



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 26 sierpnia 2022 r.

Poz. 3113

### UCHWAŁA NR XLIX/416/22 RADY GMINY KORCZYNA

z dnia 26 lipca 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” – Etap IIb.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Korczyna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna, uchwalonego uchwałą nr XXIX/173/2000 Rady Gminy Korczyna z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm., uchwala się VII zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” – Etap IIb uchwalonego uchwałą Nr XXXI/306/17 Rady Gminy Korczyna z dnia 1 grudnia 2017 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 11 stycznia 2018 r., poz. 172.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 graficzny na mapie w skali 1:1000 - rysunek VII zmiany planu, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami VII zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 - orientacja na kopii rysunku planu wymienionego w § 1 ust. 1, z oznaczeniem terenu objętego VII zmianą tego planu;
- 3) załącznik Nr 3 - dane przestrzenne aktu w formie elektronicznej;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 2. W uchwale Nr XXXI/306/17 Rady Gminy Korczyna z dnia 1 grudnia 2017 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 11 stycznia 2018 r., poz. 172, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 0,6”;
- 2) § 7 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 0,6”;
- 3) § 8 ust. 5 pkt 1 lit a otrzymuje brzmienie: „a) minimalny 0,02”;
- 4) § 9 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 0,6”;
- 5) § 10 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,05, maksymalny 1,0”;

- 6) § 11 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,05, maksymalny 1,5”;
- 7) § 12 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,02, maksymalny 0,8”;
- 8) § 16 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 1,6”;
- 9) § 17 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 0,3”;
- 10) § 19 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 0,6”;
- 11) § 20 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 0,6”;
- 12) w § 4 ust. 1 po pkt 5 wprowadza się pkt 6 w następującym brzmieniu: „6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów namiotowych i szklarniowych w terenach oznaczonych symbolem: MN, 2MN, MN.U, TL, U, UT, US, P, 2RMi z wyłączeniem strefy A i B ochrony konserwatorskiej.”;
- 13) w § 4 ust. 5 pkt 5 lit. c) otrzymuje brzmienie: „c) **pokrycie dachów budynków** – dachówka, różne materiały elementy o fakturze dachówek, blacha, płyty bitumiczne, , gont, strzechy.”;
- 14) w § 4 ust. 5 pkt 5 lit. d) otrzymuje brzmienie: „d) **wykończenie elewacji budynków** – tynki gładkie i fakturowe, zastosowanie materiałów naturalnych takich jak drewno, kamień lub szkło, metal w dowolnych połączeniach.”;
- 15) po § 18 wprowadza się § 18a w następującym brzmieniu:
  - „1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczony na rysunku planu symbolem P.7.
  2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **P.7** o powierzchni około 2,30 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
    - 1) w granicach terenów ustala się lokalizację obiektów, budynków i budowli, w tym infrastruktury technicznej, dla realizacji funkcji produkcyjnych, magazynowych, składowych oraz usługowych w tym handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
    - 2) w granicach terenu:
      - a) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz dojazdów wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 6 m,
      - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
    - 3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych;
    - 4) teren należy zagospodarować w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.);
    - 5) obowiązuje uwzględnienie warunków, związanych z przebiegającymi sieciami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przebudowę i przełożenie w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu;
    - 6) obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż terenu oznaczonego symbolem MN.U.23;
    - 7) obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD3;
    - 8) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku zmiany planu, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren z drogą oznaczoną symbolem KDD.3;
    - 9) zasady podziału na działki budowlane:

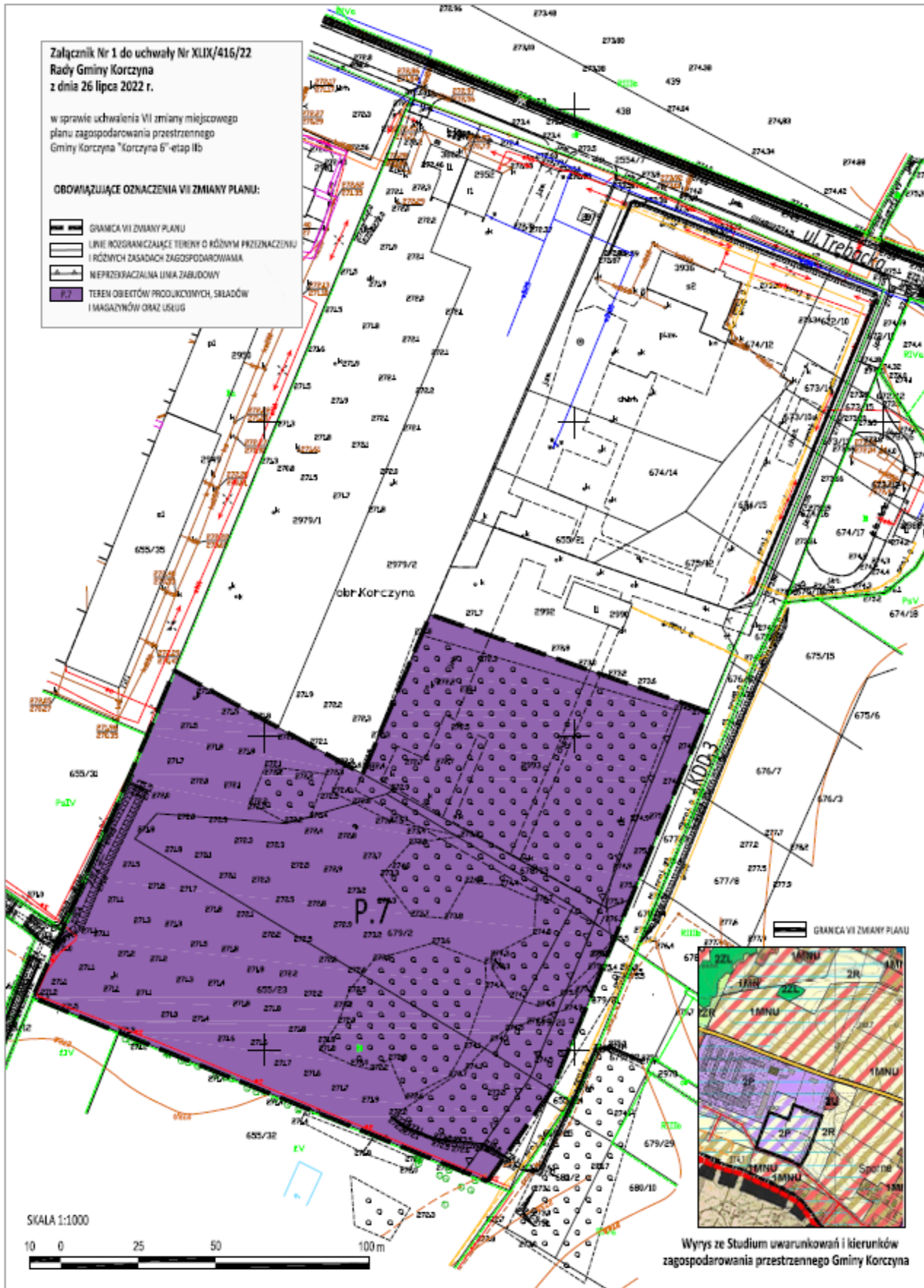
- a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,5 ha,
- 10) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 11) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 oraz nie większa niż 1,0;
- 12) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 13) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m ,
- 14) dachy budynków płaskie lub spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 30°;
- 15) miejsca postojowe dla samochodów należy wykonać jako utwardzone w poziomie terenu, parkingach wielopoziomowych i/lub podziemnych, stanowiących odrębne budynki i/lub wbudowanych w budynki podstawowego przeznaczenia terenu, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektu handlowego lub części budynku o tej funkcji,
  - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych lub części budynków o tej funkcji,
  - c) 1 miejsce na 5 zatrudnionych w ramach obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych.”.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Korczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy


**Adam Paradysz**

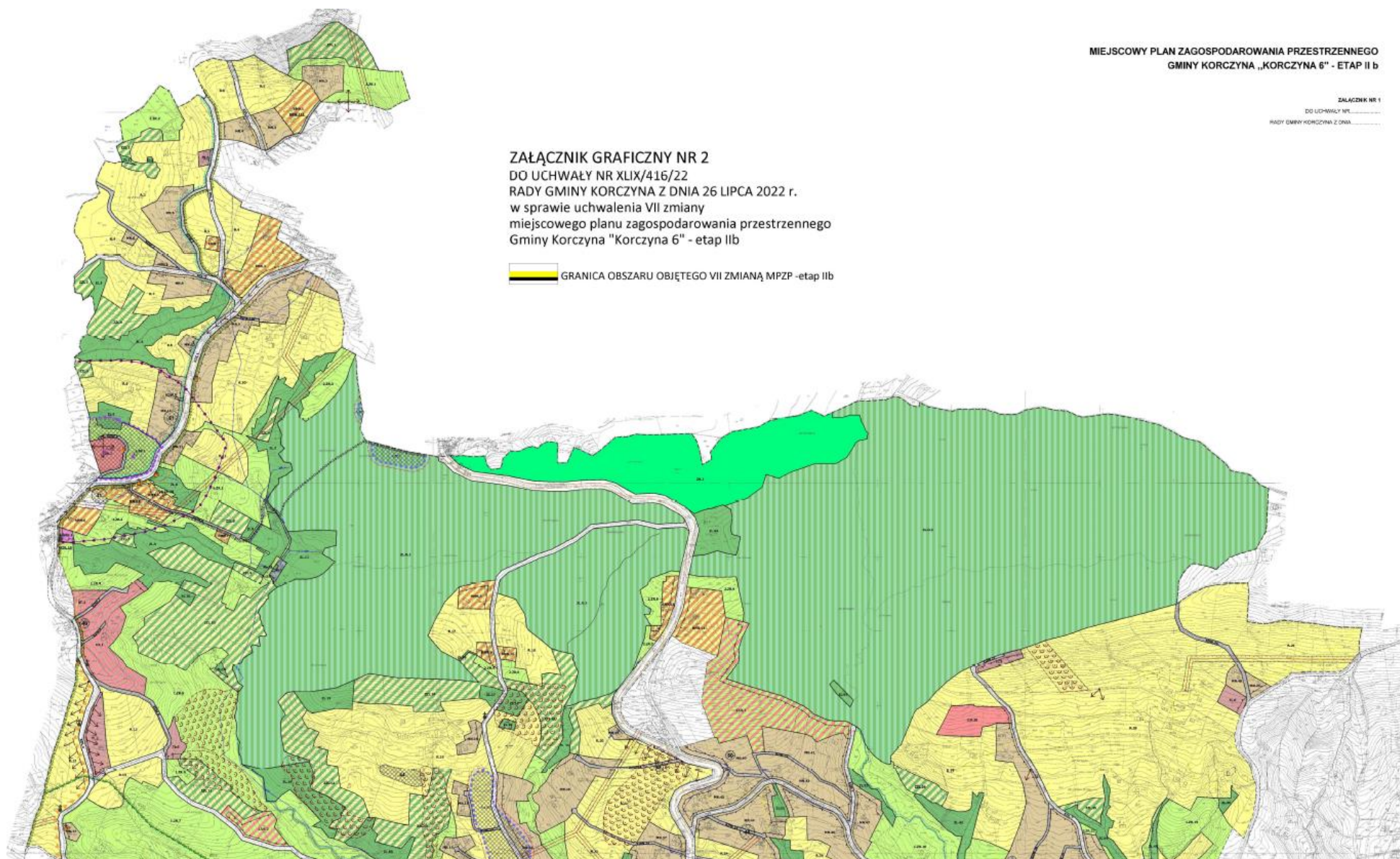


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORCZYNA „KORCZYNA 6” - ETAP II b

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY KORCZYNA Z DNIA .....

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2  
DO UCHWAŁY NR XLIX/416/22  
RADY GMINY KORCZYNA Z DNIA 26 LIPCA 2022 r.  
w sprawie uchwalenia VII zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Korczyna "Korczyna 6" - etap IIb

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO VII ZMIANĄ MPZP -etap IIb



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/416/22  
Rady Gminy Korczyna  
z dnia 26 lipca 2022 r.  
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Załącznik Nr 4

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” – etap IIb**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik Nr 4 do uchwały nr XLIX/416/22 z dnia 26.07.2022 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	4.02.2022r.	Osoba fizyczna	Składam uwagi do projektu i zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie poniższych zapisów w przygotowywanym MPZP dla dz. nr ewid. 35/3 oraz 35/4 obszaru MN.8: „–dla § 6 ust. 4 pkt 2 projektu MPZP wprowadzenie zapisu: minimalna szerokość elewacji budynku 5 metrów; –dla wolnostojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy: a) do 35 m <sup>2</sup> , b) powyżej 35 m <sup>2</sup> , ale nie więcej niż 70 m <sup>2</sup> , przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6m i wysięgu wsporników do 2m, - przy czym liczba tych budynków na działce nie może być większa niż jeden na każde 500m <sup>2</sup> powierzchni działki;”	Działki nr ewid. 35/3 i 35/4	MN.8 Terren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Wnioskowane uwagi do projektu VII zmiany mpzp wykraczają poza zakres uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” – etap IIb. Przedmiotem uchwały o przystąpieniu była: 1) Zmiana w zakresie ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem P.1 w granicach wskazanych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały; 2) Korekta ustaleń w zakresie minimalnych wskaźników intensywności zabudowy, pokrycia dachu, wykończenia elewacji budynków oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów namiotowych w granicach jego obowiązywania. Jak wynika z powyższego zmiana parametrów minimalnej szerokości elewacji budynków oraz dopuszczenie budynków rekreacji indywidualnej w ramach terenów MN nie było przedmiotem VII zmiany mpzp.		X	