



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia czwartek, 4 sierpnia 2022 r.

Poz. 2910

### UCHWAŁA NR XLV/562/2022 RADY MIASTA PRZEWORSKA

z dnia 23 czerwca 2022 r.

#### **w sprawie** **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Misiągiewicza** **w Przeworsku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Misiągiewicza w Przeworsku nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska, przyjętego Uchwałą Nr LV/354/2002 Rady Miasta Przeworska z dnia 7 października 2002 r. z późn. zm.

#### **Rada Miasta Przeworska** **uchwala, co następuje:**

##### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Misiągiewicza w Przeworsku, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar położony przy ul. Misiągiewicza w Przeworsku, w granicach określonych na załączniku graficznym do Uchwały Nr LIII/458/18 Rady Miasta Przeworska z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Misiągiewicza w Przeworsku.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) dane przestrzenne – Załącznik Nr 2.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Przeworska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej;
- 5) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną;
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i **urządzeń budowlanych - mierzoną** od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;
- 7) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów.

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 150 m.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 i ust. 2 mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budynki mieszkalno-usługowe posiadające nie więcej niż 1 lokal mieszkalny, w których powierzchnia całkowita lokalu usługowego, handlowego lub usługowo-handlowego nie przekracza 50% powierzchni całkowitej budynku, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) garaże w zespołach nie większych niż 3;
- 3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów,
  - b) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej lub zabudowy,
  - c) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 540 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 540 m<sup>2</sup>:
    - dla dojazdu niewyznaczonego lub urządzeń infrastruktury technicznej,
    - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
    - dla regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,

- dla podziału dokonywanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny,

d) dla działek nieposiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych, zapewniających dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym:

- szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 5 m,

- dla nowych dojazdów z nieprzelotowym zakończeniem obsługujących sześć lub więcej działek nakazuje się realizację placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem § 9 pkt 4, za wyjątkiem wolnostojących budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy, w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 4 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01;

5) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

a) kolorystykę pokryć dachowych dachów innych niż płaskie w gamie odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,

b) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1MN/U:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa, w tym także handlowa,

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jako budynki mieszkalno-usługowe posiadające lokal usługowy, handlowy lub usługowo-handlowy i nie więcej niż 1 lokal mieszkalny;

2) dopuszcza się:

a) garaże w zespołach nie większych niż 3,

b) parkingi na powierzchni nie większej niż 40% powierzchni terenu;

3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w granicach terenu obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów,

b) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej lub zabudowy,

- c) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 600 m<sup>2</sup>:
- dla dojazdu niewyznaczonego lub urządzeń infrastruktury technicznej,
  - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
  - dla regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
  - dla podziału dokonywanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) formy dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków usługowych i handlowych,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem § 9 pkt 4, za wyjątkiem wolnostojących budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%,
  - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 4 m,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 1,5,
  - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01;
- 5) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:
- a) kolorystykę pokryć dachowych dachów innych niż płaskie w gamie odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,
  - b) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień.
3. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – zieleni urządzona niska;
  - 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu nie mniejszy niż 80%.
4. Dla terenu drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „zbiorcza”;
  - 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość drogi publicznej klasy „zbiorcza” w liniach rozgraniczających terenu 1KDZ zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 16,8 do 40 m.
5. Dla terenu drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „zbiorcza”, jako fragment pasa drogowego znajdujący się w granicach obszaru objętego planem;
  - 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „zbiorcza”, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 2KDZ - od 0 m do 6 m, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przed ich odbiorem;
- 2) w zakresie ochrony ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej, a także odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej;
- 4) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

**§ 6.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż:
  - a) 600 m<sup>2</sup> dla terenu 1MN/U,
  - b) 540 m<sup>2</sup> - dla pozostałych terenów;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°, za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg.

**§ 7.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w tym części terenów 2MN i 1ZP w oznaczonych na rysunku planu w granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości większej niż 50 m, a mniejszej lub równej 150 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) w terenach położonych w granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 150 m, o których mowa w pkt. 1 obowiązują ograniczenia związane z zapewnieniem ochrony sanitarnej od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 1MN z drogi publicznej 1KDZ oraz z ul. Misiągiewicza znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
  - b) terenu 2MN z dróg publicznych 1KDZ, 2KDZ oraz z ul. Misiągiewicza i ul. 11 Listopada znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem,
  - c) terenu 1MN/U z drogi publicznej 1KDZ;
- 2) obsługę komunikacyjną, o której mowa w pkt 1 ustala się jako bezpośrednią z dróg, o których mowa w pkt 1 lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów zawartych w § 4, połączonych z drogami, o których mowa w pkt 1;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
  - b) 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla usług i handlu;
- 4) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 3 lit. b ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
  - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
  - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

**§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany przebiegu istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 25 m;
- 5) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż  $\text{Ø}32$  mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy min.  $\text{Ø}50$  mm,
  - b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min  $\text{Ø}110$  mm,
  - c) w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości większej niż 50 m, a mniejszej lub równej 150 m od granicy terenu cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji nowych studni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:
    - budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min.  $\text{Ø}160$  mm,
    - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min.  $\text{Ø}200$  mm lub tłocznej o średnicy min.  $\text{Ø}90$  mm;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż  $\text{Ø}160$  mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie na terenie własnym inwestora;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
  - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
  - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego i projektowanego układu sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 11) w zakresie sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
  - b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą z uwzględnieniem przepisów dotyczących wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
  - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 5.

§ 10. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 3%.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Przeworska

**Tomasz Majba**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/562/2022

Rady Miasta Przeworska

z dnia 23 czerwca 2022 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**