



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 5 października 2022 r.

Poz. 3546

### UCHWAŁA NR LXVI/1420/2022 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa

uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią ustaleń planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla planu, obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych; atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym; rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

**§ 2.** Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 37.09 ha, położony w Rzeszowie, w jego północno-wschodniej części, w rejonie ulic: Ciepłowniczej, Konfederatów Barskich, Załęskiej i Spółdzielczej, nad rzeką Wisłok.

**§ 3. 1.** W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) Up, o powierzchni ok. 0.69 ha – teren przeznaczony pod zabudowę usługową – usługi publiczne, z dopuszczeniem usług niepublicznych;
- 2) KDG, o łącznej powierzchni ok. 5.18 ha – tereny przeznaczone pod publiczne drogi główne;
- 3) KDL-KS, o powierzchni ok. 0.42 ha – teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną oraz ogólnodostępny parking;
- 4) KDL, o powierzchni ok. 0.84 ha – teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną;
- 5) KDD, o łącznej powierzchni ok. 0.48 ha – tereny przeznaczone pod publiczne drogi dojazdowe;
- 6) KK, o powierzchni ok. 4.74 ha – teren przeznaczony pod komunikację kolejową;
- 7) KS-ZP, o powierzchni ok. 0.14 ha – teren przeznaczony pod ogólnodostępny parking z udziałem zieleni urządzonej;
- 8) G, o powierzchni ok. 0.04 ha – teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną – gazownictwo;
- 9) WS, o łącznej powierzchni ok. 0.32 ha – tereny przeznaczone pod wody powierzchniowe śródlądowe;
- 10) ZP, o łącznej powierzchni ok. 21.26 ha – tereny przeznaczone pod zielenią urządzone – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady;
- 11) ZD, o powierzchni ok. 2.98 ha – teren przeznaczony pod zielenią urządzone – ogrody działkowe.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także linie podziału wewnętrznego, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

#### § 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami, wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) linii podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wydzielającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania, realizowanego w ramach tego samego przeznaczenia, ustalonego dla danego terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu zabudowy;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której należy sytuować zabudowę;
- 5) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 6) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć element kompozycji urbanistycznej w postaci wyeksponowanego w przestrzeni, poprzez swoją wysokość, obiektu budowlanego lub jego części, stanowiący punkt koncentrujący uwagę obserwatora w przestrzeni miejskiej; dominantą architektoniczną w rozumieniu niniejszej uchwały nie są obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) strefie ochrony widoków oraz przedpoła widokowego Kopca Konfederatów Barskich – należy przez to rozumieć obszar szczególnie ważny dla ochrony widoków na Kopiec Konfederatów Barskich, a także podkreślający ten obiekt w przestrzeni;
- 8) osi widokowej – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której ma miejsce ekspozycja na dany obiekt;
- 9) otwarciu widokowym - należy przez to rozumieć ciąg, z którego ma miejsce ekspozycja na obiekt lub obiekty.

2. Przywołane w planie nazwy ulic i placów są nazwami obowiązującymi w dniu przyjęcia niniejszej uchwały przez Radę Miasta Rzeszowa.

§ 5. 1. Zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych – zachowanie, zaprojektowanie i ochrona unikalnego w skali miasta charakteru otoczenia Kopca Konfederatów Barskich, jako otwartej, powszechnie dostępnej przestrzeni w bliskości centrum Rzeszowa, stanowiącego przedpole widokowe dla tego Kopca, a także kontynuacja zagospodarowania zielonej osi miasta – Parku Doliny Wisłoka.

2. W wyznaczonych terenach o symbolach: ZP.2, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZD:

- 1) dopuszcza się ograniczenie dostępności do terenu komunikacji kolejowej, o symbolu KK, sąsiadującego z tymi terenami, ze względu na bezpieczeństwo użytkowników terenów zieleni urządzonej;
- 2) w przypadku usytuowania drzew i krzewów, prowadzenia robót w sąsiedztwie terenu komunikacji kolejowej, o symbolu KK, nakazuje się spełnienie określonych w przepisach wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się ograniczenie zagospodarowania terenów zieleni obiektami kubaturowymi do niezbędnego minimum;
- 2) nakazuje się kształtować ciągi piesze i pieszo-rowerowe wraz z obiektami małej architektury, ze szczególnym uwzględnieniem otwarć widokowych na Kopiec Konfederatów Barskich.

4. Wysokości zabudowy określone w „Przepisach szczegółowych” niniejszej uchwały, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: dróg, parkingów oraz infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wykorzystanie go jako elementu zieleni w zagospodarowaniu działek na terenach o symbolu ZP, o ile nie koliduje on z osiami lub otwarciem widokowymi na Kopiec Konfederatów Barskich;
- 3) nakazuje się dostosowanie istniejącej zieleni w rejonie Kopca Konfederatów Barskich do wyeksponowania tego Kopca w krajobrazie, a także dla uzyskania osi i otwarć widokowych z Kopca, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zagospodarowaniu terenów zieleni nakazuje się stosować gatunki roślin typowe dla terenów nadrzecznych, należące do rodzimych gatunków roślin, z zakazem stosowania obcych gatunków roślin;
- 5) w celu ochrony muraw porastających Kopiec Konfederatów Barskich:
  - a) nakazuje się przeciwdziałanie naturalnej sukcesji, w oparciu o przepisy odrębne,
  - b) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej na stokach poniżej Kopca Konfederatów Barskich.

2. Ustala się strefę ochrony widokowej w centralnej części planu, obejmującą Kopiec Konfederatów Barskich oraz przedpole widokowe, zlokalizowane wokół Kopca Konfederatów Barskich – zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG.1, ZP.1, ZP.2, nakazuje się uwzględnić położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%) o zasięgu przedstawionym na rysunku planu, wyznaczonym na podstawie map zagrożenia powodziowego.

§ 7. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oznacza się na rysunku planu chronione prawem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:
  - a) kapliczka przy ulicy Spółdzielczej 6, przy skrzyżowaniu z ul. Wesołą, wraz z okazałym jesionem,
  - b) krzyż przy ul. Na Skały,

- c) krzyż na „Porwiszówce”, ul. Traugutta 32,
  - d) dom przy ulicy Konfederatów Barskich 56,
  - e) dom przy ulicy Nadbrzeżnej 5,
  - f) dom przy ulicy Wesołej 3,
  - g) dom przy ulicy Chłędowskiego 2;
- 2) w celu ochrony zabytków archeologicznych oznaczono na rysunku planu stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych, oznaczone zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski:
- a) stanowisko archeologiczne nr 10 w Rzeszowie – AZP 103-76/3 – znalezisko z okresu wpływów rzymskich,
  - b) stanowisko archeologiczne nr 26 w Rzeszowie – AZP 103-76/4 – osada wielokulturowa od epoki neolitu do wczesnego średniowiecza,
  - c) stanowisko archeologiczne nr 27 w Rzeszowie - AZP 103-76/5 – ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
  - d) stanowisko archeologiczne nr 35 w Rzeszowie – AZP 103-76/26 – osada z okresu wpływów rzymskich,
  - e) stanowisko archeologiczne nr 42 w Rzeszowie – AZP 103-76/1 – osada z epoki neolitu,
  - f) stanowisko archeologiczne nr 43 w Rzeszowie – AZP 103-76/2 – kurhan lub grodzisko o nieokreślonym czasie powstania, zw. Kopcem Konfederatów Barskich,
  - g) stanowisko archeologiczne nr 44 w Rzeszowie – AZP 103-76/6 – ślad osadnictwa z okresu nowożytnego,
  - h) stanowisko archeologiczne nr 46 w Rzeszowie – AZP 103-76/12 – ślad osadnictwa o nieokreślonej chronologii oraz osada z wczesnego średniowiecza,
  - i) stanowisko archeologiczne nr 47 w Rzeszowie – AZP 103-76/13 – osada z wczesnego średniowiecza;
- 3) Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, o zasięgu wyznaczonym granicą obszaru planu oraz granicą strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu w oznaczeniach informacyjnych na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Rzeszowa.
2. Stanowiska archeologiczne, o których mowa w ust. 1 pkt 2, objęte są ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenów;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenów, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 3) przy zagospodarowaniu terenów nakazuje się zachować wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów lub urządzeń z obiektami lub urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji urządzeń lub obiektów istniejących, lub przystosowanie ich do nowych warunków pracy, stosownie do planowanego zagospodarowania danego terenu;
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nakazuje się lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych lub w terenach zieleni, a w przypadku braku możliwości technicznych takiego usytuowania, na pozostałych terenach, wzdłuż granic działek;
- 5) rozbudowa sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing$  32 mm;
- 6) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej – kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing$  160 mm, kanały sanitarne tłoczne o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing$  63 mm;

- 7) rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing$  160 mm;
- 8) rozbudowa sieci gazowej – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing$  40 mm;
- 9) rozbudowa sieci ciepłowniczej – sieć rozdzielcza o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  20 mm.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  125 mm;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z dróg, placów oraz zabudowy – do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym podczyszczeniu, w tym:
  - a) z terenów komunikacji i parkingów – poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ,
  - b) z pozostałych terenów – wody opadowo-roztopowe nakazuje się zagospodarować w miejscu występowania, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, poprzez retencję lub infiltrację, a w przypadku braku takich możliwości, dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej,
  - c) zakazuje się stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe, a także korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego ciśnienia znajdującej się w granicach obszaru planu;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej, znajdującej się poza granicami obszaru planu,
  - b) z indywidualnych, niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej, rozbudowanej w miarę potrzeb o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie niskiego napięcia,
  - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
  - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN, wraz z liniami zasilającymi SN i nN, w obrębie terenów przeznaczonych pod usługi lub parkingi, przy czym do każdej ze stacji nakazuje się zapewnić dojazd o parametrach umożliwiającym użycie samochodu ciężarowego,
  - d) dopuszcza się infrastrukturę do ładowania pojazdów elektrycznych;
- 8) odnawialne źródła energii w granicach obszaru planu:
  - a) dopuszcza się budowę instalacji fotowoltaicznych na wiatach, zadaszeniach lub dachach, przy czym w pobliżu instalacji fotowoltaicznych, na południe od tych instalacji, zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej,
  - b) dopuszcza się budowę kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz magazynów energii;
- 9) wyklucza się zadrzewienia w obrębie linii elektroenergetycznych, w pasach o szerokości:
  - a) po 6 m w obie strony od osi napowietrznej linii 15 kV,
  - b) po 1.5 m w obie strony od linii kablowej.

**§ 9.** Gospodarowanie odpadami komunalnymi – na zasadach obowiązujących w mieście Rzeszowie.

**§ 10.** Przy ustalaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nakazuje się stosować stawkę 30%.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 11. 1.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Up, o powierzchni ok. 0.69 ha, przeznaczony pod zabudowę usługową – usługi publiczne, z dopuszczeniem usług niepublicznych przy czym teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [ks], przeznaczony pod ogólnodostępny parking.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się usługi publiczne, w szczególności usługi kultury, na powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni użytkowej zabudowy;
  - 2) dopuszcza się usługi niepubliczne, w szczególności usługi gastronomii, turystyki lub handlu, na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej zabudowy;
  - 3) linie rozgraniczające, linie podziału wewnętrznego, linie zabudowy obowiązujące oraz linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 35% powierzchni terenu;
  - 5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% powierzchni terenu;
  - 6) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.15 do 0.58;
  - 7) wysokość zabudowy:
    - a) nie więcej niż 10 m ponad poziom terenu, z uwzględnieniem lit. b,
    - b) dopuszcza się dominantę architektoniczną, w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy oraz oznaczonego symbolem {da}, o wysokości od 15 m do 20 m, stanowiącą punkt widokowy na Kopiec Konfederatów Barskich i okolice, a także element sprzęgający wnętrza urbanistyczne;
  - 8) gabaryty zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, a w obrębie dominaty architektonicznej, o której mowa w pkt 7 lit. b – do 5 kondygnacji nadziemnych;
  - 9) dopuszcza się kondygnacje podziemne, w tym parkingi;
  - 10) dachy:
    - a) płaskie, o kącie nachylenia połaci do 5°;
    - b) dopuszcza się tarasy lub dachy zielone.
3. Teren nakazuje się zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd i dojście – z publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1;
- 2) dodatkowe dojście:
  - a) z terenu o symbolu ZP.7,
  - b) z publicznej drogi głównej, zaplanowanej na przedłużeniu ul. Sieciecha, po południowej stronie terenu, poza granicą obszaru planu;
- 3) parkowanie samochodów:
  - a) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług publicznych – 1 miejsce parkingowe oraz do 1 miejsca parkingowego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
  - b) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług niepublicznych – 1 miejsce parkingowe oraz od 1 do 2 miejsc parkingowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej każdego lokalu usługowego.

**§ 12. 1.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG.1, o powierzchni ok. 2.44 ha, KDG.2, o powierzchni ok. 0.95 ha, oraz KDG.3, o powierzchni ok. 1.79 ha, przeznaczony pod publiczne drogi główne, przy czym teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [zd], wydzielony z terenu o symbolu KDG.2, przeznaczony pod publiczną drogę główną w miejsce ogrodów działkowych.:

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) linie rozgraniczające oraz linie podziału wewnętrznego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie dróg publicznych planowanych w obrębie terenów o symbolach: KDG.1 i KDG.2, a także w ciągu ul. Ciepłowniczej oraz tzw. „Wisłokostrady”, nakazuje się w postaci ronda zlokalizowanego na terenie o symbolu KDG.1;
- 3) skrzyżowanie publicznej drogi głównej w ciągu terenów o symbolach KDG.2 i KDG.3 z torami kolejowymi – bezkolizyjne, z przebiegiem planowanej drogi pod poziomem torów kolejowych;
- 4) na każdej z dróg nakazuje się dwukierunkowe ścieżki rowerowe oraz chodniki, lokalizowane po obu stronach danej drogi;
- 5) nakazuje się zintegrowanie ścieżek rowerowych oraz chodników, realizowanych w ciągach publicznych dróg głównych, z ciągami pieszymi i pieszorowerowymi w terenach o symbolach ZP.1, ZP.3, ZP.5, ZP.6, ZP.7 i ZP.8;
- 6) w miejscu przecięcia terenu o symbolu KDG.3 przez ciąg pieszki, łączący tereny o symbolach ZP.6 i ZP.8, nakazuje się kładkę dla pieszych nad publiczną drogą główną;
- 7) przystanki komunikacji miejskiej – wyposażone w zatoki i wiaty przystankowe;
- 8) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
- 9) dopuszcza się zieleń wysoką na obrzeżach dróg, poza strefą ochrony ekspozycji Kopca Konfederatów Barskich;
- 10) na terenach o symbolach KDG.2 i KDG.3, bezpośrednio przy terenie o symbolu [kk/kdg], wydzielonym z terenu o symbolu KK, dopuszcza się przepompownie wód opadowych i roztopowych, w związku z przebiegiem publicznej drogi głównej w ciągu terenów o symbolach KDG.2 i KDG.3 pod poziomem torów kolejowych;
- 11) teren o symbolu [zd], wydzielony z terenu o symbolu KDG.2, do czasu rozpoczęcia realizacji publicznej drogi głównej, nakazuje się pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, jako część Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Kolejarz”.

**§ 13. 1.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL-KS, o powierzchni ok. 0.42 ha, przeznaczony pod publiczną drogę lokalną oraz ogólnodostępny parking.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zintegrowanie terenu z ul. Załęską, znajdującą się po wschodniej stronie terenu, poza granicą obszaru planu – jako zakończenie tej ulicy, umożliwiające zawracanie autobusów, w związku z funkcjonowaniem węzła przesiadkowego między publiczną komunikacją miejską a komunikacją kolejową;
- 2) dopuszcza się zintegrowanie terenu z przystankiem kolejowym w obrębie terenu o symbolu [kk-kx], wydzielonego z terenu o symbolu KK;
- 3) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 25% powierzchni terenu;
- 5) dopuszcza się przystanki autobusowe, parking dla samochodów osobowych, a także parkingi dla rowerów i hulajnog elektrycznych;
- 6) dopuszcza się wiaty lub zadaszenia nad przystankami autobusowymi oraz nad parkingami, w tym wyposażone w instalacje fotowoltaiczne.

3. Teren nakazuje się zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

**§ 14. 1.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, o powierzchni ok. 0.84 ha, przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;

- 3) nakazuje się urządzenie chodnika lub ciągu pieszo-rowerowego po zachodniej stronie drogi;
- 4) dopuszcza się chodnik po wschodniej stronie drogi, przy terenach zabudowy.

**§ 15. 1.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDD.1, o powierzchni ok. 0.36 ha, oraz KDD.2, o powierzchni ok. 0.12 ha, przeznaczają się pod publiczne drogi dojazdowe.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 3) na terenie o symbolu KDD.1 dopuszcza się ukształtowanie placu do nawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12.5x12.5 m, a na terenie o symbolu KDD.2 – o wymiarach 20x20 m;
- 4) na terenie o symbolu KDD.1:
  - a) po zachodniej stronie jezdni nakazuje się chodnik, na całej długości drogi,
  - b) po wschodniej stronie jezdni nakazuje się chodnik na odcinku przylegającym do sąsiedniego terenu o symbolu Up, przy czym na odcinku od ciągu pieszo-rowerowego, wyznaczonego na terenie o symbolu Up, do skrzyżowania z publiczną drogą główną, nakazuje się ścieżkę rowerową biegnącą obok chodnika, zintegrowaną z ciągiem pieszo-rowerowym, wyznaczonym na terenie o symbolu Up;
- 5) na terenie o symbolu KDD.2 nakazuje się urządzenie chodnika po jednej stronie drogi, przy czym dopuszcza się chodniki po obu stronach;
- 6) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.

**§ 16. 1.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KK, o powierzchni ok. 4.74 ha, przeznaczają się pod komunikację kolejową, przy czym:

- 1) teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [kk/kdg], przeznaczają się pod bezkolizyjne skrzyżowanie kolejowo-drogowe w postaci wiaduktów kolejowych nad publiczną drogą główną;
- 2) teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [kk-kx], przeznaczają się pod przystanek kolejowy POLREGIO + PKA, dla pociągów regionalnych oraz aglomeracyjnych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren nakazuje się zagospodarować jako część linii kolejowej LK91, w ciągu magistrali kolejowej E30;
- 2) linie rozgraniczające oraz linie podziału wewnętrznego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenie wydzielonym o symbolu [kk-kx] nakazuje się przystanek kolejowy, z peronami, wiatami dla podróżnych, windami, schodami, tablicami informacyjnymi, oświetleniem i inną infrastrukturą technologiczną lub techniczną;
- 4) na terenie o symbolu [kk/kdg], dopuszcza się przepompownie wód opadowych i roztopowych, w związku z przebiegiem publicznej drogi głównej w ciągu terenów o symbolach KDG.2 i KDG.3 pod poziomem torów kolejowych.

**§ 17. 1.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KS-ZP, o powierzchni ok. 0.15 ha, przeznaczają się pod ogólnodostępny parking z udziałem zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni terenu;
- 3) nakazuje się nie mniej niż połowę miejsc parkingowych wykonać w standardzie dla osób o szczególnych potrzebach;
- 4) nakazuje się chodniki przy miejscach parkingowych, o parametrach ułatwiających poruszanie się osób o szczególnych potrzebach, w tym na wózkach inwalidzkich;
- 5) nakazuje się lokalizację elementów małej architektury służących parkowaniu rowerów;

6) nakazuje się nie mniej niż 2 drzewa na każdym 5 miejsc parkingowych, każde drzewo w gnieździe nie mniejszym niż 5x5 m.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) dojazd i dojście – z terenu publicznej drogi dojazdowej, o symbolu KDD.2;

2) dodatkowo – dojście z terenu o symbolu ZP.8.

§ 18. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem G, o powierzchni ok. 0.04 ha, przeznacza się pod infrastrukturę techniczną – gazownictwo.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 25% powierzchni terenu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) dojazd i dojście – z terenu publicznej drogi dojazdowej, o symbolu KDD.1;

2) dodatkowo – dojście piesze z terenu o symbolu ZP.7, a także z terenu o symbolu [ks], wydzielonego z terenu o symbolu Up.

§ 19. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: WS.1, o powierzchni ok. 0.09 ha, oraz WS.2, o powierzchni ok. 0.23 ha, przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 20. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP.1, o powierzchni ok. 0.08 ha, ZP.2, o powierzchni ok. 1.08 ha, ZP.3, o powierzchni ok. 1.59 ha, ZP.4, o powierzchni ok. 0.27 ha, ZP.5, o powierzchni ok. 1.18 ha, ZP.6, o powierzchni ok. 4.12 ha, ZP.7, o powierzchni ok. 6.30 ha, oraz ZP.8, o powierzchni ok. 6.64 ha, przeznacza się pod zieleń urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, przy czym teren oznaczony na rysunku planu symbolem [zd], wydzielony z terenu o symbolu ZP.5, przeznacza się pod zieleń urządzoną w miejsce ogrodów działkowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) linie rozgraniczające oraz linie podziału wewnętrznego – zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 75% powierzchni każdego z terenów;

3) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.1:

a) ciąg pieszo-rowerowy – według rysunku planu,

b) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej;

4) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.2:

a) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej,

b) dopuszcza się ścieżki dla pieszych na koronie istniejącego wału, o nawierzchni wodoprzepuszczalnej;

5) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.3:

a) ciąg pieszo-rowerowy – według rysunku planu, przy czym dopuszcza się także inne ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, o przebiegu innym niż wskazany na rysunku planu,

b) jako wiodącą funkcję terenu dopuszcza się rowerowy tor przeszkód, tzw. PUMPTRACK, dla dorosłych i starszej młodzieży,

c) zakazuje się lokalizacji placów zabaw i innych urządzeń przeznaczonych dla dzieci;

6) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.4:

a) zakazuje się lokalizacji placów zabaw i innych urządzeń przeznaczonych dla dzieci,

b) dopuszcza się urządzenie terenu jako przestrzeni rekreacyjnej, z zielenią urządzoną wysoką i niską, z małą architekturą służącą wypoczynkowi;

7) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.5:

- a) ciągi piesze i pieszo-rowerowe – według rysunku planu, przy czym dopuszcza się także inne ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, o przebiegu innym niż wskazane na rysunku planu,
  - b) zakazuje się lokalizacji placów zabaw i innych urządzeń przeznaczonych dla dzieci,
  - c) dopuszcza się urządzenie terenu jako przestrzeni rekreacyjnej, z zielenią urządzoną wysoką i niską, z małą architekturą służącą wypoczynkowi,
  - d) do czasu rozpoczęcia realizacji publicznej drogi głównej na terenie o symbolu KDG.2, teren wydzielony o symbolu [zd] nakazuje się pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, jako część Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Kolejarz”,
  - e) po rozpoczęciu realizacji publicznej drogi głównej na terenie o symbolu KDG.2, teren wydzielony o symbolu [zd] nakazuje się zintegrować z pozostałą częścią terenu o symbolu ZP.5, jako ogólnodostępny teren zieleni urządzonej;
- 8) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.6:
- a) ciągi piesze – według rysunku planu, przy czym dopuszcza się także inne ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, o przebiegu innym niż wskazany na rysunku planu,
  - b) jako wiodącą funkcję terenu dopuszcza się sport lub rekreację w zieleni urządzonej;
  - c) dopuszcza się makroniwelację terenu na potrzeby wiodącej funkcji terenu;
- 9) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.7:
- a) ciągi piesze i pieszo-rowerowe – według rysunku planu, przy czym dopuszcza się także inne ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, o przebiegu innym niż wskazane na rysunku planu,
  - b) jako wiodące funkcje terenu dopuszcza się ogrody sensoryczne lub przestrzeń kulturowo-edukacyjną w zieleni urządzonej,
  - c) jako uzupełniającą funkcję terenu dopuszcza się miejskie uprawy owoców i warzyw;
- 10) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.8:
- a) ciągi piesze i pieszo-rowerowe – według rysunku planu, przy czym dopuszcza się także inne ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, o przebiegu innym niż wskazane na rysunku planu,
  - b) schody terenowe w biegu ciągów pieszych nakazuje się wyposażyć w rynny do prowadzenia rowerów,
  - c) jako wiodącą funkcję terenu dopuszcza się przestrzeń ekspozycyjno-kulturową, z przewagą zieleni urządzonej niskiej, podporządkowaną wyeksponowaniu Kopca Konfederatów Barskich,
  - d) nakazuje się urządzenie Kopca Konfederatów Barskich jako tarasu widokowego,
  - e) w miejscu wskazanym na rysunku planu, nakazuje się lokalizację upamiętnienia bitwy oddziałów Konfederacji Barskiej z wojskami rosyjskimi w roku 1769, współtworzącej tradycję miejsca, w formie tablicy informacyjnej lub schematycznej mapy plastycznej,
  - f) jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się obiekty sportowe lub rekreacyjne wykorzystujące zróżnicowane ukształtowanie terenu, w tym także dedykowane do funkcjonowania w sezonie zimowym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd i dojście:
- 1) do terenów o symbolach: ZP.1, ZP.2 i ZP.3 – z terenu publicznej drogi głównej, o symbolu KDG.1;
  - 2) do terenu o symbolu ZP.4 – z terenu publicznej drogi głównej, o symbolu KDG.2, lub z ul. Ciepłowniczej, znajdującej się po północnej stronie terenu, poza granicą obszaru planu;
  - 3) do terenu o symbolu ZP.5 – z terenu publicznej drogi głównej, o symbolu KDG.2,
  - 4) do terenu o symbolu ZP.6:
    - a) z terenu publicznej drogi dojazdowej, o symbolu KDD.1,
    - b) dojście piesze – z terenu publicznej drogi głównej, o symbolu KDG.3
  - 5) do terenu o symbolu ZP.7:

- a) z terenu publicznej drogi lokalnej oraz ogólnodostępnego parkingu, o symbolu KDL-KS,
  - b) z terenu publicznej drogi dojazdowej, o symbolu KDD.1,
  - c) z terenu o symbolu Up,
  - d) dojście piesze – z publicznej drogi głównej, zaplanowanej po południowej stronie terenu, na przedłużeniu ul. Sieciecha, poza granicą obszaru planu;
- 6) do terenu o symbolu ZP.8:
- a) z terenu publicznej drogi lokalnej, o symbolu KDL, oraz z terenu publicznej drogi dojazdowej, o symbolu KDD.2,
  - b) dojścia piesze – z terenu publicznej drogi głównej, o symbolu KDG.3, z terenu o symbolu KS-ZP, a także z ul. Chłędowskiego, znajdującej się po południowej stronie terenu, poza granicą obszaru planu.

**§ 21.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZD, o powierzchni ok. 2.98 ha, przeznacza się pod zielenią urządzonej – ogrody działkowe.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% ogółu powierzchni terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych oraz obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji;
- 4) wysokość zabudowy – do 5 m.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – dojazd i dojście:

- 1) z ulicy Ciepłowniczej, znajdującej się po północnej stronie terenu, poza granicą obszaru planu;
- 2) dopuszcza się dojście piesze z terenu publicznej drogi głównej, o symbolu KDG.2.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

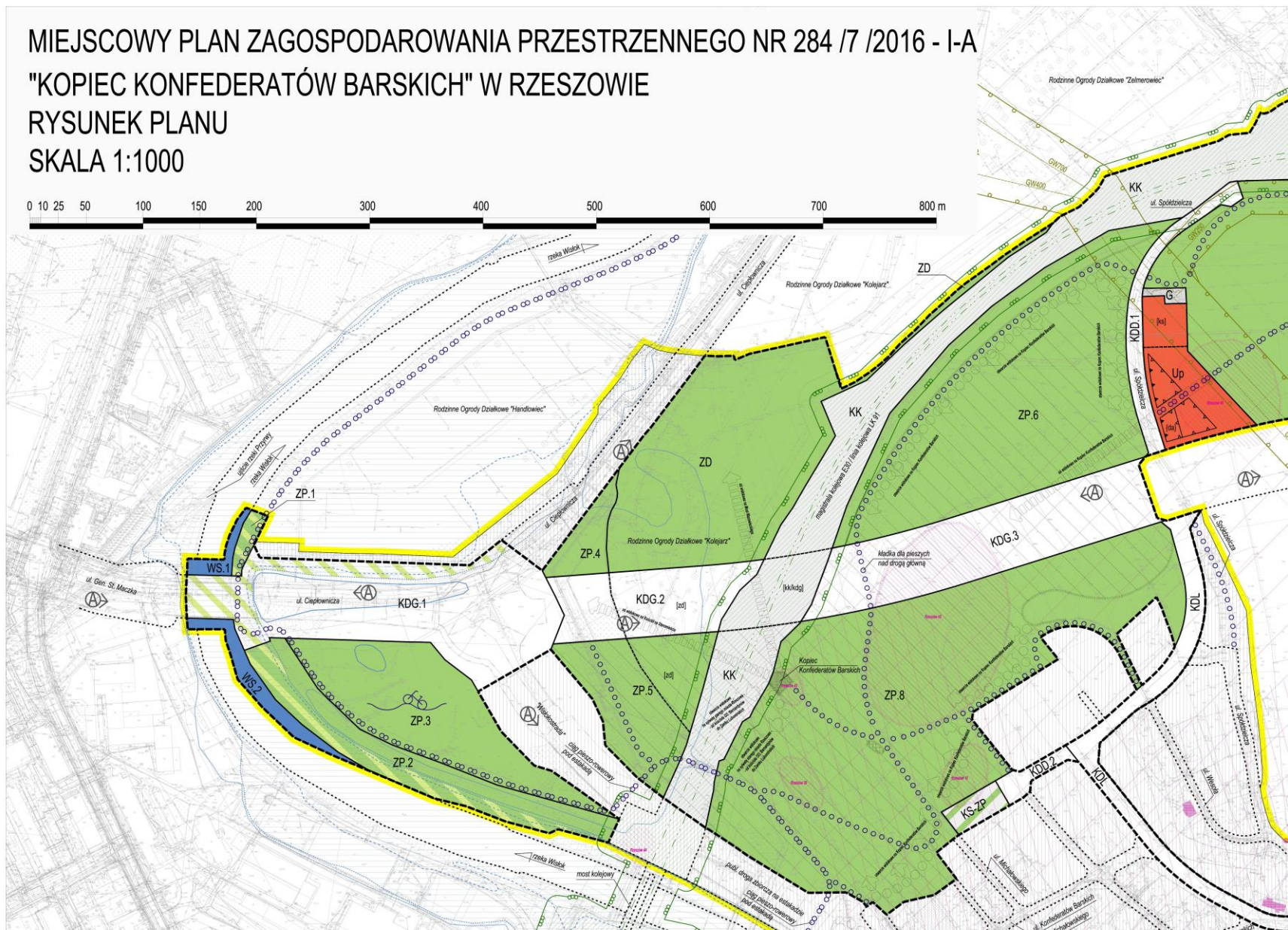
**§ 22.** Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny objęte granicami obszarów planu pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej nie związanej z docelowym przeznaczeniem terenów.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

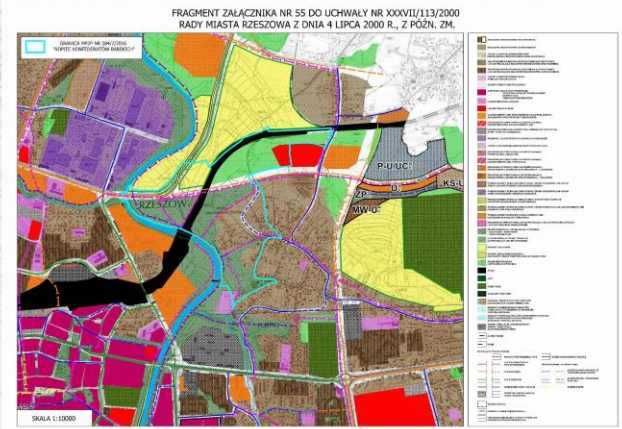
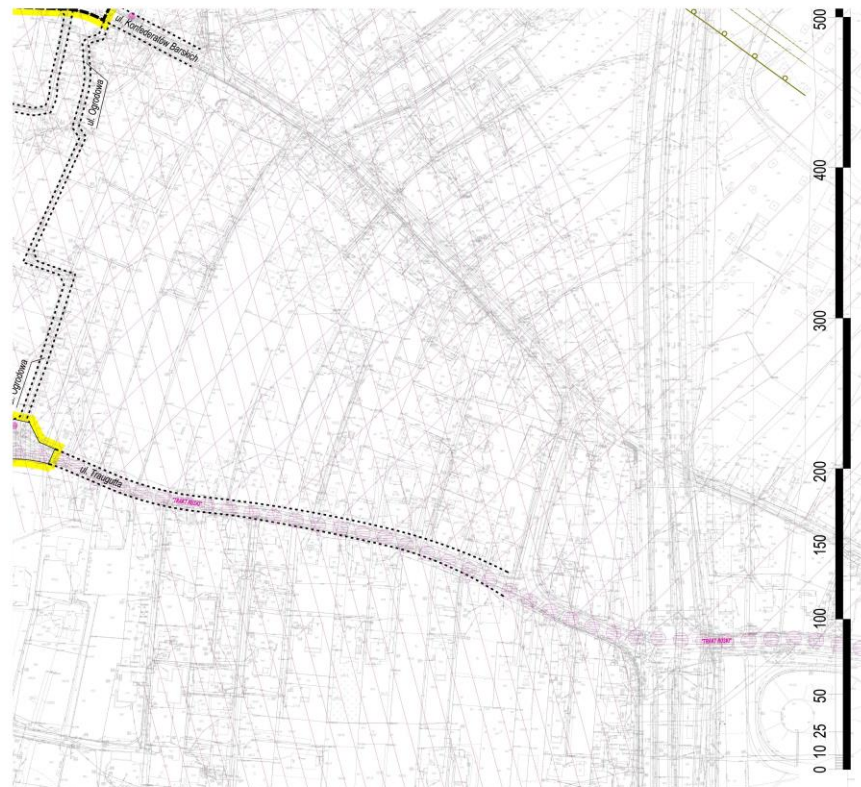
**Andrzej Dec**

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 284 /7 /2016 - I-A "KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH" W RZESZOWIE RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000









- LOKALIZACJA DLA UPAMIENNIENIA BITWY KONFEDERACJI BARSKIEJ Z WOJSKAMI ROSYJSKIMI W ROKU 1769 W FORMIE TABLICY INFORMACYJNEJ LUB SCHEMATYCZNEJ MAPY PLASTYCZNEJ
- OTWARCIA WIDOKOWE - NA KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH LUB Z KOPCA NA ISTOTNE PUNKTY W KRAJOBRAZIE LUB WAŻNIEJSZE REJONY MIASTA
- OSIE WIDOKOWE - NA KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH LUB Z KOPCA NA ISTOTNE PUNKTY W KRAJOBRAZIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNKI I INNE OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- TZW. "TRAKT RUSKI" - DROGA HISTORYCZNA
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE WRAZ Z ICH STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO GW7000
- TEREN ZAMKNIĘTY LINII KOLEJOWEJ ORAZ OSIE TORÓW KOLEJOWYCH
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ - 10 M OD GRANICY TERENU KOLEJOWEGO LUB 20 M OD OSI SKRAJNEGO TORU
- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO - 20 M OD GRANICY TERENU KOLEJOWEGO
- ISTNIEJĄCE OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- OBSZAR ZAGROŻENIA WODAMI POWODZIOWYMI Q 1 %
- GRANICE OBSZARU ZAGROŻENIA WODAMI POWODZIOWYMI Q 10 %
- GRANICE OBSZARU ZAGROŻENIA WODAMI POWODZIOWYMI Q 0.2 %
- ORIENTACYJNE GRANICE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH POZA GRANICAMI OBSZARU MPZP NR 284/7/2016 - I [...] ZWIĄZANYCH Z CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI W GRANICACH OBSZARU TEGO PLANU
- ZALECANE LOKALIZACJE DLA PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH, Z ZAZNACZONYM KIERUNKIEM JAZDY
- ZALECANA LOKALIZACJA DLA ROWEROWEGO TORU PRZESZKÓD
- ZALECANE PRZEBIEGI CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
- ZALECANE PRZEBIEGI CIĄGÓW PIESZYCH

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVI / 1420 / 2022 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 30 SIERPNI 2022 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 284 / 7 / 2016 - I-A "KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH" W RZESZOWIE**

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem znajdującym się w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie - kopia sporządzona na licencji nr GE-O.6642.12368.2021\_1863\_P z dnia 11 października 2021 r.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LXVI/1420/2022  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
  - 1) środki Unii Europejskiej;
  - 2) kredyt bankowy;
  - 3) emisja obligacji komunalnych;
  - 4) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr LXVI/1420/2022  
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 sierpnia 2022 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

Przystąpienie do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, zwanego dalej projektem planu, nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr XXVIII/609/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r. Opracowanie to objęło obszar o powierzchni około 58 ha, położony pomiędzy ulicami: Ciepłowniczą, Załęską, Spółdzielczą, Traugutta, nad rzeką Wisłok, w północno-wschodniej części Rzeszowa.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w dniu 29 listopada 2016 r., zainteresowani mogli składać wnioski do projektu planu w terminie do dnia 23 grudnia 2016 r. W tym terminie złożono 5 wniosków do projektu planu, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. 4 wnioski zostały przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwzględnione, natomiast 1 wniosek, składający się z kilkunastu punktów, został uwzględniony w jednej części, nie został uwzględniony w innej części, a w pozostałej części wniosek ten pozostał bez rozpatrzenia. Wnioski instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę podczas opracowywania projektu planu.

Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Po zaopiniowaniu i uzgodnieniu projektu planu przez właściwe organa i instytucje w kwietniu 2019 r., projekt mpzp nr 284/7/2016 [...] wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 czerwca do 19 lipca 2019 r. W dniu 11 lipca 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu mpzp nr 284/7/2016 [...] do wglądu publicznego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do dnia 2 sierpnia 2019 r., wpłynęło 19 uwag, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Uwagi do projektu planu wnieśli:

- 1) Pan [REDACTED]
- 2) Pan [REDACTED]
- 3) Państwo [REDACTED]
- 4) Pan [REDACTED]
- 5) Pani [REDACTED]
- 6) Pan [REDACTED]
- 7) Pan [REDACTED]
- 8) Pan [REDACTED]
- 9) Pan [REDACTED]
- 10) [REDACTED]
- 11) [REDACTED]
- 12) Pan [REDACTED]
- 13) Pan [REDACTED]
- 14) [REDACTED]
- 15) [REDACTED]

- 16) Pan [REDACTED]
- 17) Pani [REDACTED]
- 18) Pan [REDACTED]
- 19) Pan [REDACTED]

Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi złożone do projektu mpzp nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. Rezultat tego rozpatrzenia zawiera Zarządzenie Nr VIII/403/2019 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 sierpnia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 [...]. Zgodnie z tym zarządzeniem, niektóre uwagi zostały uwzględnione w całości (nr: 7, 8, ), inne uwagi (nr: 1, 3, 9, 10, 11, 14, 19) zostały uwzględnione w jednej w części, a nieuwzględnione lub pozostawione bez rozpatrzenia w innej części, a pozostałe uwagi (nr 2, 4, 5, 6, 7, 12, 15, 16, 17, 18) nie zostały uwzględnione w całości lub nie zostały uwzględnione w jednej części, a pozostałej części pozostawione bez rozpatrzenia (nr 10, 13, 19).

Po rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwag złożonych do projektu mpzp nr 284/7/2016 [...], w związku z procedowaniem decyzji administracyjnej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na tzw. „Wisłokostradę”, z obszaru opracowania projektu mpzp nr 284/7/2016 [...] wyłączono teren niezbędny do realizacji tej inwestycji drogowej, a także kilka niewielkich terenów, pierwotnie objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp nr 284/7/2016 [...], które jednak okazały się zbędne w przygotowaniu nowego projektu planu, ze względu na ich istniejące zagospodarowanie. W związku z uszczupleniem terenu objętego dalszym opracowaniem projektu planu, projekt ten był procedowany jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie (w części 1).

Projekt mpzp nr 284/7/2016 – I [...] został sporządzony m.in. z korektami wynikającymi z zarządzenia nr VIII/403/2019 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 sierpnia 2019 r., w związku z uwagami uwzględnionymi przez Prezydenta w całości lub w części.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został przedłożony do zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną na posiedzeniu tej Komisji w dniu 13 stycznia 2022 r. Z braku quorum, Komisja zapoznała się z projektem na kolejnym posiedzeniu, w dniu 19 stycznia 2022 r., pozytywnie opiniując przedłożony projekt planu, z kilkoma uwagami dotyczącymi niektórych szczegółów tego projektu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został skierowany do uzgodnienia i zaopiniowania od dnia 4 lutego 2020 r., na okres 14 dni. W tym czasie do Prezydenta Miasta Rzeszowa został złożony wniosek ze strony Zarządu Zieleni Miejskiej, o radykalne uproszczenie i uogólnienie zapisów projektu planu, w celu łatwiejszego zagospodarowania przez ZZM przestrzeni objętej obszarem planu, przede wszystkim terenów przeznaczanych pod zielenią urządzoną, m.in. poprzez organizację konkursów na tę przestrzeń, po uchwaleniu planu. Podobny pogląd wyraził dyrektor Biura Architekta Miasta, nie formułując jednak swego stanowiska na piśmie. W związku z powyższym, projekt mpzp nr 284/7/2016 – I [...] został poddany daleko idącemu przerehabowaniu, przy zachowaniu ogólnego przeznaczenia terenów oraz utrzymaniu wiodących funkcji, lecz z osłabieniem zapisów określających zasady zagospodarowania przestrzeni objętej planem (dopuszczenia lub ograniczenia zamiast nakazów lub zakazów).

Po ponownym uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu planu przez właściwe organa i instytucje, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 3 do 28 czerwca 2022 r. W dniu 28 czerwca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, przy czym odbyła się ona w formie hybrydowej – zarówno w postaci tradycyjnego spotkania pracowników BRMR z osobami zainteresowanymi, które przybyły na spotkanie o godz. 17 w rzeszowskim UrbanLab-ie, jak również w trybie „on-line”, czyli za pośrednictwem łączki internetowych.

Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2022 r. o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu mpzp nr 284/7/2016 – I [...] wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 12 lipca 2022 r., wpłynęło 14 uwag, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Uwagi do projektu planu wnieśli:

- 1) Pani [REDAKTOWANE], na piśmie w dniu 20 czerwca 2022 r.;
- 2) Pan [REDAKTOWANE], na piśmie w dniu 27 czerwca 2022 r.;
- 3) Pan [REDAKTOWANE], na piśmie w dniu 27 czerwca 2022 r.;
- 4) Pani [REDAKTOWANE], na piśmie w dniu 28 czerwca 2022 r.;
- 5) Pan [REDAKTOWANE], na piśmie w dniu 8 lipca 2022 r.;
- 6) [REDAKTOWANE] na piśmie w dniu 6 lipca 2022 r.;
- 7) [REDAKTOWANE] listem elektronicznym w dniu 6 lipca 2022 r.;
- 8) Pani [REDAKTOWANE], na piśmie w dniu 8 lipca 2022 r.;
- 9) Pan [REDAKTOWANE], na piśmie w dniu 11 lipca 2022 r.;
- 10) Pan [REDAKTOWANE] listem elektronicznym w dniu 11 lipca 2022 r.;
- 11) Pan [REDAKTOWANE] listem elektronicznym w dniu 12 lipca 2022 r.;
- 12) Pani [REDAKTOWANE] na piśmie w dniu 11 lipca 2022 r.;
- 13) Pan [REDAKTOWANE] na piśmie w dniu 12 lipca 2022 r.;
- 14) Pan [REDAKTOWANE] na piśmie w dniu 12 lipca 2022 r. (data stempla pocztowego).

Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi złożone do projektu mpzp nr 284/7/2016 – I [...]. Rezultat tego rozpatrzenia zawiera Zarządzenie Nr VIII/1949/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 2 sierpnia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. Zgodnie z tym zarządzeniem, niektóre uwagi zostały uwzględnione w całości (nr: 1, 3), inne uwagi (nr: 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13) zostały uwzględnione w jednej w części, a nieuwzględnione lub pozostawione bez rozpatrzenia w innej części, a pozostałe uwagi (nr: 2, 6, 7, 9, 14) nie zostały uwzględnione w całości lub nie zostały uwzględnione w jednej części, a pozostałej części pozostawione bez rozpatrzenia.

Na skutek uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Rzeszowa niektórych uwag wniesionych do projektu mpzp nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, fragment obszaru objętego tym opracowaniem został wyłączony i przeznaczony do przeprojektowania w taki sposób, aby uczynić zadość uwagom uwzględnionym przez Prezydenta w całości lub w części. Pozostała część opracowania, do której wniesione uwagi nie zostały przez Prezydenta uwzględnione, będzie przedłożona Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia jako projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

#### Uzasadnienie prawne rozpatrzenia uwag

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Uchwałę, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przepisów art. 1 ust. 2 ww. ustawy, uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Stosownie do art. 2 pkt. 1 ww. ustawy przez "ład przestrzenny" należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Stosownie do art. 71 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, z późn. zm.), zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska stanowią podstawę do sporządzania i aktualizacji m. in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Stosownie do art. 3 pkt. 50 ww. ustawy oraz art. 2 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez „zrównoważony rozwój” rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Stosownie do art. 72 ww. ustawy:

- 1) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:
  - ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopaliny, i racjonalnego gospodarowania gruntami;
  - uwzględnianie obszarów występowania złóż kopaliny oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;
  - zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
  - uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
  - zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;
  - uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
  - uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.



Wnoszący uwagi kwestionuje przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenów o symbolach: KDW.5, KX.22, ZP.11, w obrębie działki nr 958, obr. 218, przeznaczanych w projekcie planu odpowiednio pod: drogę wewnętrzną, publiczny ciąg pieszy, zieleni urządzoną, z wnioskiem o przeznaczenie w projekcie planu części tych terenów, położonych w obrębie działki nr 958, obr. 218, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób rozpatrzenia:

Uwagi uwzględnia się w części dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu terenu o symbolu ZP.11, w obrębie działki nr 958, obr. 218, pod zieleni urządzoną.

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu terenów o symbolach KDW.5 oraz KX.22, w obrębie działki nr 958, obr. 218, pod drogę wewnętrzną oraz pod publiczny ciąg pieszy.

Uzasadnienie:

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, przedmiotowe tereny, przeznaczane pod drogę wewnętrzną oraz pod publiczny ciąg pieszy, są niezbędne dla zabezpieczenia terenów pod inwestycje komunikacyjne, m.in. aby zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN.7.

W związku z powyższym, uwagi Pana [REDAKTOWANE] w tej części nie mogą być uwzględnione.

2. Uwagi wniesione przez: Pana [REDAKTOWANE]

Tereny, których dotyczą uwagi: ZPek.4, ZPek/KS, KX.15, KX.18.

Wnoszący uwagi kwestionuje przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenów o symbolach: ZPek.4, ZPek/KS, KX.15, KX.18, w obrębie działek nr 288 i 290, obr. 218, przeznaczanych w projekcie planu odpowiednio pod: teren zieleni urządzonej o charakterze ekspozycyjno-kulturowym, teren zieleni urządzonej o charakterze ekspozycyjno-kulturowym z parkingiem publicznym, oraz tereny publicznych ciągów pieszych, z wnioskiem o przeznaczenie w projekcie planu części tych terenów, położonych w obrębie działek nr 288 i 290, obr. 218, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN lub pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej o symbolu MN/U, a także o wyłączenie ww. działek, w części położonej w obrębie ww. terenów, ze strefy ochrony widoku.

Sposób rozpatrzenia: uwag nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe tereny stanowią doskonale przedpole widokowe dla Kopca Konfederatów Barskich, w związku z czym przeznaczenie ich pod zabudowę nie jest możliwe. Zabezpieczenie tych terenów poprzez realizację założonych w projekcie planu celów, umożliwi wprowadzenie na te tereny ruchu pieszego i udostępnienie terenu nie tylko lokalnej społeczności, ale też innym mieszkańcom miasta oraz turystom. Dodatkowo, w południowej części przedmiotowego terenu zaprojektowany został parking o ograniczonej dostępności, adresowany dla osób o ograniczonej sprawności motorycznej, aby maksymalnie skrócić dla takich osób dystans do Kopca. W celu zabezpieczenia terenów mieszkaniowych przed uciążliwościami związanymi z terenem parkingu, wprowadzony został pas zieleni izolacyjnej, oddzielającej te tereny.

W związku z powyższym, uwagi Pana [REDAKTOWANE] nie mogą być uwzględnione.

3. Uwagi wniesione przez: Państwo [REDAKTOWANE]

Teren, którego dotyczą uwagi: oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.10.

Wnoszący uwagi kwestionują przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenu o symbolu ZP.10, w obrębie działek nr: 323, 324, 325, obr. 218, przeznaczanego w projekcie planu pod teren zieleni urządzonej, z wnioskiem o przeznaczenie w projekcie planu części tego terenu, położonej w obrębie działek nr: 323, 324, 325, obr. 218, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN, w części lub w całości.

Sposób rozpatrzenia:

Uwagi uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia w projekcie planu terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP.10, przeznaczanego pod teren zieleni urządzonej, w obrębie działek nr: 323, 324 i 325, obr. 218, w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia w projekcie planu terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP.10, przeznaczanego pod teren zieleni urządzonej, w obrębie działek nr: 323, 324 i 325, obr. 218, w całości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie:

Przeznaczenie działek nr: 323, 324 i 325, obr. 218 w całości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej skutkowałoby istotnym zmniejszeniem terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP.10. Rezultatem byłoby obudowanie ogrodzeniami ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.22, czyli ograniczenie wąwozu lessowego do jego dna. Wzdłuż ciągu pieszego KX.22 w projektowanej formie możliwa jest realizacja parku osiedlowego o charakterze zbliżonym do naturalnych form zieleni. Ciąg pieszy zlokalizowany na dnie wąwozu wraz ze skarpami tworzy charakterystyczne wnętrze krajobrazowe, które wymaga ochrony i ekspozycji. Linie rozgraniczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.5, zostaną przesunięte w stronę południową, do szczytu skarpy wąwozu lessowego. Takie rozwiązanie pozwoli na zwiększenie powierzchni terenów mieszkaniowych brutto przy jednoczesnej ochronie wartości przyrodniczych wąwozu.

W związku z powyższym, uwagi Państwa [REDAKTURA] w tej części nie mogą być uwzględnione.

4. Uwagi wniesione przez: Pana [REDAKTURA]

Teren, którego dotyczą uwagi: oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.2.

Wnoszący uwagi kwestionuje przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenu o symbolu KDZ.2, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę zbiorczą, z wnioskiem o przeznaczenie tego terenu pod teren zieleni urządzonej o symbolu ZP.

Sposób rozpatrzenia: uwag nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Uchwała Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, stwarza podstawę do wyznaczenia nowego przebiegu ciągu drogowego, w postaci publicznej drogi zbiorczej o przekroju czteropasowym, dwujezdniowym, na przedłużeniu Alei Rejtana w kierunku północnym, do ulicy Gen. St. Maczka, w przebiegu zasygnalizowanym również w przedmiotowym projekcie planu. Wyznaczenie w projekcie planu terenu pod nową publiczną drogę zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ.2, na tym etapie opracowania nowego Studium [...] Rzeszowa, pełni rolę głównie informacyjną, poprzez ujawnienie rozwiązań i powiązań

komunikacyjnych projektowanych niezależnie od procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu – ponieważ przedłożenie tej części planu Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia może nastąpić dopiero po uprzednim uchwaleniu przez tę Radę nowego Studium [...] Rzeszowa. Niezależnie od powyższego, został już zrealizowany fragment nowej, publicznej drogi zbiorczej: na odcinku od ul. Lwowskiej do istniejącego placu targowego.

W związku z powyższym, uwagi Pana [REDAKTOWANE] nie mogą być uwzględnione.

5. Uwagi wniesione przez: Panią [REDAKTOWANE]

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP.7, ZPsz.2, KX.14.

Wnosząca uwagi kwestionuje:

- 1) przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenu o symbolu ZP.7, przeznaczanego w projekcie planu pod teren zieleni urządzonej, w obrębie działki nr 1246, obr. 217, z wnioskiem o przeznaczenie w projekcie planu części działki nr 1246, obr. 217, pod teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenów o symbolach ZPsz.2 oraz KX.14, przeznaczanych w projekcie planu odpowiednio pod: teren zieleni urządzonej związanej ze sportami zimowymi oraz pod teren publicznego ciągu pieszego, w obrębie działki nr 286/1, obr. 218, z wnioskiem o przeznaczenie w projekcie planu części działki nr 286/1, obr. 218, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób rozpatrzenia: uwag nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, nad rzeką Wisłok, wyznaczono tereny pod zieleni urządzonej. W związku z tym, w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie sposób ich zagospodarowania musi zostać utrzymany, co dotyczy m.in. terenu o symbolu ZP.7. Dodatkowo tereny położone w sąsiedztwie Wisłoka, wśród których znajduje się teren o symbolu ZP.7, stanowią obszary zalewowe, dlatego ich przeznaczenie pod zabudowę, w tym zabudowę usługową jest niemożliwe.

Tereny o symbolu ZPsz stanowią doskonale przedpole widokowe dla Kopca Konfederatów Barskich, w związku z tym, ich zabudowa nie jest możliwa. Zabezpieczenie tych terenów poprzez realizację celów założonych w projekcie planu umożliwi wprowadzenie na te tereny m.in. ruchu pieszego, poprzez publiczne ciągi piesze, m.in. w obrębie terenu o symbolu KX.14, dla udostępnienia terenów zielonych nie tylko lokalnej społeczności, ale też innym mieszkańcom miasta oraz turystom.

W związku z powyższym, uwagi Pani [REDAKTOWANE] nie mogą być uwzględnione.

6. Uwagi wniesione przez: Pana [REDAKTOWANE]

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: ZPek, ZPek/KS, KX.18.

Wnoszący uwagi kwestionuje przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenów o symbolach: ZPek.4, ZPek/KS, KX.18, w obrębie działki nr 289, obr. 218, przeznaczanych w projekcie planu odpowiednio pod: teren zieleni urządzonej o charakterze ekspozycyjno-kulturowym, teren zieleni urządzonej o charakterze ekspozycyjno-kulturowym z parkingiem publicznym, oraz teren publicznego ciągu pieszego, z wnioskiem o przeznaczenie w projekcie planu części tych terenów, położonych w obrębie działki nr 289, obr. 218, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN lub pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej o symbolu MN/U, a także o wyłączenie ww. działek, w części położonej w obrębie ww. terenów, ze strefy ochrony widoku.

Sposób rozpatrzenia: uwag nie uwzględnia się,

**Uzasadnienie:**

Przedmiotowe tereny stanowią doskonale przedpole widokowe dla Kopca Konfederatów Barskich, w związku z czym przeznaczenie ich pod zabudowę nie jest możliwe. Zabezpieczenie tych terenów poprzez realizację założonych w projekcie planu celów, umożliwi wprowadzenie na te tereny ruchu pieszego i udostępnienie terenu nie tylko lokalnej społeczności, ale też innym mieszkańcom miasta oraz turystom. Dodatkowo, w południowej części przedmiotowego terenu zaprojektowany został parking o ograniczonej dostępności, adresowany dla osób o ograniczonej sprawności motorycznej, aby maksymalnie skrócić dla takich osób dystans do Kopca. W celu zabezpieczenia terenów mieszkaniowych przed uciążliwościami związanymi z terenem parkingu, wprowadzony został pas zieleni izolacyjnej, oddzielającej te tereny.

W związku z powyższym, uwagi Pana [REDAKTOWANE] nie mogą być uwzględnione.

**7. Uwagi wniesione przez: Pana [REDAKTOWANE]**

Teren, którego dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami MN.7 oraz ZP.11.

**Wnoszący uwagi kwestionuje:**

- 1) przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] części terenu o symbolu ZP.11, przeznaczanego w projekcie planu pod zieleni urządzonej, w obrębie działek nr 940/2 i 944/1, obr. 218, a także zasady zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu MN.7, przeznaczanego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy nieprzekraczalne, z wnioskiem o korektę tych linii w obrębie działek nr 940/2 i 944/1, obr. 218, wraz ze zmianą przeznaczenia części terenu o symbolu ZP.11, w obrębie ww. nieruchomości, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.7;
- 2) przeznaczenie części terenu o symbolu ZP.11, przeznaczanego w projekcie planu pod teren zieleni urządzonej, z wnioskiem o zmianę tego przeznaczenia w projekcie planu, w obrębie działek nr 939 i 940/1, obr. 218, na tereny zieleni nieurządzonej, o symbolu ZN, stanowiące ogrody przydomowe, jako faktycznie występujące na ww. nieruchomości.

**Sposób rozpatrzenia:**

Uwagi uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenów o symbolach MN.7 oraz ZP.11, w obrębie działek nr 940/2 i 944.1, obr. 218, poprzez korektę linii rozgraniczającej te tereny, wraz z korektą linii zabudowy nieprzekraczalnej w obrębie terenu o symbolu MN.7.

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP.11, przeznaczanego pod zieleni urządzonej (ogólnodostępny samorządowy park osiedlowy), w obrębie działek nr 939 i 940/1, obr. 218, pod teren zabudowy mieszkaniowej brutto (ogród przydomowy).

**Uzasadnienie:**

Przeznaczenie działek nr 939, 940/1 obr. 218 w całości pod teren zabudowy mieszkaniowej brutto (ogród przydomowy) nie jest możliwe, ponieważ teren, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.11, przeznacza się pod zieleni urządzonej (ogólnodostępny park osiedlowy). W północnej części przedmiotowego terenu znajduje się ciekawy krajobrazowo wąwóz lessowy, który należy chronić przed obudowaniem ogrodzeniami działek prywatnych. Dodatkowo, przedmiotowe działki zlokalizowane są częściowo na terenie osuwiskowym, co uniemożliwia lokalizację zabudowy.

W związku z powyższym, uwagi Pana [REDAKTOWANE] w tej części nie mogą być uwzględnione.

## 8. Uwagi wniesione przez: [REDACTED]

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ.2, KX.21, ZPs.1, ZPs.2, KK.2., a także tereny położone poza granicą obszaru planu, w rejonie ul. Dworaka.

Wnoszący uwagi kwestionują:

- 1) przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenu o symbolu KDZ.2, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę zbiorczą, wraz z wnioskiem o odstąpienie od przeznaczenia tego terenu na ów cel;
- 2) brak przeznaczenia w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenów położonych w rejonie ul. Dworaka, poza granicą obszaru planu, pod parking wielopoziomowy, a także pod most na rzece Wisłok w ciągu drogi publicznej;
- 3) brak przeznaczenia w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenu położonego na przedłużeniu terenu o symbolu KX.21, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczny ciąg pieszy, poza granicą obszaru planu, pod kontynuację tego ciągu pieszego do ścieżek rowerowych nad rzeką Wisłok;
- 4) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...], w ramach ustaleń projektu planu dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach ZPs.1 i ZPs.2, przeznaczanych w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej o charakterze sportowo-rekreacyjnym, terenów wskazanych pod dwa pełnowymiarowe boiska (piłkarskie oraz wielofunkcyjne);
- 5) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...], w ramach ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu [KK/KX], wydzielonego z terenu o symbolu KK.2, przeznaczanego w projekcie planu pod teren komunikacji kolejowej, ustalenia dotyczącego zmiany nazwy przystanku kolejowego, projektowanego w obrębie terenu wydzielonego o symbolu [KK/KX], z „Rzeszów – Wschód” na „Rzeszów – Pobitno”.

Sposób rozpatrzenia:

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej:

- 1) przeznaczenia w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenu o symbolu KDZ.2 pod publiczną drogę zbiorczą;
- 2) braku przeznaczenia w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenu położonego na przedłużeniu terenu o symbolu KX.21, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczny ciąg pieszy, poza granicą obszaru planu, pod kontynuację tego ciągu pieszego do ścieżek rowerowych nad rzeką Wisłok;
- 3) braku w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...], w ramach ustaleń projektu planu dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach ZPs.1 i ZPs.2, przeznaczanych w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej o charakterze sportowo-rekreacyjnym, terenów wskazanych pod dwa pełnowymiarowe boiska (piłkarskie oraz wielofunkcyjne).

Uwagi pozostawia się bez rozpatrzenia w części dotyczącej:

- 1) brak przeznaczenia w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenów położonych w rejonie ul. Dworaka, poza granicą obszaru planu, pod parking wielopoziomowy, a także pod most na rzece Wisłok w ciągu drogi publicznej;
- 2) braku w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...], w ramach ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu [KK/KX], wydzielonego z terenu o symbolu KK.2, przeznaczanego w projekcie planu pod teren komunikacji kolejowej, ustalenia dotyczącego zmiany nazwy przystanku kolejowego, projektowanego w obrębie terenu wydzielonego o symbolu [KK/KX], z „Rzeszów – Wschód” na „Rzeszów – Pobitno”.

Uzasadnienie:

Uchwała Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, stwarza podstawę do wyznaczenia nowego przebiegu ciągu drogowego, w postaci publicznej drogi zbiorczej o przekroju czteropasowym, dwujezdniowym, na przedłużeniu Alei Rejtana w kierunku północnym, do ulicy Gen. St. Maczka, w przebiegu zasygnalizowanym również w przedmiotowym projekcie planu. Wyznaczenie w projekcie planu terenu pod nową publiczną drogę

zbiornicą, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ.2, na tym etapie opracowania nowego Studium [...] Rzeszowa, pełni rolę głównie informacyjną, poprzez ujawnienie rozwiązań i powiązań komunikacyjnych projektowanych niezależnie od procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu – ponieważ przedłożenie tej części planu Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia może nastąpić dopiero po uprzednim uchwaleniu przez tę Radę nowego Studium [...] Rzeszowa. Niezależnie od powyższego, został już zrealizowany fragment nowej, publicznej drogi zbiorczej: na odcinku od ul. Lwowskiej do istniejącego placu targowego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie przedłuża się publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.21, ponieważ planowana droga klasy Z, będąca przedmiotem wniosku Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie, dotyczącego zabezpieczenia terenu pod drogę klasy Z według załączonej do wniosku dokumentacji projektowej, jest w tym miejscu projektowana na nasypie ziemnym, który spowoduje powstanie bariery w przestrzeni. Dojście i dojazd do brzegu rzeki Wisłok z planowanego ciągu KX.21 będzie się odbywało poprzez chodniki i ścieżki rowerowe zintegrowane z ww. projektowaną drogą zbiorczą.

Powierzchnia terenów o symbolach ZPsr.1 i ZPsr.2 w projekcie planu wynosi łącznie ok. 2.87 ha, przecina je jednak publiczny ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem KX.5. W związku z powyższym nie jest możliwe jednoczesne zlokalizowanie na przedmiotowych terenach dwóch pełnowymiarowych boisk sportowych: piłkarskiego oraz wielofunkcyjnego, ze względu na ograniczoną ilość miejsca. Możliwa jest lokalizacja jednego z sugerowanych boisk, w postaci boiska dwu- lub wielofunkcyjnego, oraz uzupełnienie go mniejszymi obiektami, jak: boiska do siatkówki, badmintonu lub koszykówki, czy też np. wodny plac zabaw.

W związku z powyższym, uwagi [REDAKTOWANE] w tej części nie mogą być uwzględnione.

Przywołane w uwagach inwestycje (parking wielopoziomowy, most przez Wisłok) mają być usytuowane na terenach, które znajdują się poza granicami opracowania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. Dlatego zapisy dotyczące tych inwestycji nie mogą stanowić ustaleń ww. projektu planu.

Ustalenia dotyczące zmiany nazewnictwa, w tym przystanku kolejowego w budowie, nawet jeśli inwestycje, których nazwy chce się zmienić, znajdują się w granicach opracowania projektu planu miejscowego, nie należą do zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego umieszczanie takich ustaleń w projekcie planu jest bezprzedmiotowe.

W związku z powyższym, uwagi [REDAKTOWANE] w tej części pozostawia się bez rozpatrzenia.

9. Uwagi wniesione przez: Pana [REDAKTOWANE]

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: ZPsz.3, KX.15.

Wnoszący uwagi kwestionuje przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenów o symbolach ZPsz.3 oraz KX.15, przeznaczanych w projekcie planu odpowiednio pod: teren zieleni urządzonej związanej ze sportami zimowymi oraz teren publicznego ciągu pieszego, z wnioskiem o przeznaczenie w projekcie planu części ww. terenów, w obrębie działki nr 283, obr. 218, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób rozpatrzenia: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Tereny o symbolu ZPsz, ze względu na swoje położenie i ukształtowanie, stanowią doskonałe przedpole widokowe dla Kopca Konfederatów Barskich, w związku z czym przeznaczenie ich pod zabudowę nie jest możliwe. Zabezpieczenie tych terenów poprzez realizację celów założonych w projekcie planu umożliwi wprowadzenie na te tereny m.in. ruchu pieszego, poprzez publiczne ciągi

piesze, m.in. w obrębie terenu o symbolu KX.15, dla udostępnienia terenów zielonych nie tylko lokalnej społeczności, ale też innym mieszkańcom miasta oraz turystom.

W związku z powyższym, uwagi [REDAKTOWANE] nie mogą być uwzględnione.

10. Uwagi wniesione przez: Pana [REDAKTOWANE]

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ.2, KX.21, a także tereny położone poza granicą obszaru planu, w rejonie ul. Dworaka i rzeki Wisłok.

Wnoszący uwagi kwestionuje:

- 1) przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenu o symbolu KX.21, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczny ciąg pieszy, z wnioskiem o przeznaczenie tego terenu pod ciąg pieszo-rowerowy, a także o przedłużenie tego ciągu w kierunku zachodnim, przez teren o symbolu KDZ.2, przeznaczany w projekcie planu pod publiczną drogę zbiorczą, w postaci tunelu w nasypie projektowanej drogi;
- 2) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących budowy mostu dla ciągu pieszo-rowerowego nad rzeką Młynówka, po zachodniej stronie ul. Dworaka;
- 3) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących budowy kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Wisłok, na wysokości ul. Nadbrzeżnej lub ul. Traugutta, albo dotyczących adaptacji kładki technicznej, istniejącej w rejonie mostu kolejowego nad rzeką Wisłok, dla dwukierunkowego ruchu pieszo-rowerowego.

Sposób rozpatrzenia:

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej przeznaczenia w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenu o symbolu KX.21, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczny ciąg pieszy, z wnioskiem o przeznaczenie tego terenu pod ciąg pieszo-rowerowy, a także o przedłużenie tego ciągu w kierunku zachodnim, przez teren o symbolu KDZ.2, przeznaczany w projekcie planu pod publiczną drogę zbiorczą, w postaci tunelu w nasypie projektowanej drogi.

Uwagi pozostawia się bez rozpatrzenia w części dotyczącej braku w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących budowy mostu dla ciągu pieszo-rowerowego nad rzeką Młynówka, po zachodniej stronie ul. Dworaka, oraz ustaleń dotyczących budowy kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Wisłok, na wysokości ul. Nadbrzeżnej lub ul. Traugutta, albo adaptacji kładki technicznej, istniejącej w rejonie mostu kolejowego nad rzeką Wisłok, dla dwukierunkowego ruchu pieszo-rowerowego.

Uzasadnienie:

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie przedłuża się publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.21, ponieważ planowana droga klasy Z będąca przedmiotem wniosku Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie, dotyczącego zabezpieczenia terenu pod drogę klasy Z według załączonej do wniosku dokumentacji projektowej, jest w tym miejscu planowana na nasypie ziemnym. Parametry ciągu pieszego KX.21 wyznaczonego w projekcie planu, umożliwiają realizację przejazdu dla rowerów. W projekcie planu nie wprowadzono zakazu prowadzenia ruchu rowerowego w obrębie wyznaczonego ciągu KX.21, jak i innych, podobnych ciągów. Dojście i dojazd do brzegu rzeki Wisłok z planowanego ciągu KX.21 będzie się odbywało poprzez chodniki i ścieżki rowerowe zintegrowane z w/w projektem drogi.

W związku z powyższym, uwagi Pana [REDAKTOWANE] w tej części nie mogą być uwzględnione.

Proponowane w uwagach rozwiązania komunikacyjne – most nad rzeką Młynówka dla ciągu pieszo-rowerowego w rejonie ul. Dworaka, kładka pieszo-rowerowa przez Wisłok – nie mogą należeć do ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, ponieważ ich lokalizacje znajdują się one poza granicami opracowania tego planu.

W związku z powyższym, uwagi Pana [REDAKTOWANE] w tej części pozostawia się bez rozpatrzenia.

11. Uwagi wniesione przez: [REDAKTOWANE]

Teren, którego dotyczą uwagi: oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.2.

Wnoszący uwagi kwestionują przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenu o symbolu KDZ.2, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę zbiorczą, jako terenu nie pełniącego funkcji rekreacyjnej w związku z terenami zielonymi nad rzeką Wisłok.

Sposób rozpatrzenia: uwag nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Uchwała Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, stwarza podstawę do wyznaczenia nowego przebiegu ciągu drogowego, w postaci publicznej drogi zbiorczej o przekroju czteropasowym, dwujezdniowym, na przedłużeniu Alei Rejtana w kierunku północnym, do ulicy Gen. St. Maczka, w przebiegu zasygnalizowanym również w przedmiotowym projekcie planu. Wyznaczenie w projekcie planu terenu pod nową publiczną drogę zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ.2, na tym etapie opracowania nowego Studium [...] Rzeszowa, pełni rolę głównie informacyjną, poprzez ujawnienie rozwiązań i powiązań komunikacyjnych projektowanych niezależnie od procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu – ponieważ przedłożenie tej części planu Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia może nastąpić dopiero po uprzednim uchwaleniu przez tę Radę nowego Studium [...] Rzeszowa. Niezależnie od powyższego, został już zrealizowany fragment nowej, publicznej drogi zbiorczej: na odcinku od ul. Lwowskiej do istniejącego placu targowego.

W związku z powyższym, uwagi [REDAKTOWANE] nie mogą być uwzględnione.

12. Uwagi wniesione przez: Pana [REDAKTOWANE]

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: KK.2, KDZ.2, KDL.2, KX.21, ZP.10, ZP.11.

Wnoszący uwagi kwestionuje:

- 1) brak zgodności ustaleń projektu mpzp nr 284/7/2016 [...] dotyczących terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.2, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę zbiorczą, ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa;
- 2) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń zapewniających o możliwości przejazdu rowerem przez istniejący przejazd pod torami kolejowymi w ciągu ul. Spółdzielczej, w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem [KX], wydzielonego z terenu oznaczonego symbolem KK.2;
- 3) ustalone w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] zasady zagospodarowania wąwozu lessowego w pobliżu ul. Nadbrzeżnej, w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP.10, ZP.11, KX.21;
- 4) przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.2, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę lokalną, z wnioskiem o zmianę przeznaczenia tego terenu na ciąg pieszo-rowerowy na przedłużeniu ul. Traugutta.

Sposób rozpatrzenia: uwag nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Uchwała Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, stwarza podstawę do wyznaczenia nowego przebiegu ciągu drogowego, w postaci publicznej drogi zbiorczej o przekroju czteropasowym, dwujezdniowym, na przedłużeniu Alei Rejtana w kierunku północnym, do ulicy Gen. St. Maczka, w przebiegu zasygnalizowanym również w przedmiotowym projekcie planu. Wyznaczenie w projekcie planu terenu pod nową publiczną drogę zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ.2, na tym etapie opracowania nowego Studium [...] Rzeszowa, pełni rolę głównie informacyjną, poprzez ujawnienie rozwiązań i powiązań komunikacyjnych projektowanych niezależnie od procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu – ponieważ przedłożenie tej części planu Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia może nastąpić dopiero po uprzednim uchwaleniu przez tę Radę nowego Studium [...] Rzeszowa. Niezależnie od powyższego, został już zrealizowany fragment nowej, publicznej drogi zbiorczej: na odcinku od ul. Lwowskiej do istniejącego placu targowego.

Parametry ciągów pieszych wyznaczonych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, w tym ciągu pieszego planowanego pod torami kolejowymi w rejonie ul. Spółdzielczej, umożliwiają realizację przejazdu dla rowerów. W projekcie planu nie wprowadzono zakazu ruchu rowerowego w obrębie wyznaczonych ciągów KX. Ponadto, ciągi rowerowe wyznaczone w granicach objętych projektem planu powinny posiadać konkretne powiązania z analogicznymi ciągami znajdującymi się poza granicami obszaru planu lub planowanymi poza tymi granicami, np. w ramach nowych ciągów drogowych. Taka okoliczność nie zachodzi w odniesieniu do terenów położonych w rejonie ul. Spółdzielczej, po północnej stronie magistrali kolejowej, poza granicą obszaru planu.

Projekt planu dla obszaru będącego przedmiotem tej części wniesionych uwag zapewnia przeznaczenie tego obszaru pod zielen publiczną, a także pod ciąg pieszy o parametrach umożliwiających funkcjonowanie w jego obrębie także ruchu rowerowego. Projekt planu nie określa natomiast dokładnego zagospodarowania terenu na tym obszarze, a także nie zakazuje ruchu rowerowego w obrębie ciągu KX.21, jak i innych, podobnych ciągów.

Planowany fragment drogi na przedłużeniu ulicy Traugutta, wyznaczony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie jako KDL.2, stanowi w zamierzeniu fragment ciągu drogowego z osiedla Wilkowyja w kierunku północnej części Śródmieścia. W związku z planowaną przeprawą mostową na rzece Wisłok, w rejonie targowiska przy ul. Dworaka pojawiła się możliwość połączenia ul. Morgowej, przez fragmenty ulic: Konfederatów Barskich oraz Traugutta, ze ścisłym centrum miasta poprzez projektowaną w projekcie planu publiczną drogę lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.2. W obrębie tej nowej drogi publicznej może być prowadzony także ruch rowerowy.

W związku z powyższym, uwagi Pana ██████████ nie mogą być uwzględnione.

**13. Uwagi wniesione przez: Panią ██████████**

Tereny, którego dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: UKSp, ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZPk.1, ZPk.2, ZPek.1, ZPek.2, ZPsz.1, ZPsz.2, ZPsz.3, ZP/ZZ.1, ZP/ZZ.2, ZP/ZZ.3, ZD.1, ZD.2, KDG.1, KDG.2, KK.1, KK.2.

**Wnosząca uwagi kwestionuje:**

- 1) brak zgodności ustaleń projektu mpzp nr 284/7/2016 [...] dotyczących terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.2, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę zbiorczą, ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa;
- 2) braku w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących zieleni izolacyjnej w postaci szpalerów drzew sytuowanych wzdłuż terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KK i KDG;

- 3) ustaleń projektu mpzp nr 284/7/2016 [...] dotyczących zasad zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.1, przeznaczanego pod publiczną drogę zbiorczą w ciągu ul. Ciepłowniczej, z wnioskiem o dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych po wschodniej stronie tego terenu;
- 4) braku w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] zapisów dotyczących estetyki zagospodarowania terenu o symbolu KDZ.2 oraz dopuszczalnych materiałów do kształtowania urządzeń dźwiękochłonnych w tym ciągu komunikacyjnym;
- 5) ustaleń projektu mpzp nr 284/7/2016 [...] dotyczących zasad zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UKSp, przeznaczanego w projekcie planu pod usługi komunikacji – pętlę autobusową wraz z infrastrukturą, z wnioskiem o rozszerzenie przeznaczenia tego terenu o funkcje usługowe.

Sposób rozpatrzenia: uwag nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Uchwała Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, stwarza podstawę do wyznaczenia nowego przebiegu ciągu drogowego, w postaci publicznej drogi zbiorczej o przekroju czteropasowym, dwujezdniowym, na przedłużeniu Alei Rejtana w kierunku północnym, do ulicy Gen. St. Maczka, w przebiegu zasygnalizowanym również w przedmiotowym projekcie planu. Wyznaczenie w projekcie planu terenu pod nową publiczną drogę zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ.2, na tym etapie opracowania nowego Studium [...] Rzeszowa, pełni rolę głównie informacyjną, poprzez ujawnienie rozwiązań i powiązań komunikacyjnych projektowanych niezależnie od procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu – ponieważ przedłożenie tej części planu Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia może nastąpić dopiero po uprzednim uchwaleniu przez tę Radę nowego Studium [...] Rzeszowa. Niezależnie od powyższego, został już zrealizowany fragment nowej, publicznej drogi zbiorczej: na odcinku od ul. Lwowskiej do istniejącego placu targowego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie określa dokładnej lokalizacji zieleni izolacyjnej, np. w postaci szpalerów drzew wzdłuż terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK i KDG. Istnieje możliwość realizacji takich nasadzeń poprzez gestorów tych ciągów komunikacyjnych przy ich budowie lub przebudowie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie dopuszcza realizację miejsc postojowych po wschodniej stronie terenu planowanej publicznej drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.1, ponieważ daje to okazję na stworzenie nowych miejsc parkingowych dla użytkowników istniejących ogrodów działkowych, znajdujących się przy ul. Ciepłowniczej, bez szkody dla przestrzeni publicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie określa dokładnej lokalizacji dla urządzeń dźwiękochłonnych oraz ich estetyki, ponieważ elementy techniczne wyposażenia drogi nie należą do ustaleń planów miejscowych, zarówno ze względu na ich lokalizację, jak i parametry lub wygląd. Ponadto, standardowym rozwiązaniem dla ekranów akustycznych sytuowanych w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jest obsadzanie tych ekranów zielenią pnącą, co jest najlepszym z możliwych sposobów na „wtopienie” tych ekranów w lokalny krajobraz.

W analizach do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został wzięty pod uwagę nie tylko teren objęty planem, ale również tereny z nim sąsiadujące. Teren UKSp graniczy od wschodu z ul. Załęską. W bezpośrednim sąsiedztwie, po drugiej stronie ul. Załęskiej, sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 188/15/2009 przy ulicy Załęskiej w Rzeszowie. Projekt tego planu zakłada utrzymanie, a także poszerzenie funkcji istniejącej na tym terenie, tj. funkcji usługowej realizowanej w chwili obecnej np. przez Asseco Poland S.A. Dodatkowo, od południowej strony, teren UKSp graniczy z Domem Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych, który również realizuje funkcję usługową. W obrębie terenu UKSp nie dopuszcza się zabudowy usługowej zintegrowanej z wiatami przystankowymi, gdyż w lokalizacji, w której wzmoczony ruch będzie się



- 6) brak wyznaczenia na rysunku mpzp nr 284/7/2016 [...] osi widokowej z Kopca Konfederatów Barskich na sylwetę miasta Rzeszowa;
- 7) brak wyznaczenia na rysunku mpzp nr 284/7/2016 [...] przedłużenia ciągu widokowego na Kopiec Konfederatów Barskich z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.2;
- 8) brak wyznaczenia na rysunku mpzp nr 284/7/2016 [...] strefy ochrony widoku na południe od Kopca Konfederatów Barskich, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP.6, KDZ.2, ZPek.2;
- 9) brak wyznaczenia na rysunku mpzp nr 284/7/2016 [...] strefy ochrony widoku na północ od Kopca Konfederatów Barskich, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZPsz.1, ZPsz.2, ZPsz.3, ZPek.2;
- 10) brak wyznaczenia na rysunku mpzp nr 284/7/2016 [...] ciągu pieszo-rowerowego prowadzącego pod most kolejowy nad rzeką Wisłok;
- 11) brak wyznaczenia na rysunku mpzp nr 284/7/2016 [...] ciągu pieszo-rowerowego na istniejącej kładce technicznej nad rzeką Wisłok;
- 12) brak wyznaczenia na rysunku mpzp nr 284/7/2016 [...] ciągu pieszo-rowerowego pod mostem kolejowym nad rzeką Wisłok;
- 13) brak wyznaczenia na rysunku mpzp nr 284/7/2016 [...] ciągu pieszo-rowerowego na terenie o symbolu KDG.1, przeznaczanym w projekcie planu pod publiczną drogę główną, pod mostem drogowym nad rzeką Wisłok;
- 14) brak zgodności ustaleń projektu mpzp nr 284/7/2016 [...] dotyczących terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.2, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę zbiorczą, ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa;
- 15) przeznaczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG.2 oraz KDZ.2, przeznaczanych w projekcie planu odpowiednio pod publiczną drogę główną oraz pod publiczną drogę zbiorczą, jako sprzeczne z ochroną widoków z Kopca Konfederatów Barskich oraz widoków na ten Kopiec;
- 16) brak wyznaczenia na rysunku mpzp nr 284/7/2016 [...] osi widokowej między Kopcem Konfederatów Barskich a Mostem Lwowskim, wyznaczonej w Studium [...] miasta Rzeszowa, jako lokalnej wartości zasobów środowiska kulturowego i krajobrazu oraz „obszaru kulturowego objętego strefą K” na terenie skarpy na Wisłokiem, w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.2;
- 17) brak uwzględnienia w tekście mpzp nr 284/7/2016 [...] ochrony ciągów widokowych na: „zabytkową stację pomp i filtrów”, most kolejowy”, „rzekę Wisłok”, „sylwetę miasta Rzeszowa”;
- 18) brak uwzględnienia w tekście mpzp nr 284/7/2016 [...] ochrony daleko wysuniętego przedpoła na południe i na północny wschód od Kopca Konfederatów Barskich, z wnioskiem o powiększenie strefy ochrony widoków o tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ.2, ZP.6, KDG.2, ZPsr.1;
- 19) dopuszczenie w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] nasypów w ciągach dróg planowanych w obrębie terenów o symbolach: KDG.1, KDG.2, KDZ.2, które mogą sprzyjać podniesieniu poziomu wód gruntowych, a także zmniejszać rezerwowy obszar terenu zalewowego, a więc i ilość metrów sześciennych wody mogącej swobodnie gromadzić się na tym obszarze w przypadku powodzi;
- 20) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących estetyki infrastruktury przepompowni i jej otoczenia, w związku z lokalizacją w sąsiedztwie Kopca Konfederatów Barskich;
- 21) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących zakazu realizacji nowych sieci ciepłowniczych w formie naziemnej lub nakazu realizacji takich sieci w formie podziemnej lub z przekryciem nasypem ziemnym;
- 22) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących estetyki stacji transformatorowej SN/mn i jej otoczenia, w związku z lokalizacją w sąsiedztwie Kopca Konfederatów Barskich;
- 23) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących zakazu realizacji nowych sieci elektroenergetycznych w formie napowietrznej, a także zakazu realizacji nowych stacji transformatorowych nasłupowych oraz zakazu modernizacji istniejących stacji transformatorowych nasłupowych;

- 24) brak wyznaczenia na rysunku mpzp nr 284/7/2016 [...] ochrony widoku na Kopiec Konfederatów Barskich z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.2;
- 25) brak wyznaczenia na rysunku mpzp nr 284/7/2016 [...] ochrony widoku na zabytkową stację pomp, położoną na zachodnim brzegu rzeki Wisłok, z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.2;
- 26) ustalenia projektu mpzp nr 284/7/2016 [...] dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDG.2, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę główną, jako grożące ryzykiem zniszczenia widoków na Kopiec Konfederatów Barskich, w związku z planowanym przebiegiem tej drogi nad terenami kolejowymi w sposób niedostatecznie sprecyzowany w projekcie planu;
- 27) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących istniejących kładek technicznych nad rzeką Wisłok, z wnioskiem o ustalenie w projekcie planu zasad modernizacji tych kładek, w celu ich wykorzystania jako kładek pieszo-rowerowych, wraz z ustaleniami o ukształtowaniu podjazdów lub ramp prowadzących do tych kładek;
- 28) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących ciągu pieszo-rowerowego w formie rampy prowadzącej na istniejącą kładkę techniczną sieci ciepłociągów w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP.6;
- 29) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących maksymalnej wysokości urządzeń dźwiękochłonnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ.2, przeznaczanym w projekcie planu pod publiczną drogę zbiorczą;
- 30) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących estetyki urządzeń dźwiękochłonnych i ich dopuszczalnych form, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ.2, przeznaczanym w projekcie planu pod publiczną drogę zbiorczą;
- 31) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących maksymalnej wysokości oświetlenia drogowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ.2, przeznaczanym w projekcie planu pod publiczną drogę zbiorczą;
- 32) ustalenia projektu mpzp nr 284/7/2016 [...] dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDZ.2, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę zbiorczą, z wnioskiem o odstępianie od planowanego sposobu zagospodarowania terenu tej drogi z estakadą oraz dużym nasypem ziemnym, lub o całkowite odstępianie od realizacji tej drogi i przeznaczenia terenu wyznaczonego pod tę drogę na ścieżki i ciągi pieszo-rowerowe w zieleni;
- 33) brak w ustaleniach projektu mpzp nr 284/7/2016 [...] dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDG.2, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę główną, informacji na temat przebiegu tej drogi nad terenami kolejowymi;
- 34) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących maksymalnej wysokości urządzeń dźwiękochłonnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG.2, przeznaczanym w projekcie planu pod publiczną drogę główną;
- 35) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących estetyki urządzeń dźwiękochłonnych i ich dopuszczalnych form, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG.2, przeznaczanym w projekcie planu pod publiczną drogę główną;
- 36) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących maksymalnej wysokości oświetlenia drogowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG.2, przeznaczanym w projekcie planu pod publiczną drogę główną;
- 37) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących zakazu realizacji nowych sieci elektroenergetycznych w formie napowietrznej w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZPsz.2;
- 38) ustalenia projektu mpzp nr 284/7/2016 [...] dotyczące lokalizacji obiektów małej architektury na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZPsz.2, przeznaczanym w projekcie planu pod teren zieleni urządzonej związanej ze sportami zimowymi, w sąsiedztwie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KX.12 oraz KX.13, przeznaczanych w projekcie planu pod publiczne ciągi piesze, w związku ze stanowiskiem Archeologicznym nr 42;
- 39) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących szczegółowych wymagań odnośnie spójności estetyki oraz formy dominanty architektonicznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Up, przeznaczanym w projekcie planu pod usługi publiczne;

- 40) brak w projekcie mpzp nr 284/7/2016 [...] ustaleń dotyczących dopuszczenia funkcji muzealnej zabudowy planowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Up, przeznaczanym w projekcie planu pod usługi publiczne, z wnioskiem o wprowadzenie zapisów o dodatkowej małej gastronomii, kawiarni, lodziarni, w lokalach usługowych wynajmowanych czasowo od miasta;
- 41) ustaleń projektu mpzp nr 284/7/2016 [...] dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Up, przeznaczanego w projekcie planu pod usługi publiczne, z wnioskiem o wprowadzenie zapisów o zapleczu sanitarnym w postaci szaletu miejskiego;
- 42) oczywistą omyłkę pisarską w tekście planu: „Art.8 ustę 3. punkt 7” jest „SM/mn”, a powinno być „SN/mn”;
- 43) oczywistą omyłkę pisarską w tekście planu: w art.8 ust. 2. pkt 7 tekstu planu (zapis numeracji tiretów);
- 44) oczywistą omyłkę pisarską w tekście planu: „Art.17”, w zapisie numeracji symboli jest „ZP.1”, a powinno być „ZP.11”.

Sposób rozpatrzenia:

Uwagi uwzględnia się w części dotyczącej pkt.: 8, 13, 20, 21, 28, 38, 42, 43, 44.

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej pkt.: 1-7, 9-11, 14-19, 22-26, 29-37, 39-41.

Uwagi pozostawia się bez rozpatrzenia w części dotyczącej pkt.: 12, 27.

Uzasadnienie:

Ad.pkt.1: Oś widokowa to linia, która skierowana jest z danego, charakterystycznego punktu, na konkretne obiekty zlokalizowane w przestrzeni, stanowiące na ogół dominantę np. pod względem wysokości czy kształtu w danym, rozległym widoku. Wyznaczanie takich elementów jak oś widokowa w przestrzeni miasta ma na celu stworzenie powiązań widokowych i poprawę orientacji w przestrzeni. W związku z tym ciężko mówić o osi widokowej na Kopiec w momencie gdy punkt, z którego oś ma zostać wyznaczona znajduje się u podnóża Kopca. W związku z powyższym nie wyznacza się osi widokowej na Kopiec Konfederatów Barskich w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.1.

Ad.pkt.2: Oś widokowa to linia, która skierowana jest z danego, charakterystycznego punktu na konkretne obiekty zlokalizowane w przestrzeni, stanowiące na ogół dominantę np. pod względem wysokości czy kształtu w danym, rozległym widoku. Wyznaczanie takich elementów jak oś widokowa w przestrzeni miasta ma na celu stworzenie powiązań widokowych i poprawę orientacji w przestrzeni. W związku z tym ciężko mówić o osi widokowej na Kopiec w momencie gdy punkt, z którego oś ma zostać wyznaczona znajduje się u podnóża Kopca. W związku z powyższym nie wyznacza się osi widokowej na Kopiec Konfederatów Barskich z terenu o symbolu [KX/KR], wydzielonego z terenu o symbolu KDZ.2.

Ad.pkt.3: Oś widokowa to linia, która skierowana jest z danego, charakterystycznego punktu na konkretne obiekty zlokalizowane w przestrzeni, stanowiące na ogół dominantę np. pod względem wysokości czy kształtu w danym, rozległym widoku. Szczyt Kopca Konfederatów Barskich znajduje się na wysokości ok. 218,8 m.n.p.m., natomiast początek osi widokowej wyznaczonej w uwadze na wysokości ok. 200,0 m.n.p.m. Punkty te są od siebie oddalone o ok. 270 m. Dodatkowo warto nadmienić, że proponowana oś widokowa mogłaby jedynie stanowić ekspozycję potencjalną ponieważ wyznaczona jest z terenu ogródków działkowych, czyli terenu zadrzewionego. Do uzyskania widoku na Kopiec Konfederatów Barskich niezbędne byłoby usunięcie znacznej części drzew, krzewów i obiektów kubaturowych na tym terenie. W związku z powyższym nie wyznacza się osi widokowej na Kopiec Konfederatów Barskich.

Ad.pkt.4: Oś widokowa to linia, która skierowana jest z danego, charakterystycznego punktu na konkretne obiekty zlokalizowane w przestrzeni, stanowiące na ogół dominantę np. pod względem wysokości, czy kształtu w danym, rozległym widoku. Na terenie ZPs.1 dopuszcza się zieleni wysoką, a także obiekty sportowe np. boiska. Szczyt Kopca Konfederatów Barskich znajduje się na wysokości ok. 218,8 m.n.p.m., natomiast początek osi widokowej wyznaczonej w uwadze na wysokości ok. 200,0 m.n.p.m. Punkty te są od siebie oddalone o ok. 227 m, przy takim układzie wysokości i odległości w rozciągającym się przed widzem widoku Kopiec Konfederatów Barskich zlewałby się z otoczeniem

i nie stanowił dominanty w krajobrazie. Na terenie ZPsr.1, na którym proponowany jest punkt widokowy dopuszcza się zieleni wysoką, a także obiekty sportowe np. boiska. Dodatkowo proponowana oś widokowa przecina w prawie najwyższym punkcie projektowaną estakadę, czyli barierę widokową. Te dwa elementy składowe powodują, że proponowana oś widokowa stanowi jedynie ekspozycję potencjalną. W związku z powyższym nie wyznacza się osi widokowej na Kopiec Konfederatów Barskich.

Ad.pkt.5: Oś widokowa to linia, która skierowana jest z danego, charakterystycznego punktu na konkretne obiekty zlokalizowane w przestrzeni, stanowiące na ogół dominantę np. pod względem wysokości, czy kształtu w danym, rozległym widoku. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie wyznacza się osi widokowej z Kopca Konfederatów Barskich na zabytkowy budynek stacji pomp, gdyż widok ten nie tylko nie spełnia powyższych wytycznych. Dodatkowo nie są to obiekty kulturowo i historycznie ze sobą powiązane, w związku z powyższym nie wyznacza się tej osi widokowej.

Ad.pkt.6: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie wyznacza się osi widokowej z Kopca Konfederatów Barskich na sylwetę Miasta Rzeszowa, gdyż widok ten zostanie przysłonięty przez planowaną drogę klasy Z wynikającą z wniosku z Miejskiego Zarządu Dróg, dotyczącego zabezpieczenia terenu pod drogę klasy Z wg dostarczonej z Miejskiego Zarządu Dróg dokumentacji. Ponadto Uchwała Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa zakłada wyznaczenie ciągu drogowego w projektowanym przebiegu. Dodatkowo został już zrealizowany fragment tej drogi na odcinku od ul. Lwowskiej do targowiska, a pozostała część drogi jest już zaprojektowana.

Ad.pkt.7: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie wyznacza się ciągu widokowego na rysunku planu, w obrębie terenu, oznaczonego symbolem KDZ.2 (kontynuacji ciągu widokowego na Kopiec Konfederatów Barskich wyznaczonego na terenach oznaczonych symbolami: ZPek.3, ZPek.4, ZPek.5), gdyż ukształtowanie terenu oraz pokrycie go przez roślinność sprawia, że widok rzeczywisty jak i potencjalny z tego miejsca na Kopiec Konfederatów Barskich nie istnieje. Dodatkowo w miejscu wskazanym w uwadze planowana jest droga klasy Z wynikająca z wniosku z Miejskiego Zarządu Dróg, dotyczącego zabezpieczenia terenu pod drogę nią wg dostarczonej dokumentacji. Ponadto Uchwała Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa zakłada wyznaczenie ciągu drogowego w projektowanym przebiegu. Dodatkowo został już zrealizowany fragment tej drogi na odcinku od ul. Lwowskiej do targowiska, a pozostała część drogi jest już zaprojektowana. Ważnym jest jednak fakt, że planowana droga klasy Z otworzy nowe możliwości w kształtowaniu widoków na Kopiec Konfederatów Barskich i Kopiec będzie z niej widoczny, mimo braku wyznaczenia w rysunku projektu planu widoku z tej drogi na Kopiec Konfederatów Barskich.

Ad.pkt.9: Przy wyznaczaniu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie strefy ochrony widoku pod uwagę zostały wzięte liczne elementy składowe, jak np.: ukształtowanie terenu, planowany sposób zagospodarowania terenu, czy istniejące osie widokowe. Dzięki zintegrowaniu ze sobą tych elementów można było wyznaczyć optymalny kształt strefy ochrony widoku na Kopiec Konfederatów Barskich. W przypadku terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZPsr.1 i ZPsr.2, przeznaczonych w planie pod zieleni publiczną, o charakterze sportowo-rekreacyjnym dopuszcza się lokalizację w obrębie tych terenów obiektów sportowych, jak boiska, korty itp. Aby optymalnie zagospodarować tą przestrzeń niezbędne jest również zlokalizowanie skupisk zieleni wysokiej, która uzupełni obiekty sportowe. Takie zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami: ZPsr.1 i ZPsr.2 w naturalny sposób ograniczy widok na Kopiec Konfederatów Barskich z tego terenu. Brak wyznaczonej strefy ochrony widoku nie oznacza jednak, że obiekt ten nie będzie widoczny. Można go będzie oglądać z północno-wschodniej części terenu oznaczonego symbolem ZPsr.1 (pod warunkiem zagospodarowania go w sposób, który będzie to umożliwiał), jak również z terenu KDG.2.

Ad.pkt.10: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie wyznacza się odgałęzienia ciągu pieszo-

rowerowego w obrębie terenu wydzielonego [KX/KR], skierowanego pod istniejący most kolejowy nad rzeką Wisłok, w stronę terenu oznaczonego symbolem ZP.7. Planowane przejście i przejazd rowerowy pod torami kolejowymi zlokalizowane jest poprzez istniejące przejście pod torami kolejowymi zlokalizowane na odcinku torów pomiędzy Kopcem Konfederatów Barskich, a rzeką Wisłok. W związku z powyższym nie ma potrzeby tworzenia kolejnego przejazdu w tak bliskiej odległości.

Ad.pkt.11: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie wyznacza się odgałęzienia ciągu pieszo-rowerowego, planowanego w obrębie terenu wydzielonego [KX/KR], skierowanego w stronę istniejącej kładki technicznej z siecią techniczną nad rzeką Wisłok, gdyż na skutek jej przebudowy w efekcie budowy drogi w obrębie terenu KDZ.2 wykorzystanie kładki jako ciągu pieszo-rowerowego może nie być możliwe. Dodatkowo analizowana jest możliwość i zasadność zlokalizowania nowej kładki pieszej przez Wisłok na terenie poza granicą obszaru planu, objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 311/6/2019 „Zakole Wisłoka” w Rzeszowie.

Ad.pkt.14: Uchwała Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa zakłada wyznaczenie ciągu drogowego w projektowanym przebiegu. Dodatkowo został już zrealizowany fragment tej drogi na odcinku od ul. Lwowskiej do targowiska, a pozostała część drogi jest już zaprojektowana.

Ad.pkt.15: Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie dotyczące KDZ.2 wynikają z wniosku z Miejskiego Zarządu Dróg, dotyczącego zabezpieczenia terenu pod drogę klasy Z wg dostarczonej dokumentacji projektowej. Ponadto Uchwała Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa zakłada wyznaczenie ciągu drogowego w projektowanym przebiegu. Dodatkowo został już zrealizowany fragment tej drogi na odcinku od ul. Lwowskiej do targowiska, a pozostała część drogi jest już zaprojektowana. W przypadku terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie jako KDG.2 kwestie ochrony widoku na Kopiec Konfederatów Barskich w odniesieniu do konstrukcji ciągu drogowego zostaną rozstrzygnięte na późniejszym etapie w ramach koncepcji programowo – funkcjonalnej nowej drogi w ciągu omawianego terenu np. poprzez realizację części drogi na estakadzie.

Ad.pkt.16: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dotyczące „strefy K” odnoszą się do nieobowiązujących już ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa (tzw. „Planu Ogólnego”) oraz do Miejsowego Planu Szczegółowego „Pobitno-Północ”. Uchwała Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa zakłada zmianę tych ustaleń ze względu na planowaną w tym miejscu drogę zbiorczą.

Ad.pkt.17: Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie dotyczące KDZ.2 wynikają z wniosku z Miejskiego Zarządu Dróg, dotyczącego zabezpieczenia terenu pod drogę klasy Z wg dostarczonej z Miejskiego Zarządu Dróg dokumentacji. Ponadto Uchwała Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa zakłada wyznaczenie ciągu drogowego w projektowanym przebiegu. Dodatkowo został już zrealizowany fragment tej drogi na odcinku od ul. Lwowskiej do targowiska, a pozostała część drogi jest już zaprojektowana.

Ad.pkt.18: Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie wyznaczają strefę ochrony widoku Kopca Konfederatów Barskich w najbliższym sąsiedztwie tego obiektu. Zbyt rozległa strefa ochrony widoku mogłaby negatywnie wpłynąć na kształtowanie zieleni wysokiej na terenach zieleni publicznej, które nie leżą w bezpośrednim sąsiedztwie Kopca, a także posiadają różne funkcje szczegółowe wymagające zastosowania zadrzewień. Brak w/w terenach strefy ochrony widoku nie oznacza jednak, że z terenów wymienionych w uwadze widoków na Kopiec nie będzie. Tereny KDZ.2 i KDG.2 zapewnią ciągi widokowe na Kopiec. Z terenu ZP.6 będzie możliwy widok na Kopiec. Z północnej części terenu ZPs.1 potencjalny widok na Kopiec również jest zapewniony, pod warunkiem właściwego komponowania

zieleni wysokiej oraz obiektów związanych z infrastrukturą sportową, planowana w obrębie tego terenu. Strefa ochrony widoku nie jest rozszerzona o ten teren, aby nie ograniczać w sposób większy niż to konieczne swobody realizacyjnej przedsięwzięcia architektoniczno-krajobrazowego oraz rozplanowania różnych funkcji sportowych na tym obszarze.

Ad.pkt.19: Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie dotyczące KDZ.2 wynikają z wniosku z Miejskiego Zarządu Dróg, dotyczącego zabezpieczenia terenu pod drogę klasy Z wg dostarczonej z Miejskiego Zarządu Dróg dokumentacji, która uwzględni zagadnienia związane z zagrożeniem powodziowym. W przypadku terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie jako KDG.2 kwestie zagrożenia powodziowego w odniesieniu do konstrukcji ciągu drogowego zostaną rozstrzygnięte na późniejszym etapie w ramach koncepcji programowo – funkcjonalnej nowej drogi w ciągu omawianego terenu np. poprzez realizację części drogi na estakadzie.

Ad.pkt.22: Elementy infrastruktury technicznej będą zagospodarowywane wg ustaleń ogólnych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. W §5 tekstu planu zostały dokładnie opisane zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, które odnoszą się również do kształtowania wyglądu elementów infrastruktury. Istotny jest również fakt, iż brak konkretnych zapisów odnośnie lokalizacji stacji transformatorowych w tekście planu, a jego ustalenia dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów powodują, że wystarczające będzie lokalizowanie ich na terenie Up. Postulowane w uwadze sposoby „zamaskowania” elementów infrastruktury technicznej mogą niekorzystnie wpływać na stosunki wodne na danym terenie, a ponadto bardziej podkreślają lokalizację tych elementów niż je ukrywają (np. mur kamienny o wysokości 1.8 m stanowić będzie barierę w krajobrazie).

Ad.pkt.23: Aktualnym standardem jest prowadzenie sieci podziemnych oraz zastępowanie stacji transformatorowych nasilupowych stacjami transformatorowymi w poziomie terenu.

Ad.pkt.24: Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, dotyczące KDZ.2 wynikają z wniosku Miejskiego Zarządu Dróg, dotyczącego zabezpieczenia terenu pod drogę klasy Z wg dostarczonej z Miejskiego Zarządu Dróg dokumentacji projektowej. Na wskazanym odcinku droga przebiega przez tereny zielone, w związku z tym nie zakłada się np. lokalizacji ekranów dźwiękochłonnych, które potencjalnie mogłyby zasłaniać widok na Kopiec Konfederatów Barskich. Planowana droga zbiorcza KDZ.2 będzie na tym odcinku przebiegała na estakadzie, w związku z powyższym ciąg widokowy na Kopiec Konfederatów Barskich będzie przebiegał po północno-wschodniej stronie drogi, mimo że nie wyznacza się go w projekcie planu.

Ad.pkt.25: Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, dotyczące KDZ.2, wynikają z wniosku Miejskiego Zarządu Dróg, dotyczącego zabezpieczenia terenu pod drogę klasy Z wg dostarczonej z Miejskiego Zarządu Dróg dokumentacji. Ponadto Uchwała Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa zakłada wyznaczenie ciągu drogowego w projektowanym przebiegu. Dodatkowo został już zrealizowany fragment tej drogi na odcinku od ul. Lwowskiej do targowiska, a pozostała część drogi jest już zaprojektowana. Droga na tym odcinku będzie przebiegała na estakadzie, w związku z powyższym przysłoni ona widok z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZPek.3, ZPek.4, ZPek.5 na zabytkową stację pomp.

Ad.pkt.26: Przy wyznaczaniu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie osi i ciągów widokowych wzięte pod uwagę zostały ciągi i osie istniejące, ale również wprowadzone zostały nowe, mające na celu wyeksponowanie Kopca Konfederatów Barskich i podkreślenie jego ważności w krajobrazie kulturowym miasta. W przypadku terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie jako KDG.2, kwestie widokowe w odniesieniu do konstrukcji ciągu drogowego zostaną rozstrzygnięte na późniejszym etapie w ramach koncepcji programowo – funkcjonalnej nowej drogi w ciągu omawianego terenu np. poprzez realizację części drogi na estakadzie. W przypadku terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZPr.1 i ZP.sr.2, przeznaczanych w planie pod zielen publiczną, o charakterze

sportowo-rekreacyjnym dopuszcza się lokalizację w obrębie tych terenów obiektów sportowych, jak boiska, korty itp. Aby optymalnie zagospodarować tą przestrzeń niezbędne jest również zlokalizowanie skupisk zieleni wysokiej, która uzupełni obiekty sportowe. Takie zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami: ZPsr.1 i ZPsr.2 w naturalny sposób ograniczy widok na Kopiec Konfederatów Barskich z tego terenu. Widok można będzie oglądać z północno-wschodniej części terenu oznaczonego symbolem ZPsr.1 (pod warunkiem zagospodarowania go w sposób, który będzie to umożliwiał), jak również z terenu KDZ.2.

Ad.pkt.29: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie wprowadza się zapisów dotyczących maksymalnej wysokości urządzeń dźwiękochłonnych na terenie KDZ.2, ponieważ elementy techniczne wyposażenia drogi nie należą do ustaleń planów, zarówno ze względu na ich lokalizację jak i parametry.

Ad.pkt.30: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie wprowadza się zapisów dotyczących estetyki i dopuszczalnej formy urządzeń dźwiękochłonnych na terenie KDZ.2, ponieważ elementy techniczne wyposażenia drogi nie należą do ustaleń planów, zarówno ze względu na ich lokalizację jak i parametry.

Ad.pkt.31: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie wprowadza się zapisy dotyczące maksymalnej wysokości oświetlenia w przepisach ogólnych w §5 dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego.

Ad.pkt.32: Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, dotyczące KDZ.2, wynikają z wniosku Miejskiego Zarządu Dróg, dotyczącego zabezpieczenia terenu pod drogę klasy Z wg dostarczonej z Miejskiego Zarządu Dróg dokumentacji. Ponadto Uchwała Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa zakłada wyznaczenie ciągu drogowego w projektowanym przebiegu. Dodatkowo został już zrealizowany fragment tej drogi na odcinku od ul. Lwowskiej do targowiska, a pozostała część drogi jest już zaprojektowana.

Ad.pkt.33: Kwestie konstrukcji ciągu drogowego w obrębie terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 Kopiec Konfederatów Barskich w Rzeszowie jako KDZ.2, zostaną rozstrzygnięte na późniejszym etapie, w ramach koncepcji programowo – funkcjonalnej nowej drogi w ciągu omawianego terenu, np. poprzez realizację części drogi na estakadzie lub w tunelu.

Ad.pkt.34: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie wprowadza się zapisów dotyczących maksymalnej wysokości urządzeń dźwiękochłonnych na terenie KDZ.2, ponieważ elementy techniczne wyposażenia drogi nie należą do ustaleń planów, zarówno ze względu na ich lokalizację jak i parametry.

Ad.pkt.35: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie wprowadza się zapisów dotyczących estetyki i dopuszczalnej formy urządzeń dźwiękochłonnych na terenie KDZ.2, ponieważ elementy techniczne wyposażenia drogi nie należą do ustaleń planów, zarówno ze względu na ich lokalizację jak i parametry.

Ad.pkt.36: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie wprowadza się zapisy dotyczące maksymalnej wysokości oświetlenia w przepisach ogólnych w §5 dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego.

Ad.pkt.37: Aktualnym standardem jest prowadzenie sieci podziemnych oraz zastępowanie stacji transformatorowych nasilupowych stacjami transformatorowymi w poziomie terenu.

Ad.pkt.39: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie wprowadza się zapisów dotyczących szczegółowych wymagań co do spójności estetyki oraz zapisu dotyczącego formy dominanty architektonicznej, wyznaczonej w projekcie planu na terenie o symbolu Up, aby nie ograniczać w sposób większy, niż to konieczne, swobody realizacyjnej przedsięwzięcia architektonicznego oraz rozplanowania różnych funkcji w obiekcie.

Ad.pkt.40: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Up ustala się przeznaczenie pod publiczną zabudowę usługową, w szczególności usługi kultury

i edukacji. Postulowane w uwadze wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu funkcji muzealnej jest bezzasadne, gdyż funkcja ta zawiera się pojęciu funkcji usług kultury i edukacji. Funkcje dodatkowe nie są zabronione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, chociaż nie powinny one przekraczać 50% powierzchni użytkowej obiektów. Nie wprowadza się tak szczegółowych zapisów dotyczących funkcji obiektów, aby nie ograniczać w sposób większy niż to konieczne swobody realizacyjnej przedsięwzięcia architektonicznego.

Ad.pkt.41: W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nie wprowadza się zapisów dotyczących szczegółowego rozplanowania funkcji w obiektach zlokalizowanych na terenie Up, ponieważ nie należą one do obowiązkowych ustaleń planów. Ponadto, wprowadzenie takich zapisów ograniczyłoby swobodę rozplanowania funkcji w obiektach na etapie powstawania projektu architektonicznego.

W związku z powyższym, uwagi Pana ██████████ w tej części nie mogą być uwzględnione.

Ad.pkt.12: Brak ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, dotyczących ciągu pieszo-rowerowego pod istniejącym mostem kolejowym nad rzeką Wisłok, ze względu na położenie tej lokalizacji poza granicami opracowania projektu planu.

Ad.pkt.27: Brak ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/216 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie dotyczących wykorzystania kładek technicznych jako ciągów pieszych czy pieszo-rowerowych ponieważ kładki te znajdują się poza granicami planu. Ponadto, na skutek ich ewentualnej przebudowy w efekcie budowy drogi w obrębie terenu KDZ.2, wykorzystanie tych kładek jako ciągów pieszo-rowerowych w przyszłości może nie być możliwe. Dodatkowo analizowana jest możliwość i zasadność zlokalizowania nowej kładki pieszej przez Wisłok na terenie poza granicą obszaru planu, objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 311/6/2019 „Zakole Wisłoka” w Rzeszowie.

W związku z powyższym, uwagi Pana ██████████ w tej części pozostawia się bez rozpatrzenia.

#### Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag – cz. 2:

(dotyczy uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I, „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie w terminie od 3 czerwca do 12 lipca 2022 r., nie uwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w całości lub w części)

#### 1. Uwagi wniesione przez: Pana ██████████

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: KS-ZP, ZP.8.

Wnoszący uwagi kwestionuje:

- 1) ustalenia § 23 projektu planu, dotyczące terenu o symbolu KS-ZP, przeznaczanego pod ogólnodostępny parking z udziałem zieleni urządzonej, w obrębie działki nr 290, obr. 218, położonej przy ul. Konfederatów Barskich w Rzeszowie, z wnioskiem o przeznaczenie tego terenu w granicach ww. działki pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) ustalenia § 26 projektu planu, dotyczące w szczególności terenu o symbolu ZP.8, przeznaczanego pod zieleni urządzonej – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, w obrębie działek nr 288 i 290, obr. 218, położonych przy ul. Konfederatów Barskich w Rzeszowie, z wnioskiem o przeznaczenie tego terenu w granicach ww. działek pod zabudowę mieszkaniową;

Sposób rozpatrzenia: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W uzasadnieniu do uchwały Nr XXVIII/609/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie jest mowa o objęciu tytułowego Kopca, należącego do układów przestrzennych oraz terenów zielonych wartościowych dla krajobrazu miasta Rzeszowa, opracowaniem nowego planu w celu zagospodarowania tego Kopca wraz z jego otoczeniem zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, wraz z usprawnieniem układu komunikacyjnego na obszarze objętym nowym planem. Przeznaczenie w projekcie planu terenu o symbolu ZP.8 (w obrębie którego znajduje się działka nr 288, obr. 218, oraz część działki nr 290, obr. 218) pod zielenią urządzonej – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, stanowi wyznacznik owego ładu przestrzennego, o którym mowa w przywołanej uchwale. Właśnie to ustalenie planu, po jego uchwaleniu, pozwoli na realizację woli Rady Miasta Rzeszowa wyrażonej w tej uchwale, tj. na pozyskanie terenów od osób prywatnych na cel publiczny, pod zielenią urządzonej, a następnie urządzenie tych terenów w oparciu o zapisy planu, być może wzbogacone nowymi pomysłami przez zwycięską pracę konkursową.

W celu usprawnienia układu komunikacyjnego, w powiązaniu z terenami zielonymi wokół Kopca Konfederatów Barskich, w projekcie planu wyznaczono nowe drogi publiczne: drogę główną (tereny o symbolach KDG.2 i KDG.3), mającą połączyć ul. Ciepłowniczą z ul. Żołnierzy 1. Armii Wojska Polskiego, na przedłużeniu ulic: Gen. St. Maczka i Sieciecha, drogę lokalną (teren o symbolu KDL), mającą połączyć tę część osiedla Pobitno z ww. drogą główną, a także drogę dojazdową (teren o symbolu KDD.2), mającą stanowić dojazd z drogi lokalnej do ogólnodostępnego parkingu z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP). Układ nowych dróg publicznych powstał w nawiązaniu do ostatnio obowiązującego w tym miejscu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Pobitno Północ w Rzeszowie. Plan ten utracił ważność z końcem 2003 r., lecz z okresu jego obowiązywania zachowały się podziały geodezyjne i struktura własności, do których nawiązano przy tworzeniu nowego planu. Rezultatem jednego z takich podziałów są działki nr 285/4 i 286/5, należące do Gminy Miasto Rzeszów, na których wyznaczono część publicznej drogi dojazdowej o symbolu KDD.2; usytuowanie tej drogi dojazdowej decyduje natomiast o położeniu ogólnodostępnego parkingu z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP).

Oznaczony na rysunku planu symbolem KS-ZP parking, o którym mowa powyżej, jest parkingiem nietypowym. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, nie mniej niż połowa miejsc postojowych na tym parkingu ma służyć osobom o szczególnych potrzebach (czyli osobom niepełnosprawnym), w szczególności osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim. Parking ten w projekcie planu został usytuowany w miejscu najdogodniejszym dla powiązania samochodowego zarówno z istniejącym, jak i z planowanym układem komunikacyjnym tej części osiedla Pobitno. Jednocześnie, jego lokalizacja jak najbliższej Kopca Konfederatów Barskich została wyznaczona po to, żeby niepełnosprawni mogli dotrzeć na Kopiec lub przynajmniej w jego najbliższe sąsiedztwo, być może z pomocą opiekunów lub bliskich, po stosunkowo łagodnie nachylnym terenie, bez konieczności pokonywania dużych pochyłości. Uzupełnienie przestrzeni parkingu o zielenią urządzonej, a w szczególności drzewa, sadzone między miejscami parkingowymi, zostało pomyślane w kontekście ochrony zaparkowanych pojazdów przed słońcem, a także dla złagodzenia wpływu parkingu na sąsiadujące z nim tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie w projekcie planu działki nr 288, obr. 218, oraz części działki nr 290, obr. 218, na cele publiczne związane z tworzeniem miejskiego parku wokół Kopca Konfederatów Barskich wynika zatem z realizacji głównych celów nowego planu, a także z nawiązania planowanego układu komunikacyjnego do wcześniejszych przesądzeń planistycznych oraz do istniejącej struktury własności.

W związku z powyższym, uwagi Pana [REDAKTOWANE] nie mogą być uwzględnione.

## 2. Uwagi wniesione przez: Panią [REDAKTOWANE]

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: KX-KR oraz ZP.10.

Wnosząca uwagi kwestionuje:

- 1) ustalenia § 19 projektu planu, dotyczące przeznaczenia terenu o symbolu KX-KR pod publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy z drogą rowerową;

- 2) ustalenia § 26 projektu planu, a w szczególności przeznaczenie terenu o symbolu ZP.10 pod zieleni urządzonej – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, w obrębie działki nr 933/2, obr. 218, położonej przy ul. Dolnej w Rzeszowie, wraz z wnioskiem o przeznaczenie tej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób rozpatrzenia:

Uwagi uwzględnia się w części dotyczącej ustaleń § 26 projektu planu, a w szczególności przeznaczenia terenu o symbolu ZP.10 pod zieleni urządzonej – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, w obrębie działki nr 933/2, obr. 218, położonej przy ul. Dolnej w Rzeszowie, wraz z wnioskiem o przeznaczenie tej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w odniesieniu do fragmentu tej działki, położonego na południe i na wschód od zalecanego ciągu pieszego, wyznaczonego na rysunku planu w obrębie tej działki;

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej:

- 1) ustaleń § 19 projektu planu, dotyczących przeznaczenia terenu o symbolu KX-KR pod publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy z drogą rowerową;
- 2) ustaleń § 26 projektu planu, dotyczących w szczególności przeznaczenia terenu o symbolu ZP.10 pod zieleni urządzonej – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, w obrębie działki nr 933/2, obr. 218, położonej przy ul. Dolnej w Rzeszowie, wraz z wnioskiem o przeznaczenie tej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w odniesieniu do fragmentu tej działki, położonego na północ i na zachód od zalecanego ciągu pieszego, wyznaczonego na rysunku planu w obrębie tej działki, a także w przebiegu tego ciągu.

Uzasadnienie:

Wniesione uwagi nie mogą zostać uwzględnione w odniesieniu do pozostałej części działki nr 933/2, obr. 218, znajdującej się w przebiegu ww. zalecanego ciągu pieszego, mającego przebiegać w naturalnym obniżeniu terenu, a także na północ i na zachód od tego ciągu. Wyznaczenie ww. ciągu pieszego na rysunku planu jest podstawowym elementem urządzenia planowanego terenu zielonego, służącym udostępnianiu tego terenu mieszkańcom osiedla Pobitno, mieszkańcom Rzeszowa oraz innym zainteresowanym. Urządzenie tego ciągu pieszego będzie stanowiło o faktycznym urządzeniu przylegających doń terenów zielonych, jako przestrzeni publicznej i ogólnodostępnej. Północno-zachodnia część działki nr 933/2, obr. 218, należy już do zwartego kompleksu zieleni porastającej zachodni stok wzgórza pobicieńskiego, przeznaczonego w projekcie planu pod teren zieleni urządzonej, o symbolu ZP.10.

Uwagi nie mogą również zostać uwzględnione w odniesieniu do przeznaczenia w projekcie planu terenu o symbolu KX-KR, przeznaczanego pod publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy z drogą rowerową. Jest to bowiem w zamierzeniu ogólnodostępny ciąg komunikacyjny mający łączyć pobliską część osiedla Pobitno z doliną rzeki Wisłok, bez udziału ruchu samochodowego, w miejscu historycznego szlaku, tzw. „traktu ruskiego”. Ponadto, w rejonie zejścia tego ciągu ze wzgórza pobicieńskiego na poziom Wisłoka, planowany jest nowy most drogowy, przez który ów ciąg pieszo-rowerowy będzie mógł zostać przedłużony do ul. Styki i dalej, łącząc osiedle Pobitno z północną częścią Śródmieścia lub z osiedlem 1000-lecia. Oprócz tego, w kontekście częściowego uwzględnienia wniesionych uwag dotyczących zmiany przeznaczenia w projekcie planu fragmentu działki nr 933/2, obr. 218, z terenu zieleni urządzonej na teren zabudowy mieszkaniowej, być może odcinek tego ciągu mógłby funkcjonować jako indywidualny dojazd do tej części ww. działki od strony zachodniej.

W związku z powyższym, uwagi Pani ██████████ nie mogą być w tej części uwzględnione.

3. Uwagi wniesione przez: Pana ██████████

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: MN.4, KDL, a także cały obszar planu.

Wnoszący uwagi kwestionuje:

- 1) ustalenia § 12 projektu planu, dotyczące w szczególności terenu o symbolu MN.4, przeznaczanego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym zasad zabudowy i zagospodarowania tego terenu, wraz z wnioskiem o zmianę tych zasad, w szczególności w obrębie działek nr 53/7, 54/9, 53/8, 54/10, 53/5, obr. 218, położonych przy ul. Spółdzielczej w Rzeszowie, w odniesieniu do:
  - a) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej,
  - b) wysokości zabudowy, wyrażonej zarówno w metrach, jak i w kondygnacjach;
- 2) ustalenia § 16 projektu planu dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDL, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę lokalną, o przebiegu i parametrach zgodnych z projektem planu, w szczególności w obrębie działek nr: 53/5, 54/4, 54/5, obr. 218, położonych przy ul. Spółdzielczej w Rzeszowie, z wnioskiem o:
  - a) przeznaczenie części działek nr 53/5 i 54/4, obr. 218, położonych w obrębie terenu przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę lokalną, o symbolu KDL, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN,
  - b) wyznaczenie drogi wewnętrznej o symbolu KDW w ciągu dotychczas planowanej publicznej drogi lokalnej KDL, o szerokości zmniejszonej w stosunku do szerokości planowanej publicznej drogi lokalnej KDL;
- 3) brak inwentaryzacji zieleni na obszarze opracowania projektu planu.

#### Sposób rozpatrzenia:

Uwagi uwzględnia się w części dotyczącej ustaleń § 12 projektu planu, dotyczących w szczególności terenu o symbolu MN.4, przeznaczanego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym zasad zabudowy i zagospodarowania tego terenu, wraz z wnioskiem o zmianę tych zasad, w szczególności w obrębie działek nr 53/7, 54/9, 53/8, 54/10, 53/5, obr. 218, położonych przy ul. Spółdzielczej w Rzeszowie, w odniesieniu do minimalnej szerokości frontu działki budowlanej oraz wysokości zabudowy wyrażonej zarówno w metrach, jak i w kondygnacjach.

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej ustaleń § 16 projektu planu dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDL, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę lokalną, o przebiegu i parametrach zgodnych z projektem planu, w szczególności w obrębie działek nr: 53/5, 54/4, 54/5, obr. 218, położonych przy ul. Spółdzielczej w Rzeszowie, z wnioskiem o przeznaczenie części działek nr 53/5 i 54/4, obr. 218, położonych w obrębie terenu przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę lokalną, o symbolu KDL, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN, wnioskiem o wyznaczenie drogi wewnętrznej o symbolu KDW w ciągu dotychczas planowanej publicznej drogi lokalnej KDL, o szerokości zmniejszonej w stosunku do szerokości planowanej publicznej drogi lokalnej KDL, a także w części dotyczącej zawartego w uwadze wniosku o przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni na obszarze opracowania projektu planu.

#### Uzasadnienie:

W uzasadnieniu do uchwały Nr XXVIII/609/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie jest mowa o objęciu tytułowego Kopca, należącego do układów przestrzennych oraz terenów zielonych wartościowych dla krajobrazu miasta Rzeszowa, opracowaniem nowego planu w celu zagospodarowania tego Kopca wraz z jego otoczeniem zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, wraz z usprawnieniem układu komunikacyjnego na obszarze objętym nowym planem. Ustalenia projektu planu o przeznaczeniu w tym projekcie terenów o symbolu ZP pod zieleni urzędową – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, stanowi wyznacznik owego ładu przestrzennego, o którym mowa w przywołanej uchwale, a także realizację jednego z głównych celów nowego planu. Natomiast usprawnienie układu komunikacyjnego jest kolejnym głównym celem planu, równie ważnym, jak zabezpieczenie terenów zieleni.

W celu usprawnienia układu komunikacyjnego, w powiązaniu z terenami zielonymi wokół Kopca Konfederatów Barskich, w projekcie planu wyznaczono nowe drogi publiczne: drogę główną (teren o symbolach KDG.2 i KDG.3), mającą połączyć ul. Ciepłowniczą z ul. Żołnierzy 1. Armii Wojska Polskiego, na przedłużeniu ulic: Gen. St. Maczka i Sieciecha, drogę lokalną (teren o symbolu KDL), mającą połączyć tę część osiedla Pobitno z ww. drogą główną, a także drogę dojazdową (teren o symbolu KDD.2), mającą stanowić dojazd z drogi lokalnej do ogólnodostępnego parkingu z udziałem

zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP). Układ nowych dróg publicznych powstał w nawiązaniu do ostatnio obowiązującego w tym miejscu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Pobitno Północ w Rzeszowie. Plan ten utracił ważność z końcem 2003 r., lecz z zakresu jego obowiązywania zachowały się podziały geodezyjne i struktura własności, do których nawiązano przy tworzeniu nowego planu. Rezultatem jednego z takich podziałów są działki nr 285/4 i 286/5, obr. 218, należące do Gminy Miasto Rzeszów, na których wyznaczono część publicznej drogi dojazdowej o symbolu KDD.2. Usytuowanie tej drogi dojazdowej jest ściśle związane z układem przestrzennym planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL, a konkretnie – miejsca jej „załamania” pod kątem zbliżonym do prostego. Również początek i koniec planowanej drogi lokalnej nie są przypadkowe; początek tej drogi związany jest z zaplanowaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie publiczną drogą główną, o przebiegu na przedłużeniu ul. Sieciecha, w kierunku ul. Ciepłowniczej i jej projektowanego skrzyżowania z tzw. „Wisłokostradą”; natomiast koniec planowanej drogi lokalnej znajduje się w lokalnym splocie komunikacyjnym – w miejscu, gdzie istniejąca ul. Konfederatów Barskich rozwidla się na inne ulice: m.in. Nadbrzeżną, Spółdzielczą i Pogodną.

Parametry planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL zostały ukształtowane tak, aby zapewnić wygodną obsługę komunikacyjną tej części osiedla Pobitno, zarówno dla pojazdów samochodowych (w tym dużych pojazdów technicznych, jak śmieciarki lub pługi odśnieżne, ale też wozy bojowe Straży Pożarnej), jak i dla pieszych lub rowerzystów. W projekcie planu zadbano o to, by do tej części osiedla doprowadzić ciąg rowerowy od strony arterii komunikacyjnej planowanej po północnej stronie osiedla, o który mogłoby być trudno od strony istniejących arterii po wschodniej lub południowej stronie osiedla. Zadbano także o to, żeby mieszkańcy domów przylegających do tej planowanej drogi lokalnej nie musieli wychodzić ze swych posesji bezpośrednio na jezdnię, lecz mieli do dyspozycji wygodne i bezpieczne chodniki po obydwu stronach drogi. Szerokość planowanej drogi lokalnej pozwala również na umieszczenie w ciągu tej drogi oświetlenia ulicznego, a także nowych sieci infrastruktury technicznej, gdyby takowe okazały się w przyszłości niezbędne dla rozbudowy lub polepszenia dobrostanu osiedla.

Szerokość planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL jest także związana z jej odcinkiem zbiegającym ze wzgórza, na którym położona jest ta część osiedla Pobitno, do skrzyżowania z arterią komunikacyjną planowaną na północ od tego osiedla. Przyjęta w projekcie planu szerokość odpowiada wymogom technicznym związanym z koniecznością pokonania znacznego nachylenia terenu, wraz z budowlami zwykle towarzyszącymi drodze prowadzonej po takim spadku (wykopy lub nasypy). Trzeba przy tym zwrócić uwagę, że na tym odcinku planowana droga lokalna ma być wyposażona w ciąg pieszy i rowerowy tylko po jednej stronie jezdni... Szerokość tego odcinka nowej drogi była przedmiotem uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie, który wręcz narzucił w trakcie uzgadniania projektu planu te parametry planowanej drogi lokalnej.

Należy przy tym pamiętać, że planowana droga lokalna ma służyć nie tylko mieszkańcom osiedla Pobitno w ich codziennym życiu, lecz jest także ciągiem komunikacyjnym zapewniającym, wraz z publiczną drogą dojazdową o symbolu KDD.2 oraz ogólnodostępnym parkingiem z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP), dostępność do Kopca Konfederatów Barskich, zwłaszcza dla osób o szczególnych potrzebach (czyli osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), dla których jest przeznaczony wspomniany parking. Zatem droga ta pełni istotną rolę w usprawnianiu układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, o którym to usprawnianiu, jako o jednym z głównych celów planu, jest mowa w uzasadnieniu do uchwały Rady Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia tego planu.

Zarówno usytuowanie, jak i parametry planowanej publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, są niezbędne do prawidłowego utworzenia i późniejszego funkcjonowania tego elementu komunikacyjnego.

Analizując uwarunkowania środowiskowe dla obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie wykorzystano wszystkie dostępne materiały, w tym archiwalne, dotyczące stanu środowiska (tj. powietrza, wód, przyrody oraz poziomu hałasu), będące w posiadaniu różnych instytucji; wykorzystano również publikacje oraz wyniki prac prowadzonych na Uniwersytecie Rzeszowskim, o ile dotyczyły one obszaru objętego planem. Nie sporządzono natomiast szczegółowej inwentaryzacji

przyrodniczej, ponieważ nie jest ona wymagana w myśl przepisów dotyczących zakresu opracowania dla potrzeb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poza jednym pomnikiem przyrody, ustanowionym stosunkowo niedawno, w granicach opracowania planu nie występują żadne formy przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Dla obszaru opracowania planu zostało sporządzone właściwe opracowanie ekofizjograficzne, a dla projektu planu sporządzono prognozę wpływu na środowisko; ponadto, w § 6 ust. 1 pkt. 1-5 projektu planu zawarto zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wypełniając w ten sposób ustawowe wymogi dotyczące zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, uwagi Pana [REDAKTOWANE] w tej części nie mogą być uwzględnione.

#### 4. Uwagi wniesione przez: [REDAKTOWANE]

Teren, którego dotyczą uwagi: oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.7.

Wnoszący uwagi kwestionują ustalenia § 26 projektu planu, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu o symbolu ZP.7, przeznaczanego w projekcie planu pod zieleń urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, z wnioskiem o zapisanie w zasadach zagospodarowania tego terenu dwóch pełnowymiarowych boisk, piłkarskiego oraz wielofunkcyjnego (rugby, football amerykański, frisbee itp.), wraz z miejscami siedzącymi dla publiczności.

Sposób rozpatrzenia: uwagi nie uwzględnia się.

#### Uzasadnienie:

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie (w części pierwszej), do Prezydenta Miasta Rzeszowa został złożony wniosek ze strony Zarządu Zieleni Miejskiej, o radykalne uproszczenie i uogólnienie zapisów projektu tego planu, w celu łatwiejszego zagospodarowania przez ZZM przestrzeni objętej obszarem planu, przede wszystkim terenów przeznaczanych pod zieleń urządzoną, m.in. poprzez organizację konkursów na tę przestrzeń, po uchwaleniu planu. Podobny pogląd wyraził dyrektor Biura Architekta Miasta. W związku z powyższym, projekt mppz nr 284/7/2016 – I [...] został poddany daleko idącemu przeredagowaniu, przy zachowaniu ogólnego przeznaczenia terenów oraz utrzymaniu wiodących funkcji, lecz z osłabieniem zapisów określających zasady zagospodarowania przestrzeni objętej planem (dopuszczenia lub ograniczenia zamiast nakazów lub zakazów). Wprowadzenie do ustaleń projektu planu, w tym dotyczących terenów przeznaczanych w projekcie planu pod zieleń urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady (czyli również dla terenu o symbolu ZP.7), takich szczegółowych zapisów, jakie zostały przytoczone we wniesionych uwagach, stoi w sprzeczności zarówno z wnioskiem Zarządu Zieleni Miejskiej, jak również ze stanowiskiem dyrektora Biura Architekta Miasta, uwzględnionymi w aktualnym projekcie planu. Tak szczegółowe zapisy, zdaniem ZZM i BAM, mogą w przyszłości negatywnie wpływać na organizowanie konkursów architektonicznych na terenach zielonych otaczających Kopiec Konfederatów Barskich.

W związku z powyższym, uwagi [REDAKTOWANE]

#### 5. Uwagi wniesione przez: [REDAKTOWANE]

Teren, którego dotyczą uwagi: oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.7.

Wnoszący uwagi kwestionują dotyczących ustaleń § 26 projektu planu, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu o symbolu ZP.7, przeznaczanego w projekcie planu pod zieleń urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, z wnioskiem o zapisanie w zasadach zagospodarowania tego terenu dwóch pełnowymiarowych boisk trawiastych, bądź jednego boiska trawiastego, a drugiego o nawierzchni sztucznej, z przeznaczeniem do gier zespołowych, w tym piłki

nożnej i rugby, wraz z budynkiem stanowiącym zaplecze socjalne oraz z miejscami siedzącymi dla publiczności.

Sposób rozpatrzenia: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie (w części pierwszej), do Prezydenta Miasta Rzeszowa został złożony wniosek ze strony Zarządu Zieleni Miejskiej, o radykalne uproszczenie i uogólnienie zapisów projektu tego planu, w celu łatwiejszego zagospodarowania przez ZZM przestrzeni objętej obszarem planu, przede wszystkim terenów przeznaczonych pod zieleni urządzoną, m.in. poprzez organizację konkursów na tę przestrzeń, po uchwaleniu planu. Podobny pogląd wyraził dyrektor Biura Architekta Miasta. W związku z powyższym, projekt mpzp nr 284/7/2016 – I [...] został poddany daleko idącemu przeredagowaniu, przy zachowaniu ogólnego przeznaczenia terenów oraz utrzymaniu wiodących funkcji, lecz z osłabieniem zapisów określających zasady zagospodarowania przestrzeni objętej planem (dopuszczenia lub ograniczenia zamiast nakazów lub zakazów). Wprowadzenie do ustaleń projektu planu, w tym dotyczących terenów przeznaczonych w projekcie planu pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady (czyli również dla terenu o symbolu ZP.7), takich szczegółowych zapisów, jakie zostały przytoczone we wniesionych uwagach, stoi w sprzeczności zarówno z wnioskiem Zarządu Zieleni Miejskiej, jak również ze stanowiskiem dyrektora Biura Architekta Miasta, uwzględnionymi w aktualnym projekcie planu. Tak szczegółowe zapisy, zdaniem ZZM i BAM, mogą w przyszłości negatywnie wpływać na organizowanie konkursów architektonicznych na terenach zielonych otaczających Kopiec Konfederatów Barskich.

W związku z powyższym, uwagi [REDAKTOWANE] nie mogą być uwzględnione.

6. Uwagi wniesione przez: Panią [REDAKTOWANE]

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: MN.4, KDL, a także cały obszar planu.

Wnosząca uwagi kwestionuje:

- 1) ustalenia § 12 projektu planu, dotyczące w szczególności terenu o symbolu MN.4, przeznaczanego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym zasad zabudowy i zagospodarowania tego terenu, wraz z wnioskiem o zmianę tych zasad, w szczególności w obrębie działek nr 53/7, 54/9, 53/8, 54/10, 53/5, obr. 218, położonych przy ul. Spółdzielczej w Rzeszowie, w odniesieniu do:
  - a) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej,
  - b) wysokości zabudowy, wyrażonej zarówno w metrach, jak i w kondygnacjach;
- 2) ustalenia § 16 projektu planu dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDL, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę lokalną, o przebiegu i parametrach zgodnych z projektem planu, w szczególności w obrębie działek nr: 53/5, 54/4, 54/5, obr. 218, położonych przy ul. Spółdzielczej w Rzeszowie, z wnioskiem o:
  - a) przeznaczenie części działek nr 53/5 i 54/4, obr. 218, położonych w obrębie terenu przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę lokalną, o symbolu KDL, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN,
  - b) wyznaczenie drogi wewnętrznej o symbolu KDW w ciągu dotychczas planowanej publicznej drogi lokalnej KDL, o szerokości zmniejszonej w stosunku do szerokości planowanej publicznej drogi lokalnej KDL;
- 3) brak inwentaryzacji zieleni na obszarze opracowania projektu planu, ekspertyzy odnośnie zwierząt żyjących na tym obszarze, pod kątem obecności gatunków chronionych, stanowisk lęgowych ptaków itp., a także oceny wpływu dużych inwestycji drogowych na lokalny ekosystem, w kontekście zagrożenia jego zniszczeniem przez te inwestycje.

Sposób rozpatrzenia:

Uwagi uwzględnia się w części dotyczącej ustaleń § 12 projektu planu, dotyczących w szczególności terenu o symbolu MN.4, przeznaczanego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w tym zasad zabudowy i zagospodarowania tego terenu, wraz z wnioskiem o zmianę tych zasad, w szczególności w obrębie działek nr 53/7, 54/9, 53/8, 54/10, 53/5, obr. 218, położonych przy ul. Spółdzielczej w Rzeszowie, w odniesieniu do minimalnej szerokości frontu działki budowlanej oraz wysokości zabudowy wyrażonej zarówno w metrach, jak i w kondygnacjach.

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej ustaleń § 16 projektu planu dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDL, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę lokalną, o przebiegu i parametrach zgodnych z projektem planu, w szczególności w obrębie działek nr: 53/5, 54/4, 54/5, obr. 218, położonych przy ul. Spółdzielczej w Rzeszowie, z wnioskiem o przeznaczenie części działek nr 53/5 i 54/4, obr. 218, położonych w obrębie terenu przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę lokalną, o symbolu KDL, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN, wnioskiem o wyznaczenie drogi wewnętrznej o symbolu KDW w ciągu dotychczas planowanej publicznej drogi lokalnej KDL, o szerokości zmniejszonej w stosunku do szerokości planowanej publicznej drogi lokalnej KDL, a także w części dotyczącej zawartego w uwadze wniosku o przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni na obszarze opracowania projektu planu, przeprowadzenie ekspertyzy odnośnie zwierząt żyjących na tym obszarze, pod kątem obecności gatunków chronionych, stanowisk lęgowych ptaków itp., oraz dokonanie oceny wpływu dużych inwestycji drogowych na ten lokalny ekosystem, w kontekście zagrożenia jego zniszczeniem przez te inwestycje.

#### Uzasadnienie:

W uzasadnieniu do uchwały Nr XXVIII/609/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie jest mowa o objęciu tytułowego Kopca, należącego do układów przestrzennych oraz terenów zielonych wartościowych dla krajobrazu miasta Rzeszowa, opracowaniem nowego planu w celu zagospodarowania tego Kopca wraz z jego otoczeniem zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, wraz z usprawnieniem układu komunikacyjnego na obszarze objętym nowym planem. Ustalenia projektu planu o przeznaczeniu w tym projekcie terenów o symbolu ZP pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, stanowi wyznacznik owego ładu przestrzennego, o którym mowa w przywołanej uchwale, a także realizację jednego z głównych celów nowego planu. Natomiast usprawnienie układu komunikacyjnego jest kolejnym głównym celem planu, równie ważnym, jak zabezpieczenie terenów zieleni.

W celu usprawnienia układu komunikacyjnego, w powiązaniu z terenami zielonymi wokół Kopca Konfederatów Barskich, w projekcie planu wyznaczono nowe drogi publiczne: drogę główną (tereny o symbolach KDG.2 i KDG.3), mającą połączyć ul. Ciepłowniczą z ul. Żołnierzy 1. Armii Wojska Polskiego, na przedłużeniu ulic: Gen. St. Maczka i Sieciecha, drogę lokalną (teren o symbolu KDL), mającą połączyć tę część osiedla Pobitno z ww. drogą główną, a także drogę dojazdową (teren o symbolu KDD.2), mającą stanowić dojazd z drogi lokalnej do ogólnodostępnego parkingu z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP). Układ nowych dróg publicznych powstał w nawiązaniu do ostatnio obowiązującego w tym miejscu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Pobitno Północ w Rzeszowie. Plan ten utracił ważność z końcem 2003 r., lecz z okresu jego obowiązywania zachowały się podziały geodezyjne i struktura własności, do których nawiązano przy tworzeniu nowego planu. Rezultatem jednego z takich podziałów są działki nr 285/4 i 286/5, obr. 218, należące do Gminy Miasto Rzeszów, na których wyznaczono część publicznej drogi dojazdowej o symbolu KDD.2. Usytuowanie tej drogi dojazdowej jest ściśle związane z układem przestrzennym planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL, a konkretnie – miejsca jej „załamania” pod kątem zbliżonym do prostego. Również początek i koniec planowanej drogi lokalnej nie są przypadkowe; początek tej drogi związany jest z zaplanowaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie publiczną drogą główną, o przebiegu na przedłużeniu ul. Sieciecha, w kierunku ul. Ciepłowniczej i jej projektowanego skrzyżowania z tzw. „Wisłokostradą”; natomiast koniec planowanej drogi lokalnej znajduje się w lokalnym splocie komunikacyjnym – w miejscu, gdzie istniejąca ul. Konfederatów Barskich rozwidla się na inne ulice: m.in. Nadbrzeżną, Spółdzielczą i Pogodną.

Parametry planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL zostały ukształtowane tak, aby zapewnić wygodną obsługę komunikacyjną tej części osiedla Pobitno, zarówno dla pojazdów samochodowych (w tym dużych pojazdów technicznych, jak śmieciarki lub pługi odśnieżne, ale też wozy bojowe Straży Pożarnej), jak i dla pieszych lub rowerzystów. W projekcie planu zadbano o to, by do tej części osiedla doprowadzić ciąg rowerowy od strony arterii komunikacyjnej planowanej po północnej stronie osiedla, o który mogłoby być trudno od strony istniejących arterii po wschodniej lub południowej stronie osiedla. Zadbano także o to, żeby mieszkańcy domów przylegających do tej planowanej drogi lokalnej nie musieli wychodzić ze swych posesji bezpośrednio na jezdnię, lecz mieli do dyspozycji wygodne i bezpieczne chodniki po obydwu stronach drogi. Szerokość planowanej drogi lokalnej pozwala również na umieszczenie w ciągu tej drogi oświetlenia ulicznego, a także nowych sieci infrastruktury technicznej, gdyby takowe okazały się w przyszłości niezbędne dla rozbudowy lub polepszenia dobrostanu osiedla.

Szerokość planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL jest także związana z jej odcinkiem zbiegającym ze wzgórza, na którym położona jest ta część osiedla Pobitno, do skrzyżowania z arterią komunikacyjną planowaną na północ od tego osiedla. Przyjęta w projekcie planu szerokość odpowiada wymogom technicznym związanym z koniecznością pokonania znacznego nachylenia terenu, wraz z budowlami zwykle towarzyszącymi drodze prowadzonej po takim spadku (wykopy lub nasypy). Trzeba przy tym zwrócić uwagę, że na tym odcinku planowana droga lokalna ma być wyposażona w ciąg pieszy i rowerowy tylko po jednej stronie jezdni... Szerokość tego odcinka nowej drogi była przedmiotem uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie, który wręcz narzucił w trakcie uzgadniania projektu planu te parametry planowanej drogi lokalnej.

Należy przy tym pamiętać, że planowana droga lokalna ma służyć nie tylko mieszkańcom osiedla Pobitno w ich codziennym życiu, lecz jest także ciągiem komunikacyjnym zapewniającym, wraz z publiczną drogą dojazdową o symbolu KDD.2 oraz ogólnodostępnym parkingiem z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP), dostępność do Kopca Konfederatów Barskich, zwłaszcza dla osób o szczególnych potrzebach (czyli osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), dla których jest przeznaczony wspomniany parking. Zatem droga ta pełni istotną rolę w usprawnianiu układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, o którym to usprawnianiu, jako o jednym z głównych celów planu, jest mowa w uzasadnieniu do uchwały Rady Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia tego planu.

Zarówno usytuowanie, jak i parametry planowanej publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, są niezbędne do prawidłowego utworzenia i późniejszego funkcjonowania tego elementu komunikacyjnego.

Analizując uwarunkowania środowiskowe dla obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie wykorzystano wszystkie dostępne materiały, w tym archiwalne, dotyczące stanu środowiska (tj. powietrza, wód, przyrody oraz poziomu hałasu), będące w posiadaniu różnych instytucji; wykorzystano również publikacje oraz wyniki prac prowadzonych na Uniwersytecie Rzeszowskim, o ile dotyczyły one obszaru objętego planem. Dokonano ogólnego przeglądu flory występującej na obszarze opracowania planu. Wykorzystano dostępne opracowanie pt. „Ocena przyrodnicza obszaru miasta Rzeszowa”, sporządzone przez Pracownię Sozologiczną Biura Urządzenia Lasów i Geodezji Leśnej, Oddział w Przemysłu.

Nie sporządzono natomiast szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej, ponieważ nie jest ona wymagana w myśl przepisów dotyczących zakresu opracowania dla potrzeb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poza jednym pomnikiem przyrody, ustanowionym stosunkowo niedawno, w granicach opracowania planu nie występują żadne formy przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Dla obszaru opracowania planu zostało sporządzone właściwe opracowanie ekofizjograficzne, a dla projektu planu sporządzono prognozę wpływu na środowisko; ponadto, w § 6 ust. 1 pkt. 1-5 projektu planu zawarto zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wypełniając w ten sposób ustawowe wymogi dotyczące zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, uwagi Pani ██████████ w tej części nie mogą być uwzględnione.



w lokalnym splocie komunikacyjnym – w miejscu, gdzie istniejąca ul. Konfederatów Barskich rozwidla się na inne ulice: m.in. Nadbrzeżną, Spółdzielczą i Pogodną.

Parametry planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL zostały ukształtowane tak, aby zapewnić wygodną obsługę komunikacyjną tej części osiedla Pobitno, zarówno dla pojazdów samochodowych (w tym dużych pojazdów technicznych, jak śmieciarki lub pługi odśnieżne, ale też wozy bojowe Straży Pożarnej), jak i dla pieszych lub rowerzystów. W projekcie planu zadbano o to, by do tej części osiedla doprowadzić ciąg rowerowy od strony arterii komunikacyjnej planowanej po północnej stronie osiedla, o który mogłoby być trudno od strony istniejących arterii po wschodniej lub południowej stronie osiedla. Zadbano także o to, żeby mieszkańcy domów przylegających do tej planowanej drogi lokalnej nie musieli wychodzić ze swych posesji bezpośrednio na jezdnię, lecz mieli do dyspozycji wygodne i bezpieczne chodniki po obydwu stronach drogi. Szerokość planowanej drogi lokalnej pozwala również na umieszczenie w ciągu tej drogi oświetlenia ulicznego, a także nowych sieci infrastruktury technicznej, gdyby takowe okazały się w przyszłości niezbędne dla rozbudowy lub poprawy dobrostanu osiedla.

Szerokość planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL jest także związana z jej odcinkiem zbiegającym ze wzgórza, na którym położona jest ta część osiedla Pobitno, do skrzyżowania z arterią komunikacyjną planowaną na północ od tego osiedla. Przyjęta w projekcie planu szerokość odpowiada wymogom technicznym związanym z koniecznością pokonania znacznego nachylenia terenu, wraz z budowlami zwykle towarzyszącymi drodze prowadzonej po takim spadku (wykopy lub nasypy). Trzeba przy tym zwrócić uwagę, że na tym odcinku planowana droga lokalna ma być wyposażona w ciąg pieszy i rowerowy tylko po jednej stronie jezdni... Szerokość tego odcinka nowej drogi była przedmiotem uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie, który wręcz narzucił w trakcie uzgadniania projektu planu te parametry planowanej drogi lokalnej.

Należy przy tym pamiętać, że planowana droga lokalna ma służyć nie tylko mieszkańcom osiedla Pobitno w ich codziennym życiu, lecz jest także ciągiem komunikacyjnym zapewniającym, wraz z publiczną drogą dojazdową o symbolu KDD.2 oraz ogólnodostępnym parkingiem z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP), dostępność do Kopca Konfederatów Barskich, zwłaszcza dla osób o szczególnych potrzebach (czyli osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), dla których jest przeznaczony wspomniany parking. Zatem droga ta pełni istotną rolę w usprawnianiu układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, o którym to usprawnianiu, jako o jednym z głównych celów planu, jest mowa w uzasadnieniu do uchwały Rady Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia tego planu.

Zarówno usytuowanie, jak i parametry planowanej publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, są niezbędne do prawidłowego utworzenia i późniejszego funkcjonowania tego elementu komunikacyjnego.

W związku z powyższym, uwagi Pana ██████████ w tej części nie mogą być uwzględnione.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustala się przeznaczenie terenów, a także zasady ich zagospodarowania, uzupełnione o zakazy, nakazy, dopuszczenia lub ograniczenia związane z tym zagospodarowaniem. Kwestii dotyczących sposobów użytkowania zaplanowanych terenów, w tym organizacji ruchu na ciągach komunikacyjnych, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie wolno ustalać.

W związku z powyższym, uwagi Pana ██████████ w tej części pozostawia się bez rozpatrzenia.

8. Uwagi wniesione przez: ██████████

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: MN.1, KDL, ZP.8, ZP.9.

Wnoszący uwagi kwestionuje:

- 1) ustalenia § 12 projektu planu, a w szczególności przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu MN.1, przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową

- jednorodziną, z wnioskiem o korektę tych ustaleń, w szczególności w obrębie działki nr 284, obr. 218, położonej w rejonie ul. Konfederatów Barskich w Rzeszowie, w odniesieniu do:
- a) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej,
  - b) wysokości zabudowy wyrażonej zarówno w metrach, jak i w kondygnacjach,
  - c) zmiany obowiązujących linii zabudowy na nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) zmiany odległości linii zabudowy od granicy terenu przeznaczanego pod zabudowę,
  - e) rozszerzenia dopuszczalnego zakresu kąta nachylenia połaci dachowych,
  - f) kolorystyki dachów,
  - g) dopuszczenia dachów płaskich;
- 2) ustalenia § 16 projektu planu, dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDL, przeznaczanego pod publiczną drogę lokalną, o przebiegu i parametrach zgodnych z projektem planu, z wnioskiem o:
- a) wyznaczenie publicznej drogi dojazdowej, o symbolu KDD, o minimalnych niezbędnych parametrach, w tym szerokości, bez ścieżek pieszo-rowerowych, w ciągu (w osi) planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL,
  - b) alternatywnie – przesunięcie ciągu drogowego prowadzącego, do planowanej publicznej drogi głównej o symbolu KDG.3, z planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL na istniejący odcinek ul. Spółdzielczej z ciągiem pieszym, wyznaczonym na rysunku planu,
  - c) połączenie ze sobą terenów o symbolach ZP.8 i ZP.9, jako działania wynikającego z przeprojektowania planowanego lokalnego układu drogowego według jednego z proponowanych wariantów (korekta ustaleń § 26 projektu planu, a w szczególności terenów o symbolach ZP.8 i ZP.9, przeznaczanych pod zieleni urządzonej – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady)

#### Sposób rozpatrzenia

Uwagi uwzględnia się w części dotyczącej ustaleń § 12 projektu planu, dotyczących w szczególności zasad zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu MN.1, przeznaczanego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z wnioskiem o korektę tych zasad, w szczególności w obrębie działki nr 284, obr. 218, położonej w rejonie ul. Konfederatów Barskich w Rzeszowie.

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej ustaleń § 16 projektu planu, dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDL, przeznaczanego pod publiczną drogę lokalną, o przebiegu i parametrach zgodnych z projektem planu, wraz z zawartymi w uwadze wnioskami.

#### Uzasadnienie:

W uzasadnieniu do uchwały Nr XXVIII/609/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie jest mowa o objęciu tytułowego Kopca, należącego do układów przestrzennych oraz terenów zielonych wartościowych dla krajobrazu miasta Rzeszowa, opracowaniem nowego planu w celu zagospodarowania tego Kopca wraz z jego otoczeniem zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, wraz z usprawnieniem układu komunikacyjnego na obszarze objętym nowym planem. Ustalenia projektu planu o przeznaczeniu w tym projekcie terenów o symbolu ZP pod zieleni urządzonej – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, stanowi wyznacznik owego ładu przestrzennego, o którym mowa w przywołanej uchwale, a także realizację jednego z głównych celów nowego planu. Natomiast usprawnienie układu komunikacyjnego jest kolejnym głównym celem planu, równie ważnym, jak zabezpieczenie terenów zieleni.

W celu usprawnienia układu komunikacyjnego, w powiązaniu z terenami zielonymi wokół Kopca Konfederatów Barskich, w projekcie planu wyznaczono nowe drogi publiczne: drogę główną (tereny o symbolach KDG.2 i KDG.3), mającą połączyć ul. Ciepłowniczą z ul. Żołnierzy 1. Armii Wojska Polskiego, na przedłużeniu ulic: Gen. St. Maczka i Sieciecha, drogę lokalną (teren o symbolu KDL), mającą połączyć tę część osiedla Pobitno z ww. drogą główną, a także drogę dojazdową (teren o symbolu KDD.2), mającą stanowić dojazd z drogi lokalnej do ogólnodostępnego parkingu z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP). Układ nowych dróg publicznych powstał w nawiązaniu do ostatnio obowiązującego w tym miejscu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Pobitno Północ w Rzeszowie. Plan ten utracił ważność z końcem 2003 r., lecz

z okresu jego obowiązywania zachowały się podziały geodezyjne i struktura własności, do których nawiązano przy tworzeniu nowego planu. Rezultatem jednego z takich podziałów są działki nr 285/4 i 286/5, obr. 218, należące do Gminy Miasto Rzeszów, na których wyznaczono część publicznej drogi dojazdowej o symbolu KDD.2. Usytuowanie tej drogi dojazdowej jest ściśle związane z układem przestrzennym planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL, a konkretnie – miejsca jej „załamania” pod kątem zbliżonym do prostego. Również początek i koniec planowanej drogi lokalnej nie są przypadkowe; początek tej drogi związany jest z zaplanowaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie publiczną drogą główną, o przebiegu na przedłużeniu ul. Sieciecha, w kierunku ul. Ciepłowniczej i jej projektowanego skrzyżowania z tzw. „Wisłokostradą”; natomiast koniec planowanej drogi lokalnej znajduje się w lokalnym splocie komunikacyjnym – w miejscu, gdzie istniejąca ul. Konfederatów Barskich rozwidla się na inne ulice: m.in. Nadbrzeżną, Spółdzielczą i Pogodną.

Parametry planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL zostały ukształtowane tak, aby zapewnić wygodną obsługę komunikacyjną tej części osiedla Pobitno, zarówno dla pojazdów samochodowych (w tym dużych pojazdów technicznych, jak śmieciarki lub pługi odśnieżne, ale też wozy bojowe Straży Pożarnej), jak i dla pieszych lub rowerzystów. W projekcie planu zadbano o to, by do tej części osiedla doprowadzić ciąg rowerowy od strony arterii komunikacyjnej planowanej po północnej stronie osiedla, o który mogłoby być trudno od strony istniejących arterii po wschodniej lub południowej stronie osiedla. Zadbano także o to, żeby mieszkańcy domów przylegających do tej planowanej drogi lokalnej nie musieli wychodzić ze swych posesji bezpośrednio na jezdnię, lecz mieli do dyspozycji wygodne i bezpieczne chodniki po obydwu stronach drogi. Szerokość planowanej drogi lokalnej pozwala również na umieszczenie w ciągu tej drogi oświetlenia ulicznego, a także nowych sieci infrastruktury technicznej, gdyby takowe okazały się w przyszłości niezbędne dla rozbudowy lub polepszenia dobrostanu osiedla.

Szerokość planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL jest także związana z jej odcinkiem zbiegającym ze wzgórza, na którym położona jest ta część osiedla Pobitno, do skrzyżowania z arterią komunikacyjną planowaną na północ od tego osiedla. Przyjęta w projekcie planu szerokość odpowiada wymogom technicznym związanym z koniecznością pokonania znacznego nachylenia terenu, wraz z budowlami zwykle towarzyszącymi drodze prowadzonej po takim spadku (wykopy lub nasypy). Trzeba przy tym zwrócić uwagę, że na tym odcinku planowana droga lokalna ma być wyposażona w ciąg pieszy i rowerowy tylko po jednej stronie jezdni... Szerokość tego odcinka nowej drogi była przedmiotem uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie, który wręcz narzucił w trakcie uzgadniania projektu planu te parametry planowanej drogi lokalnej.

Należy przy tym pamiętać, że planowana droga lokalna ma służyć nie tylko mieszkańcom osiedla Pobitno w ich codziennym życiu, lecz jest także ciągiem komunikacyjnym zapewniającym, wraz z publiczną drogą dojazdową o symbolu KDD.2 oraz ogólnodostępnym parkingiem z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP), dostępność do Kopca Konfederatów Barskich, zwłaszcza dla osób o szczególnych potrzebach (czyli osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), dla których jest przeznaczony wspomniany parking. Zatem droga ta pełni istotną rolę w usprawnianiu układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, o którym to usprawnianiu, jako o jednym z głównych celów planu, jest mowa w uzasadnieniu do uchwały Rady Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia tego planu.

Zarówno usytuowanie, jak i parametry planowanej publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, są niezbędne do prawidłowego utworzenia i późniejszego funkcjonowania tego elementu komunikacyjnego.

W związku z powyższym, uwagi Pana ██████████ w tej części nie mogą być uwzględnione.

9. Uwagi wniesione przez: ██████████

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami

Wnoszący uwagi kwestionuje:

- 1) ustalenia:

- a) § 14 projektu planu, dotyczące w szczególności zasad zagospodarowania terenu o symbolu KD.G.1, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę główną,
  - b) § 21 projektu planu, dotyczące zasad zagospodarowania terenu o symbolu KK, przeznaczanego w projekcie planu pod komunikację kolejową,
  - c) § 26 projektu planu, dotyczące w szczególności zasad zagospodarowania terenów o symbolach: ZP.1, ZP.3, ZP.5, ZP.8, przeznaczanych w projekcie planu pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady,  
wraz z wnioskiem o ustalenie w projekcie planu, w powyższych paragrafach, szczegółowych zasad zagospodarowania, wraz z konkretnymi wymiarami, ciągu pieszo-rowerowego biegnącego po wschodnim brzegu Wisłoka, przez ww. tereny, a także poza granicami obszaru planu (w tym nakaz budowy kładki pieszo-rowerowej na rzece Młynówka);
- 2) ustaleń § 26 projektu planu, a w szczególności zasad zagospodarowania terenu o symbolu ZP.10, przeznaczanego w projekcie planu pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, z wnioskiem o przekwalifikowanie ciągu pieszego wyznaczonego w obrębie tego terenu, w wąwozie lessowym „Pobitna”, na ciąg pieszo-rowerowy;
  - 3) brak wyznaczenia w projekcie planu tunelu pieszo-rowerowego przez zaprojektowany nasyp ul. Dworaka (tzw. „Wisłokostrady”), w ciągu wąwozu lessowego „Pobitna”, od strony ul. Nadbrzeżnej do rzeki Wisłok;
  - 4) ustalenia § 19 projektu planu, dotyczące przeznaczenia terenu o symbolu KX-KR, przeznaczanego w projekcie planu pod ciąg pieszo-rowerowy, z wnioskiem o zachowanie wąwozu w ciągu ul. Dolnej w postaci naturalnej, bez budowania jakiegokolwiek infrastruktury pieszej lub rowerowej, w celu zachowania jego historycznej wartości, m.in. jako odcinka tzw. „Traktu Ruskiego”;
  - 5) ustalenia § 18 projektu planu, dotyczące w szczególności zasad zagospodarowania terenu o symbolu KD.W.6, przeznaczanego w projekcie planu pod drogę wewnętrzną w ciągu ul. Nadbrzeżnej, z wnioskiem o wyznaczenie w obrębie tego terenu ciągu pieszo-rowerowego w południowej części tego terenu, w rejonie ul. Ogrodowej;
  - 6) ustalenia § 17 projektu planu, dotyczące zasad zagospodarowania terenów o symbolu KDD, przeznaczanych w projekcie planu pod publiczne drogi dojazdowe, z wnioskiem o zamianę ciągów pieszo-rowerowych na dwukierunkowe drogi dla rowerów i pieszych, odseparowane pasem zieleni lub linią ciągłą, o nawierzchni asfaltowej;
  - 7) ustalenia § 14 projektu planu, dotyczące w szczególności zasad zagospodarowania terenu o symbolu KD.G.3, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę główną, z wnioskiem o przekwalifikowanie ciągu pieszego wyznaczonego w obrębie tego terenu w postaci kładki dla pieszych nad publiczną drogą główną, na kładkę pieszo-rowerową;
  - 8) brak ustaleń w projekcie planu zasad dostosowania istniejącego pomostu technicznego nad rzeką Wisłok, przynoszącego infrastrukturę kanalizacyjną, do dwukierunkowego ruchu pieszo-rowerowego, lub budowy nowej kładki pieszo-rowerowej przez Wisłok w rejonie mostu kolejowego, jako alternatywę dla adaptacji ww. pomostu;
  - 9) ustalenia § 21 projektu planu, dotyczące w szczególności zasad zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu KK, przeznaczanego w projekcie planu pod komunikację kolejową, z wnioskiem o uwzględnienie w projekcie planu ruchu rowerowego pod torami kolejowymi w ciągu ul. Spółdzielczej;
  - 10) ustalenia § 26 projektu planu, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu o symbolu ZP.8, przeznaczanego w projekcie planu pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, z wnioskiem o przekwalifikowanie ciągów pieszych, wyznaczonych na rysunku planu, w obrębie tego terenu, na północ od istniejących ulic: Chłędowskiego i Michałowskiego, prowadzących od strony tych ulic m.in. do istniejącego przejazdu pod torami kolejowymi, na ciągu pieszo-rowerowe;
  - 11) ustalenia § 26 projektu planu, a w szczególności zasady zagospodarowania terenu o symbolu ZP.5, przeznaczanego w projekcie planu pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, z wnioskiem o przekwalifikowanie ciągu pieszego, wyznaczonego na rysunku planu, w obrębie tego terenu, na północ od istniejącego przejazdu pod torami kolejowymi, prowadzącego w kierunku planowanego ronda na skrzyżowaniu ulic: Ciepłowniczej i Dworaka, na ciąg pieszo-rowerowy;

- 12) ustalenia § 18 projektu planu, dotyczące w szczególności terenu o symbolu KDW.7, przeznaczanego w projekcie planu pod drogę wewnętrzną, z wnioskiem o uwzględnienie pomnika przyrody znajdującego się przy ul. Traugutta, w obrębie ww. terenu;
- 13) ustalenia § 26 projektu planu, w szczególności dotyczące zasad zagospodarowania terenów o symbolach: ZP.3, ZP.5, ZP.8, przeznaczanych w projekcie planu pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, z wnioskiem o uwzględnienie w zagospodarowaniu tych terenów technicznego dojazdu dla samochodów do istniejącego mostu kolejowego, a także do terenu o symbolu ZP.3;
- 14) ustalenia § 26 projektu planu, w szczególności dotyczące zasad zagospodarowania terenu o symbolu ZP.3, przeznaczanego w projekcie planu pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, z wnioskiem o uwzględnienie w zagospodarowaniu tego terenu *atrakcji rowerowych zbieżnych z charakterystyką obszaru Rockgarden, singieltrack z bandami wysypany żwirkiem, trasy zjazdowe dla MTB, dirt, oraz enduro*, przy dopuszczeniu rowerowego toru przeszkód, tzw. PUMPTRACK, dla dorosłych i starszej młodzieży, jako wiodącej funkcji terenu, z rekomendacją nazwy „park rekreacji przestrzennej”, w zgodności z uchwałą Rady Miasta Rzeszowa dotyczącą doliny Wisłoka w Rzeszowie;
- 15) brak ujęcia w projekcie planu pomp wody tzw. publicznej studni miejskiej oraz hydrantów ppoż.;
- 16) ustalenia § 26 projektu planu, w szczególności dotyczące zasad zagospodarowania terenów o symbolu ZP, przeznaczanych w projekcie planu pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, z wnioskiem o uwzględnienie w zagospodarowaniu tych terenów *boisk treningowych dla wielofunkcyjnych boisk (Frisbee Ultimate, Rugby, Futbol Amerykański, Lacrosse)*;
- 17) ustalenia § 12 projektu planu, dotyczące w szczególności zasad zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolu MN, przeznaczanych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z wnioskiem o zwiększenie wysokości zabudowy mieszkaniowej do 11 m, a także o dopuszczenie koloru ciemnobrązowego w kolorystyce dachów.

Sposób rozpatrzenia:

Uwagi uwzględnia się w części dotyczącej pkt. 12 i 17 powyższego wyliczenia.

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej pkt.: 1 (odnośnie terenów położonych w granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu), 2, 4-7, 9-11, 13, 14, 16 powyższego wyliczenia.

Uwagi pozostawia się bez rozpatrzenia w części dotyczącej pkt.: 1 (odnośnie terenów położonych poza granicami obszaru objętego opracowaniem projektu planu), 3, 8, 15 powyższego wyliczenia.

Uzasadnienie:

Ad.pkt.1: W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie (w części pierwszej), do Prezydenta Miasta Rzeszowa został złożony wniosek ze strony Zarządu Zieleni Miejskiej, o radykalne uproszczenie i uogólnienie zapisów projektu tego planu, w celu łatwiejszego zagospodarowania przez ZZM przestrzeni objętej obszarem planu, przede wszystkim terenów przeznaczanych pod zieleni urządzoną, m.in. poprzez organizację konkursów na tę przestrzeń, po uchwaleniu planu. Podobny pogląd wyraził dyrektor Biura Architekta Miasta, nie formułując jednak swego stanowiska na piśmie. W związku z powyższym, projekt mpzp nr 284/7/2016 – I [...] został poddany daleko idącemu preredagowaniu, przy zachowaniu ogólnego przeznaczenia terenów oraz utrzymaniu wiodących funkcji, lecz z osłabieniem zapisów określających zasady zagospodarowania przestrzeni objętej planem (dopuszczenia lub ograniczenia zamiast nakazów lub zakazów). Wprowadzenie do ustaleń projektu planu, w tym dotyczących terenów przeznaczanych w projekcie planu pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady (czyli również dla terenów o symbolach: ZP.1, ZP.3, ZP.5, ZP.8), takich szczegółowych zapisów odnośnie parametrów i zasad kształtowania ciągów pieszo-rowerowych, jakie zostały przytoczone we wniesionych uwagach, stoi w sprzeczności zarówno z wnioskiem Zarządu Zieleni Miejskiej, jak również ze stanowiskiem dyrektora Biura Architekta Miasta, uwzględnionymi w aktualnym projekcie planu. Tak szczegółowe zapisy, zdaniem ZZM i BAM, mogą w przyszłości negatywnie wpływać na organizowanie konkursów architektonicznych na terenach zielonych otaczających Kopiec Konfederatów Barskich.

Ad.pkt.2,10,11: W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, przyjęto założenie, że ciągi pieszo-rowerowe wyznacza się wyłącznie w miejscach, w których teren umożliwia realizację takiego ciągu w zgodzie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi jego wymaganych parametrów, a także w miejscach, które zapewniają możliwość kontynuacji takiego ciągu poza granicami obszaru planu. Jednocześnie przyjęto założenie, że ciągi piesze, wyznaczone na rysunku planu, mogą także być użytkowane jako ciągi rowerowe; w tym celu w projekcie planu ustalono nakaz wyposażenia schodów terenowych w biegu tych ciągów pieszych w rynny do prowadzenia rowerów, obowiązujący na terenach o znacznej różnicy wysokości (np. na terenie o symbolu ZP.8). W ten sposób każdy z zaplanowanych ciągów pieszych może być faktycznie użytkowany jako ciąg pieszo-rowerowy, w tym także ciąg pieszy wyznaczony wzdłuż wąwozu lessowego „Pobitna” (w obrębie terenu o symbolu ZP.10), bez potrzeby jego formalnego kwalifikowania jako ciąg pieszo-rowerowy. Dotyczy to również ciągów pieszych wyznaczonych na przedłużeniu ul. Chłędowskiego, w rejonie ul. Michałowskiego (w obrębie terenu o symbolu ZP.8), a także między istniejącym przejazdem pod torami w rejonie mostu kolejowego a rejonem skrzyżowania planowanych arterii komunikacyjnych (w obrębie terenu o symbolu ZP.5).

Ad.pkt.4: Przeznaczenie w projekcie planu terenu o symbolu KX-KR pod publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy z drogą rowerową jest efektem uwzględnienia wniosku wniesionego do projektu planu na wcześniejszym etapie jego opracowania (jako uwaga po pierwszym wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego) przez Pana ██████████ [...], ██████████ ██████████. Uwaga początkowo nie została uwzględniona przez ówczesnego Prezydenta Miasta Rzeszowa (w pierwszym wariantcie projektu planu wyznaczono w tym miejscu publiczną drogę lokalną w ciągu ul. Dolnej), lecz później, w trakcie pracy nad nowym wariantem projektu, uwagę tę uwzględniono. Jest to obecnie, w zamierzeniu, ogólnodostępny ciąg komunikacyjny mający łączyć pobliską część osiedla Pobitno z doliną rzeki Wisłok, bez udziału ruchu samochodowego, w miejscu historycznego szlaku, tzw. „traktu ruskiego”. Ponadto, w rejonie zejścia tego ciągu ze wzgórza pobicińskiego na poziom Wisłoka, planowany jest nowy most drogowy, przez który ów ciąg pieszo-rowerowy będzie mógł zostać przedłużony do ul. Styki i dalej, łącząc osiedle Pobitno z północną częścią Śródmieścia lub z osiedlem 1000-lecia. W poprawkach do projektu planu, którymi, na skutek uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Rzeszowa części uwag wniesionych do projektu planu na bieżącym etapie, będzie objęta ta część obszaru planu, w której znajduje się teren o symbolu KX-KR, można rozważyć przy kształtowaniu terenu KX-KR zwiększenie udziału naturalnych form zieleni, a także jego przekształcenie w ciąg pieszy, wyposażony jak inne ciągi piesze na obszarze objętym planem. Jednak niezbędnym jest zachowanie ogólnodostępnego powiązania, o jak najwięcej przepustowości, między ul. Traugutta a planowanym nowym mostem przez Wisłok.

Ad.pkt.5: Przeznaczenie w projekcie planu terenu o symbolu KDW.6 pod drogę wewnętrzną w ciągu ul. Nadbrzeżnej, poprzez zasady zagospodarowania tego terenu, nie uwzględnia możliwości wyznaczenia w obrębie tego terenu, w rejonie ul. Ogrodowej wyodrębnionego ciągu pieszo-rowerowego. Nie sprzyja temu również istniejące ukształtowanie i zagospodarowanie terenu w granicach KDW.6. Ruch rowerowy na tej ulicy może odbywać się po jezdni, przeznaczonej do współużytkowania zarówno przez pojazdy, jak i przez pieszych. Ponadto, o czym już była mowa powyżej, w projekcie planu wyznaczono ciągi piesze (w tym także na terenie o symbolu ZP.10), które mogą praktycznie funkcjonować jako ciągi pieszo-rowerowe, choć z pewnymi ograniczeniami wynikającymi z ukształtowania terenów, przez które te ciągi przebiegają. Niezależnie od powyższego, w projekcie planu dopuszczono również realizację innych ciągów pieszych (lub pieszo-rowerowych), niż te wyznaczone na rysunku planu. Wyznaczenie tych innych ciągów może nastąpić na etapie docelowego projektowania zagospodarowania danego terenu, już po uchwaleniu planu. Biorąc to wszystko pod uwagę, wyznaczanie w projekcie planu jakichś szczególnych, dodatkowych rozwiązań przestrzennych służących rowerzystom, na tym etapie planowania przestrzennego jest przedwczesne i zbędne.

Ad.pkt.6: Ustalenia § 17 projektu planu, dotyczące przeznaczenia terenów o symbolu KDD pod publiczne drogi dojazdowe, nakazują wyznaczenie ścieżki rowerowej wyłącznie na terenie o symbolu KDD.1, w celu skomunikowania ciągu pieszo-rowerowego, wyznaczonego w obrębie terenu o symbolu ZP.7, przez teren o symbolu KDD.1, ze skrzyżowaniem planowanej drogi głównej w ciągu terenów o symbolach KDG.2 i KDG.3, na przedłużeniu ulic: Sieciecha i gen. St. Maczka. W obrębie terenów o symbolach KDD.2 i KDD.3 nie przewiduje się żadnych ciągów rowerowych, co jednak nie wyklucza

z tych terenów ruchu rowerowego. W zapisach projektu planu o ciągu rowerowym w obrębie terenu o symbolu KDD.1 nie umieszczono żadnych szczegółowych wymogów, poza lokalizacją w przestrzeni tej drogi, ze względu na konieczność pozostawienia maksymalnej swobody projektantom tej drogi, którzy będą ustalać takie szczegóły na innym etapie, po uchwaleniu planu.

Ad.pkt.7: Ustalenia § 17 projektu planu, dotyczące w szczególności zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDG.3, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę główną, nawiązują do ustaleń § 26 projektu planu i zawartych w nich zapisów o ciągach pieszych w obrębie terenów o symbolach ZP.6 i ZP.8, przeznaczanych w projekcie planu pod zieleni urządzoną. Kładka dla pieszych nad publiczną drogą główną ma być bezkolizyjnym skrzyżowaniem ciągu pieszego, wyznaczonego na terenach ZP.6 i ZP.8, z arterią komunikacyjną w ciągu terenu KDG.3, która to arteria ma przebiegać pod poziomem pobliskich torów kolejowych. Taka dyspozycja przestrzenna dotycząca planowanej drogi stwarza okazję do wybudowania kładki nad tą drogą. Kładka „dla pieszych” jest konsekwencją wyznaczenia przez tę kładkę ciągów pieszych (a nie pieszo-rowerowych), lecz te ciągi piesze mogą być użytkowane również przez rowerzystów, z pewnymi ograniczeniami wynikającymi z ukształtowania niektórych terenów (np. terenu o symbolu ZP.8, w obrębie którego występują znaczne różnice wysokości, a więc i stromizny) – jak to zostało wyjaśnione powyżej (Ad.pkt.2).

Ad.pkt.9: W ustaleniach § 21 projektu planu, dotyczących zasad zagospodarowania terenu o symbolu KK, przeznaczanego w projekcie planu pod komunikację kolejową, nie można zapisać wymogów dostosowania istniejącego przepustu pod torami do funkcjonowania ciągu pieszo-rowerowego pod tym przepustem, ponieważ nie można wyznaczyć w tym projekcie planu ciągu pieszo-rowerowego na północ od tego przepustu, ani też nie można nawet domniemywać, że taki ciąg kiedyś powstanie na północ od torów kolejowych, w ciągu ul. Spółdzielczej. Stan istniejący tego przepustu pozwala na przedostawanie się rowerzystów na drugą stronę torów, lecz ul. Spółdzielcza w granicach obszaru planu jest formalnie zakończona placem do nawracania, jako publiczna droga dojazdowa o ślepym zakończeniu. Być może w przyszłości, na skutek realizacji projektowanych inwestycji kolejowych w ramach Centralnego Portu Komunikacyjnego, w tym budowy linii kolejowej nr 58 relacji Rzeszów – Łętownia, istniejący przepust zostanie przebudowany, umożliwiając funkcjonowanie komunikacji rowerowej bez żadnych ograniczeń. Realizacja projektowanej LK 58 najprawdopodobniej wymusi zmianę planu w odniesieniu do terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie tej linii, a więc stworzy okazję do wniesienia do nowego planu rozwiązań rowerowych, które dziś do wniesienia nie są możliwe.

Ad.pkt.13,14,16: W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie (w części pierwszej), do Prezydenta Miasta Rzeszowa został złożony wniosek ze strony Zarządu Zieleni Miejskiej, o radykalne uproszczenie i uogólnienie zapisów projektu tego planu, w celu łatwiejszego zagospodarowania przez ZZM przestrzeni objętej obszarem planu, przede wszystkim terenów przeznaczanych pod zieleni urządzoną, m.in. poprzez organizację konkursów na tę przestrzeń, po uchwaleniu planu. Podobny pogląd wyraził dyrektor Biura Architekta Miasta. W związku z powyższym, projekt mpzp nr 284/7/2016 – I [...] został poddany daleko idącemu przerehabowaniu, przy zachowaniu ogólnego przeznaczenia terenów oraz utrzymaniu wiodących funkcji, lecz z osłabieniem zapisów określających zasady zagospodarowania przestrzeni objętej planem (dopuszczenia lub ograniczenia zamiast nakazów lub zakazów). Wprowadzenie do ustaleń projektu planu, w tym dotyczących terenów o symbolu ZP, przeznaczanych w projekcie planu pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady (czyli również dla terenów o symbolach: ZP.3, ZP.5, ZP.8), takich szczegółowych zapisów odnośnie zasad zagospodarowania tych terenów, jakie zostały przytoczone we wniesionych uwagach, stoi w sprzeczności zarówno z wnioskiem Zarządu Zieleni Miejskiej, jak również ze stanowiskiem dyrektora Biura Architekta Miasta, uwzględnionymi w aktualnym projekcie planu. Tak szczegółowe zapisy, zdaniem ZZM i BAM, mogą w przyszłości negatywnie wpływać na organizowanie konkursów architektonicznych na terenach zielonych otaczających Kopiec Konfederatów Barskich. Natomiast kwestia nazewnictwa używanego w przestrzeni medialnej odnośnie zaplanowanych terenów leży raczej w kompetencjach Rady Miasta Rzeszowa, a nie jednostki organizacyjnej zajmującej się planowaniem tych terenów.

W związku z powyższym, uwagi Pana ██████████ w tej części nie mogą być uwzględnione.

Ad.pkt.1,3,8: Wniosek o ustalenie w projekcie planu szczegółowych zasad zagospodarowania ciągu pieszo-rowerowego biegnącego po wschodnim brzegu Wisłoka poza granicami obszaru planu, w tym

nakaz budowy kładki pieszo-rowerowej na rzece Młynówka, w żaden sposób nie mogą znaleźć się w projekcie planu, ponieważ dotyczą one terenów położonych poza granicami opracowania tego planu. To samo dotyczy pomysłu na adaptację istniejącego pomostu technicznego nad rzeką Wisłok, przenoszącego infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, do dwukierunkowego ruchu pieszo-rowerowego, lub budowy nowej kładki pieszo-rowerowej przez Wisłok w rejonie mostu kolejowego, jako alternatywę dla ww. adaptacji tego pomostu. Obydwa te rozwiązania są jednak analizowane w ramach opracowania innego projektu planu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 311/6/2019 „Zakole Wisłoka” w Rzeszowie, podjętego na mocy uchwały Nr IX/170/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2019 r. Rezultaty tych analiz w postaci projektu planu zostaną niebawem publicznie zaprezentowane, po uprzednim uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez właściwe podmioty. Natomiast wyznaczenie w projekcie planu tunelu pieszo-rowerowego przez zaprojektowany nasyp ul. Dworaka (tzw. „Wisłokostrady”), w ciągu wąwozu lessowego „Pobitna”, od strony ul. Nadbrzeżnej do rzeki Wisłok nie jest możliwe z dwóch powodów. Pierwszy wynika z położenia tego tunelu poza granicą obszaru objętego mpzp nr 284/7/2016 – I [...] (czyli projektu planu w części pierwszej). Drugi jest wynikiem rozwiązań przyjętych w projekcie tzw. „Wisłokostrady”, stanowiących podstawę wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej; w tych rozwiązaniach nie przewidziano takiego tunelu, zaś jego realizacja po wybudowaniu „Wisłokostrady” jest bezsensowna.

Ad.pkt.15: Uwzględnianie takich elementów istniejącej infrastruktury, jak pomp wody publicznej studni miejskiej lub hydrantów przeciwpożarowych, nie należy do zakresu projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, uwagi Pana ██████████ w tej części pozostawia się bez rozpatrzenia.

#### 10. Uwagi wniesione przez: Panią ██████████

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: MN.1, KDL.

Wnosząca uwagi kwestionuje

- 1) ustalenia § 12 projektu planu, a w szczególności przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu MN.1, przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z wnioskiem o korektę tych ustaleń, w szczególności w obrębie działki nr 285/3, obr. 218, położonej w rejonie ul. Konfederatów Barskich w Rzeszowie, w odniesieniu do:
  - a) zmiany przeznaczenia terenu o symbolu MN.1, przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na teren o symbolu MN/U, przeznaczany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej
  - b) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej
  - c) wysokości zabudowy wyrażonej zarówno w metrach, jak i w kondygnacjach
  - d) kolorystyki dachów
  - e) zmiany obowiązujących linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy
  - f) zmiany odległości linii zabudowy od granicy terenu przeznaczanego pod zabudowę;
- 2) ustalenia § 16 projektu planu, dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDL, przeznaczanego pod publiczną drogę lokalną, o przebiegu i parametrach zgodnych z projektem planu, z wnioskiem o wyznaczenie publicznej drogi dojazdowej, o symbolu KDD, o minimalnych niezbędnych parametrach, w tym szerokości, w ciągu planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL.

Sposób rozpatrzenia:

Uwagi uwzględnia się w części dotyczącej ustaleń § 12 projektu planu, dotyczących w szczególności przeznaczenia oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu MN.1, przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z wnioskiem o korektę tych ustaleń, w szczególności w obrębie działki nr 285/3, obr. 218, położonej w rejonie ul. Konfederatów Barskich w Rzeszowie.

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej ustaleń § 16 projektu planu, dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDL, przeznaczanego pod publiczną drogę lokalną, o przebiegu i parametrach zgodnych z projektem planu, wraz z wnioskiem o wyznaczenie

publicznej drogi dojazdowej, o symbolu KDD, o minimalnych niezbędnych parametrach, w tym szerokości, w ciągu planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL.

Uzasadnienie:

W uzasadnieniu do uchwały Nr XXVIII/609/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie jest mowa o objęciu tytułowego Kopca, należącego do układów przestrzennych oraz terenów zielonych wartościowych dla krajobrazu miasta Rzeszowa, opracowaniem nowego planu w celu zagospodarowania tego Kopca wraz z jego otoczeniem zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, wraz z usprawnieniem układu komunikacyjnego na obszarze objętym nowym planem. Ustalenia projektu planu o przeznaczeniu w tym projekcie terenów o symbolu ZP pod zieleni urządzonej – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, stanowi wyznacznik owego ładu przestrzennego, o którym mowa w przywołanej uchwale, a także realizację jednego z głównych celów nowego planu. Natomiast usprawnienie układu komunikacyjnego jest kolejnym głównym celem planu, równie ważnym, jak zabezpieczenie terenów zieleni.

W celu usprawnienia układu komunikacyjnego, w powiązaniu z terenami zielonymi wokół Kopca Konfederatów Barskich, w projekcie planu wyznaczono nowe drogi publiczne: drogę główną (tereny o symbolach KDG.2 i KDG.3), mającą połączyć ul. Ciepłowniczą z ul. Żołnierzy 1. Armii Wojska Polskiego, na przedłużeniu ulic: Gen. St. Maczka i Sieciecha, drogę lokalną (teren o symbolu KDL), mającą połączyć tę część osiedla Pobitno z ww. drogą główną, a także drogę dojazdową (teren o symbolu KDD.2), mającą stanowić dojazd z drogi lokalnej do ogólnodostępnego parkingu z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP). Układ nowych dróg publicznych powstał w nawiązaniu do ostatnio obowiązującego w tym miejscu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Pobitno Północ w Rzeszowie. Plan ten utracił ważność z końcem 2003 r., lecz z okresu jego obowiązywania zachowały się podziały geodezyjne i struktura własności, do których nawiązano przy tworzeniu nowego planu. Rezultatem jednego z takich podziałów są działki nr 285/4 i 286/5, obr. 218, należące do Gminy Miasto Rzeszów, na których wyznaczono część publicznej drogi dojazdowej o symbolu KDD.2. Usytuowanie tej drogi dojazdowej jest ściśle związane z układem przestrzennym planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL, a konkretnie – miejsca jej „załamania” pod kątem zbliżonym do prostego. Również początek i koniec planowanej drogi lokalnej nie są przypadkowe; początek tej drogi związany jest z zaplanowaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie publiczną drogą główną, o przebiegu na przedłużeniu ul. Sieciecha, w kierunku ul. Ciepłowniczej i jej projektowanego skrzyżowania z tzw. „Wisłokostradą”; natomiast koniec planowanej drogi lokalnej znajduje się w lokalnym spłocie komunikacyjnym – w miejscu, gdzie istniejąca ul. Konfederatów Barskich rozwidla się na inne ulice: m.in. Nadbrzeżną, Spółdzielczą i Pogodną.

Parametry planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL zostały ukształtowane tak, aby zapewnić wygodną obsługę komunikacyjną tej części osiedla Pobitno, zarówno dla pojazdów samochodowych (w tym dużych pojazdów technicznych, jak śmieciarki lub pługi odśnieżne, ale też wozy bojowe Straży Pożarnej), jak i dla pieszych lub rowerzystów. W projekcie planu zadbano o to, by do tej części osiedla doprowadzić ciąg rowerowy od strony arterii komunikacyjnej planowanej po północnej stronie osiedla, o który mogłoby być trudno od strony istniejących arterii po wschodniej lub południowej stronie osiedla. Zadbano także o to, żeby mieszkańcy domów przylegających do tej planowanej drogi lokalnej nie musieli wychodzić ze swych posesji bezpośrednio na jezdnię, lecz mieli do dyspozycji wygodne i bezpieczne chodniki po obydwu stronach drogi. Szerokość planowanej drogi lokalnej pozwala również na umieszczenie w ciągu tej drogi oświetlenia ulicznego, a także nowych sieci infrastruktury technicznej, gdyby takowe okazały się w przyszłości niezbędne dla rozbudowy lub poprawy dobrostanu osiedla.

Szerokość planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL jest także związana z jej odcinkiem zbiegającym ze wzgórza, na którym położona jest ta część osiedla Pobitno, do skrzyżowania z arterią komunikacyjną planowaną na północ od tego osiedla. Przyjęta w projekcie planu szerokość odpowiada wymogom technicznym związanym z koniecznością pokonania znacznego nachylenia terenu, wraz z budowlami zwykle towarzyszącymi drodze prowadzonej po takim spadku (wykopy lub nasypy). Trzeba przy tym zwrócić uwagę, że na tym odcinku planowana droga lokalna ma być wyposażona w ciąg pieszy i rowerowy tylko po jednej stronie jezdni... Szerokość tego odcinka nowej drogi była

przedmiotem uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie, który wręcz narzucił w trakcie uzgadniania projektu planu te parametry planowanej drogi lokalnej.

Należy przy tym pamiętać, że planowana droga lokalna ma służyć nie tylko mieszkańcom osiedla Pobitno w ich codziennym życiu, lecz jest także ciągiem komunikacyjnym zapewniającym, wraz z publiczną drogą dojazdową o symbolu KDD.2 oraz ogólnodostępnym parkingiem z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP), dostępność do Kopca Konfederatów Barskich, zwłaszcza dla osób o szczególnych potrzebach (czyli osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), dla których jest przeznaczony wspomniany parking. Zatem droga ta pełni istotną rolę w usprawnianiu układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, o którym to usprawnianiu, jako o jednym z głównych celów planu, jest mowa w uzasadnieniu do uchwały Rady Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia tego planu.

Zarówno usytuowanie, jak i parametry planowanej publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, są niezbędne do prawidłowego utworzenia i późniejszego funkcjonowania tego elementu komunikacyjnego.

W związku z powyższym, uwagi Pani ██████████, w tej części nie mogą być uwzględnione.

11. Uwagi wniesione przez: Pana ██████████

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, KDL, ZP.9, a także cały obszar planu.

Wnoszący uwagi kwestionuje:

- 1) ustaleń § 12 projektu planu, w tym zasad zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolu MN, przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z wnioskiem o korektę tych zasad, w odniesieniu do:
  - a) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej,
  - b) wysokości zabudowy wyrażonej zarówno w metrach, jak i w kondygnacjach;
- 2) ustaleń § 16 projektu planu dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDL, przeznaczanego pod publiczną drogę lokalną, o przebiegu i parametrach zgodnych z projektem planu, w szczególności w obrębie działek nr: 53/5, 54/4, 54/5, obr. 218, położonych przy ul. Spółdzielczej w Rzeszowie, z wnioskiem o:
  - a) przeznaczenie części działek nr 53/5 i 54/4, obr. 218, położonych w obrębie terenu przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę lokalną, o symbolu KDL pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN
  - b) wyznaczenie drogi wewnętrznej o symbolu KDW w ciągu dotychczas planowanej publicznej drogi lokalnej KDL, o szerokości zmniejszonej w stosunku do szerokości planowanej publicznej drogi lokalnej KDL;
- 3) brak inwentaryzacji zieleni na obszarze opracowania projektu planu, ekspertyzy odnośnie zwierząt żyjących na tym obszarze, pod kątem obecności gatunków chronionych, stanowisk lęgowych ptaków itp., a także oceny wpływu dużych inwestycji drogowych na lokalny ekosystem, w kontekście zagrożenia jego zniszczeniem przez te inwestycje.

Sposób rozpatrzenia:

Uwagi uwzględnia się w części dotyczącej ustaleń § 12 projektu planu, dotyczących terenów o symbolu MN, przeznaczanych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym zasad zabudowy i zagospodarowania tych terenów, wraz z wnioskiem o zmianę tych zasad, w odniesieniu do minimalnej szerokości frontu działki budowlanej oraz wysokości zabudowy wyrażonej zarówno w metrach, jak i w kondygnacjach.

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej ustaleń § 16 projektu planu dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu o symbolu KDL, przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę lokalną, o przebiegu i parametrach zgodnych z projektem planu, w szczególności w obrębie działek nr: 53/5, 54/4, 54/5, obr. 218, położonych przy ul. Spółdzielczej w Rzeszowie, z wnioskiem

o przeznaczenie części działek nr 53/5 i 54/4, obr. 218, położonych w obrębie terenu przeznaczanego w projekcie planu pod publiczną drogę lokalną, o symbolu KDL, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN, wnioskiem o wyznaczenie drogi wewnętrznej o symbolu KDW w ciągu dotychczas planowanej publicznej drogi lokalnej KDL, o szerokości zmniejszonej w stosunku do szerokości planowanej publicznej drogi lokalnej KDL, a także w części dotyczącej zawartego w uwadze wniosku o przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni na obszarze opracowania projektu planu, przeprowadzenie ekspertyzy odnośnie zwierząt żyjących na tym obszarze, pod kątem obecności gatunków chronionych, stanowisk lęgowych ptaków itp., oraz dokonanie oceny wpływu dużych inwestycji drogowych na ten lokalny ekosystem, w kontekście zagrożenia jego zniszczeniem przez te inwestycje.

#### Uzasadnienie:

W uzasadnieniu do uchwały Nr XXVIII/609/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie jest mowa o objęciu tytułowego Kopca, należącego do układów przestrzennych oraz terenów zielonych wartościowych dla krajobrazu miasta Rzeszowa, opracowaniem nowego planu w celu zagospodarowania tego Kopca wraz z jego otoczeniem zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, wraz z usprawnieniem układu komunikacyjnego na obszarze objętym nowym planem. Ustalenia projektu planu o przeznaczeniu w tym projekcie terenów o symbolu ZP pod zieleni urządzonej – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, stanowi wyznacznik owego ładu przestrzennego, o którym mowa w przywołanej uchwale, a także realizację jednego z głównych celów nowego planu. Natomiast usprawnienie układu komunikacyjnego jest kolejnym głównym celem planu, równie ważnym, jak zabezpieczenie terenów zieleni.

W celu usprawnienia układu komunikacyjnego, w powiązaniu z terenami zielonymi wokół Kopca Konfederatów Barskich, w projekcie planu wyznaczono nowe drogi publiczne: drogę główną (tereny o symbolach KDG.2 i KDG.3), mającą połączyć ul. Ciepłowniczą z ul. Żołnierzy 1. Armii Wojska Polskiego, na przedłużeniu ulic: Gen. St. Maczka i Sieciecha, drogę lokalną (teren o symbolu KDL), mającą połączyć tę część osiedla Pobitno z ww. drogą główną, a także drogę dojazdową (teren o symbolu KDD.2), mającą stanowić dojazd z drogi lokalnej do ogólnodostępnego parkingu z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP). Układ nowych dróg publicznych powstał w nawiązaniu do ostatnio obowiązującego w tym miejscu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Pobitno Północ w Rzeszowie. Plan ten utracił ważność z końcem 2003 r., lecz z okresu jego obowiązywania zachowały się podziały geodezyjne i struktura własności, do których nawiązano przy tworzeniu nowego planu. Rezultatem jednego z takich podziałów są działki nr 285/4 i 286/5, obr. 218, należące do Gminy Miasto Rzeszów, na których wyznaczono część publicznej drogi dojazdowej o symbolu KDD.2. Usytuowanie tej drogi dojazdowej jest ściśle związane z układem przestrzennym planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL, a konkretnie – miejsca jej „załamania” pod kątem zbliżonym do prostego. Również początek i koniec planowanej drogi lokalnej nie są przypadkowe; początek tej drogi związany jest z zaplanowaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie publiczną drogą główną, o przebiegu na przedłużeniu ul. Sieciecha, w kierunku ul. Ciepłowniczej i jej projektowanego skrzyżowania z tzw. „Wisłokostradą”; natomiast koniec planowanej drogi lokalnej znajduje się w lokalnym splocie komunikacyjnym – w miejscu, gdzie istniejąca ul. Konfederatów Barskich rozwidla się na inne ulice: m.in. Nadbrzeżną, Spółdzielczą i Pogodną.

Parametry planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL zostały ukształtowane tak, aby zapewnić wygodną obsługę komunikacyjną tej części osiedla Pobitno, zarówno dla pojazdów samochodowych (w tym dużych pojazdów technicznych, jak śmieciarki lub pługi odśnieżne, ale też wozy bojowe Straży Pożarnej), jak i dla pieszych lub rowerzystów. W projekcie planu zadbano o to, by do tej części osiedla doprowadzić ciąg rowerowy od strony arterii komunikacyjnej planowanej po północnej stronie osiedla, o który mogłoby być trudno od strony istniejących arterii po wschodniej lub południowej stronie osiedla. Zadbano także o to, żeby mieszkańcy domów przylegających do tej planowanej drogi lokalnej nie musieli wychodzić ze swych posesji bezpośrednio na jezdnię, lecz mieli do dyspozycji wygodne i bezpieczne chodniki po obydwu stronach drogi. Szerokość planowanej drogi lokalnej pozwala również na umieszczenie w ciągu tej drogi oświetlenia ulicznego, a także nowych sieci

infrastruktury technicznej, gdyby takowe okazały się w przyszłości niezbędne dla rozbudowy lub polepszenia dobrostanu osiedla.

Szerokość planowanej publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL jest także związana z jej odcinkiem zbiegającym ze wzgórza, na którym położona jest ta część osiedla Pobitno, do skrzyżowania z arterią komunikacyjną planowaną na północ od tego osiedla. Przyjęta w projekcie planu szerokość odpowiada wymogom technicznym związanym z koniecznością pokonania znacznego nachylenia terenu, wraz z budowlami zwykle towarzyszącymi drodze prowadzonej po takim spadku (wykopy lub nasypy). Trzeba przy tym zwrócić uwagę, że na tym odcinku planowana droga lokalna ma być wyposażona w ciąg pieszy i rowerowy tylko po jednej stronie jezdni... Szerokość tego odcinka nowej drogi była przedmiotem uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie, który wręcz narzucił w trakcie uzgadniania projektu planu te parametry planowanej drogi lokalnej.

Należy przy tym pamiętać, że planowana droga lokalna ma służyć nie tylko mieszkańcom osiedla Pobitno w ich codziennym życiu, lecz jest także ciągiem komunikacyjnym zapewniającym, wraz z publiczną drogą dojazdową o symbolu KDD.2 oraz ogólnodostępnym parkingiem z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP), dostępność do Kopca Konfederatów Barskich, zwłaszcza dla osób o szczególnych potrzebach (czyli osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), dla których jest przeznaczony wspomniany parking. Zatem droga ta pełni istotną rolę w usprawnianiu układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, o którym to usprawnianiu, jako o jednym z głównych celów planu, jest mowa w uzasadnieniu do uchwały Rady Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia tego planu.

Zarówno usytuowanie, jak i parametry planowanej publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, są niezbędne do prawidłowego utworzenia i późniejszego funkcjonowania tego elementu komunikacyjnego.

Analizując uwarunkowania środowiskowe dla obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie wykorzystano wszystkie dostępne materiały, w tym archiwalne, dotyczące stanu środowiska (tj. powietrza, wód, przyrody oraz poziomu hałasu), będące w posiadaniu różnych instytucji; wykorzystano również publikacje oraz wyniki prac prowadzonych na Uniwersytecie Rzeszowskim, o ile dotyczyły one obszaru objętego planem. Dokonano ogólnego przeglądu flory występującej na obszarze opracowania planu. Wykorzystano dostępne opracowanie pt. „Ocena przyrodnicza obszaru miasta Rzeszowa”, sporządzone przez Pracownię Sozologiczną Biura Urządzenia Lasów i Geodezji Leśnej, Oddział w Przemyślu.

Nie sporządzono natomiast szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej, ponieważ nie jest ona wymagana w myśl przepisów dotyczących zakresu opracowania dla potrzeb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poza jednym pomnikiem przyrody, ustanowionym stosunkowo niedawno, w granicach opracowania planu nie występują żadne formy przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Dla obszaru opracowania planu zostało sporządzone właściwe opracowanie ekofizjograficzne, a dla projektu planu sporządzono prognozę wpływu na środowisko; ponadto, w § 6 ust. 1 pkt. 1-5 projektu planu zawarto zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wypełniając w ten sposób ustawowe wymogi dotyczące zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, uwagi Pana ██████████ w tej części nie mogą być uwzględnione.

12. Uwagi wniesione przez: Pana ██████████

Tereny, których dotyczą uwagi: oznaczone na rysunku planu symbolami: KDD.2, KS-ZP, ZP.8.

Wnoszący uwagi kwestionuje:

- 1) ustalenia § 17 projektu planu, a w szczególności przeznaczenia w projekcie planu terenu o symbolu KDD.2, przeznaczanego pod publiczną drogę dojazdową, w szczególności w obrębie działki nr 289, obr. 218, położonej przy ul. Konfederatów Barskich w Rzeszowie;
- 2) ustalenia § 23 projektu planu, dotyczących przeznaczenia w projekcie planu terenu o symbolu KS-ZP, przeznaczanego pod ogólnodostępny parking z udziałem zieleni urządzonej,

- w szczególności w obrębie działki nr 289, obr. 218, położonej przy ul. Konfederatów Barskich w Rzeszowie;
- 3) ustalenia § 26 projektu planu, a w szczególności przeznaczenia w projekcie planu terenu o symbolu ZP.8, przeznaczanego pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, w szczególności w obrębie działki nr 289, obr. 218, położonej przy ul. Konfederatów Barskich w Rzeszowie;
  - 4) brak indywidualnej odpowiedzi na uwagi wniesione przez siebie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, wykładanego do wglądu publicznego w dniach od 19 czerwca do 19 lipca 2019 r. (z terminem składania uwag do 2 sierpnia 2019 r.), na piśmie w dniu 1 sierpnia 2019 r.

Sposób rozpatrzenia:

Uwag nie uwzględnia się w części dotyczącej:

- 1) ustaleń § 17 projektu planu, a w szczególności przeznaczenia w projekcie planu terenu o symbolu KDD.2, przeznaczanego pod publiczną drogę dojazdową, w szczególności w obrębie działki nr 289, obr. 218, położonej przy ul. Konfederatów Barskich w Rzeszowie;
- 2) ustaleń § 23 projektu planu, dotyczących przeznaczenia w projekcie planu terenu o symbolu KS-ZP, przeznaczanego pod ogólnodostępny parking z udziałem zieleni urządzonej, w szczególności w obrębie działki nr 289, obr. 218, położonej przy ul. Konfederatów Barskich w Rzeszowie;
- 3) ustaleń § 26 projektu planu, a w szczególności przeznaczenia w projekcie planu terenu o symbolu ZP.8, przeznaczanego pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, w szczególności w obrębie działki nr 289, obr. 218, położonej przy ul. Konfederatów Barskich w Rzeszowie.

Uwagi pozostawia się bez rozpatrzenia w części dotyczącej braku indywidualnej odpowiedzi na uwagi wniesione przez Pana ██████████ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, wykładanego do wglądu publicznego w dniach od 19 czerwca do 19 lipca 2019 r. (z terminem składania uwag do 2 sierpnia 2019 r.), na piśmie w dniu 1 sierpnia 2019 r.

Uzasadnienie:

W uzasadnieniu do uchwały Nr XXVIII/609/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie jest mowa o objęciu tytułowego Kopca, należącego do układów przestrzennych oraz terenów zielonych wartościowych dla krajobrazu miasta Rzeszowa, opracowaniem nowego planu w celu zagospodarowania tego Kopca wraz z jego otoczeniem zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, wraz z usprawnieniem układu komunikacyjnego na obszarze objętym nowym planem. Przeznaczenie w projekcie planu terenu o symbolu ZP.8 (w obrębie którego znajduje się część działki nr 289, obr. 218) pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, stanowi wyznacznik owego ładu przestrzennego, o którym mowa w przywołanej uchwale. Właśnie to ustalenie planu, po jego uchwaleniu, pozwoli na realizację woli Rady Miasta Rzeszowa wyrażonej w tej uchwale, tj. na pozyskanie terenów od osób prywatnych na cel publiczny, pod zieleni urządzoną, a następnie urządzenie tych terenów w oparciu o zapisy planu, być może wzbogacone nowymi pomysłami przez zwycięską pracę konkursową.

W celu usprawnienia układu komunikacyjnego, w powiązaniu z terenami zielonymi wokół Kopca Konfederatów Barskich, w projekcie planu wyznaczono nowe drogi publiczne: drogę główną (tereny o symbolach KDG.2 i KDG.3), mającą połączyć ul. Ciepłowniczą z ul. Żołnierzy 1. Armii Wojska Polskiego, na przedłużeniu ulic: Gen. St. Maczka i Sieciecha, drogę lokalną (teren o symbolu KDL), mającą połączyć tę część osiedla Pobitno z ww. drogą główną, a także drogę dojazdową (teren o symbolu KDD.2), mającą stanowić dojazd z drogi lokalnej do ogólnodostępnego parkingu z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP). Układ nowych dróg publicznych powstał w nawiązaniu do ostatnio obowiązującego w tym miejscu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Pobitno Północ w Rzeszowie. Plan ten utracił ważność z końcem 2003 r., lecz z okresu jego obowiązywania zachowały się podziały geodezyjne i struktura własności, do których nawiązano przy tworzeniu nowego planu. Rezultatem jednego z takich podziałów są działki nr 285/4

i 286/5, należące do Gminy Miasto Rzeszów, na których wyznaczono część publicznej drogi dojazdowej o symbolu KDD.2; usytuowanie tej drogi dojazdowej decyduje natomiast o położeniu ogólnodostępnego parkingu z udziałem zieleni urządzonej (teren o symbolu KS-ZP).

Oznaczony na rysunku planu symbolem KS-ZP parking, o którym mowa powyżej, jest parkingiem nietypowym. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, nie mniej niż połowa miejsc postojowych na tym parkingu ma służyć osobom o szczególnych potrzebach (czyli osobom niepełnosprawnym), w szczególności osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim. Parking ten w projekcie planu został usytuowany w miejscu najdogodniejszym dla powiązania samochodowego zarówno z istniejącym, jak i z planowanym układem komunikacyjnym tej części osiedla Pobitno. Jednocześnie, jego lokalizacja jak najbliższej Kopca Konfederatów Barskich została wyznaczona po to, żeby niepełnosprawni mogli dotrzeć na Kopiec lub przynajmniej w jego najbliższe sąsiedztwo, być może z pomocą opiekunów lub bliskich, po stosunkowo łagodnie nachylnym terenie, bez konieczności pokonywania dużych pochyłości. Uzupełnienie przestrzeni parkingu o zieleni urządzonej, a w szczególności drzewa, sadzone między miejscami parkingowymi, zostało pomyślane w kontekście ochrony zaparkowanych pojazdów przed słońcem, a także dla złagodzenia wpływu parkingu na sąsiadujące z nim tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie w projekcie planu części działki nr 289, obr. 218, na cele publiczne związane z tworzeniem miejskiego parku wokół Kopca Konfederatów Barskich wynika zatem z realizacji głównych celów nowego planu, a także z nawiązania planowanego układu komunikacyjnego do wcześniejszych przesądzeń planistycznych oraz do istniejącej struktury własności.

W związku z powyższym, uwagi Pana ██████████ w tej części nie mogą być uwzględnione.

Wnoszący uwagi poruszył również kwestię braku indywidualnej odpowiedzi na swoje uwagi, wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, wykładanego do wglądu publicznego w dniach od 19 czerwca do 19 lipca 2019 r. (z terminem składania uwag do 2 sierpnia 2019 r.), na piśmie w dniu 1 sierpnia 2019 r. Aktualnie obowiązująca, ustawowa procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje jednak indywidualnych odpowiedzi w sprawie uwag złożonych do projektu w terminie związanym z wyłożeniem projektu mpzp do wglądu publicznego. Odpowiedzi takie, w odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, znajdują się w Zarządzeniu Nr VIII/403/2019 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 sierpnia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. Zarządzenie to, podobnie jak analogiczne zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa dotyczące uwag wniesionych do projektów innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzanych w granicach Rzeszowa, jest opublikowane (po zanonimizowaniu, wymaganym przez przepisy RODO) w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Miasta Rzeszowa, a przez to – publicznie dostępne.

W związku z powyższym, uwagi Pana ██████████ w tej części pozostawia się bez rozpatrzenia.

*W Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, wyłączono jawność w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz.902). Jawność wyłączyła Barbara Pujdak Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.*

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/1420/2022

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml