



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 17 października 2022 r.

Poz. 3691

UCHWAŁA NR LV/686/2022 RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Stalowa Wola

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) art. 68 ust 1 pkt 7 i ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne w budynkach wielolokalowych znajdujące się w zasobie mieszkaniowym Gminy Stalowa Wola:

- 1) będące przedmiotem najmu na rzecz najemców tych lokali, jeżeli najem został zawarty na czas nieoznaczony,
- 2) nie będące przedmiotem najmu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej.

2. Sprzedaży nie podlegają:

- 1) lokale mieszkalne, których najemca (wnioskodawca) lub małżonek najemcy (wnioskodawcy) posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe,
- 2) lokale mieszkalne w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Stalowa Wola,
- 3) lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do realizacji zadań użyteczności publicznej, w szczególności zadań oświatowych,
- 4) lokale mieszkalne zajmowane przez osoby, z którymi została zawarta umowa najmu jako osobami zakwalifikowanymi do przydziału i ujętymi na liście osób zakwalifikowanych przez Prezydenta Miasta do zawarcia umowy najmu jeżeli umowa najmu została zawarta po dniu 1 czerwca 2016 r. i trwała krócej niż 10 lat,
- 5) lokale mieszkalne zajmowane przez osoby, z którymi została zawarta umowa najmu po spłacie zaległości lub osoby wskazane w § 9 ust. 1- 3 Uchwały Nr XLI/475/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2021 w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stalowa Wola, w sytuacjach określonych w pkt 4,
- 6) lokale mieszkalne wyremontowane przy wykorzystaniu dofinansowania ze środków zewnętrznych, przed upływem terminu określonego w umowie zawartej pomiędzy Gminą Stalowa Wola a podmiotem udzielającym dofinansowania.

§ 2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbywanego na rzecz najemcy w wysokości 50%, w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

§ 3. Do ceny zbywanego lokalu mieszkalnego, po uwzględnieniu bonifikaty, doliczona zostanie wartość wykonanych w tym lokalu remontów i wymiany urządzeń, po uwzględnieniu amortyzacji, poniesionych przez właściciela lokalu w okresie 5 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o wykup lokalu oraz w okresie od dnia złożenia wniosku o wykup do dnia zawarcia umowy sprzedaży tego lokalu.

§ 4. Traci moc uchwała nr LXII/1025/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Stalowa Wola, zmienioną Uchwałą Nr IV/58/11 z dnia 31 stycznia 2011 r., Uchwałą Nr XXIII/333/12 z dnia 27 stycznia 2012 r., Uchwałą Nr XXVII/377/12 z dnia 30 marca 2012 r., Uchwałą Nr LX/871/14 z dnia 28 marca 2014 r., Uchwałą Nr XXXI/373/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r. oraz Uchwałą XLVI/571/17 z dnia 27 stycznia 2017 r.

§ 5. Do wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2022r., stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Stalowej Woli

Stanisław Sobieraj