



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 stycznia 2022 r.

Poz. 277

UCHWAŁA NR XLI/445/21 RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ropczyce na lata 2021 – 2027”

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 10, art. 11 ust. 4, art. 13 i 14 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021 poz. 475) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.)

Rada Miejska w Ropczycach, uchwala co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyznacza się obszar rewitalizacji w granicach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 3. Przystępuje się do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ropczyce na lata 2021 – 2027”.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Bielatowicz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLI/445/21
Rady Miejskiej w Ropczycach
z dnia 30 grudnia 2021 r.

Diagnoza obszaru rewitalizacji

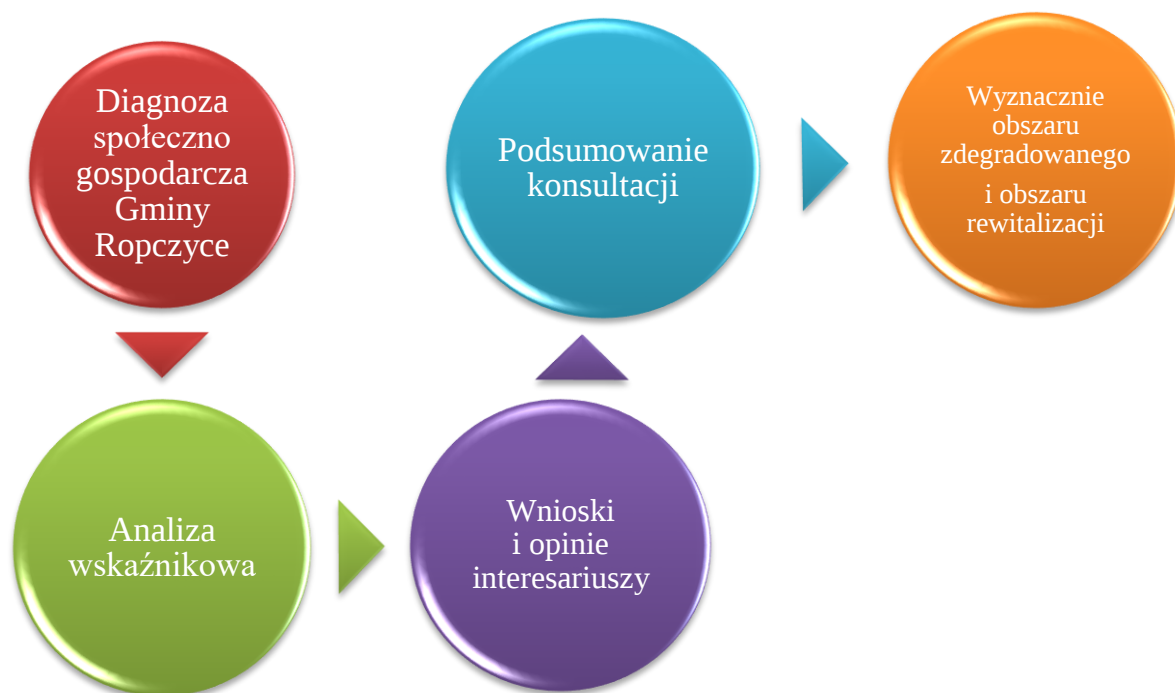
Zgodnie z faktem, iż rewitalizacja ma stanowić odpowiedź na zdiagnozowane problemy, stan kryzysowy przeanalizowany został na podstawie przeprowadzonej diagnozy: analizy wskaźnikowej i badaniu ankietowemu, konsultacji społecznych interesariuszy wykonanej diagnozy oraz głosów interesariuszy. W ten sposób wybrane zostały obszary, na których występuje kumulacja zjawisk negatywnych. Analizie poddano również potencjał wszystkich obszarów w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Obszar zdegradowany został wybrany na podstawie wskaźników opisanych w rozdziale 5.1. (Metodologia wyboru obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji). Wszystkie dane zbierane były w podziale na sołectwa oraz strefy miasta Ropczyce. Pozwoliło to na dokonanie porównania wskazanych jednostek analitycznych i problemów, jakie je charakteryzują.

5.1. Metodologia wyboru obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji

W poniższej tabeli zaprezentowano wszystkie wskaźniki, które zostały przeanalizowane na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dane przedstawione zostały za lata 2016-2020, w zależności od danego wskaźnika, zgodnie z Instrukcją przygotowania programów rewitalizacji w zakresie wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020. Wszystkie wskaźniki zostały przyrównane do średniej dla miasta i średniej wartości dla województwa.

Rysunek 2. Uproszczony schemat wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.



Źródło: Opracowanie własne.

Podczas wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ropczyce zastosowano wskaźniki o charakterze ilościowym otrzymane z różnego rodzaju instytucji. Pozyskane dane dotyczyły 4 sfer: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Dane zostały wyselekcjonowane zgodnie z podziałem na jednostki pomocnicze Gminy Ropczyce. Poniższe tabele prezentują rozkład tych danych.

Tabela 20. Podział Gminy Ropczyce na strefy podlegające analizie wskaźnikowej

Lp.	Nazwa	Ulice wchodzące w skład wskazanej strefy	Udział ludności	Udział ludności gminy
Obszar wiejski				
1.	Brzezówka	-	1 157	4,13 %
2.	Gnojnica Wola	-	962	3,43 %
3.	Gnojnica Dolna	-	1 262	4,5 %
4.	Lubzina	-	2 169	7,74 %
5.	Łączki Kucharskie	-	1 441	5,14 %
6.	Mała	-	1 361	4,85 %
7.	Niedźwiada	-	2 784	9,93 %
8.	Okonin	-	486	1,73 %
Ogółem obszar wiejski			11 622	41,45 %
Obszar miejski				
9.	Strefa 1 Osiedle Śródmieście	Bohaterów Nockowej, Bursztyna Władysława, Dębowa, Michała Grendysa, Kilińskiego, Kochanowskiego , Konopnickiej, Janusza Korczaka, Kościuszki, Krakowska, Krisego, Króla Kazimierza Wielkiego, Krótka, Księdza Doktora Jana Zwierza, Leopolda Lisa Kuli, Masarska nr nieparzyste od nr 1 do końca i nr parzyste do nr 2 do nr 28, Mickiewicza nr nieparzyste od nr 1 do 93 i nr parzyste od nr 2 do nr 70, Monte Cassino, Najświętszej Marii Panny, Parkowa nr nieparzyste od nr 1 do nr 17 i nr parzyste od nr 2 do nr 18, Polna, Rynek (plac), Sienkiewicza, Słowackiego, Sportowa, Świętej Barbary nr nieparzyste cała i nr parzyste od nr 2 do nr 32, Świętego Floriana, Topolowa, Wierzbowe Miasto, Wincentego Witosa nr nieparzyste od nr 1 do 15 i nr parzyste od nr 2 do nr 22, Wyspiańskiego, Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr nieparzyste od nr 1 do nr 135 i numery parzyste od nr 2 do nr 148, Stanisława Viscardiego.	2 395	8,54 %
10.	Strefa 2 Os. Północ	Adama Asnyka, Władysława Broniewskiego, Fryderyka Chopina, Kolejowa nr 15, Józefa Ignacego Kraszewskiego , Stanisława Moniuszki, Józefa Piłsudskiego numery	906	3,23 %

		nieparzyste od nr 41 do końca i nr parzyste od nr 28 do końca , Kazimierza Pułaskiego, Tadeusza Rataja.		
11.	Strefa 3 Os. Św. Barbary	Armii Krajowej, Iwaszkiewicza, Konarskiego, Parkowa nr nieparzyste od nr 19 do końca, Piłsudskiego nr nieparzyste od nr 31 do nr 39 i nr parzyste od nr 20 do nr 26C, Siewierskiego, Świętej Barbary 40, S. Udzieli, Żeromskiego	3 759	13,41 %
12.	Strefa 4 Os. Witkowice	Błonie nr nieparzyste od nr 3 do nr 9 i nr parzyste całość, Cicha, Kolonia, Wilhelma Macha nr 2, Mickiewicza nr nieparzyste od nr 127 do końca i nr parzyste od nr 98 do końca, Pałacowa, Rzeczna, Rzeszowska, Majora Henryka Sucharskiego, Szkolna nr nieparzyste od nr 35 do końca i nr parzyste od nr 22 do końca, Torowa, Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr nieparzyste od 385 do końca i nr parzyste od nr 450 do końca.	1 647	5,87 %
13.	Strefa 5 Os. Pietrzejowa	Błonie nr nieparzyste od nr 11 do końca, Wilhelma Macha nr nieparzyste od nr 9 do końca, Olszyny, Rolnicza, Spokojna nr nieparzyste od nr 1 do nr 5 i nr parzyste od nr 2 do nr 8, Szkolna nr nieparzyste od nr 1 do nr 33 i nr parzyste od nr 2 do nr 20, Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr nieparzyste od nr 137 do nr 383 i nr parzyste od nr 150 do nr 448.	1 857	6,62 %
14.	Strefa 6 Os. Brzyzna	Błonie 1, Wilhelma Macha nr nieparzyste od nr 1 do nr 7 i nr parzyste od nr 4 do końca, Masarska nr parzyste od nr 30 do końca, Mickiewicz nr nieparzyste od nr 95 do nr 125 i nr parzyste od nr 72 do nr 96, Ogrodnicza, Spokojna nr nieparzyste od nr 7 do końca i nr parzyste od 10 do końca.	709	2,53 %
15.	Strefa 7 Os. Granice	Borki Chechelskie, Leśna, Poręby Chechelskie, Wincentego Witosa nr nieparzyste od nr 17 do końca i nieparzyste od nr 24 do końca.	879	3,14 %
16.	Strefa 8 Os. Chechły	3 Maja, Podsłonce, Strażacka, Św. Anny, Wiejska, Zielona, Grunwaldzka.	2 846	10,15 %
17.	Strefa 9 Os. Czekaj	Dworcowa, Kolejowa nr nieparzyste od nr 31 do końca i nr parzyste od nr 24 do końca, Kwiatowa, Łukowa, Ogrodowa, Przemysłowa, Robotnicza, Generała Władysława Sikorskiego, Słoneczna, Warzywna	1 418	5,06 %
Ogółem obszar miejski			16 416	58,55 %
Razem			28 038	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyżej przedstawionego podziału gminy miejsko-wiejskiej przeprowadzona została analiza wskaźnikowa, służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

5.2. Lista wskaźników wykorzystanych w diagnozie

Tabela. 21. Analiza wskaźnikowa

Lp.	Zjawisko	Nazwa wskaźnika	Źródło danych	Metodologia obliczania wskaźnika	Średnia dla gminy	Średnia dla województwa
1. STREFA SPOŁECZNA						
1.1.	Przyrost naturalny	Przyrost naturalny w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Urząd Gminy Ropczyce (dane na dzień 31.12.2020 r.)	Przyrost naturalny dzielony przez liczbę ludności pomnożony przez 100.	0,10	0,22
1.2.	Saldo migracji	Saldo migracji na pobyt stały w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	Urząd Gminy Ropczyce (dane na dzień 31.12.2020 r.)	Saldo migracji dzielone przez liczbę ludności oraz pomnożone przez 100	-0,06	-0,09
1.3.	Bezrobocie	Liczba długotrwale bezrobotnych w % bezrobotnych ogółem (liczba bezrobotnych ogółem wynosi 1866)	Powiatowy Urząd Pracy w Ropczycach (dane na dzień 31.12.2020 r.)	Liczba osób długotrwale bezrobotnych dzielona przez ogólną liczbę osób bezrobotnych podana w %	48 %	46 %
1.4.	Pomoc społeczna	Liczba osób korzystających ze świadczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (dane na dzień 31.12.2020 r.)	Liczba osób korzystających ze świadczeń dzielona przez liczbę ludności oraz pomnożona przez 100	1,69	3,39
1.5.	Pomoc społeczna dla osób niepełnosprawnych	Korzystający ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (dane na dzień 31.12.2020 r.)	Liczba osób korzystających ze świadczeń z tytułu niepełnosprawności dzielona przez liczbę ludności oraz pomnożona przez 100	0,57	0,82
1.6.	Organizacje pozarządowe	Liczba organizacji pozarządowych na 100 osób wg miejsca zamieszkania	Urząd Gminy Ropczyce (dane na dzień 31.12.2020 r.)	Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na mieszkańców danego obszaru pomnożona przez 100.	0,10	0,25
1.7.	Frekwencja wyborcza	Frekwencja wyborcza	PKW (dane z I tury wyborów prezydenckich 12 lipca 2020 r.).	Liczba osób głosujących podzielona przez liczbę osób uprawnionych do głosowania podana w %	69,27 %	63,37 %

1.8.	Przestępstwa na terenie miasta i gminy Ropczyce	Liczba stwierdzonych przestępstw ogółem w przeliczeniu na 100 wg faktycznego miejsca zamieszkania	Komenda Powiatowa Policji (dane na dzień 31.12.2020 r.)	Liczba popełnionych przestępstw na danym obszarze w stosunku do liczby ludności pomnożonej przez 100.	1,49	1,52
2. STREFA GOSPODARCZA						
2.1.	Podmioty gospodarcze	Liczba nowo podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	CEIDG (dane na dzień 31.12.2020 r.)	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze CEIDG dzielona przez liczbę ludności oraz pomnożona przez 100.	5,49	6,63
3. STREFA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA						
3.1.	Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej	Odsetek osób korzystających z przyłącza kanalizacyjnego – z podziałem na miejscowości stan na 2020	Urząd Gminy Ropczyce (dane na dzień 31.12.2020 r.)	Odsetek osób korzystających z przyłącza kanalizacyjnego – z podziałem na miejscowości stan na 2020	61%	72%
4. STREFA TECHNICZNA						
4.1.	Długość nowych/ wyremontowanych dróg w Gminie Ropczyce	Długość zrealizowanych inwestycji drogowych przeprowadzonych na terenie Gminy Ropczyce w 2020 roku [m]	GUS, Urząd Gminy Ropczyce (*dane dla miejscowości archiwalne 2020 r.)	Długość zrealizowanych inwestycji drogowych przeprowadzonych na terenie Gminy Ropczyce w 2020 roku [m]	340 m	1722,5 m

Źródło: Opracowanie własne.

Tab. 22. Analiza wskaźnikowa

Strefa		Społeczna								Gospodarcza	Przestrzenno-funkcjonalna	Techniczna
		1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	1.7.	1.8.			
Nazwa wskaźnika	Liczba ludności	Przyrost naturalny w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Saldo migracji na pobyt stały w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	Liczba długotrwale bezrobotnych w % bezrobotnych ogółem (liczba bezrobotnych ogółem wynosi 1866)	Liczba osób korzystających ze świadczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Korzystający ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	Liczba organizacji pozarządowych na 100 osób wg miejsca zamieszkania	Frekwencja wyborcza	Przesłanki na terenie miasta i gminy Ropczyce	Podmioty gospodarcze	Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej	Długość nowych/wyremontowanych dróg w Gminie Ropczyce
Brzezówka	1157	0,52	1,38	48,78%	1,82	0,61	0,00	61,25%	1,28	4,58	75%	0
Gnojnica Wola	962	0,83	-0,10	45,65%	2,49	0,83	0,00	68,04%		3,64	50%	370 m
Gnojnica Dolna	1262	-0,87	0,08		2,06	0,71	0,16	74,35%		3,41	50%	380 m
Lubzina	2169	-0,09	0,18	54,95%	1,24	0,51	0,14	66,97%		5,26	95%	430 m
Łączki Kucharskie	1441	-0,21	-1,46	47,37%	1,67	0,49	0,14	67,18%		5,76	0	185 m
Mała	1361	-0,44	-1,25	50,00%	2,79	1,10	0,07	66,35%		4,11	0	1 103,00 m
Niedźwiada	2784	0,57	0,75	50,00%	1,22	0,32	0,25	74,80%		5,10	0	1 395,00 m
Okonin	486	0,41	0,41	40,00%	1,03	0,41	0,00	67,89%		6,58	0	0
Strefa 1 Os. Śródmieście	2395	-0,50	1,04	46,88%	2,13	0,88	0,71	69,12%	3,72	20,92	95%	0
Strefa 2 Os. Północ	906	1,32	1,21		1,32	0,22	0,00	73,88%	1,29	6,07	100%	1 320,00 m
Strefa 3 Os. Barbary	3759	0,21	1,14		0,88	0,32	0,08	68,18%		4,74	100%	0
Strefa 4 Os. Witkowice	1647	0,43	-2,31		1,52	0,67	0,12	69,40%		5,46	95%	605,00 m
Strefa 5 Os. Pietrzejowa	1857	0,05	1,08		0,81	0,32	0,00	71,55%		1,35	80%	0
Strefa 6 Os. Brzyzna	709	0,14	2,54		1,83	0,71	0,00	72,47%		2,40	80%	0

Strefa 7 Os. Granice	879	0,34	0,23		2,96	0,57	0,00	73,76%		3,64	85%	0
Strefa 8 Os. Chechły	2846	- 0,53	0,67		1,51	0,35	0,00	66,83%		4,11	60%	0
Strefa 9 Os. Czekaj	1418	0,35	-1,13		1,41	0,63	0,00	65,64%		6,14	80%	0
Średnia dla Gminy Ropczyce		0,10	-0,06	48%	1,69	0,57	0,10	69,22%	1,75	5,49	61%	340,00 m
Średnia dla Województwa Podkarpackiego		0,22	-0,09	46%	3,39	0,82	0,25	63,37%	1,52	6,63	72%	1722,5 m

5.3. Analiza zjawisk negatywnych

5.3.1. Wskaźniki strefa społeczna

Strefa społeczna jest bardzo istotna z punktu widzenia procesu rewitalizacji została poddana analizie, dzięki której wyprowadzono wskaźniki pokazujące kondycję poszczególnych jednostek statystycznych. Wartość wskaźników wyprowadzono z liczby bezwzględnej osób w poszczególnych kategoriach, którą przeliczono na 100 faktycznej liczby mieszkańców poszczególnych jednostek statystycznych oraz całej Gminy Ropczyce. Umożliwia to porównanie wartości wskaźnika pomiędzy jednostkami statystycznymi oraz w stosunku do wartości średniej dla całej Gminy.

Tab. 23. Analiza zjawisk negatywnych strefy społecznej.

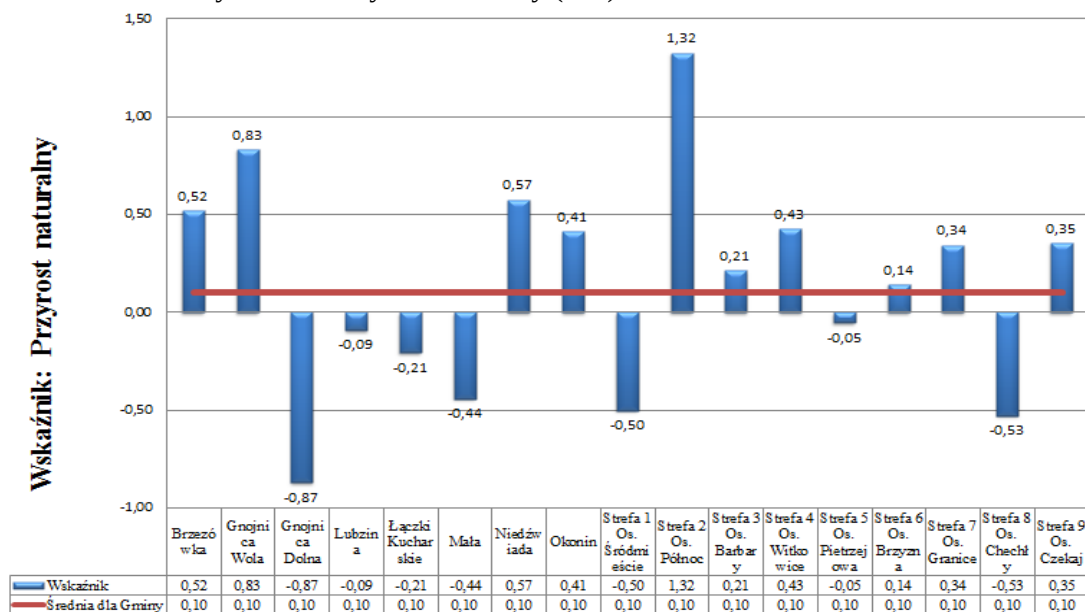
Wskaźnik porównawczy	1.1. Przyrost naturalny w przeliczeniu na 100 mieszkańców		1.2. Saldo migracji na pobyt stały w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania		1.3. Liczba długotrwale bezrobotnych w % bezrobotnych ogółem (liczba bezrobotnych ogółem wynosi 1866)		1.4. Liczba osób korzystających ze świadczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców		1.5. Korzystający ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania		1.6. Liczba organizacji pozarządowych na 100 osób wg miejsca zamieszkania		1.7. Frekwencja wyborcza		1.8. Przestępstwa na terenie miasta i gminy Ropczyce		Suma punktów zjawisk negatywnych
Brzezówka	0,52	0	1,38	1	48,78%	1	1,82	1	0,61	1	0,00	1	61,25%	1	1,28	0	6
Gnojnica Wola	0,83	0	-0,10	0	45,65%	0	2,49	1	0,83	1	0,00	1	68,04%	1		0	4
Gnojnica Dolna	-0,87	1	0,08	1		0	2,06	1	0,71	1	0,16	0	74,35%	0		0	4
Lubzina	-0,09	1	0,18	1	54,95%	1	1,24	0	0,51	0	0,14	0	66,97%	1		0	4
Łączki Kucharskie	-0,21	1	-1,46	0	47,37%	0	1,67	0	0,49	0	0,14	0	67,18%	1		0	2
Mała	-0,44	1	-1,25	0	50,00%	1	2,79	1	1,10	1	0,07	1	66,35%	1		0	6
Niedźwiada	0,57	0	0,75	1	50,00%	1	1,22	0	0,32	0	0,25	0	74,80%	0		0	2
Okonin	0,41	0	0,41	1	40,00%	0	1,03	0	0,41	0	0,00	1	67,89%	1		0	3
Strefa 1 Os. Śródmieście	-0,50	1	1,04	1	46,88%	0	2,13	1	0,88	1	0,71	0	69,12%	1	3,72	1	6
Strefa 2 Os. Północ	1,32	0	1,21	1		0	1,32	0	0,22	0	0,00	1	73,88%	0	1,29	0	2
Strefa 3 Os. Barbary	0,21	0	1,14	1		0	0,88	0	0,32	0	0,08	1	68,18%	1		0	3
Strefa 4 Os. Witkowice	0,43	0	-2,31	0		0	1,52	0	0,67	1	0,12	0	69,40%	0		0	1
Strefa 5 Os. Pietrzejowa	0,05	1	1,08	1		0	0,81	0	0,32	0	0,00	1	71,55%	0		0	3
Strefa 6 Os. Brzyzna	0,14	0	2,54	1		0	1,83	1	0,71	1	0,00	1	72,47%	0		0	4
Strefa 7 Os. Granice	0,34	0	0,23	1		0	2,96	1	0,57	1	0,00	1	73,76%	0		0	4
Strefa 8 Os. Chechły	- 0,53	1	0,67	1		0	1,51	0	0,35	0	0,00	1	66,83%	1		0	4
Strefa 9 Os. Czekań	0,35	0	-1,13	0		0	1,41	0	0,63	1	0,00	1	65,64%	1		0	3
Wartość średnia dla gminy	0,10	-	-0,06	-	48%	-	1,69	-	0,57	-	0,10	-	69,22%	-	1,75	-	-
Wartość średnia dla województwa	0,22	-	-0,09	-	46%	-	3,39	-	0,82	-	0,25	-	63,37%	-	1,52	-	-
Wartość referencyjna gminy (poniżej lub powyżej średniej dla woj.)	poniżej		poniżej		powyżej		poniżej		poniżej		poniżej		powyżej		powyżej		-

Źródło: Opracowanie własne.

Strefa społeczna:

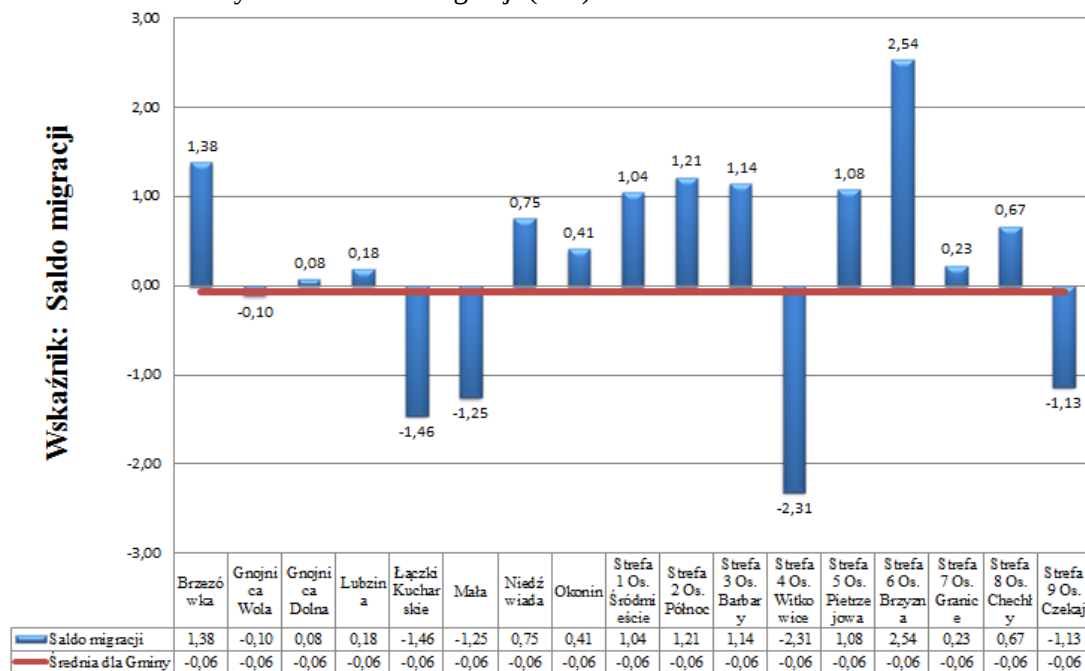
- przyrost naturalny (1.1.) – w gminie, występuje ujemny przyrost naturalny w 7 obszarach: Gnojnica Dolna, Lubzina, Łączki Kucharskie, Mała, Osiedle Śródmieście, Osiedle Pietrzejowa, Osiedle Chechły. Pozostałe obszary mają dodatni przyrost naturalny;
- saldo migracji na pobyt stały (1.2.) – również stanowi jeden z najważniejszych czynników kształtujących liczbę ludności na danym obszarze. W analizowanych miejscowościach tylko 5 obszarów charakteryzuje niższym niż średni dla Gminy ujemnym saldem migracji, pozostałe obszary cechuje wyższa wartość migracji;
- liczba długotrwale bezrobotnych w % bezrobotnych ogółem (1.3.) – na terenie Gminy Ropczyce największy odsetek osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych ogółem występuje w miejscowości Lubzina. Wynosi on tam 54,95%, gdzie średnia dla gminy wynosi 48%.
- największy odsetek korzystających z pomocy społecznej (1.4.) w Gminie Ropczyce w przeliczeniu na 100 mieszkańców znajduje się na osiedlu Granice (gdzie wskaźnik wynosi 2,96 pkt), w miejscowości Mała (2,79 pkt), w Gnojnicy Woli (2,49) i na osiedlu Śródmieście (2,13), odbiegają znacznie od średniej dla Gminy, która wynosi 1,69;
- liczba osób niepełnosprawnych, korzystających z pomocy społecznej na terenie Gminy Ropczyce w przeliczeniu na 100 mieszkańców największa (1.5.) jest w miejscowości Mała, gdzie wskaźnik jest na poziomie 1,10, na Osiedlu Śródmieście (0,88), w Gnojnicy Woli (0,83).
- liczba organizacji pozarządowych na 100 osób wg miejsca zamieszkania (1.6) – najwięcej organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców przypada w centrum Gminy, czyli na obszarze miejskim, a dokładniej w Śródmieściu, wskaźnik wynosi tam 0,71. Podyktowane jest to faktem, że jest to usytuowanie wszystkim ważnych ośrodków urzędowych oraz innych instytucji oraz tym, że jest tutaj dogodna lokalizacja z każdego miejsca w gminie. Kolejną miejscowością, która się wyróżnia w tym aspekcie jest Niedźwiada, gdzie wskaźnik ten utrzymuje się na poziomie 0,25. Negatywnym zjawiskiem w gminie jest kilka miejscowości w gminie, w której nie funkcjonują żadne organizacje pozarządowe, które posiadałyby formę prawną są to miejscowości i regiony: Brzezówka, Gnojnica Wola, Okonin, Osiedla: Północ, Pietrzejowa, Brzyna, Granice, Chechły, Czekaj;
- Frekwencja wyborcza (w I turze wyborów prezydenckich w 2020 roku) - Analiza aktywności wyborczej mieszkańców Gminy Ropczyce pokazuje, że wiele jednostek administracyjnych z obszaru Gminy nie czuje potrzeby społecznej angażowania się w życie publiczne. Ponad połowa mieszkańców gminy uczestniczyła w I turze wyborów prezydenckich w 2020. Liczba głosujących w gminie Ropczyce jest wyższa (69,22%) od liczby głosujących w województwie podkarpackim (63,37%). Nie mniej jednak znaczna część mieszkańców w gminie nie uczestniczyła w tej możliwości. Najmniej głosujących pochodziło z regionów: Brzezówki, Gnojnicy Woli, Lubziny, Łączek Kucharskich, Małej, Okonia, Osiedla Śródmieście, Osiedla Chechły i Osiedla Czekaj.
- W Gminie Ropczyce jest duży odsetek przestępstw (wskaźnik 1,75) – jest wyższy niż wskaźnik dla województwa (1,52). Największa liczba przestępstw odnotowana jest na terenie miejskim, w obszarze Śródmieścia. (centrum miasta). W całej gminie odnotowano 419 przestępstw. 149 na obszarach wiejskich i 270 na terenie miejskim. Zaskakujący jest fakt, że na 270 przestępstw stwierdzonych na terenie miejskim na 8 osiedlach – najwięcej bo ponad 1/3 (81 zdarzeń) stwierdzona na osiedlu Śródmieście.

Wykres 22. Przyrost naturalny (1.1.) – analiza wskaźnikowa.



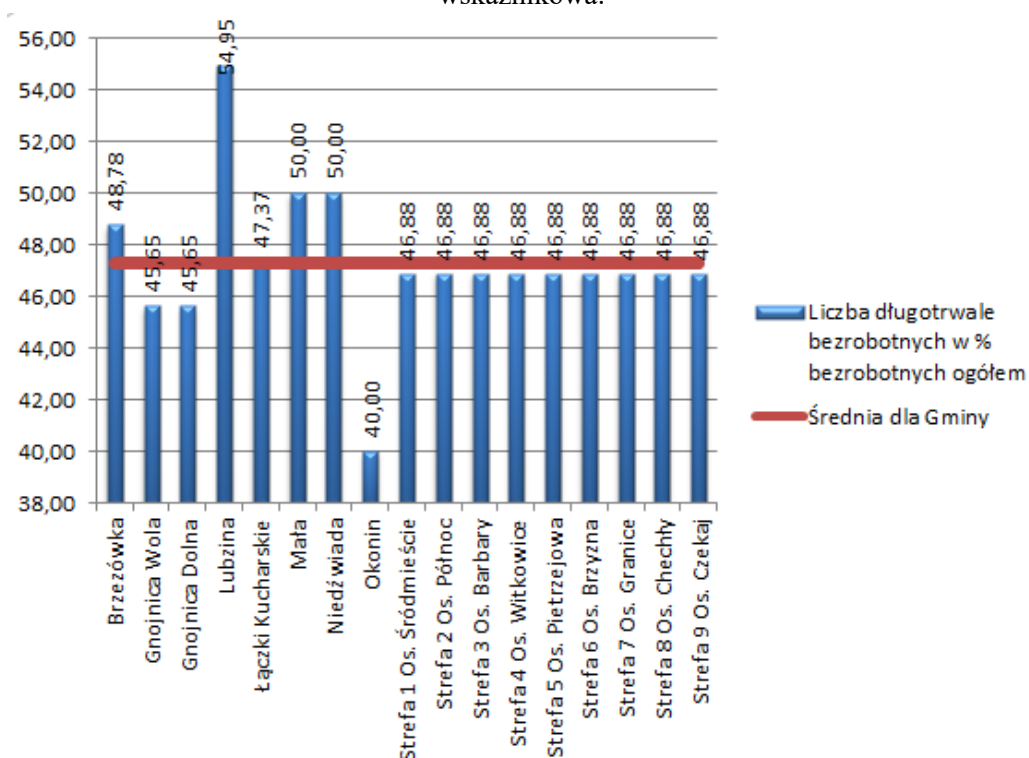
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Ropczyce.

Wykres 23. Saldo migracji (1.2.) – analiza wskaźnikowa.



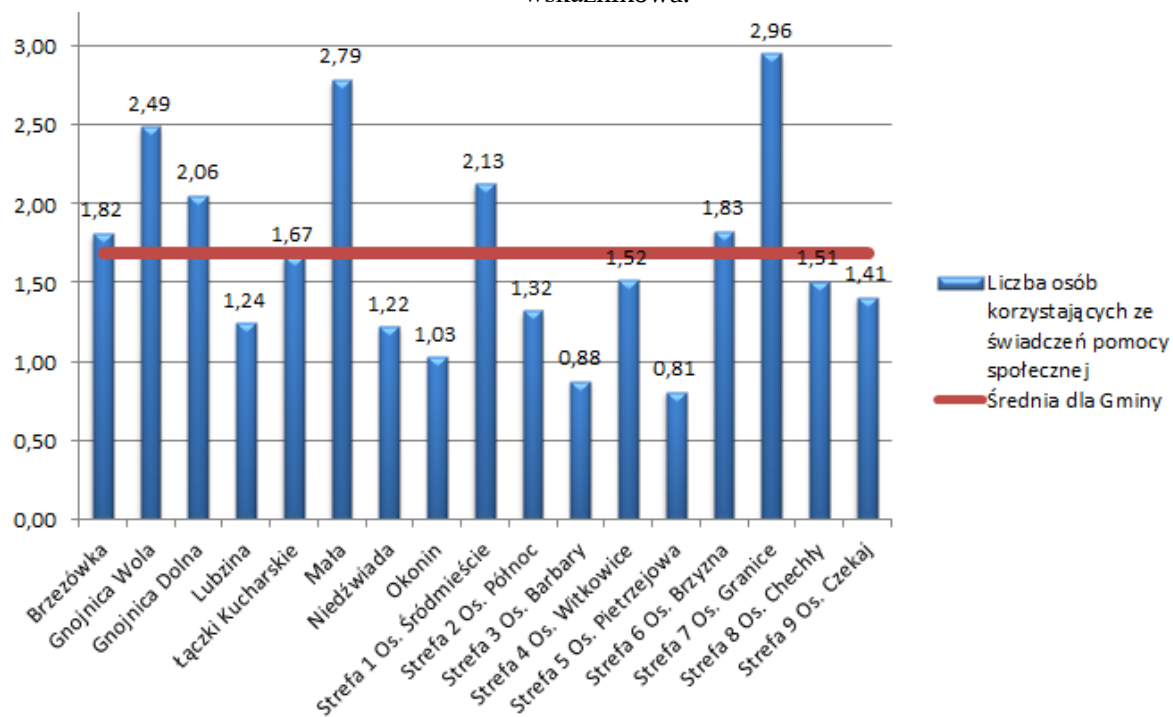
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Ropczyce.

Wykres 24. Liczba długotrwale bezrobotnych w % bezrobotnych ogółem (1.3.) – analiza wskaźnikowa.



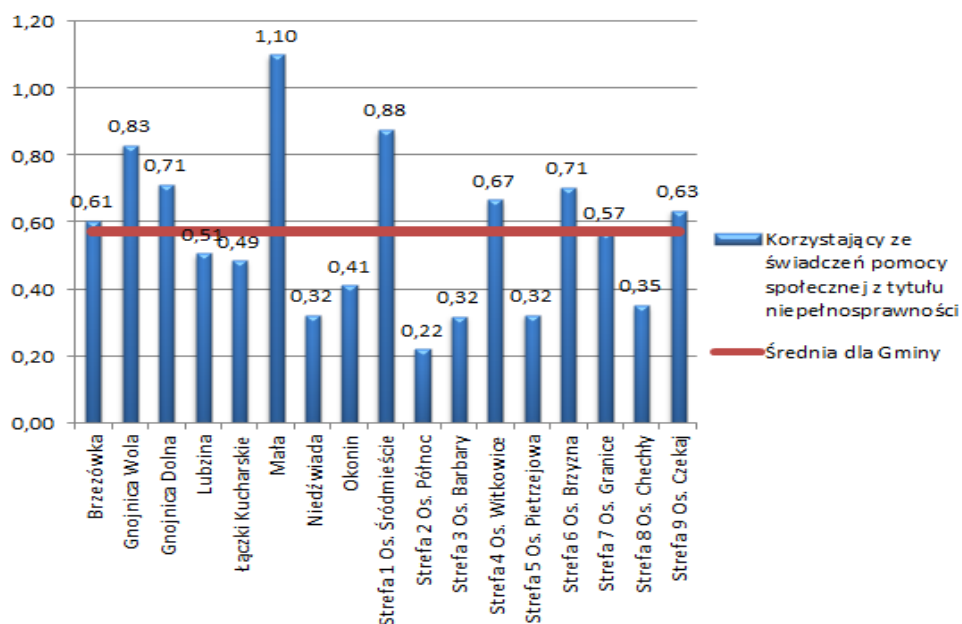
Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych źródłowych.

Wykres 25. Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (1.4.) – analiza wskaźnikowa.



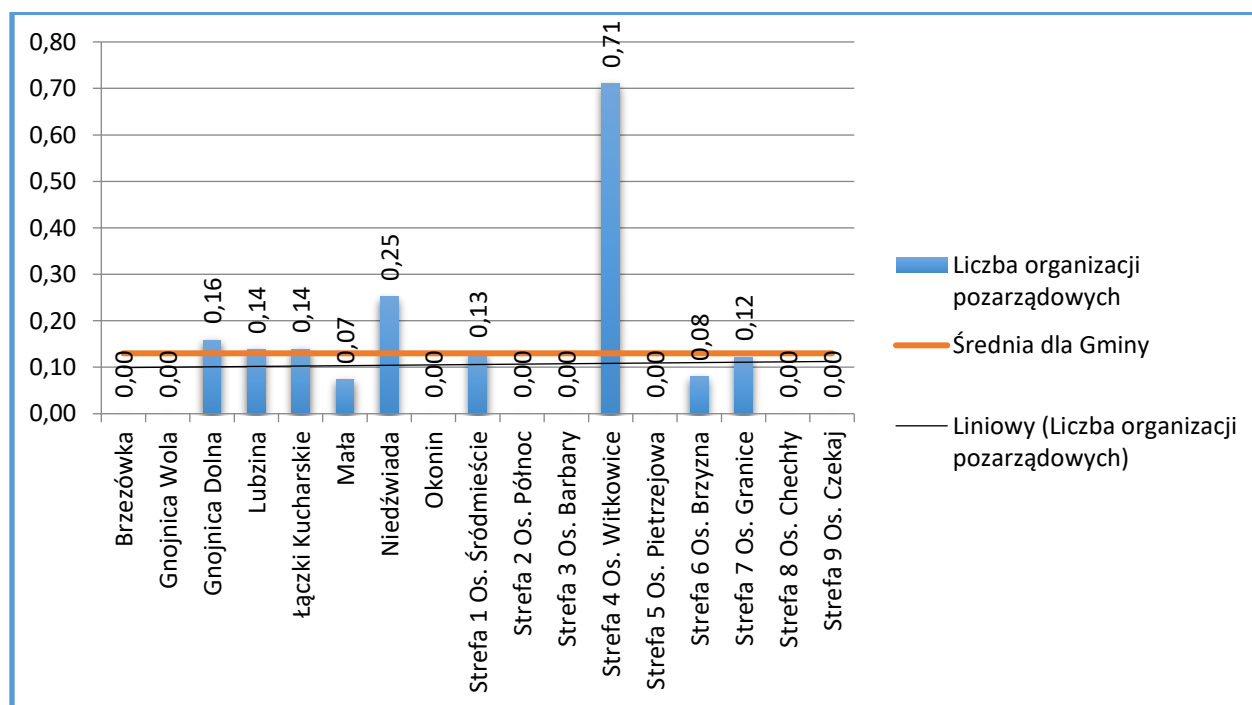
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Ropczyce.

Wykres 26. Liczba osób niepełnosprawnych, korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (1.5.) – analiza wskaźnikowa.



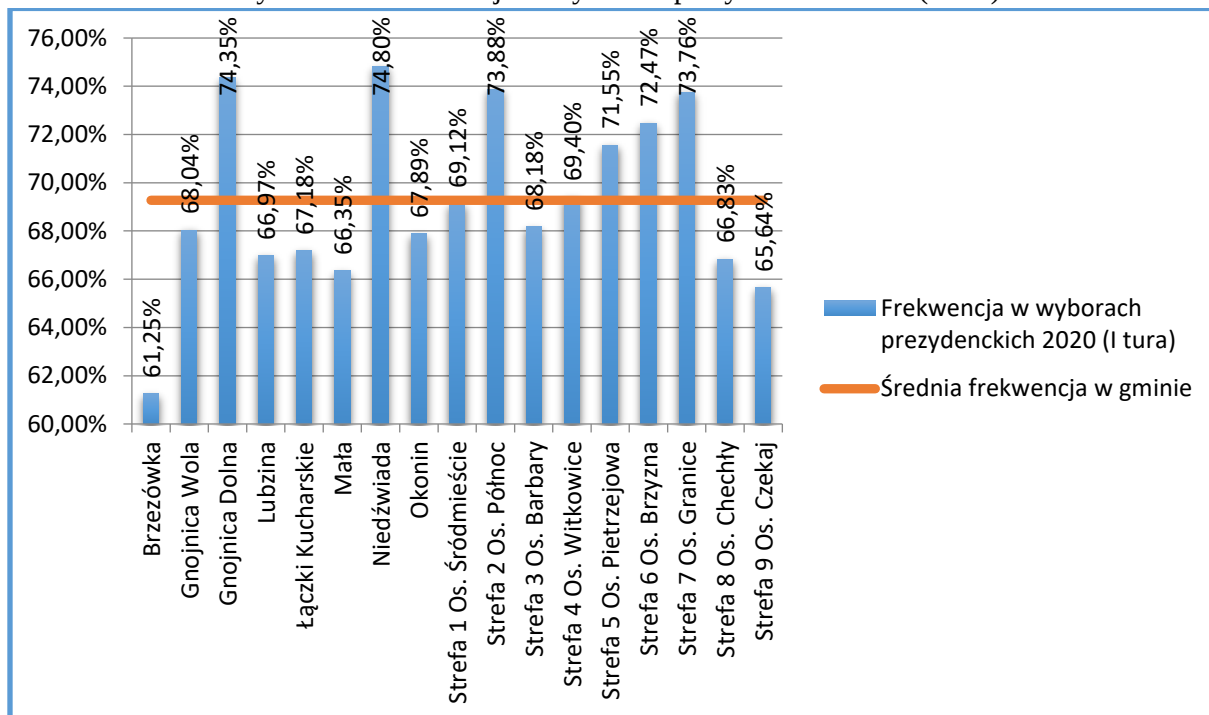
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Ropczyce.

Wykres 27. Liczba organizacji pozarządowych przypadających na 1 mieszkańca w gminie (1.6.) – analiza wskaźnikowa.



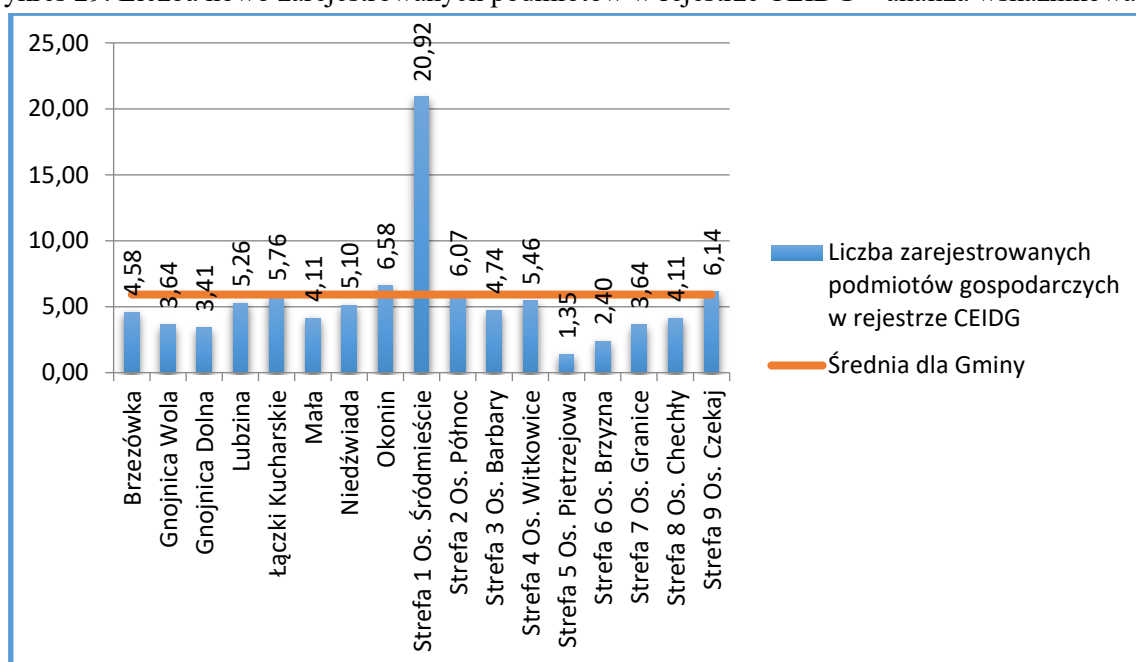
Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych źródłowych.

Wykres. 28. Frekwencja w wyborach prezydenckich 2020 (I tura)



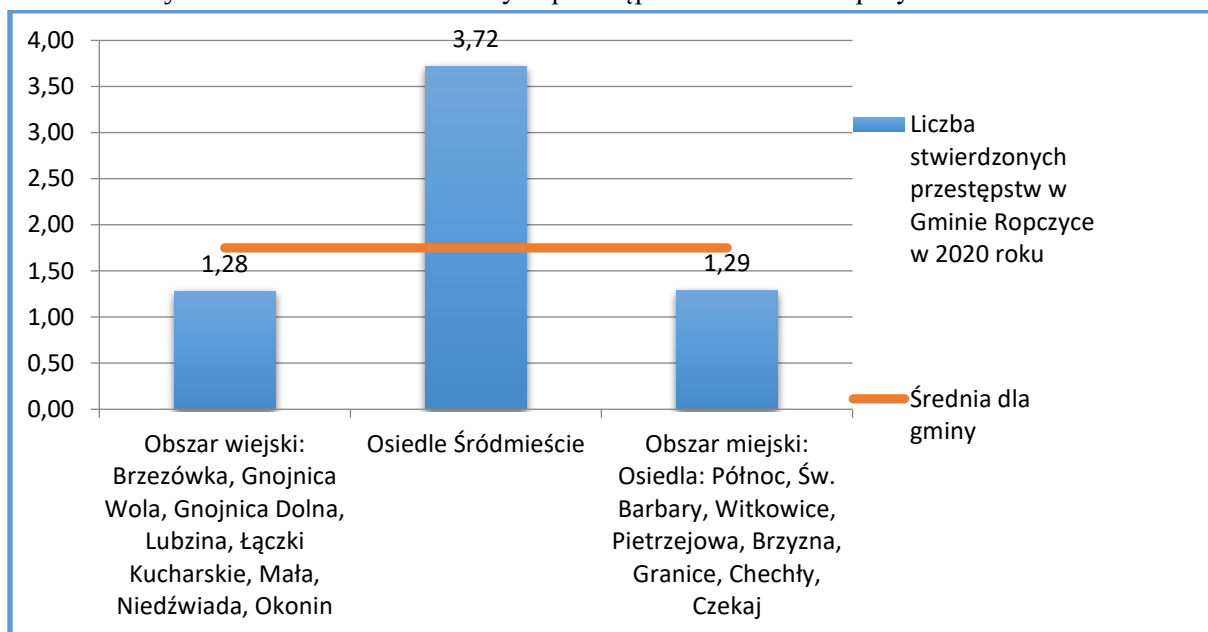
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PKW i Urzędu Gminy w Ropczycach

Wykres 29. Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów w rejestrze CEIDG – analiza wskaźnikowa.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych źródłowych.

Wykres. 30. Liczba stwierdzonych przestępstw w Gminie Ropczyce w 2020 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych źródłowych.

5.3.2. Strefa gospodarcza:

Strefa gospodarcza (2.1.):

- W gminie Ropczyce występuje pozytywny trend wzrostu ilości rejestrowanych podmiotów gospodarczych. Na podstawie rejestru REGON i dostępnych danych z GUS wynika, że w 2020 roku zarejestrowało się o 100 nowych podmiotów gospodarczych więcej w stosunku do roku 2019. Największa liczba podmiotów gospodarczych występuje na terenie Osiedla Śródmieście, gdzie wskaźnik ten wynosi 20,92 podmioty gospodarcze na 100 mieszkańców. Dobrze na tle Gminy wypadają również Okonin, w którym wskaźnik wynosi 6,58, Osiedle Północ – 6,07 i Osiedle Czekaj 6,14. Niemniej jednak tylko wskaźnik Osiedla Śródmieście jest wyższy od średniej dla województwa, która wynosi 6,63 co pokazuje zróżnicowanie, że poziom przedsiębiorczości w Gminie Ropczyce jest znacznie niższy od poziomu w województwie.

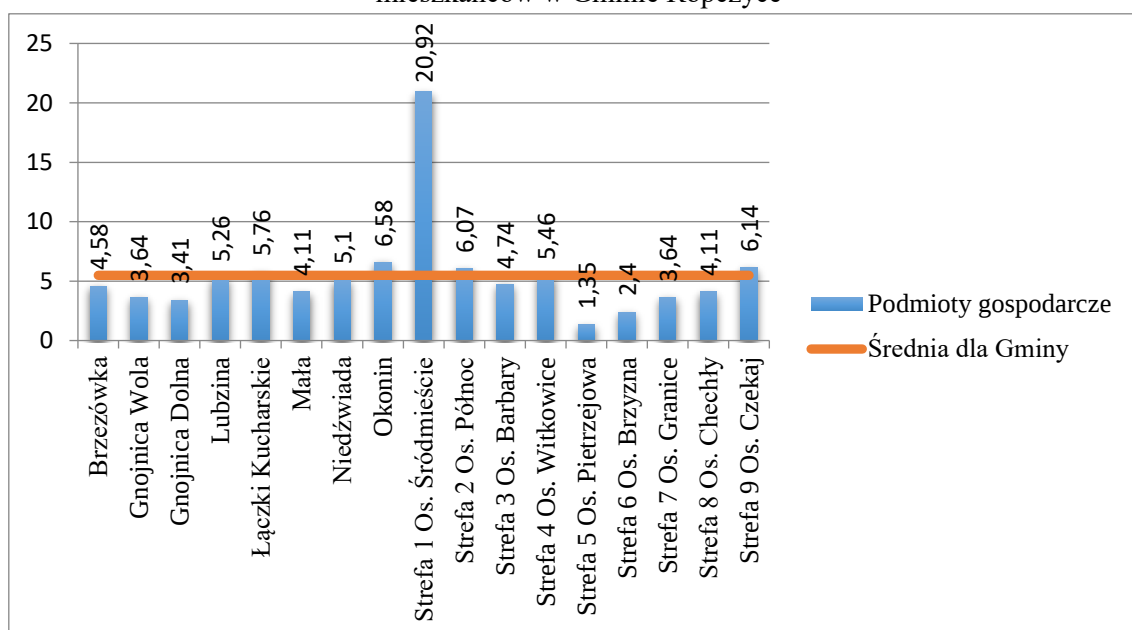
Tab. 24. Analiza zjawisk negatywnych strefy gospodarczej.

Wskaźnik porównawczy	Podmioty gospodarcze		Suma punktów zjawisk negatywnych
Brzezówka	4,58	1	1
Gnojnica Wola	3,64	1	1
Gnojnica Dolna	3,41	1	1
Lubzina	5,26	1	1
Łączki Kucharskie	5,76	0	0
Mała	4,11	1	1
Niedźwiada	5,10	1	1
Okonin	6,58	0	0

Strefa 1 Os. Śródmieście	20,92	0	0
Strefa 2 Os. Północ	6,07	0	0
Strefa 3 Os. Barbary	4,74	1	1
Strefa 4 Os. Witkowice	5,46	1	1
Strefa 5 Os. Pietrzejowa	1,35	1	1
Strefa 6 Os. Brzyzna	2,40	1	1
Strefa 7 Os. Granice	3,64	1	1
Strefa 8 Os. Chechły	4,11	1	1
Strefa 9 Os. Czekaj	6,14	0	0
Wartość średnia dla gminy	5,49	-	-
Wartość średnia dla województwa	6,63	-	-
Wartość referencyjna	poniżej	-	-

Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 31. Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w Gminie Ropczyce



Źródło: Opracowanie własne.

5.3.3. Strefa przestrzenno-funkcjonalna:

Strefa przestrzenno-funkcjonalna:

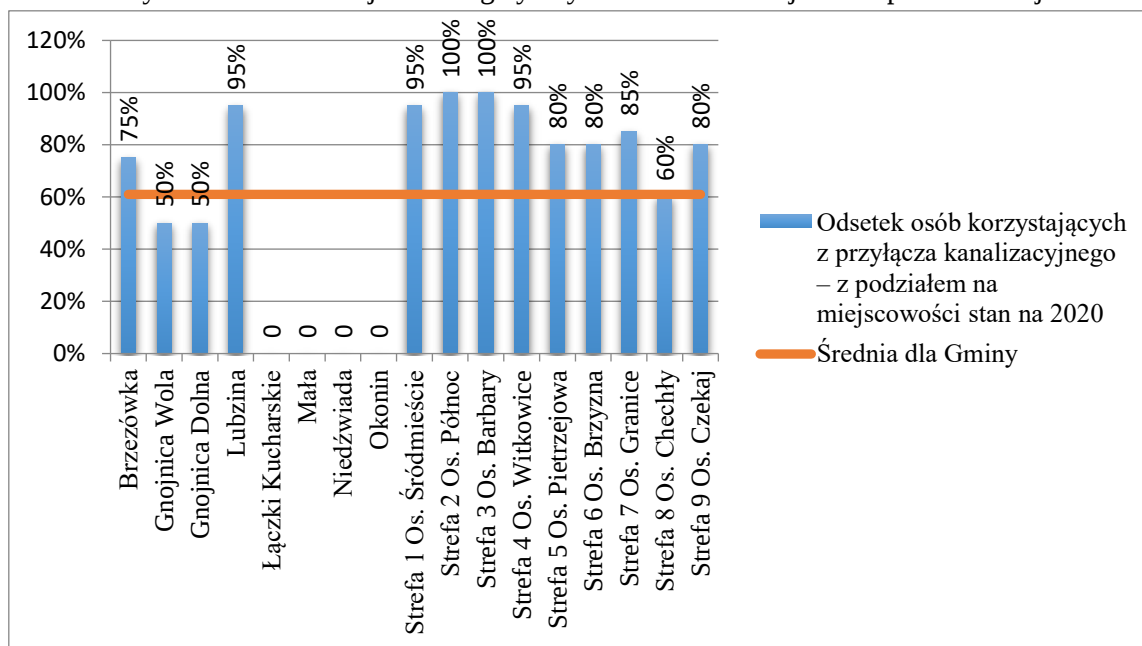
- Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej (3.1.) – Temat strefy funkcjonalno-przestrzennej w Gminie Ropczyce dotyczy odsetka osób (gospodarstw) korzystających z podłączenia do sieci kanalizacyjnej w 2020 roku. Na terenie Gminy są miejscowości, lokalizacje w których odsetek jednostek korzystających z sieci kanalizacyjnej jest bardzo wysoki. Są również takie w których sieć kanalizacyjna nie funkcjonuje. Zasadniczo obszar miejski jest bardziej zurbanizowany niż obszar wiejski w sieci infrastrukturalne. Największy odsetek osób korzystających z sieci kanalizacyjnej jest na Osiedlach Północ i św. Barbary, które obejmują 100% korzystających z tego obszaru, Osiedla Witkowice i Śródmieście oraz miejscowość Lubzina (po 95%). Poważne problemy infrastrukturalne dotyczące sieci kanalizacyjnej objawiające się jej brakiem dotyczą miejscowości Łączki Kucharskie, Mała, Niedźwiada, Okonin.

Tabela 26. Analiza zjawisk negatywnych w sferze funkcjonalno-przestrzennej.

Wskaźnik porównawczy	Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnych		Suma punktów zjawisk negatywnych
Brzezówka	75%	0	0
Gnojnica Wola	50%	1	1
Gnojnica Dolna	50%	1	1
Lubzina	95%	0	0
Łączki Kucharskie	0	1	1
Mała	0	1	1
Niedźwiada	0	1	1
Okonin	0	1	1
Strefa 1 Os. Śródmieście	95%	0	0
Strefa 2 Os. Północ	100%	0	0
Strefa 3 Os. Barbary	100%	0	0
Strefa 4 Os. Witkowice	95%	0	0
Strefa 5 Os. Pietrzejowa	80%	0	0
Strefa 6 Os. Brzyzna	80%	0	0
Strefa 7 Os. Granice	85%	0	0
Strefa 8 Os. Chechły	60%	1	1
Strefa 9 Os. Czekaj	80%	0	0
Wartość średnia dla gminy	61%	-	-
Wartość średnia dla województwa	72%	-	-
Wartość referencyjna	poniżej		-

Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 33. Analiza zjawisk negatywnych w sferze funkcjonalno-przestrzennej.



Źródło: Opracowanie własne

5.3.4. Strefa techniczna

Strefa techniczna (4.1.):

- Długość inwestycji drogowych zrealizowanych na terenie Gminy Ropczyce. Gmina jest obszarem o ugruntowanym stopniu rozwoju, nakłady finansowe na projekty inwestycyjnej są głównie uzależnione od funduszy zewnętrznych, która Gmina Ropczyce pozyskuje. W 2020 roku gmina przeznaczyła na inwestycje drogowe ponad 3,59 mln złotych. Inwestycje zrealizowane były w kilku obszarach o różnym stopniu wymagania. Średnia długość budowanych/modernizowanych dróg na terenie Gminy Ropczyce wynosi ok. 340 metrów. Najdłuższy odcinek drogi wykonano miejscowości Niedźwiada ponad 1,3 km oraz na Osiedlu Północ również ponad 1,3 km.

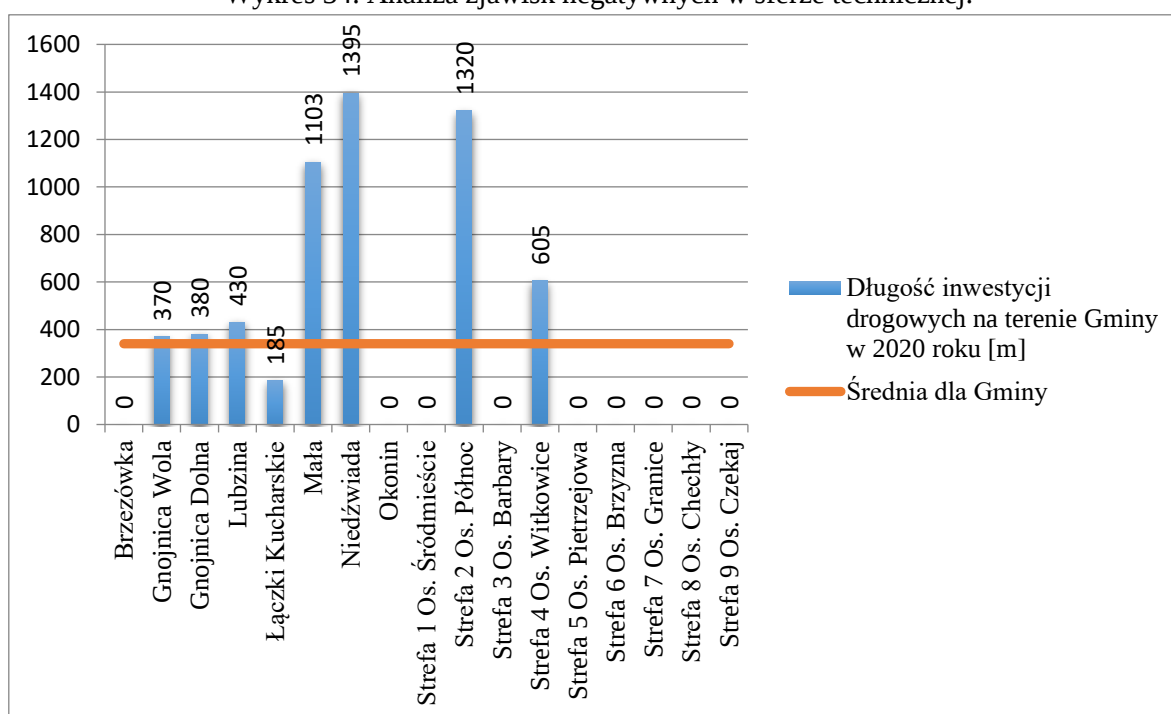
Tabela 27. Analiza zjawisk negatywnych w sferze technicznej.

Wskaźnik porównawczy	Długość inwestycji drogowych w Gminie Ropczyce w 2020 roku		Suma punktów zjawisk negatywnych
Brzezówka	0	0	0
Gnojnica Wola	370	0	0
Gnojnica Dolna	380	0	0
Lubzina	430	0	0
Łączki Kucharskie	185	1	1
Mała	1103	0	0
Niedźwiada	1395	0	0
Okonin	0	1	1

Strefa 1 Os. Śródmieście	0	1	1
Strefa 2 Os. Północ	1320	0	0
Strefa 3 Os. Barbary	0	1	1
Strefa 4 Os. Witkowice	605	0	0
Strefa 5 Os. Pietrzejowa	0	1	1
Strefa 6 Os. Brzyzna	0	1	1
Strefa 7 Os. Granice	0	1	1
Strefa 8 Os. Chechły	0	1	1
Strefa 9 Os. Czekaj	0	1	1
Wartość średnia dla gminy	340,4	-	-
Wartość średnia dla województwa	1722,5	-	-
Wartość referencyjna	poniżej		

Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 34. Analiza zjawisk negatywnych w sferze technicznej.



Źródło: Opracowanie własne.

6. Wyznaczenie obszarów kryzysowych

6.1. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w Uchwale Rady Miejskiej w Ropczycach nr XLI/445/21 z dnia 30 grudnia 2021 r. Obszar rewitalizacji obejmuje łącznie 2 395 mieszkańców co stanowi 8,54% ludności całej gminy oraz zajmuje powierzchnię 5,61 km², co stanowi 4,03% powierzchni całej Gminy Ropczyce.

Obszar rewitalizacji został wyznaczony na podstawie diagnozy delimitacyjnej, w której posłużono się przede wszystkim danymi ilościowymi (szczególnie w sferze społecznej, która była

podstawą do wyznaczenia obszarów). W wyniku zbadania i wskazania przestrzennego 7 występujących zjawisk kryzysowych poddano je analizie, na podstawie której zweryfikowano obszar zdegradowany.

6.2. Wyniki delimitacji i wskazanie obszarów zdegradowanych

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji.

O obszarze problemowym możemy mówić w sytuacji, gdy na danym terenie występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych. Na podstawie tej analizy można wyznaczyć obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto jednego z następujących zjawisk negatywnych: gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

Podstawowym kryterium wyznaczenia obszaru, jako „kryzysowego” i wskazania go do działań z zakresu rewitalizacji powinien być fakt, iż sytuacja zastana jest tam gorsza niż średnia dla gminy oraz przy uwzględnieniu wartości referencyjnych.

Zgodnie z przyjętą metodologią do obszaru zdegradowanego włączone mogą być wszystkie te jednostki, których wskaźnik natężenia zjawisk kryzysowych w sferze społecznej jest wyższy niż średnia dla Gminy oraz dla których zidentyfikowano (na zasadzie 0-1) przynajmniej jedno negatywne zjawisko w przynajmniej jednej z 4 sfer (gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). W celu obliczenia wyniku końcowego zestawiono wszystkie dane w zbiorczej tabeli wynikowej dla sfery społecznej oraz zbiorczej tabeli wynikowej dla pozostałych sfer. Poniżej zaprezentowano wartości wskaźników umożliwiających delimitację obszaru zdegradowanego dla każdej miejscowości Gminy.

6.3. Charakterystyka obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Obszar zdegradowany to obszar Strefy 1 – Osiedle Śródmieście (ulice: Bohaterów Nockowej, Bursztyna Władysława, Dębowa, Michała Grendysa, Kilińskiego, Kochanowskiego, Konopnickiej, Janusza Korczaka, Kościuszki, Krakowska, Krisego, Króla Kazimierza Wielkiego, Krótka, Księdza Doktora Jana Zwierza, Leopolda Lisa Kuli, Masarska nr nieparzyste od nr 1 do końca i nr parzyste do nr 2 do nr 28, Mickiewicza nr nieparzyste od nr 1 do 93 i nr parzyste od nr 2 do nr 70, Monte Cassino, Najświętszej Marii Panny, Parkowa nr nieparzyste od nr 1 do nr 17 i nr parzyste od nr 2 do nr 18, Polna, Rynek (plac), Sienkiewicza, Słowackiego, Sportowa, Świętej Barbary nr nieparzyste cała i nr parzyste od nr 2 do nr 32, Świętego Floriana, Topolowa, Wierzbowe Miasto, Wincentego Witosa nr nieparzyste od nr 1 do 15 i nr parzyste od nr 2 do nr 22, Wyspiańskiego, Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr nieparzyste od nr 1 do nr 135 i numery parzyste od nr 2 do nr 148, Stanisława Viscardiego).

Obszar ten zamieszkiwany jest przez 2 395 mieszkańców co stanowi 8,54% ludności całej gminy oraz zajmuje powierzchnię 5,61 km², co stanowi 4,03% powierzchni całej Gminy Ropczyce co jest zgodne z założeniami ustawy dotyczącej obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji nie stanowiących więcej niż 20% powierzchni całej gminy i warunek nie zamieszkania tego obszaru przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Rys. 1 Granice obszaru zdegradowanego

Załącznik nr 1



Źródło: Opracowanie Gmina Ropczyce.

Legenda:

 - granica obszaru zdegradowanego

Rys. 2. Granica obszaru rewitalizacji – Os. Śródmieście

Załącznik nr 2



Źródło: Opracowanie własne

Legenda:

 - granica obszaru zdegradowanego - granica obszaru rewitalizacji

Przewodniczący Rady

Grzegorz Bielatowicz