



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 sierpnia 2022 r.

Poz. 2942

UCHWAŁA NR LVIII/383/22 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cergowa, Jasionka - 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Dukli, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla, zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Dukli: Nr XXXI/191/13 z dnia 26 marca 2013 roku, Nr XXI/134/16 z dnia 28 kwietnia 2016 roku, Nr XXIV/153/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku, Nr XXVIII/163/16 z dnia 13 września 2016 roku i Nr XLIII/302/21 z dnia 28 września 2021 roku, uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cergowa, Jasionka - 2, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu są:

- 1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: w skali 1:2000, składający się z 10 ponumerowanych arkuszy;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) **Załącznik nr 3** – dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie budynku w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od cmentarzy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie, w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę, budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 6) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;
- 7) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;
- 8) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** – należy przez to rozumieć obszar zdefiniowany w przepisach odrębnych, którego zasięg został wskazany na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni rzeki Wisłoki”;
- 9) **terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi** – należy przez to rozumieć tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, których zasięgi zostały wskazane na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej” („SOPO”).

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy o których mowa w § 5, pkt 1 niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od cmentarzy o których mowa w § 5, pkt 2 niniejszej uchwały;
- 5) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy miejscowości w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/o – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
 - c) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - e) RM/o – tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
 - f) U – tereny zabudowy usługowej,
 - g) RR – tereny gospodarki rybackiej,
 - h) RR.ZZ – tereny gospodarki rybackiej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
 - i) R – tereny rolne,
 - j) R.ZZ – tereny rolne położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

- k) ZL.ZN – tereny leśne w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- l) ZN – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- m) ZN.ZZ – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- n) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- o) KDZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- p) KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- q) KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- r) KDW1 – tereny dróg wewnętrznych,
- s) KDW2 – tereny dróg wewnętrznych,
- t) KDX1 – tereny ciągów pieszo-jezdných,
- u) KDX2 – tereny ciągów pieszo-jezdných.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5, pkt 3 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5, pkt 4 niniejszej uchwały.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, określające dopuszczalne położenie nowych budynków w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 2) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od cmentarzy, określające dopuszczalne położenie, w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę, budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności od granic cmentarzy, za wyjątkiem studzien i miejsc służących do czerpania wody dla picia i potrzeb gospodarczych, dla których odległość nie może być mniejsza niż 150 m od granicy cmentarza oraz za wyjątkiem ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, dla których odległość nie może być mniejsza niż 500 m od granicy cmentarza;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a wymienionymi w pkt 4 nieprzekraczalnymi liniami ogrodzeń nietrwałych od brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzienia nieruchomości.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) we wszystkich terenach objętych niniejszym planem położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego,

- b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub działalności produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona;
- 3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, i usługowej w urządzenia kanalizacyjne oraz nakaz podłączenia jej do urządzeń kanalizacyjnych w terenach objętych tymi urządzeniami; na terenach na których nie funkcjonują urządzenia kanalizacyjne, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w § 11, pkt 3, lit. c;
- 4) ścieki przemysłowe mogą być wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych pod warunkiem spełnienia wymogów określonych dla tego rodzaju ścieków;
- 5) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych,
- 6) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje stosowanie do celów grzewczych rozwiązań technicznych o których mowa w § 11, pkt 6, lit. b.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się na rysunku planu obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków, którym jest kapliczka z końca XIX wieku zlokalizowana na posesji nr 76 w Cergowej;
- 2) dla obiektu wymienionego w pkt 1 ustanawia się następujące zasady jego ochrony:
- a) zakazuje się jego przekształcania powodującego obniżenie jego wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- b) dopuszcza się jego remont pod warunkiem zachowania formy, gabarytu i detali architektonicznych,
- c) na działce na której znajduje się obiekt zabytkowy zakazuje się lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych, roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów budowlanych przesłaniających fasadę obiektu zabytkowego.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony przed zagrożeniem powodziowym i zagrożeniem ruchami masowymi ziemi:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.1RR.ZZ, od 2.1R.ZZ do 2.4R.ZZ, od 2.1ZN.ZZ do 2.7ZN.ZZ położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przed powodzią;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.1MN/o, 2.1RM/o, 2.2RM/o, 7.1RM/o, 7.2RM/o należy uwzględnić położenie w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad i warunków przeprowadzania podziału nieruchomości:

- 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z zasadami określonymi w § 10, pkt 6 niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale, położonej w poszczególnych terenach nie może być mniejsza niż:
- a) MN, MN/o: 1000 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MU: 1200 m² – dla zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) U: 2000 m² – dla zabudowy usługowej;

- 3) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale, położonej w terenach RM, RM/o, RR, RR.ZZ nie może być mniejsza niż 3000 m²;
- 4) wymienione w pkt 2 i 3 minimalne wielkości działek budowlanych nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości działek nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny w obszarze objętym niniejszym planem stanowią następujące elementy:
 - a) drogi publiczne:
 - KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
 - KDL - drogi (ulice) lokalne,
 - KDD - drogi (ulice) dojazdowe,
 - b) drogi pozostałe:
 - KDW1, KDW2 - drogi wewnętrzne,
 - KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne;
- 2) we wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/o, MU, RM, RM/o U, RR i RR.ZZ układ drogowy zapisany w niniejszym planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu dojazdy do działek;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL, KDD, KDW1 i KDX1;
- 4) w terenach dróg publicznych klasy KDZ, KDL i KDD dopuszcza lokalizację ogrodzeń oraz nośników reklamowych w obszarze pomiędzy liniami granicznymi pasa drogowego a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN, MN/o, MU, RM, RM/o U, RR i RR.ZZ miejsc postojowych lub parkingowych w granicach działki budowlanej, w ilości określonej w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów;
- 6) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN, MN/o, MU, RM, RM/o U, RR i RR.ZZ:
 - a) poprzez istniejące i nowe zjazdy z dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jednych na przylegające do nich działki budowlane; za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. b – rrrr,
 - b) część działki ewidencyjnej nr 347/4, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.20RM i 2.1RM/o, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 347/4, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - c) część działki ewidencyjnej nr 350, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.20RM i 2.1RM/o, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 350, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - d) działka ewidencyjna nr 354, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 352/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 353/1,
 - e) działka ewidencyjna nr 355, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 352/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 353/1 i 354,

- f) działka ewidencyjna nr 364, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 359, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 360, 361/2 i 362/4,
- g) działka ewidencyjna nr 365, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 359, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 360, 361/2, 362/4 i 364,
- h) działka ewidencyjna nr 460/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.2MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1KDX1, na działkę ewidencyjną nr 459,
- i) działka ewidencyjna nr 467, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.3MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.2KDX1, na działkę ewidencyjną nr 466,
- j) działka ewidencyjna nr 468, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.3MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.3KDX1, na działkę ewidencyjną nr 471, poprzez działkę ewidencyjną nr 469,
- k) działka ewidencyjna nr 469, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.3MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.3KDX1, na działkę ewidencyjną nr 471,
- l) część działki ewidencyjnej nr 553, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.6MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.2KDW2 na działkę ewidencyjną nr 554,
- m) część działki ewidencyjnej nr 615, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.10MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 606, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 610, 614/1 i 614/2,
- n) część działki ewidencyjnej nr 690/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.4RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.4KDX1 na działkę ewidencyjną nr 690/3,
- o) części działek ewidencyjnych nr 803/1 i 804/2, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.6RM, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.2KDW1 na działkę ewidencyjną nr 803/2,
- p) działka ewidencyjna nr 993, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.8RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.6KDX1 na działkę ewidencyjną nr 992,
- q) działki ewidencyjne nr 994 i 1001, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.8RM, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.3KDW1 na działkę ewidencyjną nr 996,
- r) działka ewidencyjna nr 999, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.9MN i 2.8RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.6KDX1, na działkę ewidencyjną nr 995,
- s) część działki ewidencyjnej nr 1000, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.8RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.3KDW1 na działkę ewidencyjną nr 998,
- t) działka ewidencyjna nr 1230/2, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.14MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1KDD, poprzez działki ewidencyjne nr 1236 i 1230/1,
- u) część działki ewidencyjnej nr 1232/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.24RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.5KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1231,

- v) działka ewidencyjna nr 1232/2, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.16MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.5KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1231,
- w) część działki ewidencyjnej nr 1237, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.24RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1451, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- x) część działki ewidencyjnej nr 1238, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.24RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1458, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- y) część działki ewidencyjnej nr 1242, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.15MU i 2.22RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1467/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- z) część działki ewidencyjnej nr 1243/1, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.15MU i 2.22RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1472, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- aa) część działki ewidencyjnej nr 1243/2, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.15MU i 2.22RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1467/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- bb) działka ewidencyjna nr 1244, położona w terenie oznaczona na rysunku planu symbolem 2.15MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1473, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- cc) część działki ewidencyjnej nr 1245, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.15MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1474, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- dd) część działki ewidencyjnej nr 1249, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.15MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1249, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ee) część działki ewidencyjnej nr 1297/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.1MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.8KDW2 na działkę ewidencyjną nr 1297/2,
- ff) część działki ewidencyjnej nr 1433, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1434,
- gg) część działki ewidencyjnej nr 1436, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1436, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- hh) część działki ewidencyjnej nr 1437, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1437, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ii) część działki ewidencyjnej nr 1438, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1438, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- jj) część działki ewidencyjnej nr 1440, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1440, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- kk) część działki ewidencyjnej nr 1442, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1442, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,

- ll) część działki ewidencyjnej nr 1445, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1445, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- mm) część działki ewidencyjnej nr 1446, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1446, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- nn) część działki ewidencyjnej nr 1449, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1449, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- oo) część działki ewidencyjnej nr 1452, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1452, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- pp) część działki ewidencyjnej nr 1455, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1455, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- qq) część działki ewidencyjnej nr 1459/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.29RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1459/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- rr) część działki ewidencyjnej nr 1459/2, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.29RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1459/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ss) część działki ewidencyjnej nr 1462, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.29RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1462, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- tt) część działki ewidencyjnej nr 1463, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.29RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1463, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- uu) część działki ewidencyjnej nr 1466, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.29RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1466, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- vv) część działki ewidencyjnej nr 1468, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.29RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1468, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ww) część działki ewidencyjnej nr 1471, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.2MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1471, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- xx) część działki ewidencyjnej nr 1476, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.28RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1476, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- yy) część działki ewidencyjnej nr 1479, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.28RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1479, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- zz) część działki ewidencyjnej nr 1480, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.23MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1480, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- aaa) część działki ewidencyjnej nr 1483, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.27RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1483, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,

- bbb) część działki ewidencyjnej nr 1484, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.27RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1484, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ccc) część działki ewidencyjnej nr 1485/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.19MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1485/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ddd) część działki ewidencyjnej nr 1485/2, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.19MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1485/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- eee) część działki ewidencyjnej nr 1492, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.26RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1492, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- fff) działka ewidencyjna nr 281, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.2MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.1KDX1 na działkę ewidencyjną nr 280,
- ggg) część działki ewidencyjnej nr 409, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.3MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 409, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- hhh) część działki ewidencyjnej nr 410, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.3MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 410, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- iii) część działki ewidencyjnej nr 411, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.3MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 411, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- jjj) część działki ewidencyjnej nr 412, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.3MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 412, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- kkk) działka ewidencyjna nr 784, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.2MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.2KDW1 na działkę ewidencyjną nr 785,
- lll) działka ewidencyjna nr 911, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.3MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.4KDX1, na działkę ewidencyjną nr 912,
- mmm) działka ewidencyjna nr 1076, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.6RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.3KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1092,
- nnn) działki ewidencyjne nr 1079, 1087 i 1088, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.6RM, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.3KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1091,
- ooo) część działki ewidencyjnej nr 1093, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.6MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.3KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1094,
- ppp) część działki ewidencyjnej nr 1523, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.7MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.4KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1520,
- qqq) część działki ewidencyjnej nr 1524, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.7MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.4KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1520, poprzez działkę ewidencyjną nr 1523,

- rrr) część działki ewidencyjnej nr 1568, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.8MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.6KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1567,
- sss) działki ewidencyjne nr 1771 i 1772, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.8RM, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.7KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1856, poprzez działkę ewidencyjną nr 1786,
- ttt) działki ewidencyjne nr 1930 i 1931, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.9RM, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.7KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1929,
- uuu) działka ewidencyjna nr 1988, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.10RM i 7.1RM/o, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2246, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- vvv) działka ewidencyjna nr 1989, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.10RM i 7.1RM/o, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.8KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1991,
- www) działka ewidencyjna nr 1992, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.10RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.8KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1993,
- xxx) część działki ewidencyjnej nr 2236, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.9RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego na działkę ewidencyjną nr 2236, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- yyy) działka ewidencyjna nr 2237, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.9RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego na działkę ewidencyjną nr 2238, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- zzz) działka ewidencyjna nr 2324, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.8MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.9KDX1, na działkę ewidencyjną nr 2322, poprzez działkę ewidencyjną nr 2323,
- aaaa) działki ewidencyjne nr 2325 i 2326, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.8MN, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.9KDX1, na działkę ewidencyjną nr 2322, poprzez działki ewidencyjne nr 2323 i 2324,
- bbbb) działka ewidencyjna nr 2327, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.8MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.9KDX1, na działkę ewidencyjną nr 2322,
- cccc) działka ewidencyjna nr 3048, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.13RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.11KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3047,
- dddd) działka ewidencyjna nr 3049, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.13RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.11KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3047, poprzez działkę ewidencyjną nr 3048,
- eeee) działka ewidencyjna nr 3050, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.13RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.11KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3047, poprzez działki ewidencyjne nr 3048 i 3049,
- ffff) działka ewidencyjna nr 3051, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.13RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.11KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3047, poprzez działki ewidencyjne nr 3048, 3049 i 3050,

- gggg) działka ewidencyjna nr 3431, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.15RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 3434, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 3432,
- hhhh) działka ewidencyjna nr 3449, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.15RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 3434, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 3432 i 3447,
- iiii) działka ewidencyjna nr 3451/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.15RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 3434, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 3432, 3447 i 3449,
- jjjj) działki ewidencyjne nr 3465 i 3466, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.15MU, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3468, poprzez działkę ewidencyjną nr 3467,
- kkkk) działka ewidencyjna nr 3467, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.15MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3468,
- llll) działka ewidencyjna nr 3476, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.15RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3477,
- mmmm) część działki ewidencyjnej nr 3501, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.16RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3499,
- nnnn) działka ewidencyjna nr 3517, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.12MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.13KDX1, na działkę ewidencyjną nr 3516,
- oooo) działki ewidencyjne nr 3537/2 i 3546, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.13MN, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.3KDX2, na działkę ewidencyjną nr 3541, poprzez działkę ewidencyjną nr 3542,
- pppp) działka ewidencyjna nr 3542, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.13MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.3KDX2, na działkę ewidencyjną nr 3541,
- qqqq) część działki ewidencyjnej nr 4112, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.17RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.4KDX2 na działkę ewidencyjną nr 4114, poprzez działkę ewidencyjną nr 4113,
- rrrr) część działki ewidencyjnej nr 4113, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.17RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.4KDX2 na działkę ewidencyjną nr 4114,
- ssss) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit. b – rrrr w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie ogólnym ustala się:

- a) zachowanie lokalizacji i przebiegu istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

- b) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 5 niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1ZL.ZZ oraz z zastrzeżeniem § 26, ust. 5, § 27, ust. 6 i § 28, ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, w sposób nie wykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale,
- c) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 5 niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1ZL.ZZ oraz z zastrzeżeniem § 26, ust. 5, § 27, ust. 6 i § 28, ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się rozbudowę istniejących oraz lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prowadzenia eksploatacji i przesyłu gazu ziemnego i ropy naftowej, w sposób nie wykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

a) głównymi źródłami zasilania w wodę będą:

- brzegowe ujęcie wody na rzece Jasiołce,
- indywidualne podziemne ujęcia wód,

b) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało poprzez:

- zbiorowy system wodociągowy o średnicach sieci wodociągowej od $\varnothing$ 40 mm do $\varnothing$ 300 mm, funkcjonujący w oparciu o brzegowe ujęcie wody na rzece Jasiołce,
- lokalne systemy wodociągowe o średnicach sieci wodociągowej od $\varnothing$ 40 mm do $\varnothing$ 110 mm zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o indywidualne podziemne ujęcia wody,
- indywidualne ujęcia wody,

c) nakazuje się wyposażenie nowoprojektowanych głównych przewodów wodociągowych, w ramach zbiorowego systemu wodociągowego, w hydranty zewnętrzne;

3) w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków** ustala się:

a) głównymi elementami systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków będą sieci kanalizacyjne grawitacyjne i grawitacyjno – tłoczne o średnicach od $\varnothing$ 50 mm do $\varnothing$ 400 mm, przepompownie ścieków, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia kanalizacyjne, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań w tym zakresie,

b) system odprowadzania i oczyszczania ścieków będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Wietrzno,

c) do czasu realizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków dopuszcza się:

- na całym obszarze objętym planem poza granicami aglomeracji Dukla - indywidualne lub grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
- gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych;

4) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

a) podstawowym, bezpośrednim źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem,

b) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych linii wysokiego napięcia (WN) 110 kV, linii średniego napięcia (SN) 15 kV, linii niskiego napięcia (NN) oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV obowiązują strefy techniczne, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z tymi strefami,

- c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących lub nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych po ich rozbudowie o nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym; tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/Nn w wykonaniu wewnętrznym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji, lecz nie większą niż 120 m²;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) źródłem zaopatrzenia w gaz będzie istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa, zlokalizowane w miejscowości Równe,
 - b) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i nowoprojektowane sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia o średnicach od $\varnothing$ 32 mm do $\varnothing$ 63 mm,
 - c) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z tymi strefami;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) do zaopatrzenia w ciepło należy stosować rozwiązania techniczne wykorzystujące proekologiczne, wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją zanieczyszczeń, takie jak paliwa stałe, gaz, olej opałowy, energia elektryczna czy odnawialne źródła energii;
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) obsługa w zakresie telefonii i łączności przewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane napowietrzne lub kablowe sieci telekomunikacyjne,
 - b) obsługa w zakresie telefonii i łączności bezprzewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - c) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami;
- 8) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obsługę zgodnie z warunkami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MN - 2.13MN; 7.1MN - 7.15MN** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. W granicach terenów MN obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 7;

- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 2 dodatkowe miejsca parkingowe lub postojowe.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
- 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – od 30° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;
- 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

7. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.6MN obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 13. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi MN/o oznaczony na rysunku planu symbolem 2.1MN/o z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;

6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. W granicach terenu MN/o obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy i urządzeń oraz roboty budowlane służące utrzymaniu istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 6;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 2 dodatkowe miejsca parkingowe lub postojowe.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
- 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – od 30° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;
- 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1MU - 2.23MU; 7.1MU - 7.19MU z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz pod zabudowę usługową nieuciążliwą, z zastrzeżeniem ust. 6.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;

- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 9;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. b należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków usługowych: nie większa niż 9,0 m;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
- 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 30° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

6. Wyznacza się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.12MU, położonym w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m), nieprzekraczalną linię zabudowy od cmentarzy, o której mowa w § 5, pkt 2 niniejszej uchwały; w obszarze pomiędzy tą linią a granicą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.12MU od strony cmentarza obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.

7. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.3MU ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

8. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.12MU i 7.13MU, położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m), obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy do zbiorowego systemu wodociągowego, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret pierwsze niniejszej uchwały lub do lokalnego systemu wodociągowego, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret drugie niniejszej uchwały, dla którego miejsce służące do czerpania wody dla picia i potrzeb gospodarczych lub ujęcie wody o charakterze zbiornika wodnego, służącego jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych będzie spełniało wymagania zawarte w § 5, pkt 2 oraz obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret trzecie niniejszej uchwały.

9. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.6MU, 7.7MU, 7.11MU, 7.18MU obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej RM oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1RM - 2.29RM; 7.1RM - 7.17RM z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 7;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,3;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. d,

c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

d) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. b należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych i gospodarczych: nie większa niż 11,0 m;
- 5) wysokość garaży: nie większa niż 8,0 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
- 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 25° do 45°,
 - b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

6. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.13RM i 7.14RM, położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m), obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy do zbiorowego systemu wodociągowego, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret pierwsze niniejszej uchwały lub do lokalnego systemu wodociągowego, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret drugie niniejszej uchwały, dla którego miejsce służące do czerpania wody dla picia i potrzeb gospodarczych lub ujęcie wody o charakterze zbiornika wodnego, służącego jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych będzie spełniało wymagania zawarte w § 5, pkt 2 oraz obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret trzecie niniejszej uchwały.

7. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.1RM, 2.2RM, 7.12RM, 7.17RM obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi RM/o oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1RM/o - 2.2RM/o; 7.1RM/o - 7.2RM/o z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;

6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy i urządzeń oraz roboty budowlane służące utrzymaniu istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 5;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,3;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. d,
 - c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
 - d) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. b należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych i gospodarczych: nie większa niż 11,0 m;
- 5) wysokość garaży: nie większa niż 8,0 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
- 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 25° do 45°,
 - b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej U** oznaczone na rysunku planu symbolami: **7.1U - 7.2U** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową, z zastrzeżeniem ust. 6.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 7;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,02;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. a należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków usługowych: nie większa niż 9,0 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
- 6) dachy nowych budynków usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy usługowej – od 30° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

6. Wyznacza się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.1U i 7.2U, położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m), nieprzekraczalną linię zabudowy od cmentarzy, o której mowa w § 5, pkt 2 niniejszej uchwały; w obszarze pomiędzy tą linią a granicami terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.1U i 7.2U od strony cmentarzy obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.

7. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.1U i 7.2U, położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m), obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy do zbiorowego systemu wodociągowego, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret pierwsze niniejszej uchwały lub do lokalnego systemu wodociągowego, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret drugie niniejszej uchwały, dla którego miejsce służące do czerpania wody dla picia i potrzeb gospodarczych lub ujęcie wody o charakterze zbiornika wodnego, służącego jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych będzie spełniało wymagania zawarte w § 5, pkt 2 oraz obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret trzecie niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren gospodarki rybackiej RR** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.1RR** z przeznaczeniem podstawowym pod stawy rybne, budynki i urządzenia służące hodowli, przetwórstwu, magazynowaniu i sprzedaży ryb.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) budynków rekreacji indywidualnej;
- 3) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
- 7) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 5;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,2;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,01;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10,0 m;

- 4) wysokość budynków służących hodowli, przetwórstwu, magazynowaniu i sprzedaży ryb, budynków rekreacji indywidualnej, budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 8,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 12 m;
- 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, budynków służących hodowli, przetwórstwu, magazynowaniu i sprzedaży ryb, budynków gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i budynków rekreacji indywidualnej – od 25° do 45°,
 - b) dla budynków służących hodowli, przetwórstwu, magazynowaniu i sprzedaży ryb gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren gospodarki rybackiej położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią RR.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.1RR.ZZ** z przeznaczeniem podstawowym pod stawy rybne.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) dojazdów wewnętrznych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 90 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny rolne R** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1R - 2.9R; 7.1R** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty rolne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 3) urządzeń melioracji wodnych;
- 4) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

3. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.7R, 7.1R obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny rolne położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią R.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1R.ZZ - 2.4R.ZZ** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty rolne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

- 2) zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 3) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych;
- 4) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren leśny w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL.ZN** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.1ZL.ZN** z przeznaczeniem podstawowym pod lasy.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZN - 2.2ZN** z przeznaczeniem podstawowym pod zielen o funkcjach ekologicznych i ochronnych.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zalesień stanowiących elementy obudowy biologicznej cieków wodnych;
- 2) zalesień stanowiących elementy zadrzewień śródpolnych;
- 3) urządzeń melioracji wodnych.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ZN.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZN.ZZ - 2.7ZN.ZZ** z przeznaczeniem podstawowym pod zielen o funkcjach ekologicznych i ochronnych.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1WS - 2.12WS; 7.1WS** z przeznaczeniem podstawowym pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) przepraw mostowych, kładek pieszych i rowerowych;
- 2) urządzeń przeciwpowodziowych;
- 3) murów oporowych, bulwarów, nabrzeży;
- 4) zieleni stanowiącej elementy obudowy biologicznej cieków wodnych.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDZ - 2.4KDZ; 7.1KDZ - 7.7KDZ** z przeznaczeniem podstawowym pod **drogi publiczne klasy zbiorczej**; **tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDL - 2.7KDL; 7.1KDL - 7.13KDL** z przeznaczeniem podstawowym pod **drogi publiczne klasy lokalnej**; **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDD - 2.2KDD; 7.1KDD** z przeznaczeniem podstawowym pod **drogi publiczne klasy dojazdowej**.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:

- 1) 2.1KDZ, 2.2KDZ, 2.3KDZ, 2.4KDZ, 7.1KDZ, 7.2KDZ, 7.3KDZ, 7.4KDZ, 7.5KDZ, 7.6KDZ, 7.7KDZ – części pasów drogowych dróg klasy zbiorczej;
- 2) 2.1KDL, 2.3KDL, 7.3KDL, 7.4KDL, 7.5KDL, 7.6KDL, 7.7KDL, 7.9KDL, 7.10KDL, 7.11KDL, 7.12KDL, 7.13KDL – części pasów drogowych dróg klasy lokalnej;
- 3) 2.2KDL, 2.4KDL, 2.5KDL, 2.6KDL, 2.7KDL, 7.1KDL, 7.2KDL, 7.8KDL – fragmenty pasów drogowych dróg klasy lokalnej;
- 4) 2.1KDD, 7.1KDD – fragmenty pasów drogowych dróg klasy dojazdowej;
- 5) 2.2KDD – część pasa drogowego drogi klasy dojazdowej.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 5;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDZ, KDL, KDD urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych KDW1 oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1KDW1 - 2.5KDW1; 7.1KDW1 - 7.7KDW1 z przeznaczeniem podstawowym pod części dróg wewnętrznych; tereny dróg wewnętrznych KDW2 oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1KDW2 - 2.11KDW2; 7.1KDW2 - 7.13KDW2 z przeznaczeniem podstawowym pod części dróg wewnętrznych.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:

- 1) 2.1KDW1, 2.2KDW1, 2.3KDW1, 2.4KDW1, 2.5KDW1, 7.1KDW1, 7.2KDW1, 7.3KDW1, 7.4KDW1, 7.5KDW1, 7.7KDW1 – nowe przebiegi pasów drogowych dróg wewnętrznych;
- 2) 7.6KDW1 – część pasa drogowego drogi wewnętrznej;
- 3) 2.1KDW2, 2.2KDW2, 2.3KDW2, 2.4KDW2, 2.5KDW2, 2.6KDW2, 2.7KDW2, 2.8KDW2, 2.9KDW2, 2.10KDW2, 7.1KDW2, 7.2KDW2, 7.3KDW2, 7.4KDW2, 7.5KDW2, 7.6KDW2, 7.7KDW2, 7.8KDW2, 7.9KDW2, 7.10KDW2, 7.11KDW2, 7.12KDW2, 7.13KDW2 – nowe przebiegi pasów drogowych dróg wewnętrznych;
- 4) 2.11KDW2 – część pasa drogowego drogi wewnętrznej.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi z zastrzeżeniem ust. 5;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDW1 i KDW2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

6. W granicach terenów KDW1 i KDW2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.

7. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.3KDW1, 7.4KDW1, 7.13KDW2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdných KDX1 oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1KDX1 - 2.8KDX1; 7.1KDX1 - 7.16KDX1 z przeznaczeniem podstawowym pod części ciągów pieszo-jezdných; tereny ciągów pieszo-jezdných KDX2 oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1KDX2; 7.1KDX2 - 7.4KDX2 z przeznaczeniem podstawowym pod części ciągów pieszo-jezdných.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:

- 1) 2.1KDX1, 2.2KDX1, 2.3KDX1, 2.4KDX1, 2.5KDX1, 2.6KDX1, 2.7KDX1, 2.8KDX1, 7.1KDX1, 7.2KDX1, 7.3KDX1, 7.4KDX1, 7.5KDX1, 7.6KDX1, 7.7KDX1, 7.8KDX1, 7.9KDX1, 7.10KDX1, 7.11KDX1, 7.12KDX1, 7.13KDX1, 7.14KDX1, 7.15KDX1, 7.16KDX1 – nowe przebiegi pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdných;
- 2) 2.1KDX2, 7.1KDX2, 7.2KDX2, 7.3KDX2, 7.4KDX2 – nowe przebiegi pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdných.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń stosownie do klasy ciągu pieszo-jezdného z zastrzeżeniem ust. 5;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDX1 i KDX2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

6. W granicach terenów KDX1 i KDX2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych ciągu pieszo-jezdného.

7. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1KDX2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 29. Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

- 1) dla terenów MN, MN/o – 15%;
- 2) dla terenów: MU – 15%;
- 3) dla terenów: U – 15%;
- 4) dla terenów RM, RM/o – 2%,
- 5) dla terenów RR, RR.ZZ – 2%,
- 6) dla terenów: R, R.ZZ – 2%;
- 7) ZL.ZN – 2%;
- 8) dla terenów ZN, ZN.ZZ – 2%;
- 9) dla terenów WS – 2%;
- 10) dla terenów: KDZ, KDL, KDD, KDW1, KDW2, KDX1, KDX2 – 2%.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

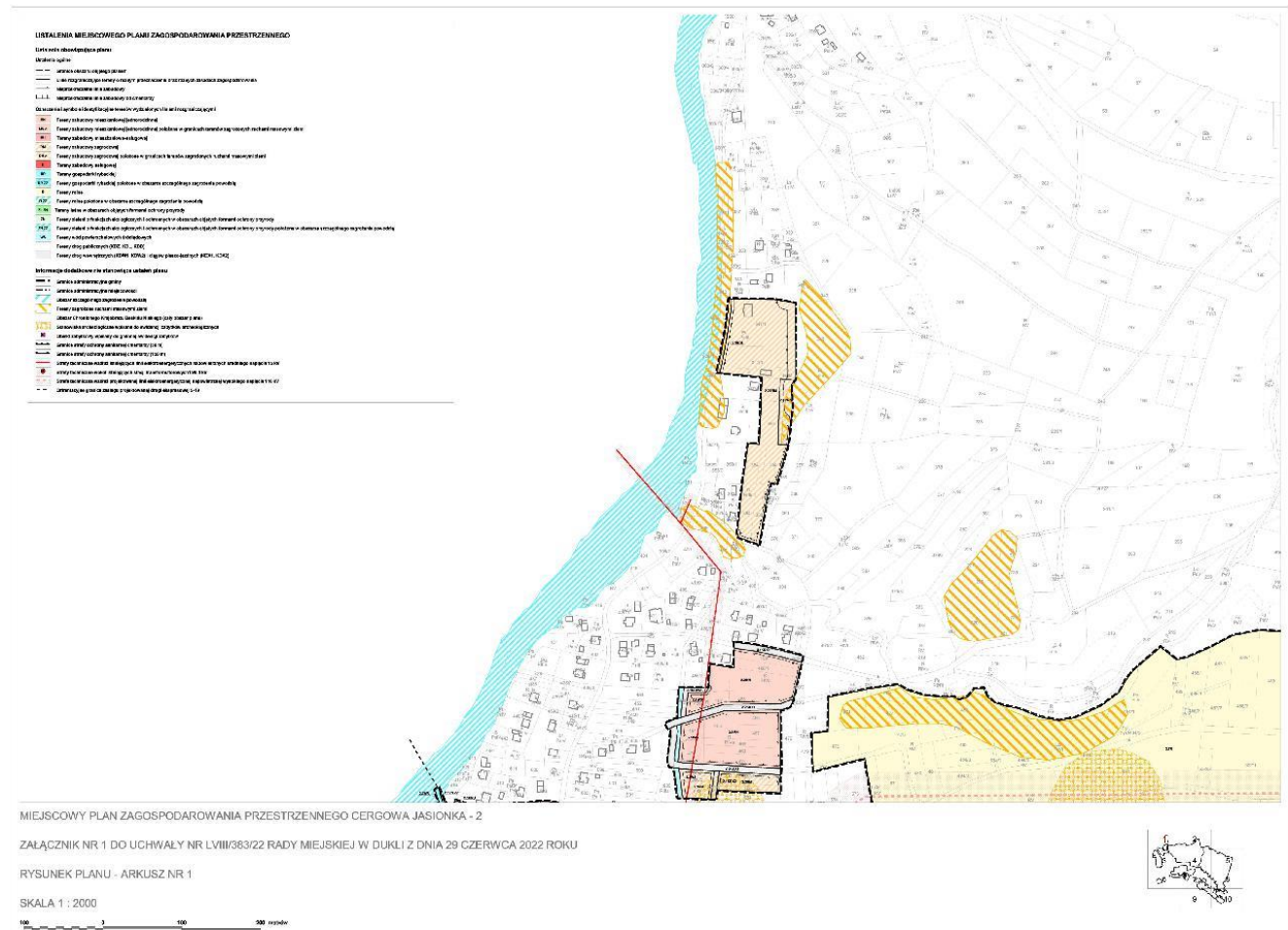
§ 14. Traci moc uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2005 r., Nr 56, poz. 732; z 2006 r., Nr 97, poz. 1392; z 2007 r., Nr 63, poz. 1584; z 2008 r., Nr 6, poz. 114; z 2013 r., poz. 4147; z 2014 r., poz. 470, poz. 1329 i poz. 1836; z 2015 r., poz. 2926, z 2017 r., poz. 2696), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

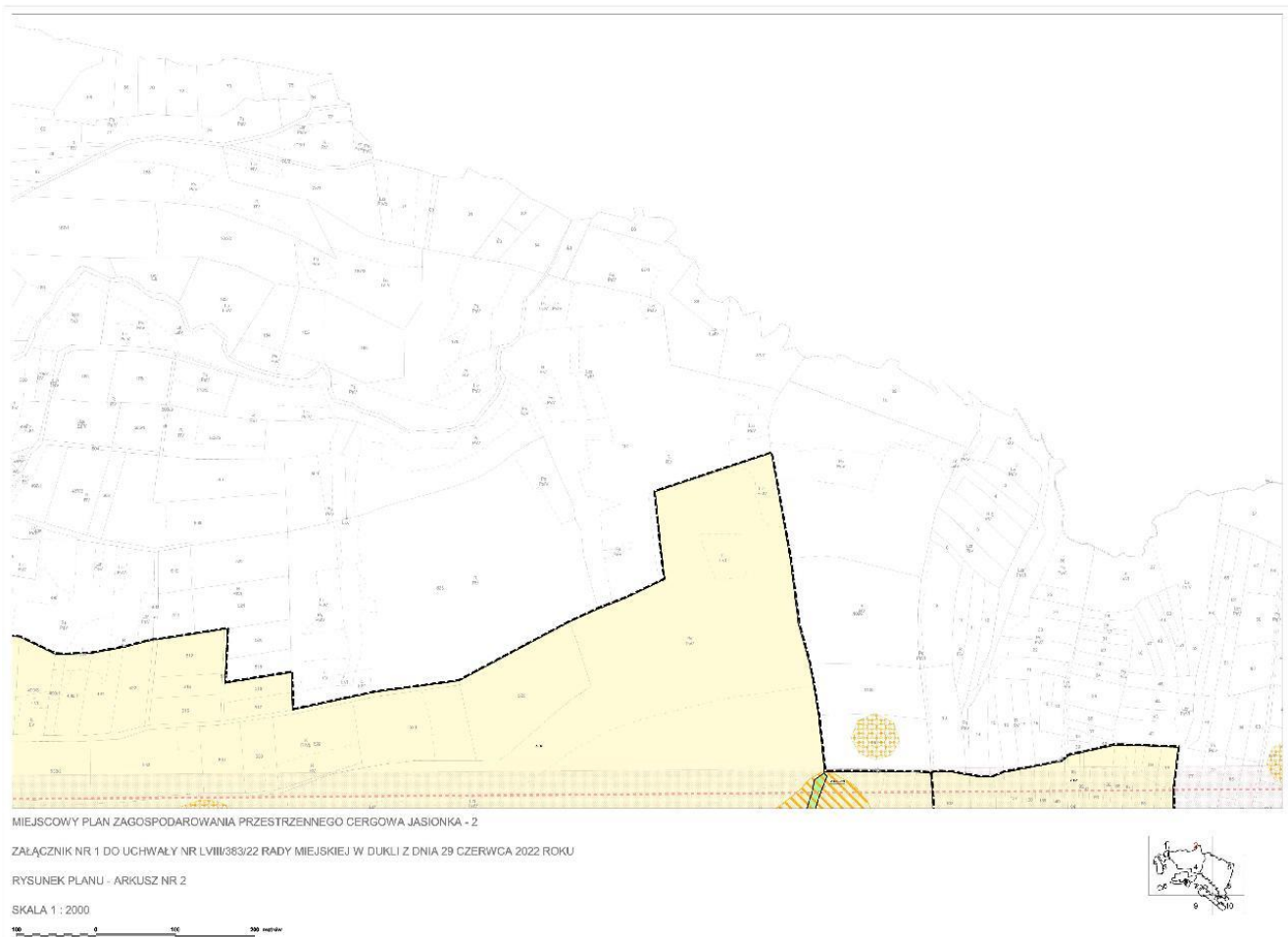
§ 15. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

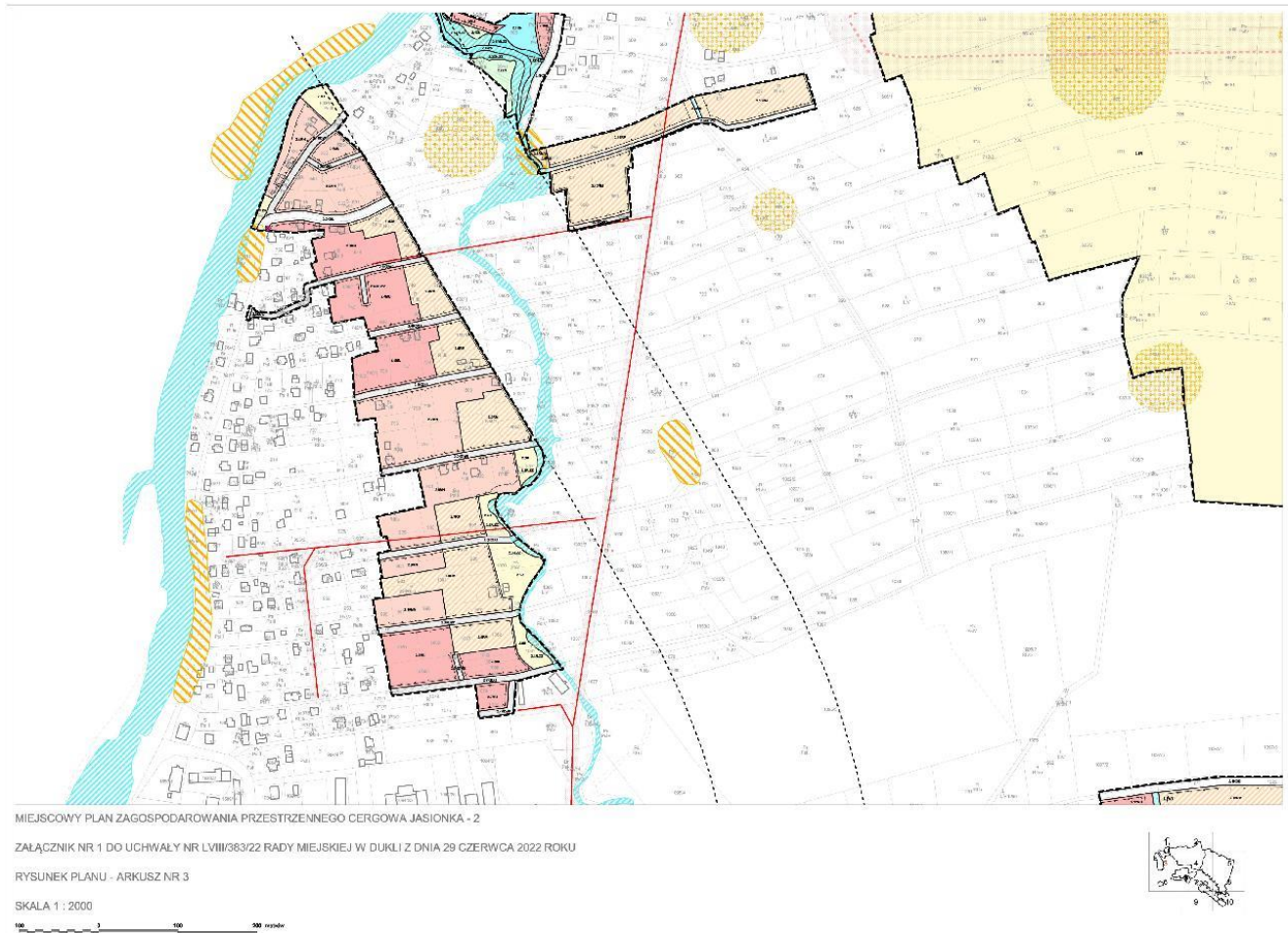
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

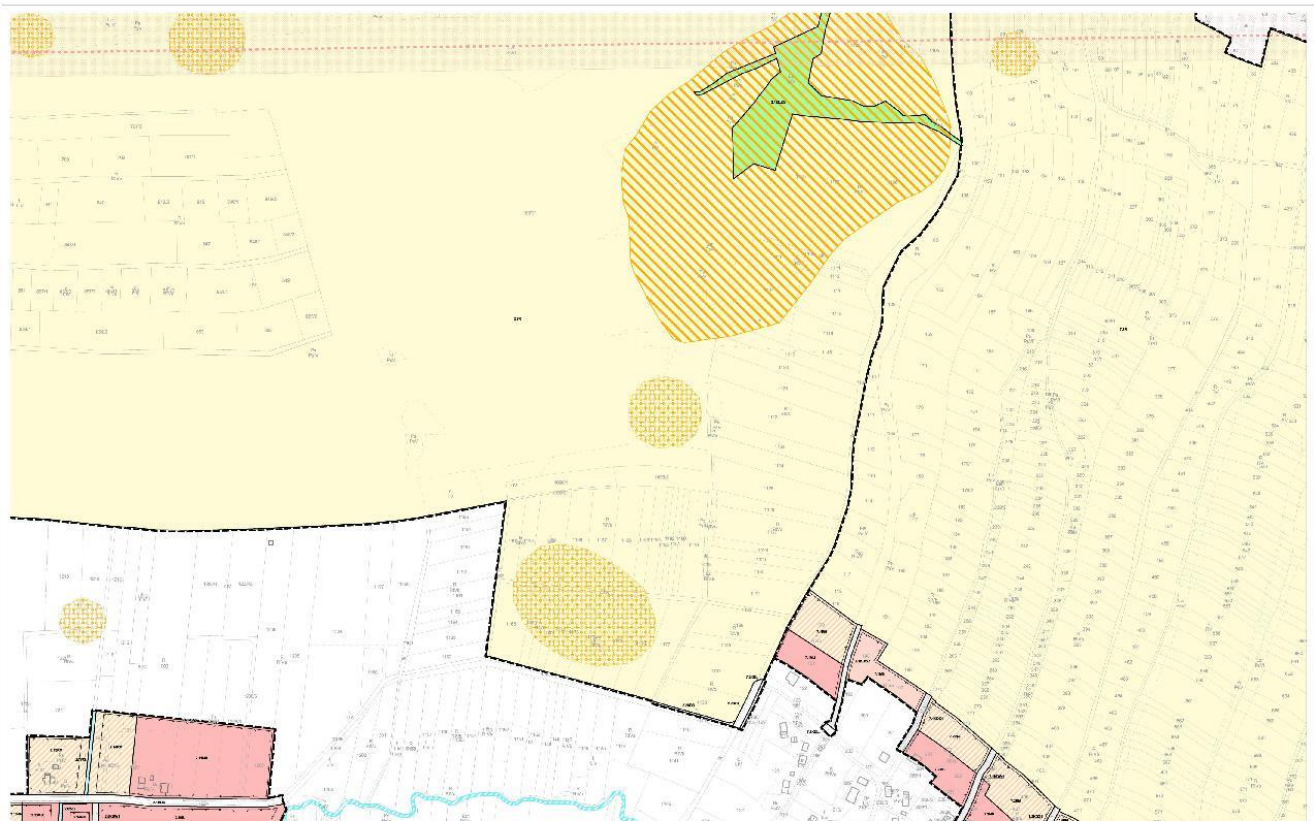
Przewodniczący Rady

Mariusz Folcik









MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CERGOWA JASIONKA - 2

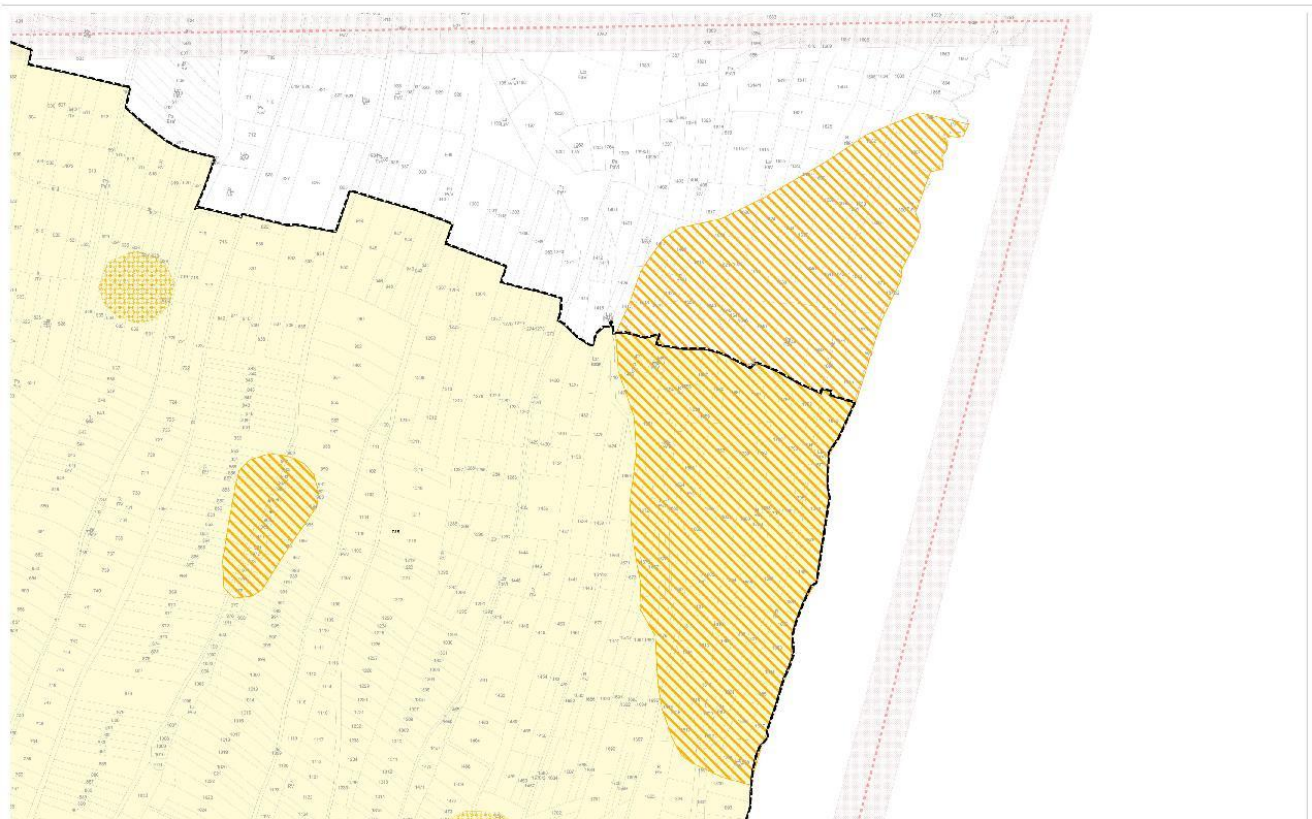
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVIII/383/22 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 29 CZERWCA 2022 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 4

SKALA 1 : 2000

0 100 200 metrów





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CERZOWA JASIONKA - 2

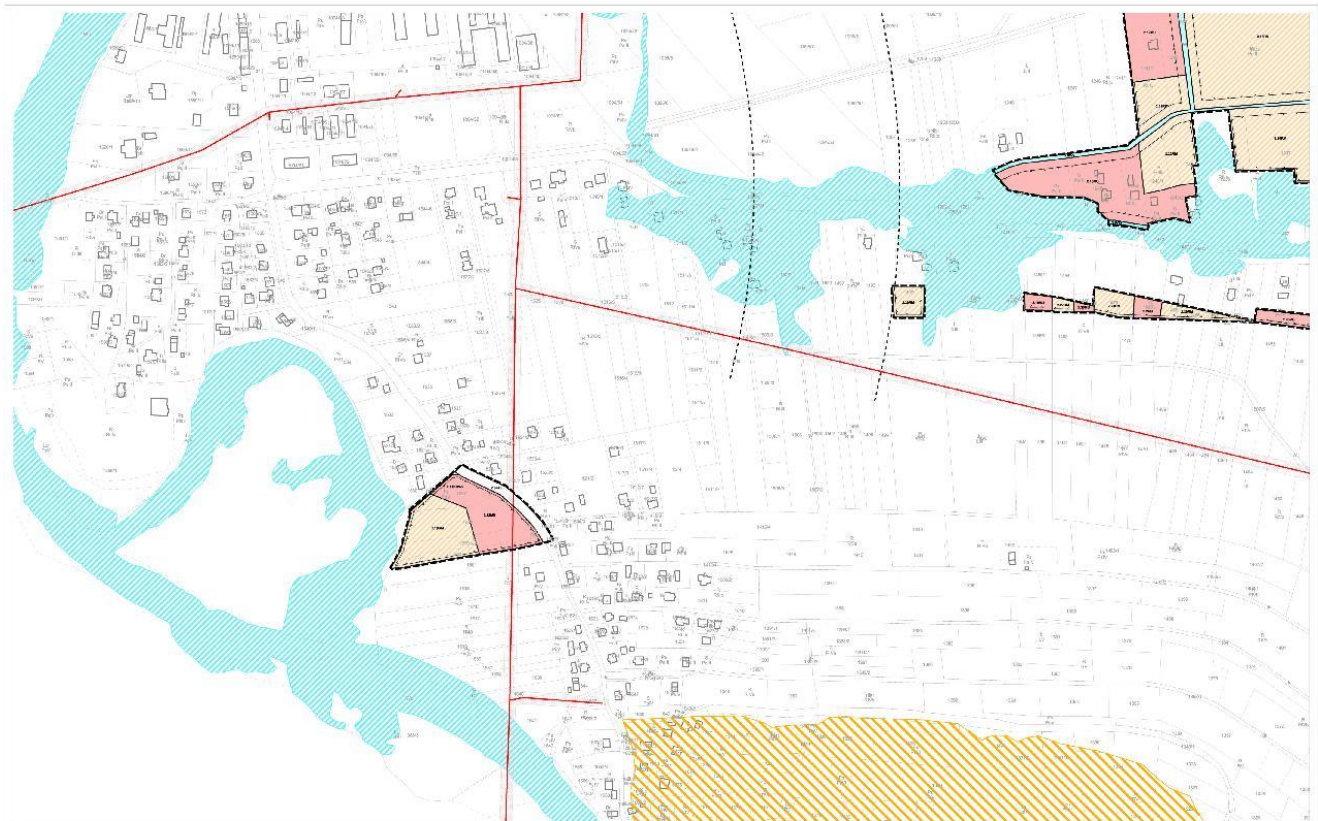
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVIII/383/22 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 29 CZERWCA 2022 ROKU

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 5

SKALA 1 : 2000

0 100 200 metr





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CERGOWA JASIONKA - 2

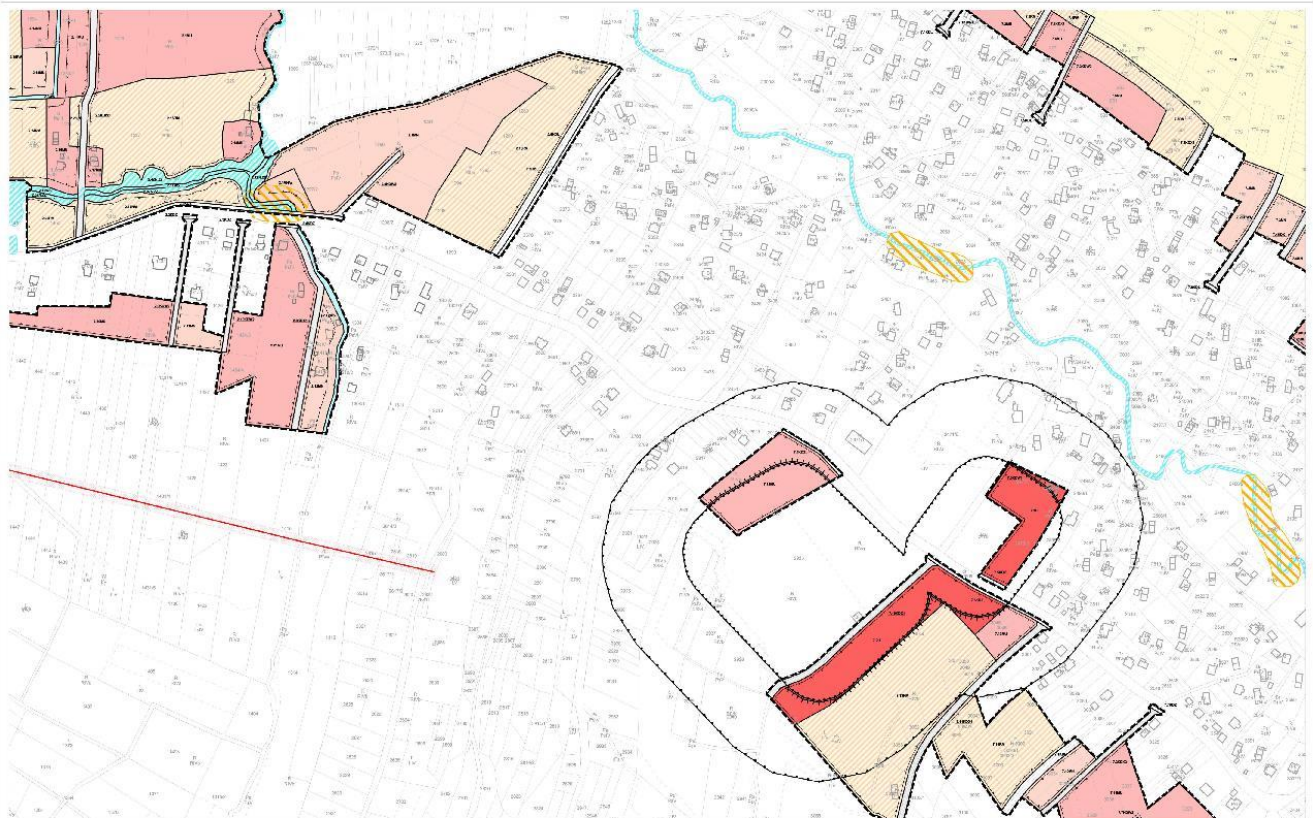
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVIII/383/22 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 29 CZERWCA 2022 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 6

SKALA 1 : 2000

100 0 100 200 metrów





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CERGOWA JASIONKA - 2

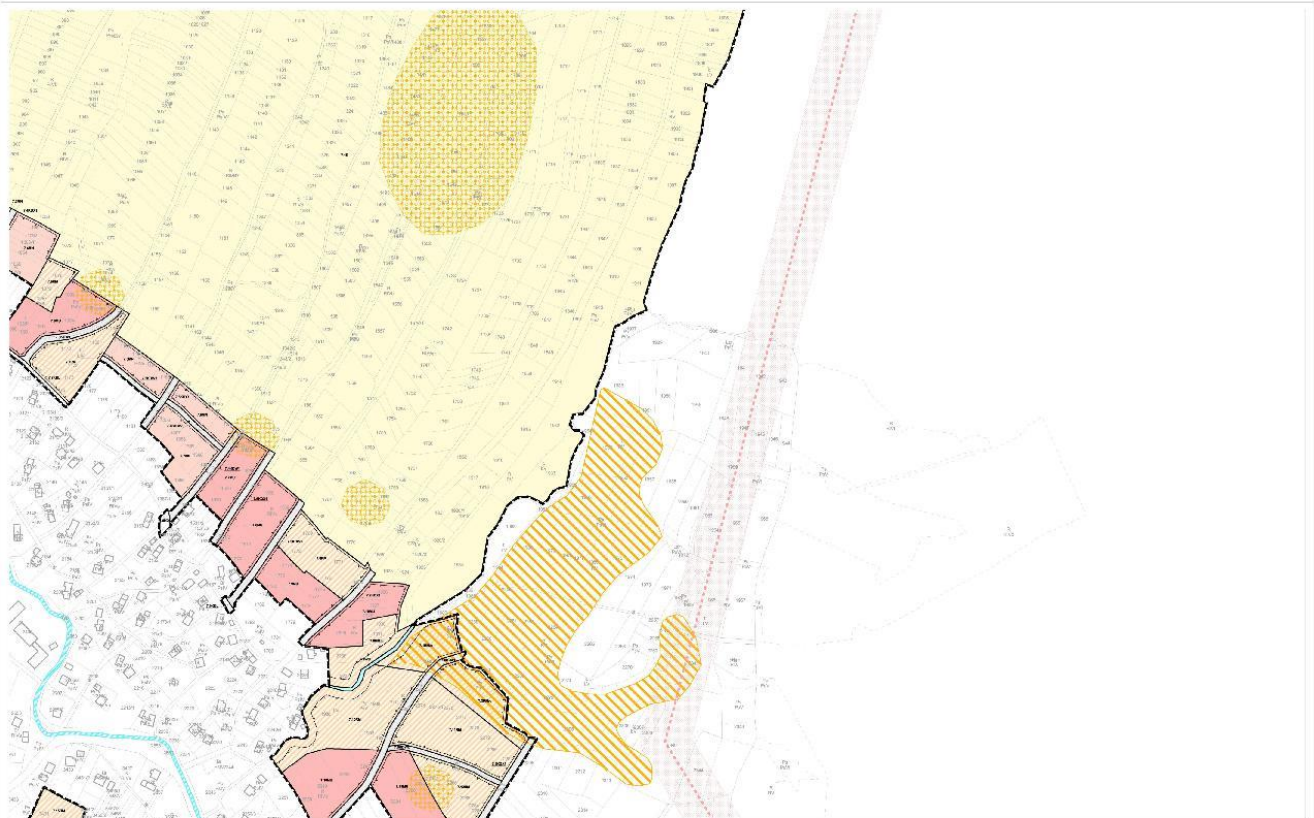
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVIII/383/22 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 29 CZERWCA 2022 ROKU

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 7

SKALA 1 : 2000

0 50 100 200 metrów





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CERGOWA JASIONKA - 2

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVIII/383/22 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 29 CZERWCA 2022 ROKU

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 8

SKALA 1 : 2000

0 50 100 200 metrów





MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CERGOWA JASIONKA - 2

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVIII/383/22 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 29 CZERWCA 2022 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 9

SKALA 1 : 2000

100 200 300 metrów





**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LVIII/383/22
Rady Miejskiej w Dukli
z dnia 29 czerwca 2022 r.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Cergowa Jasionka - 2 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie lub przy współdziałaniu z innymi podmiotami przez Gminę Dukla.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy Dukla.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Dane przestrzenne

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**