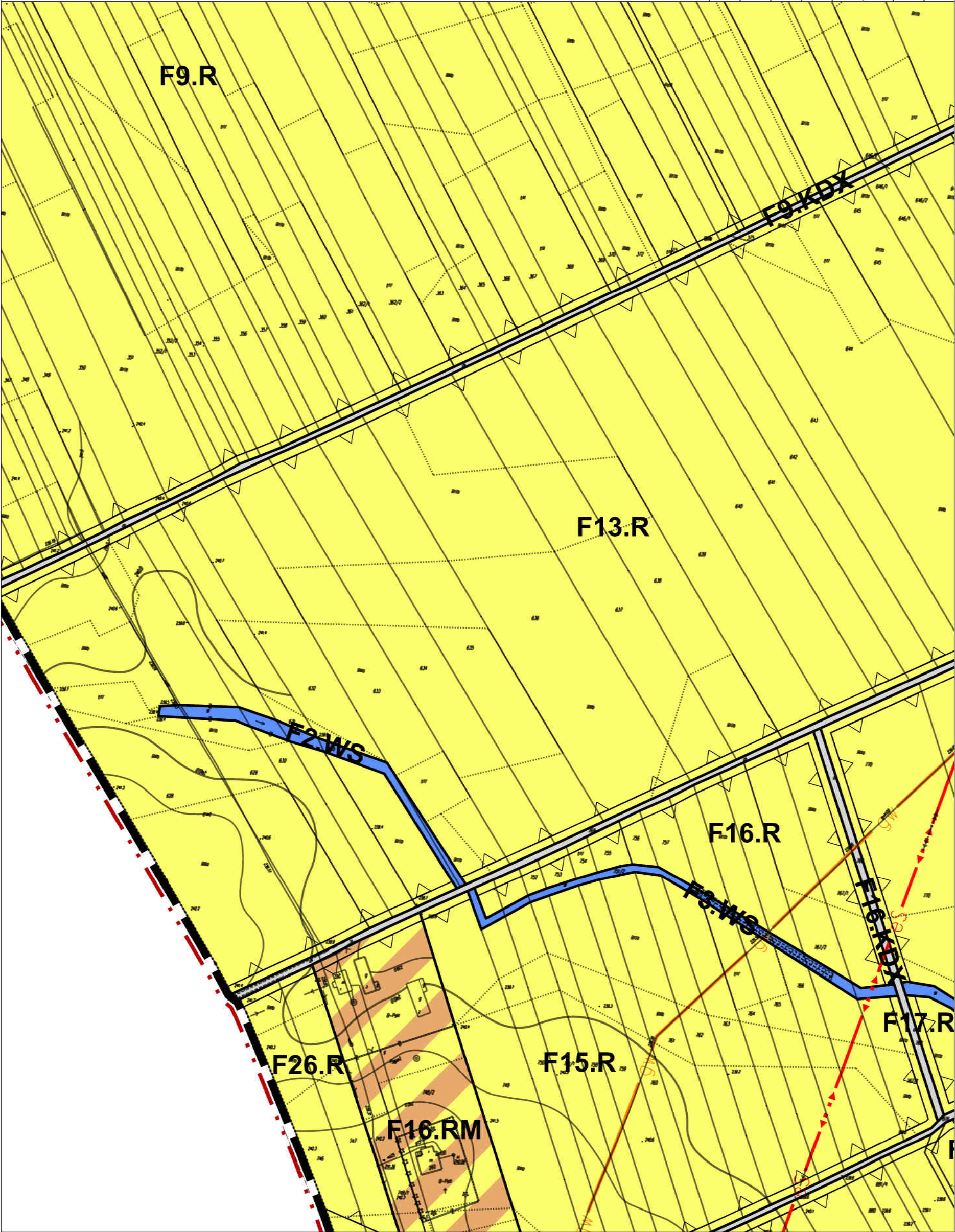


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W

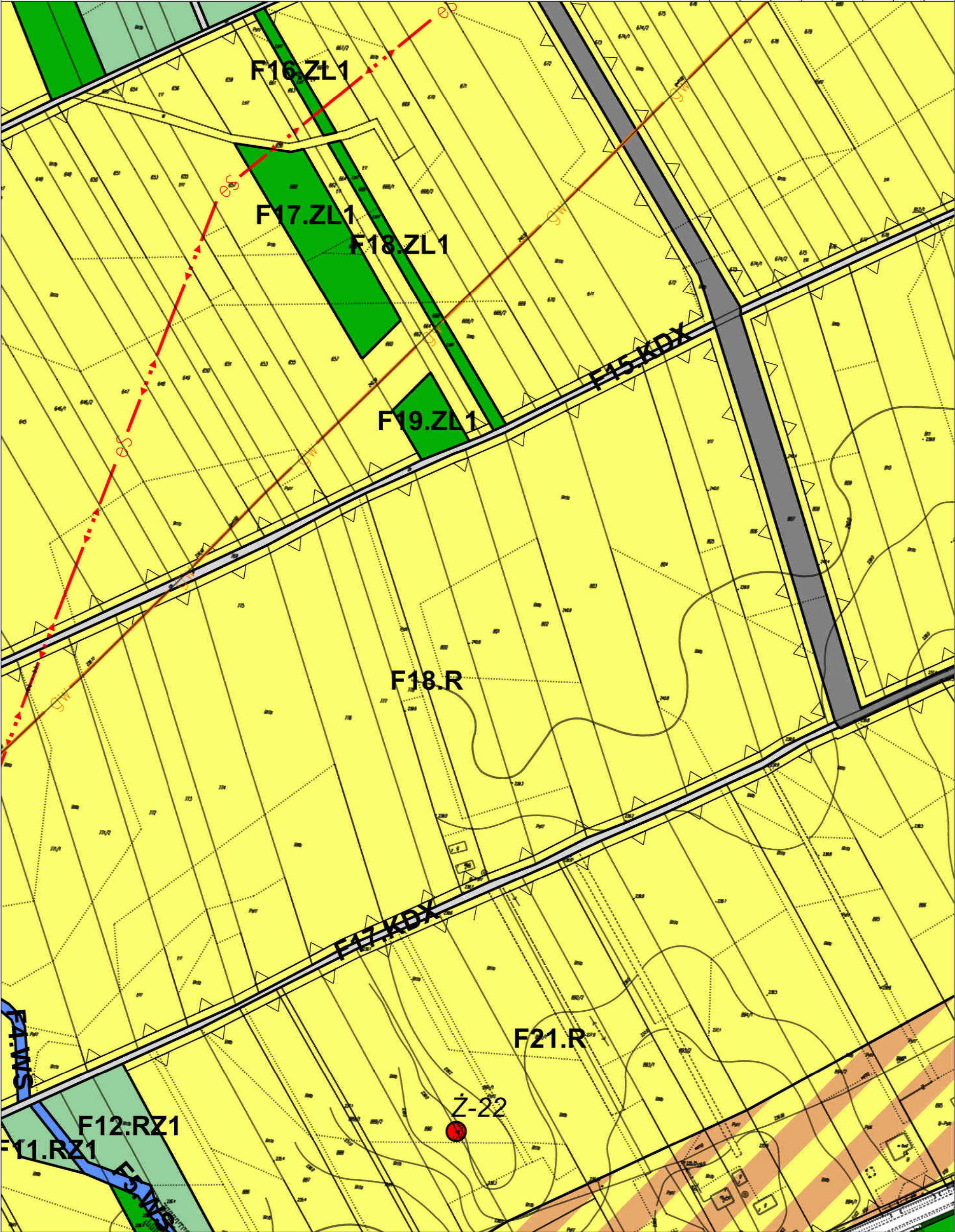


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W

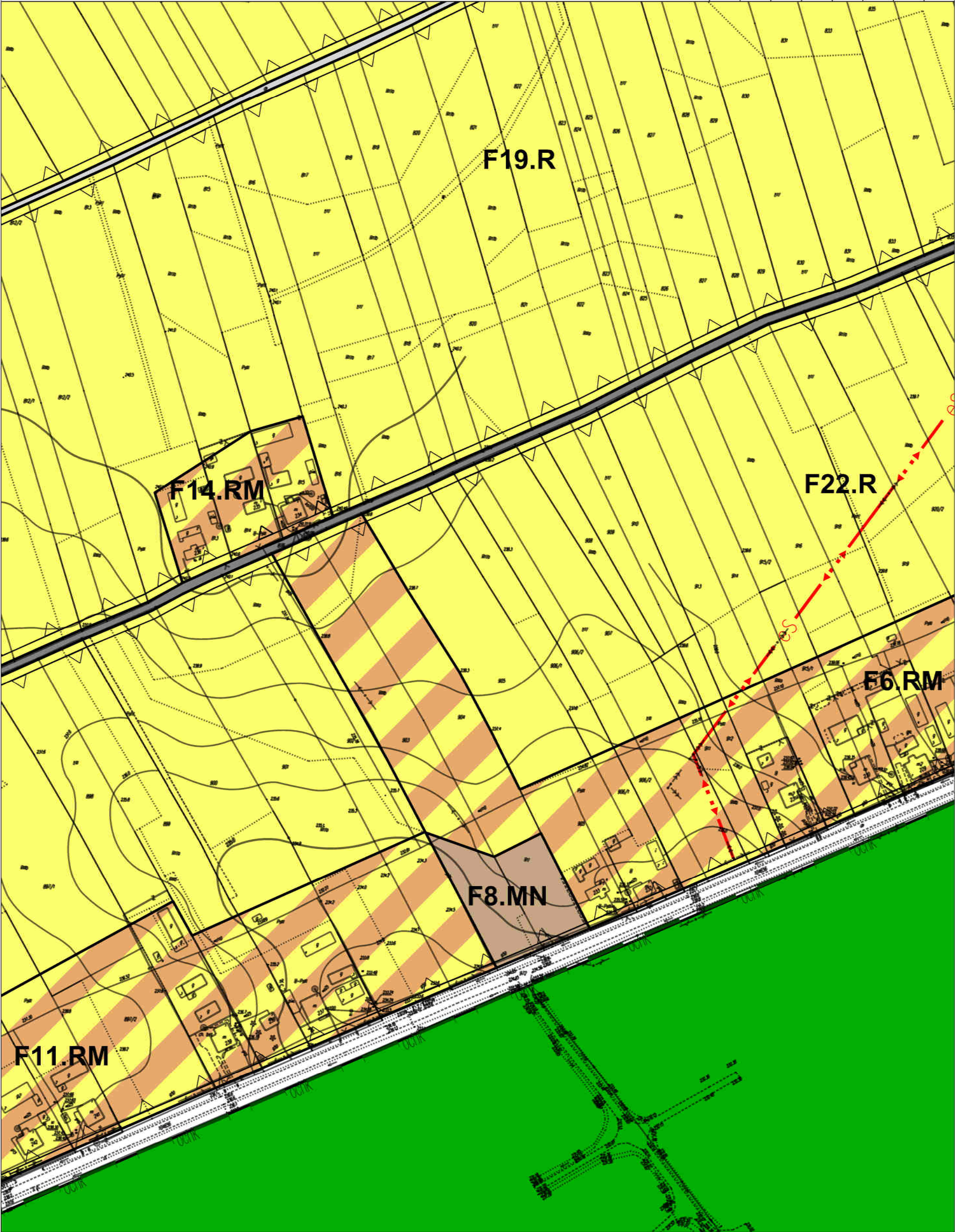


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



G W I Z D Ó W

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

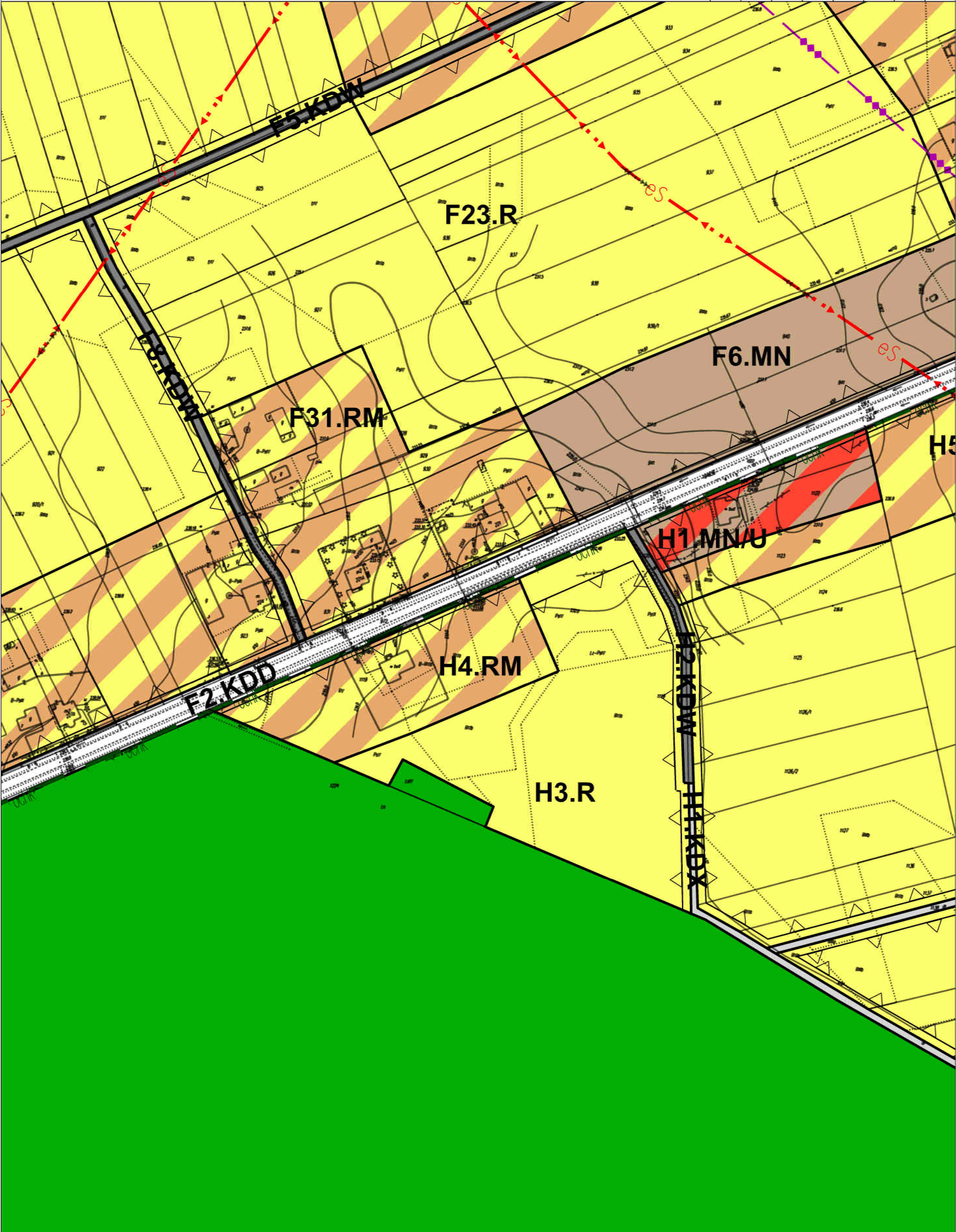


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W

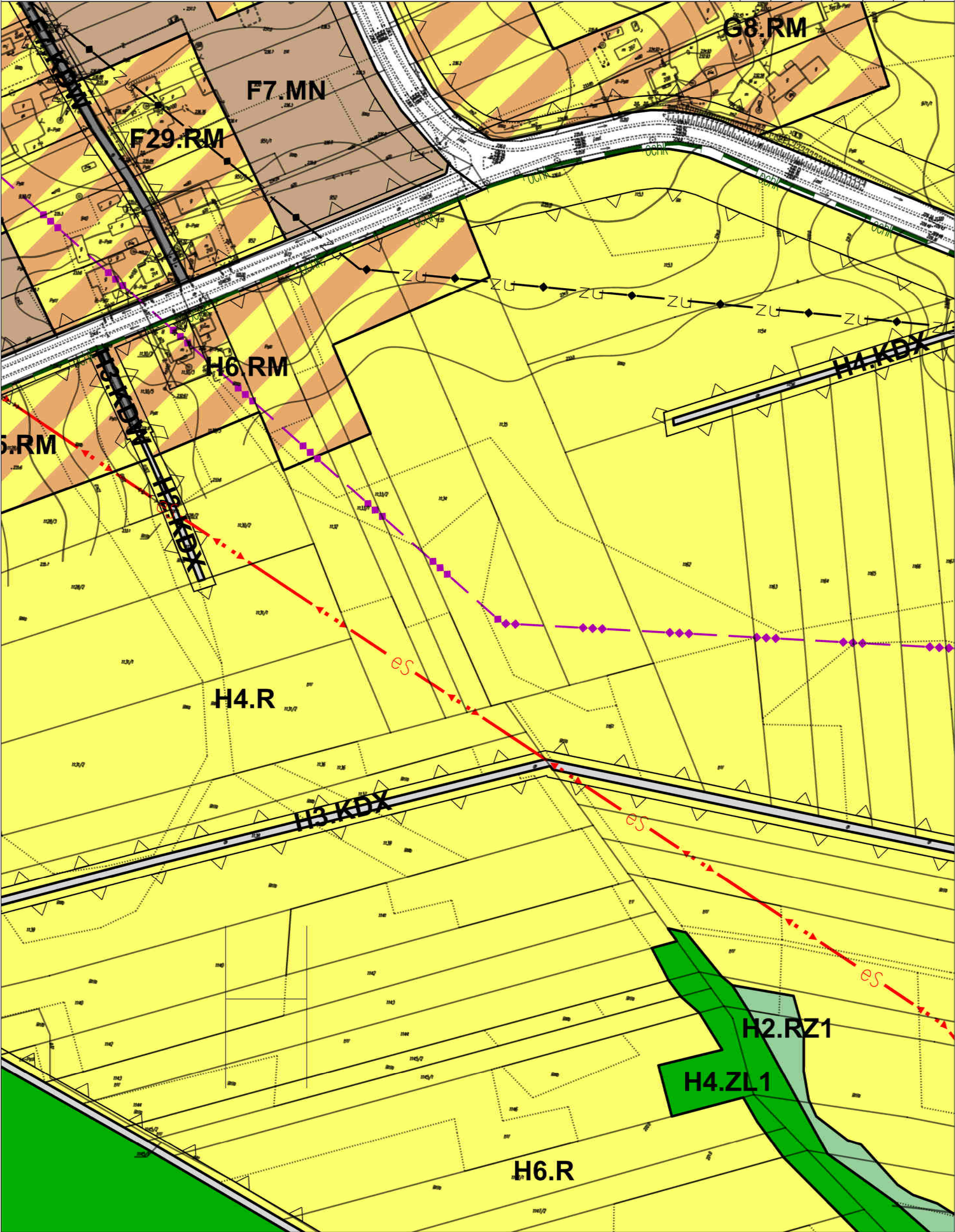


ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



G W I Z D Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW

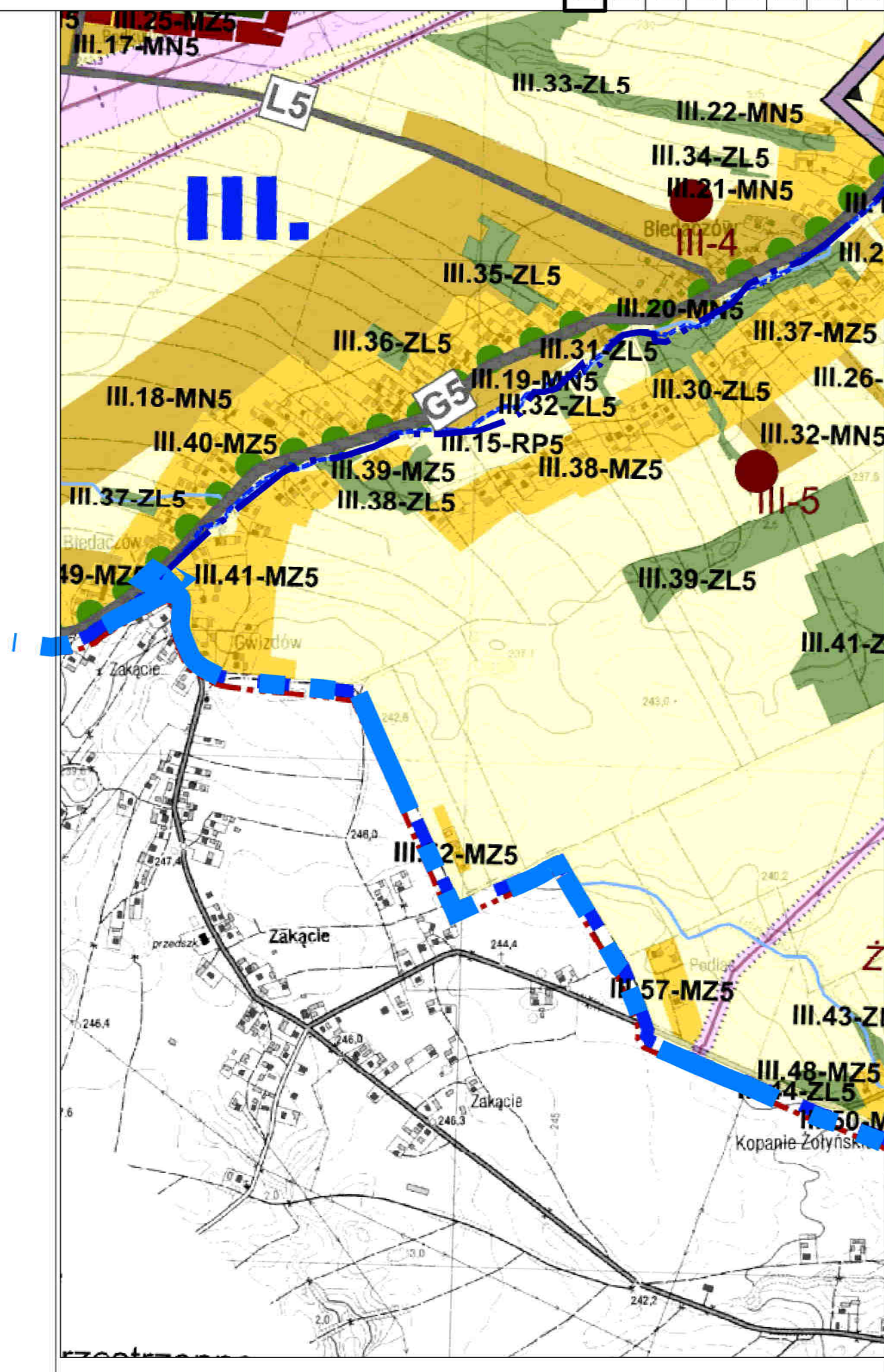
skala 1:2000

0 20 50 100 200 [m]



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

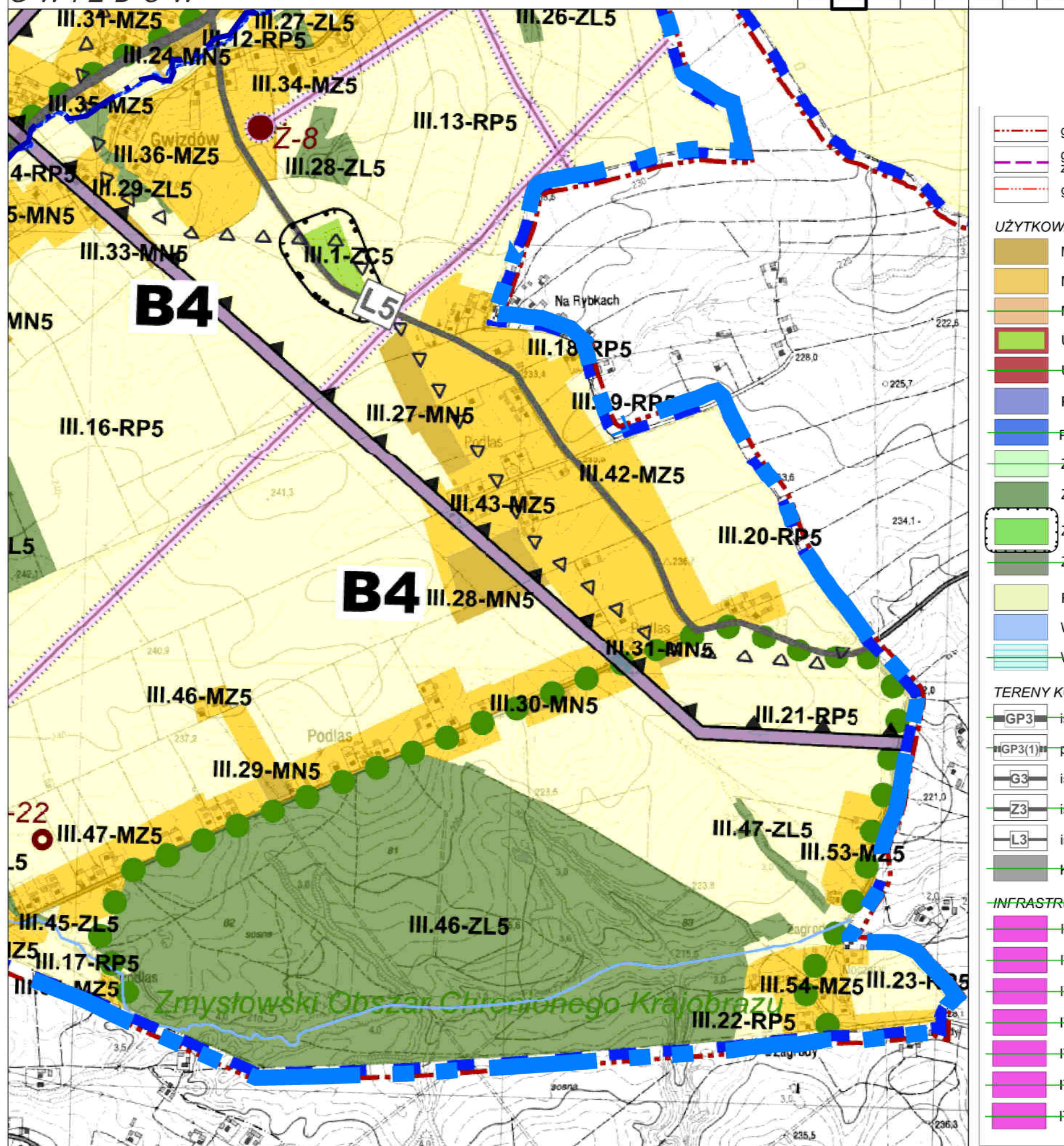
G W I Z D Ó W



skala 1:2000



E1	D1	C1	B1	A1
E2	D2	C2	B2	A2
E3	D3	C3	B3	A3
E4	D4	C4	B4	A4
E5	D5	C5	B5	A5
E6	D6	C6	B6	A6
E7	D7	C7	B7	A7
E8	D8	C8	B8	A8



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000

0 20 50 100 200 [m]



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

G W I Z D Ó W

granica gminy Leżajsk

granica zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk

granice terenów zamkniętych

NIE TERENU

N3 - obszary zabudowy mieszkaniowej

Z3 - obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej

~~L3 - obszary zabudowy rekreacji indywidualnej~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*

S3 - obszary usług sportu i rekreacji

~~K3 - obszary usług kultu religijnego~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*

3 - obszary działalności produkcyjnej

~~E3 - obszary eksploatacji powierzchniowej złóż~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~3 - obszary zieleni~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*

L3 - lasy

C3 - obszary cmentarza wraz ze strefą ochronną

~~G4 - obszary cmentarza niegrzebalnego~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*

P3 - obszary rolnicze

S3 - wody powierzchniowe śródlądowe

~~SR3 - zbiorniki retencyjne~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*

KOMUNIKACJI

~~istniejące drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~projektowane drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~istniejące i projektowane drogi i ulice klasy głównej~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~istniejące i projektowane drogi i ulice klasy zbiorczej~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~istniejące i projektowane drogi i ulice klasy lokalnej~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~K3 - obszary kolejowe~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~INFRASTRUKTURA TECHNICZNA~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~E3 - obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~G3 - obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~W3 - obszary infrastruktury technicznej - wodociągi~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~K3 - obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~O3 - obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~T3 - obszary infrastruktury technicznej - telekomunikacja~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*~~C3 - obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo~~ *wykreślono Zmianą nr 5 - etap I SUIKZP*

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granice obszarów Natura 2000
- użytki ekologiczne
- granice rezerwatu
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q1%
- granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi; na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie - Q0,2%
- ujęcie wody podziemnej
- granice strefy ochrony pośredniej I rzędu
- granice strefy ochrony pośredniej
- granica obszaru i terenu górnictwa gazu ziemnego
- udokumentowane złoża gazu ziemnego
- odwierty gazowe czynne ze strefą
- odwierty gazowe zlikwidowane
- granica obszaru i terenu górnictwa - pozostałe
- udokumentowane złoża - pozostałe

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków
- układ przestrzenny wsi / układ urbanistyczny ujęte w ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

granica zmiany nr 2 zagospodarowania przestrzennego

UŻYTKOWANIE TERENU

- MN5 - obszary zabudowy mieszkaniowej
- MZ5 - obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej
- ML5 - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- US5 - obszary usług publicznych
- UK5 - obszary usług publicznych
- U5 - obszary usług publicznych
- P5 - obszary produkcyjne
- PE5 - obszary ekologiczne
- Z5 - obszary zieleni
- ZL5 - lasy
- ZC5 - obszary cmentarza
- ZC6 - obszary cmentarza
- RP5 - obszary rolnicze
- WS5 - wody powierzchniowe
- WSR5 - zbiorniki retencyjne

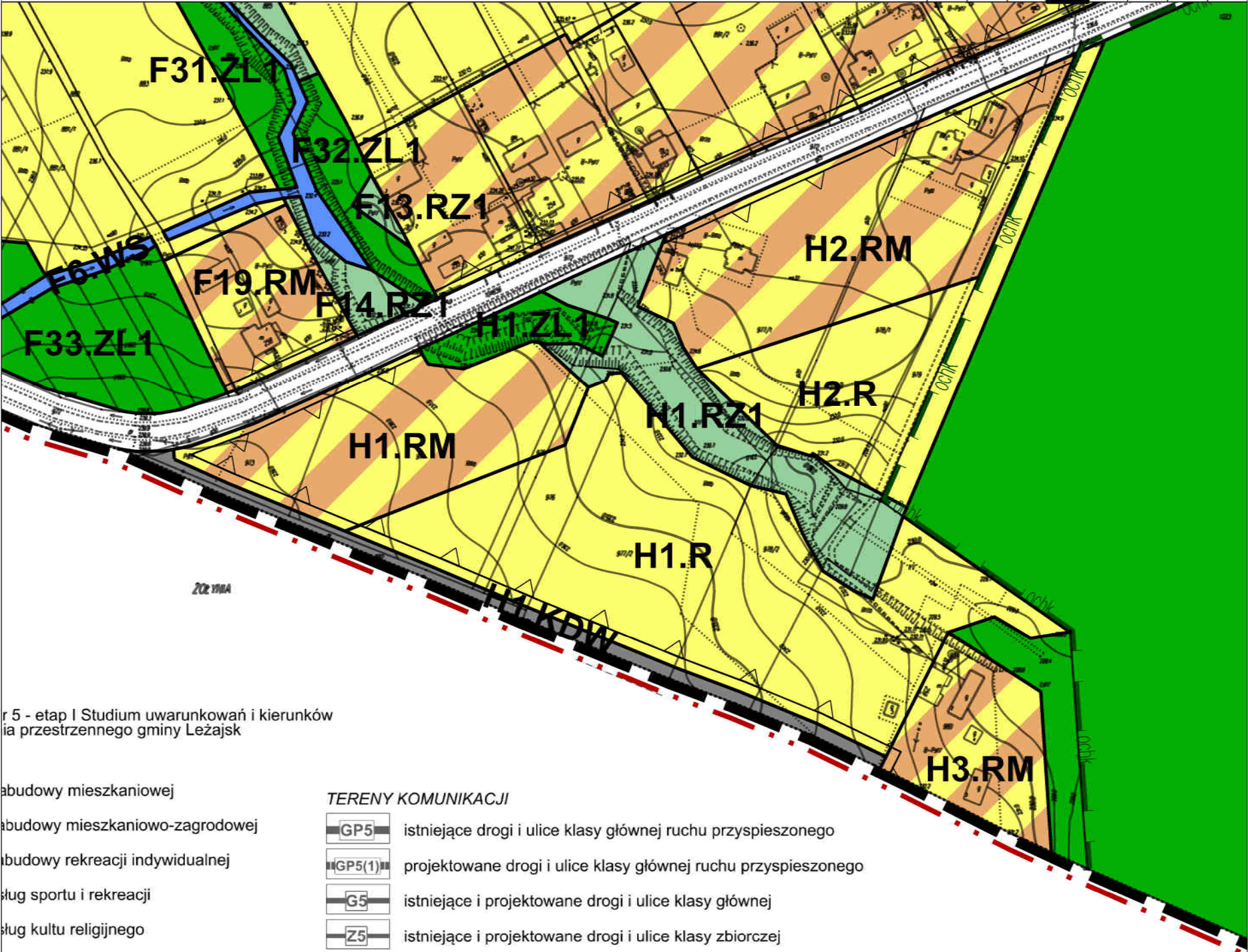
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

GWIZDÓW



r 5 - etap I Studium uwarunkowań i kierunków
ia przestrzennego gminy Leżajsk

- abudowy mieszkaniowej
- abudowy mieszkaniowo-zagrodowej
- abudowy rekreacji indywidualnej
- ług sportu i rekreacji
- ług kultu religijnego
- ug
- alności produkcyjnej
- sploatacji powierzchniowej złóż
- eni
- mentarza wraz ze strefą ochronną
- mentarza niegrzebalnego
- lniczne
- ierzchniowe śródlądowe
- retencyjne

TERENY KOMUNIKACJI

- GP5 istniejące drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego
- GP5(1) projektowane drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego
- G5 istniejące i projektowane drogi i ulice klasy głównej
- Z5 istniejące i projektowane drogi i ulice klasy zbiorczej
- L5 istniejące i projektowane drogi i ulice klasy lokalnej
- KK5 - obszary kolejowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- IT-E5 - obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- IT-G5 - obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
- IT-GK5 - obszary infrastruktury technicznej - kopalnia Ośrodek Zbioru Gazu
- IT-W5 - obszary infrastruktury technicznej - wodociągi
- IT-K5 - obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
- IT-O5 - obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- IT-T5 - obszary infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- IT-C5 - obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo

ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW

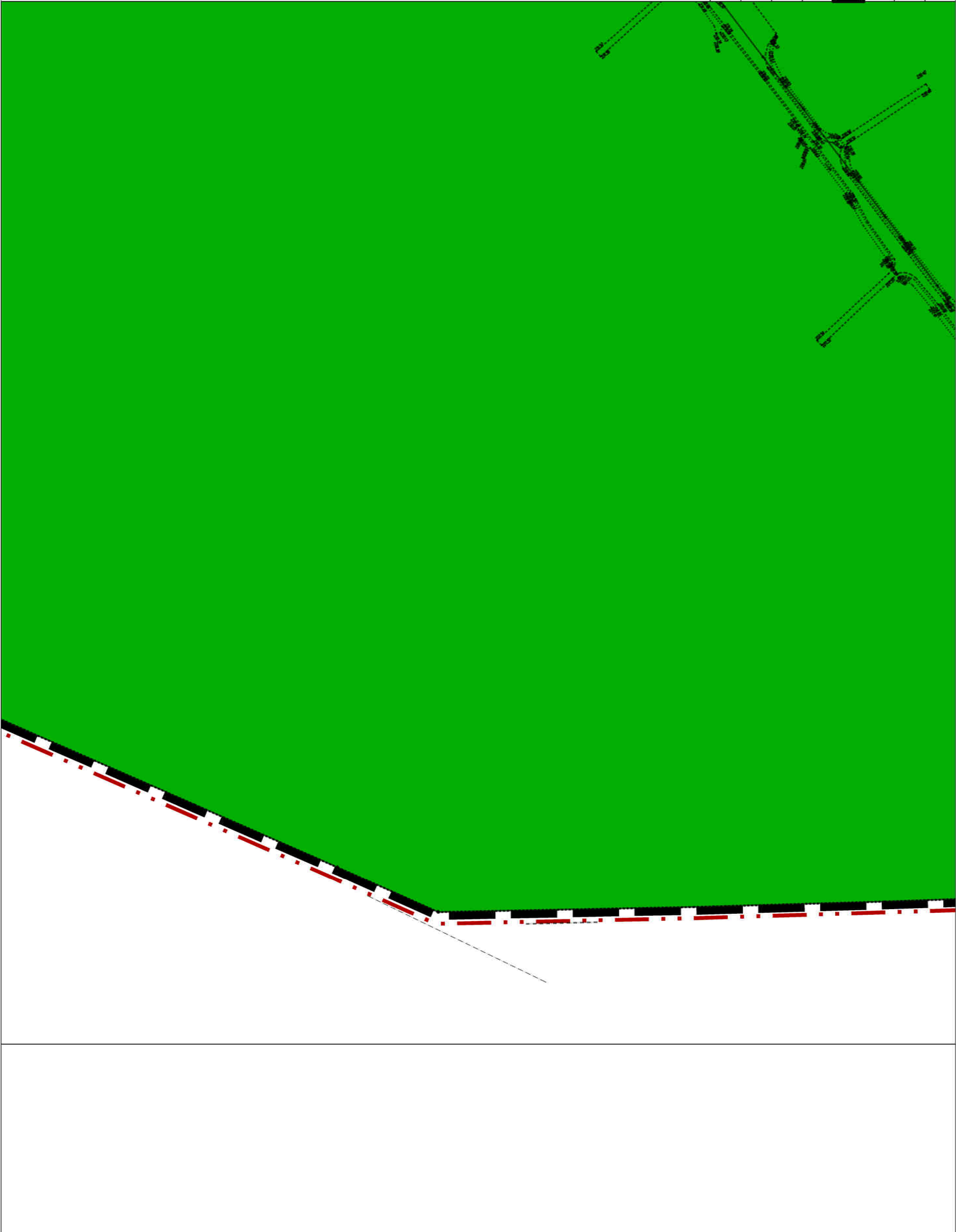
skala 1:2000



G W I Z D Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW

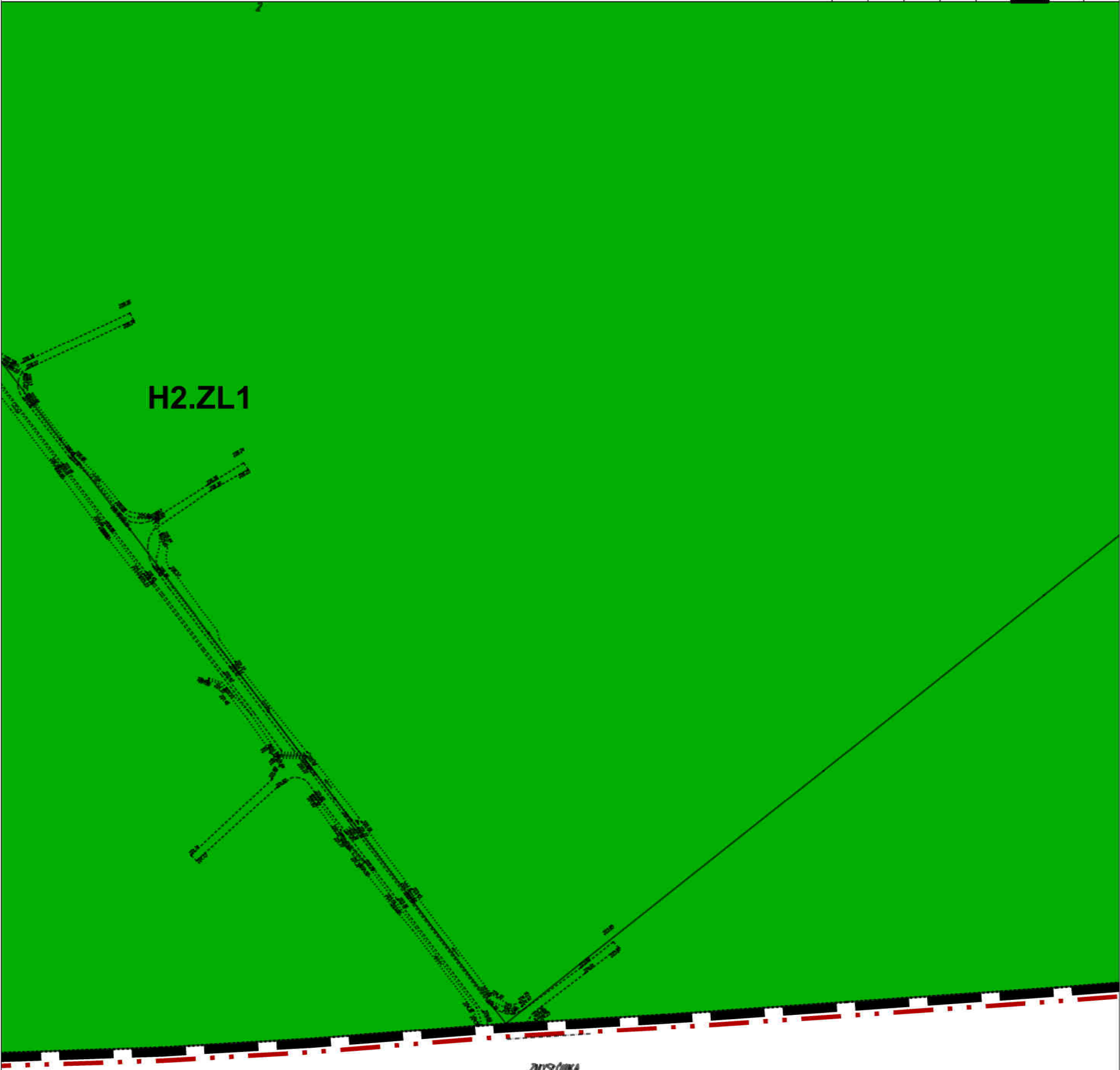
skala 1:2000



G W I Z D Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8



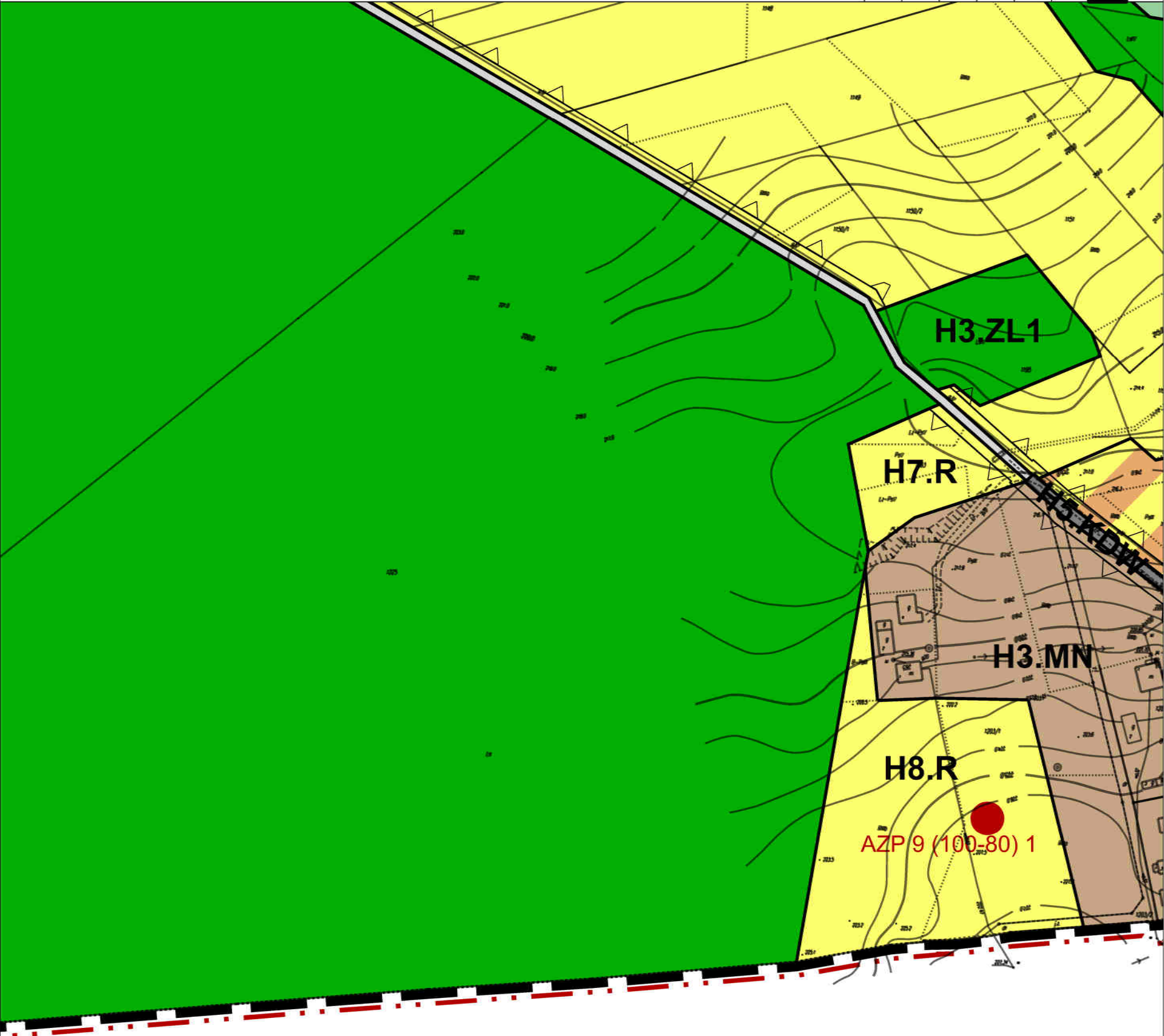
ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW

skala 1:2000



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

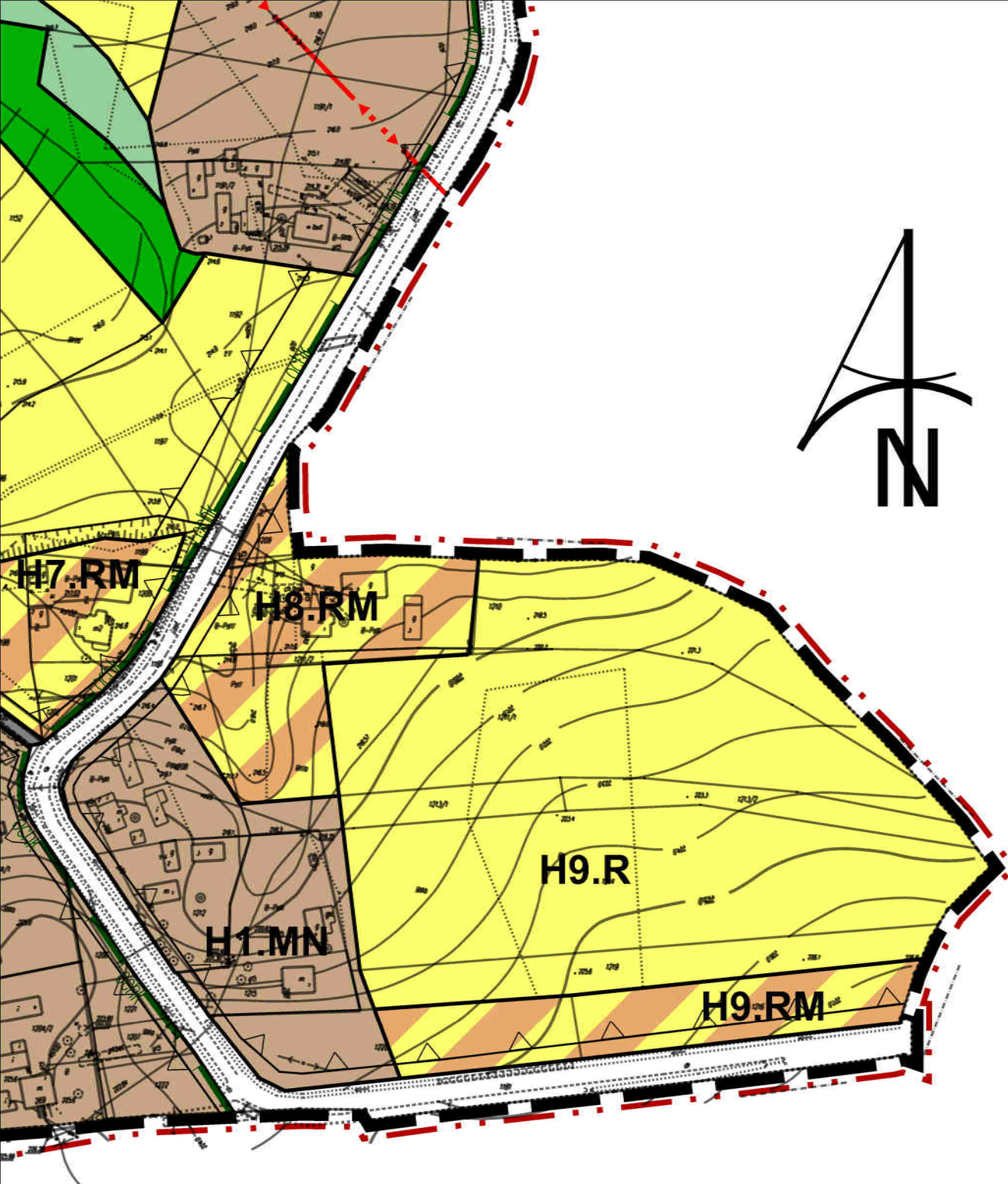
G W I Z D Ó W



ZMIANA NR2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI
BIEDACZÓW I GWIZDÓW
skala 1:2000



G W I Z D Ó W



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 45/2022

Rady Gminy Leżajsk

z dnia 12 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, o której mowa w ust. 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Leżajsk postanawia co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Biedaczów i Gwizdów przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii,
- c) budowa nowo wydzielonych ulic,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 45/2022

Rady Gminy Leżajsk

z dnia 12 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Leżajsk po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego rozstrzyga w następujący sposób:

§ 1. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 17.06.2021 r. przez [...] dla działki nr 669, Gwizdów, o treści:

„W związku z wyłożeniem planu zagospodarowania przestrzennego przez Gminę Leżajsk proszę o rozpatrzenie i zmianę klasyfikacji gruntu.

Działka nr. 669 położona w Gwizdowie o powierzchni 0,32 ha ewidencyjnie jako rola jest trudna w uprawie ze względu na podmokły teren, sąsiedztwo lasu, plantacji wikliny i zniszczenia które powodują dzikie zwierzęta.

Okolo 25 lat temu została zalesiona i obecnie na niej rośnie las.

Proszę o zmianę klasyfikacji z roli na las.”

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nie uwzględniona, ponieważ działka oznaczona jest w Studium jako RP – obszary rolnicze.

§ 2. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 24.06.2021 r. przez [...] dla działki nr 517, Gwizdów, o treści:

„W związku z zapoznaniem wyłożonego projektu zmiany nr 2 miejscowego planu do publicznego wglądu miejscowości Gwizdów kieruję uwagę i jednocześnie proszę o przekwalifikowanie działki rolnej nr 517 położonej w wyżej wymienionej miejscowości na działkę z możliwością zabudowy.

Proszę swoją motywuję tym, iż działka rolna w klasie gleby V/VI pozostaje w nieużytku ponad 20 lat. Działka znajduje się w sąsiedztwie nowej zabudowy, linii gazowej i wodociągowej, mediów oraz kanalizacji, gdzie studzienka jest bezpośrednio usytuowana na działce.

W związku z powyższym chciałbym na nowo zagospodarować działkę, dlatego proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.”

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nie uwzględniona, ponieważ działka oznaczona jest w Studium jako RP – obszary rolnicze. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne ze Studium.

§ 3. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 30.07.2021 r. przez [...] dla działki nr 1269/2, Biedaczów, o treści:

„Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki 1269/2 położonej w Biedaczowie z podlegającej zalesienie, na teren przeznaczony pod zabudowę.”

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nie uwzględniona, ponieważ działka oznaczona jest w Studium jako RP – obszary rolnicze. W projekcie planu działka została oznaczona jako teren ZR – tereny zieleni nieurządzonej ze względu na położenie w sąsiedztwie rzeki Błotni. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne ze Studium.

§ 4. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 15.02.2022 r. przez [...] dla działki nr 1254, Biedaczów, o treści:

„W związku z ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składam wniosek o zmianę przeznaczenia części działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w miejscowości Biedaczów, oznaczonej w ewidencji gruntów budynków jako działka nr 1254, polegającą na zmianie przeznaczenia terenu części działki rolnej na zabudowę jednorodzinną mieszkaniową.

Prośbę swą motywuję tym, że moje dzieci w przyszłości chciałyby wybudować domy na tej części działki.”

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nie uwzględniona, ponieważ wnioskowana część działki oznaczona jest w Studium jako RP – obszary rolnicze.

§ 5. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 28.03.2022 r. przez [...] * dla działek nr 744/1 i 744/3, Gwizdów, o treści:

„Zwracam się z prośbą o uwzględnienie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Biedaczów i Gwizdów na działce nr ew. 744/1 i 744/3.

Zmiana dotyczy funkcji z RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla dz. nr ew. 744/1 i 744/3 w Gwizdowie.”

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nie uwzględniona, ponieważ wnioskowane działki obejmują grunty klasy III, dla których wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 6. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 27.03.2022 r. przez [...] * dla działki nr 1253/2, Biedaczów, o treści:

„Pragnę zgłosić uwagę do wyłożonego projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Biedaczów dla nieruchomości o nr 1253/2. Droga D1.KDD, która przebiega przez moją nieruchomość i dzieli ją na dwie części większą oraz pozostałą mniejszą (zaznaczoną w załączniku do pisma), która w żaden sposób nie będzie mogła być zagospodarowana w przyszłości.

W związku z powyższym wnioskuję, żeby zmienić przebieg drogi tak aby nie pozostawał z mojej działki taki mały fragment lub przeznaczyć go ewentualnie na drogę lub proszę o inną propozycję ze strony Państwa. Dodatkowo wnoszę o przekształceniu całej mojej działki na teren zabudowy tak jak jest na większości sąsiednich działek.”

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nie uwzględniona, ponieważ wnioskowana część działki oznaczona jest w Studium jako RP – obszary rolnicze oraz droga D1.KDD jest niezbędna w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów MN.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 45/2022

Rady Gminy Leżajsk

z dnia 12 maja 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE**do uchwały 45/2022 Rady Gminy Leżajsk
z dnia 12 maja 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów położonych we wsi Biedaczów i Gwizdów**

Przedmiotowa Uchwała Rady Leżajsk jest wynikiem realizacji Uchwały nr 21/2018 z dnia 21.03.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Biedaczów i Gwizdów, zwaną dalej zmianą planu.

Wojewoda Podkarpacki rozstrzygnięciem nadzorczym z 12 października 2021 r. (P-II.4131.2.224.2021) stwierdził nieważność uchwały Nr 90/2021 Rady Gminy Leżajsk z dnia 2 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Biedaczów i Gwizdów. Projekt zmiany planu został zmieniony zgodnie z ww. rozstrzygnięciem nadzorczym, a następnie ponownie przekazany do opiniowania i uzgodnień, jak również wyłożony do publicznego wglądu. B18.RM, A12.R, A24.R oraz A25.R zostały wyznaczone zgodnie z dopuszczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk istniejącym zagospodarowaniem terenów. Teren B18.RM wyznaczono po granicy użytku B-RVI, na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Dla terenów A12.R, A24.R oraz A25.R przyjęto istniejące zagospodarowanie, ponieważ zagospodarowanie inne niż rolnicze wymagałoby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wojewoda Podkarpacki rozstrzygnięciem nadzorczym z 10 maja 2022 r. (P-II.4131.2.143.2022) stwierdził nieważność uchwały Nr 18/2022 Rady Gminy Leżajsk z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Biedaczów i Gwizdów. Projekt zmiany planu został zmieniony w zakresie omyłki pisarskiej, która pojawiła się w ww. uchwale. W tym kształcie uchwała nie wymaga ponowienia dodatkowych procedur planistycznych, gdyż treść uchwały jest zgodna z projektem uchwały, który był opiniowany, uzgadniany oraz wykładany do publicznego wglądu.

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, usługi publiczne, zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, tereny rolnicze, lasy, zalesienia, zieleni, cmentarz, wody powierzchniowe, drogi publiczne, drogi wewnętrzne i parkingi, zabudowę rekreacji indywidualnej, urządzenia wodociągowe oraz zgodnie z zapisami art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny dróg publicznych, lasów, zieleni i dróg wewnętrznych położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem.

Istotnym elementem opracowanej zmiany planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Leżajsk, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Przeprowadzona analiza zgodności zapisów zmiany planu miejscowego ze Studium, o której mowa powyżej wskazuje, że przedmiotowa zmiana planu, po uchwaleniu zmiany studium jest zgodna z ustaleniami tego Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmiany są aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawniają Radę przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

W trakcie realizacji zmiany planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Gminy Leżajsk o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego oraz o terminie składania wniosków.

Projekt zmiany planu uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie, w tym m.in. Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Do projektu zmiany planu wprowadzono zapis dotyczący ograniczenia oddziaływania terenu P/U zgodnie z opinią sanitarną Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z 18.09.2019 r. nr SBZ.9020.11.221.2019.JM.

Zmieniony został zapis dotyczący gazociągów zgodnie z pismem Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. Oddział w Sanoku z 18.09.2019 r. nr OGiE/DE/DEM/Sanok/320/2019.

W związku z opinią Ministra Środowiska z 25.09.2019 r. nr DSA-OZ.470.5.15.2019.PP zaktualizowano przebieg granic złoża i przekazano do ponownego opiniowania.

Wprowadzono pas technologiczny od istniejącej linii elektroenergetycznej 750 kV wraz z zapisami wskazanymi w piśmie Polskich Sieci Elektroenergetycznych z 25.09.2019 r. nr 1874DE-DSR-DUR-WFR.7111.100.2019.2 oraz przekazano do ponownego zaopiniowania.

Wprowadzono strefy ochronne od odwiertów czynnych zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z 12 stycznia 2021 r. nr KRO.5111.157.2020.GK L.dz. 820/01/2021 oraz przekazano do ponownego uzgodnienia.

Wprowadzono zapisy dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z decyzją z dnia 27 grudnia 2021 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

Projekt zmiany planu nie wymagał opiniowania przez właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.).

W toku opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zaszła potrzeba wystąpienia o zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, jednakże konieczne było uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Decyzją z 26 sierpnia 2020 r. nr RG.I.7151.43.2019.KM Marszałek Województwa Podkarpackiego wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 0,0590 ha.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18.06.2021 r. do 16.07.2021 r. W dniu 01.07.2021 r. odbyła się również dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Do wyłożonego projektu wpłynęło 3 uwagi, które zostały rozpatrzone negatywnie. Projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11.02.2022 r. do 14.03.2022 r. W dniu 10.03.2022 r. odbyła się również dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Do wyłożonego projektu wpłynęły 3 uwagi, które zostały rozpatrzone negatywnie.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia zmiany planu określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy w obszarze zmiany planu. Przeważającym typem przeznaczenia terenu w obszarze objętym planem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, której parametry dostosowano do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazach. W zakresie wymagań ochrony środowiska w dotychczasowym użytkowaniu utrzymano istniejące lasy oraz w większości grunty rolne.

Projekt miejscowego planu wymagał uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego nr RG.I.7151.43.2019.KM z 26 sierpnia 2020 r. uzyskano zgodę. W tym zakresie przyjęcie jego zapisów w formie uchwały Rady Gminy wypełnia wymogi ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia obowiązujący plan miejscowy nie wymagał wprowadzania zmian. Zapisy zmiany planu w zakresie wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, w zakresie dostępności dla tych osób terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach.

Ustalenia zmiany planu wykorzystują w pełni walory ekonomiczne przestrzeni. Uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu w trakcie, którego uwzględniano w maksymalny możliwy sposób uwagi mieszkańców. Na obszarze nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa. Potrzeba interesu publicznego została

przeanalizowana, ze względu na zakres zmiany planu, nie zaszła potrzeba wprowadzenia zmian do obowiązującego planu w tym zakresie.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do zmiany planu, zorganizowania wyłożenia projektu do publicznego wglądu, organizowania dyskusji publicznej, wyznaczenia terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w bardzo szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych, z uwzględnieniem ich wniosków.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:

W ustaleniach projektu zmiany planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez wykorzystanie do obsługi komunikacyjnej obszaru przede wszystkim istniejących elementów układu komunikacyjnego, uzupełniając w niezbędnym zakresie o projektowane drogi wewnętrzne.

Obszar opracowania leży na terenie o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych wsi Biedaczów i Gwizdów, i w granicach tych zapisy uchwały służą do uzupełniania istniejącej zabudowy. Obszary te należy uznać za generalnie przygotowane do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i dostępności infrastruktury.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Podjmując uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biedaczów i Gwizdów, Rada Gminy Leżajsk dokonała analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium po jego zmianie.

Zgodnie z wynikami analizy o której mowa w art. 32 ust. 1, sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podyktowane jest koniecznością dostosowania zapisów planu do aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz doprowadzenie do jego zgodności z przewidywanymi rozwiązaniami przyjętymi w Studium.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z treścią oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwała nr 109/2018 z dnia 10 października 2018 r. Rady Gminy Leżajsk.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizę wpływu ustaleń zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Przeprowadzona analiza wskazuje, iż uchwalenie planu w badanym obszarze związane będzie z wpływami z tytułu renty planistycznej, podatku od nieruchomości i opłaty od czynności cywilnoprawnych, które przewyższą wydatki. Podsumowując należy stwierdzić, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Biedaczów i Gwizdów jest zgodna z polityką przestrzenną Gminy Leżajsk oraz sporządzona została w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Zmiana nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Gminy Leżajsk uznała podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych

we wsi Biedaczów i Gwizdów za uzasadnione.