



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia środa, 2 listopada 2022 r.

Poz. 3913

### UCHWAŁA NR LXVIII/1503/2022 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 25 października 2022 r.

#### **w sprawie określenia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych na terenie Miasta Rzeszowa w ramach rządowego programu STOP SMOG.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 11d ust. 8 i ust. 10 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438, z późn. zm.), a także biorąc pod uwagę zapisy Uchwały Nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

#### **Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się zasady udzielania, tryb postępowania i sposób rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasta Rzeszów na realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych na terenie miasta Rzeszowa w ramach rządowego programu STOP SMOG w Regulaminie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Rzeszowa do dokonywania zmian w przyjętych zasadach naboru beneficjentów do programu STOP SMOG przewidzianego do realizacji na terenie Miasta Rzeszowa, które mają charakter doprecyzowujący, uszczegółowiający lub porządkujący i nie wpływają na zmianę założeń ogólnych zasad naboru.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Rzeszowa

**Andrzej Dec**

Załącznik do Uchwały Nr LXVIII/1503/2022  
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2022 r.

**Regulamin**  
**realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych na terenie miasta Rzeszowa w ramach**  
**rządowego programu STOP SMOG.**

**§ 1**

1. Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych na terenie miasta Rzeszowa w ramach rządowego programu STOP SMOG zwany dalej Regulaminem, określa zasady udzielania, tryb postępowania i sposób rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasto Rzeszów na zadania mające na celu ograniczenie emisji niskiej pochodzącej z budynków jednorodzinnych należących do osób zagrożonych lub dotkniętych ubóstwem energetycznym.
2. Udzielenie dotacji celowej ma na celu ograniczenie niskiej emisji i poprawę jakości powietrza w mieście oraz zmniejszenie liczby osób zagrożonych lub dotkniętych ubóstwem energetycznym.

**§ 2**

1. O udzielenie dotacji celowej, o której mowa w § 1 ust. 1, zwanej dalej dotacją, może ubiegać się osoba fizyczna, będąca mieszkańcem Gminy Miasto Rzeszów, zwana dalej Beneficjentem, która:
  - 1) łącznie spełnia warunki określone w art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą termomodernizacyjną,
  - 2) złoży wniosek o dotację.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o budynku mieszkalnym należy przez to rozumieć również lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinym, w którym wydzielone zostały dwa lokale.
3. Beneficjent może otrzymać dotację w przypadku złożenia wniosku obejmującego budynek mieszkalny, który spełnia następujące warunki:
  - 1) wybudowany został na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed dniem 1 stycznia 2009 roku,
  - 2) powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie przekracza 300 m<sup>2</sup>,
  - 3) w budynku mieszkalnym lub lokalu nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
4. Powierzchnia budynku mieszkalnego uwzględniana przy przyznawaniu dotacji nie może być większa niż powierzchnia zadeklarowana na potrzeby ustalania wysokości podatku od nieruchomości.
5. Dotacja nie będzie przyznawana w przypadku, gdy stan techniczny budynku mieszkalnego uniemożliwia wykonanie przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

### § 3

1. Dotacja może być przyznawana na wykonanie usług lub prac budowlanych, które obejmują działania niezbędne do osiągnięcia poprawy efektywności energetycznej budynku mieszkalnego, w szczególności:
  - 1) doradztwo energetyczne, w tym:
    - a) edukację w zakresie efektywnego gospodarowania energią w gospodarstwie domowym,
    - b) sposoby oszczędzania energii,
    - c) konsultacje zakresu obowiązków i odpowiedzialności wynikających z umowy zawieranej w ramach udzielanej dotacji, w tym odnośnie złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
  - 2) wykonanie audytów energetycznych dla budynków mieszkalnych,
  - 3) przygotowanie dokumentacji technicznej i opinii niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
  - 4) uzyskanie pozwoleń, decyzji administracyjnych i opinii niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
  - 5) wykonanie usług i prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
  - 6) inne prace, o ile zostaną uznane za niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia niskoemisyjnego, pozwalające na ograniczenie zużycia energii w budynku mieszkalnym.

### § 4

1. Zakres pomocy rzeczowo-finansowej w ramach dotacji udzielonej Beneficjentowi wynikać będzie z ustaleń audytu energetycznego potwierdzającego zmniejszenie zapotrzebowania na energię dla danego budynku mieszkalnego.
2. Dotacja zostanie udzielona wyłącznie w zakresie obejmującym rzeczywiście wykonane prace.
3. Łączna wartość dotacji nie może przekroczyć kwoty 53 000,00 zł dla budynku mieszkalnego lub lokalu w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch lokalach.
4. Zakres pomocy rzeczowo-finansowej w ramach dotacji wynosić będzie do **100%** kosztu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego.
5. Wysokość dotacji zostanie określona w umowie pomiędzy Gminą a Beneficjentem, na podstawie szacunków określonych w audycie energetycznym.

### § 5

1. Dotacja może zostać udzielona na przedsięwzięcia niskoemisyjne na warunkach, o których mowa w art. 2 pkt 1b ustawy termomodernizacyjnej.
2. Koszty kwalifikowane w zakresie urządzeń lub systemów grzewczych ogrzewających budynki mieszkalne lub urządzeń lub systemów podgrzewających wodę użytkową w tych budynkach obejmują zakup materiałów i urządzeń, roboty instalacyjne i budowlane

- w obrębie źródła ciepła oraz roboty instalacyjne związane z montażem wewnętrznej instalacji, w przypadkach kiedy budynek mieszkalny w taką instalację nie był wcześniej wyposażony.
3. Termomodernizacja budynku mieszkalnego polegać będzie na wykonaniu koniecznych prac dociepleniowych i może obejmować:
    - 1) usunięcie i utylizację dotychczasowego ocieplenia i tynku,
    - 2) zakup wyrobów budowlanych,
    - 3) wykonanie prac związanych z ocieplaniem przegród i warstwy elewacyjnej budynku,
    - 4) wymianę i montaż stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych (dofinansowaniem nie są objęte parapety wewnętrzne i zewnętrzne).
  4. Termomodernizacja powinna obejmować docieplenie przegród, wymianę okien oraz drzwi, które nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) lub innym aktualnym na czas składania wniosku akcie prawnym określającym wymagania dotyczące ochrony cieplnej budynków.
  5. Szczegółowy zakres prac zostanie określony indywidualnie dla każdego budynku mieszkalnego w oparciu o sporządzoną inwentaryzację oraz audyt energetyczny.

## § 6

1. Nabór wniosków o udzielenie dotacji odbywać się będzie w trybie konkursowym.
2. Termin konkursu zostanie ogłoszony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w BIP oraz na tablicy ogłoszeń.
3. Ogłoszenie będzie zawierać informacje o terminie rozpoczęcia i zakończenia naboru, kryteriach wyboru, obowiązkowych załącznikach do wniosku, miejscu i sposobie złożenia wniosku.
4. Rozpatrzeniu podlegać będą wyłącznie kompletne wnioski złożone we wskazanym terminie, zawierające wszystkie załączniki określone w Regulaminie oraz we wzorze wniosku.
5. Wnioski o udzielenie dotacji należy składać w oparciu o wzór, który zostanie przedstawiony w Ogłoszeniu.
6. Wniosek musi być wypełniony czytelnie oraz spełniać następujące kryteria formalne:
  - 1) wszystkie pola wniosku winny być wypełnione,
  - 2) wniosek winien zostać podpisany przez Beneficjenta lub osobę upoważnioną.
7. Do wniosku należy dołączyć:
  - 1) oświadczenie potwierdzające liczbę osób w gospodarstwie domowym oraz dochód przypadający na jednego członka rodziny,
  - 2) oświadczenie zgodne ze wzorem określonym przez ministra gospodarki w celu ustalenia wysokości środków własnych oraz zasobów majątkowych,
  - 3) informację o numerze księgi wieczystej elektronicznej lub poświadczenie tytułu prawnego do nieruchomości w przypadku braku posiadania informacji o numerze elektronicznej księgi wieczystej,
  - 4) dokumenty potwierdzające posiadanie samoistne, a jeżeli jest to niemożliwe, złożenie oświadczenia w formie pisemnej przez Beneficjenta o podstawie prawnej posiadania samoistnego, w przypadku braku tytułu prawnego do nieruchomości wynikającego z własności lub współwłasności,

- 5) upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisywania wniosku w imieniu Beneficjenta, jeżeli wniosek jest podpisany przez pełnomocnika Beneficjenta,
  - 6) fotografię kotła i tabliczki znamionowej posiadanego źródła ciepła lub inny dokument potwierdzający wiek źródła ciepła albo oświadczenie dotyczące rodzaju i wieku kotła,
  - 7) oświadczenie o braku prowadzenia działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym lub lokalu.
8. W przypadku podania niepełnych lub niejednoznacznych informacji, niepozwalających na dokonanie oceny spełniania wymogów, o których mowa w niniejszym Regulaminie, Beneficjent zostanie wezwany pisemnie do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
  9. Wnioski niezuzupełnione w wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

## § 7

1. Ocena wniosków będzie składać się z dwóch etapów:
  - 1) ocena formalna wniosku,
  - 2) ocena merytoryczna wniosku.
2. Ocena formalna wniosku obejmuje sprawdzenie kompletności wniosku oraz spełnienie kryteriów określonych w § 6 Regulaminu.
3. Ocena merytoryczna wniosku obejmuje ocenę wniosku pod kątem kryteriów punktowych, a następnie uszeregowanie wniosków według przyznanych punktów i terminu złożenia (wpływu).
4. Kryteria merytoryczne oceny wniosków:

Nr	Nazwa kryterium	Opis kryterium	Punktacja
I	Wymiana nieekologicznego źródła ciepła	1. Wymiana źródła ciepła jest planowana – 3 pkt. 2. Wymiana źródła ciepła nie jest planowana – 0 pkt.	0-3 pkt.
II	Dochód	Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi: 1. do 75 % limitu kwotowego określonego w art. 11d ust. 1 pkt 2 ustawy termomodernizacyjnej – 1 pkt. 2. powyżej 75 % ale nie więcej niż 100 % limitu kwotowego określonego w art. 11d ust. 1 pkt 2 ustawy termomodernizacyjnej – 0 pkt.	0-1 pkt.
III	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 1. poniżej 50 m <sup>2</sup> /osobę – 2 pkt. 2. od 50 do 100 m <sup>2</sup> /osobę – 1 pkt. 3. powyżej 100 m <sup>2</sup> /osobę – 0 pkt.	0-2 pkt.

5. Wnioski zostaną uszeregowane według sumy zdobytych punktów. Wnioski, którym w wyniku oceny merytorycznej przyznano te samą liczbę punktów zostaną uszeregowane według daty wpływu.
6. Wyniki oceny formalnej i merytorycznej wniosków (Lista rankingowa Beneficjentów) zostaną opublikowane w terminie 21 dni od zakończenia naboru, na stronie internetowej BIP oraz Beneficjent zostanie poinformowany za pomocą poczty elektronicznej na

wskazany we wniosku adres e-mail lub pocztą, na wskazany we wniosku adres do korespondencji.

7. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej jest obligatoryjna w przypadku złożenia wniosku w formie elektronicznej.

## § 8

1. W budynku mieszkalnym lub lokalu, którego dotyczy wniosek zostanie przeprowadzona weryfikacja (wizja lokalna) mająca na celu dokonanie zgodności stanu faktycznego ze stanem deklarowanym we wniosku.
2. W przypadku podania we wniosku nieprawdziwych informacji, wniosek zostanie poddany ponownej ocenie merytorycznej. W przypadku uzyskania w ponownej ocenie mniejszej liczby punktów wniosek zostanie przesunięty na pozycję na Liście rankingowej Beneficjentów odpowiadającej uzyskanej liczbie punktów. W przypadku uzyskania wyższej liczby punktów pozycja wniosku na Liście nie ulegnie zmianie.
3. W trakcie weryfikacji pozyskane zostaną dane niezbędne do opracowania audytu energetycznego zawierającego m. in.: opis istniejącego stanu budynku mieszkalnego lub lokalu, niezbędnych do wykonania działań i prac wraz z oszacowaniem wartości planowanych prac, wyliczeniem oszczędności energii, potwierdzeniem zasadności i efektywności inwestycji.
4. W przypadku odmowy umożliwienia przeprowadzeni wizji lokalnej oraz wykonania audytu energetycznego lub odmowy podpisania umowy, o której mowa w § 9 przez Beneficjenta, środki finansowe, które miały zostać przeznaczone dla Beneficjenta zostaną przesunięte na kolejnego Beneficjenta na liście rankingowej.

## § 9

1. Warunkiem skorzystania z dotacji jest zawarcie przez Beneficjenta umowy, określającej w szczególności:
  - 1) zakres i rodzaj przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
  - 2) adres budynku mieszkalnego lub lokalu, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne,
  - 3) termin realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
  - 4) obowiązki Gminy związane z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
  - 5) obowiązki Beneficjenta z realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
  - 6) warunki i tryb zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
  - 7) koszt realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
  - 8) zgody, wymagane przepisami ustawy lub określone niniejszym Regulaminem, w tym wskazanie części budynku, lokalu lub nieruchomości gdzie znajduje się ten budynek lub lokal lub ich części, na której będzie mogła zostać zainstalowana mikroinstalacja lub urządzenia, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt.7 ustawy termomodernizacyjnej.
  - 9) Datę zakończenia realizacji Porozumienia zawartego przez Gminę ze Skarbem Państwa o współfinansowanie realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów,
  - 10) Zasady kontroli przedsięwzięcia niskoemisyjnego w okresie 5 lat od daty wykonania prac, w tym zobowiązanie Beneficjenta do poddania się kontroli.

2. Umowa będzie stanowić podstawę do rozpoczęcia prac.
3. W przypadku realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w budynku mieszkalnym, w którym zostały wydzielone dwa lokale mieszkalne, dla każdego lokalu zawiera się odrębną umowę.

## § 10

1. Beneficjent jest zobowiązany do prowadzenia należytej eksploatacji budynku mieszkalnego lub lokalu, w którym zostanie zrealizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymania efektów przedsięwzięcia niskoemisyjnego przez okres minimum 5 lat od dnia zakończenia całego projektu Gminy Miasto Rzeszów.
2. W terminie określonym w ust. 1 Beneficjent nie może dokonać żadnych istotnych zmian i przeróbek części budynku, które podlegały realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego bez pisemnego uzgodnienia z Gminą.
3. W terminie określonym w ust. 1 Beneficjent nie może zamontować na stałe innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła.
4. Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli obejmującej w szczególności :
  - 1) sposób realizacji prac przed ich rozpoczęciem i na każdym etapie realizacji,
  - 2) stan i sposób eksploatacji budynku lub jego części, objętych realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego w szczególności w zakresie zmian i przeróbek,
  - 3) potwierdzenia trwałej likwidacji starego kotła na paliwo stałe i użytkowanie proekologicznego urządzenia grzewczego, jako podstawowego źródła ciepła w budynku,
  - 4) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji źródła ciepła,
  - 5) weryfikację faktur zakupu opału w zakresie zgodności z parametrami dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji technicznej urządzenia.
5. Kontrola może zostać przeprowadzona bez wcześniejszego powiadomienia Beneficjenta.
6. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.
7. Beneficjent zobowiązany jest do umożliwienia wstępu do budynku mieszkalnego lub lokalu osobom upoważnionym Przez Prezydenta w celu przeprowadzenia kontroli, przez okres 5 lat od całego projektu Gminy Miasto Rzeszów.
8. Zasady i przypadki zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego określa ustawa termomodernizacyjna oraz umowa, o której mowa w § 9 ust. 1.

## § 11

### Monitorowanie efektów

Sposób monitorowania efektów realizacji projektu będzie uzależniony od zakresu wykonanych prac i zostanie uszczegółowiony w umowie z Beneficjentem końcowym.

**UZASADNIENIE****do Uchwały Nr LXVIII/1503/2022  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 25 października 2022 r.**

w sprawie określenia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych na terenie Miasta Rzeszowa w ramach rządowego programu STOP SMOG.

Uchwała Nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych nałożyła m.in. na mieszkańców Miasta Rzeszowa obowiązek wymiany starych kotłów węglowych na nowe ekologiczne w określonych terminach. Wymiana źródła ogrzewania budynku często przekracza możliwości finansowe osób zagrożonych lub dotkniętych ubóstwem energetycznym.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty m.in. w zakresie ochrony środowiska. W związku z powyższym Gmina Miasto Rzeszów przystępuje do rządowego programu STOP SMOG, którego celem jest realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych na rzecz najmniej zamożnych gospodarstw domowych, polegających na wymianie urządzeń lub systemów grzewczych ogrzewających budynki jednorodzinne lub urządzeń lub systemów grzewczych podgrzewających wodę użytkową w tych budynkach, które nie spełniają standardów niskoemisyjnych, a także zmniejszenie zapotrzebowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na ciepło grzewcze.

Niniejsza uchwała wprowadza Regulamin określający zasady udzielania, trybu postępowania i sposobu rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasto Rzeszów na realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych na terenie Miasta Rzeszowa w ramach rządowego programu STOP SMOG. Realizacja uchwały umożliwi ograniczenie emisji niskiej pochodzącej z budynków jednorodzinnych należących do osób zagrożonych lub dotkniętych ubóstwem energetycznym i przyczyni się do poprawy jakości powietrza w mieście.