



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 3 listopada 2022 r.

Poz. 3950

UCHWAŁA NR LXV/386/2022 RADY GMINY ORŁY

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Orły na 2023 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm..) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn.zm. i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022r. poz. 731) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2023:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,16 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,61 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orły.

§ 3. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy w Orłach.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Orły

Małgorzata Hawro

Uzasadnienie

do Uchwały nr LXV/386/2021 z dnia 26 października 2022r w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Orły na 2023 r.

Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 poz. 1452 – tekst jednolity). Maksymalne stawki tego podatku ogłoszone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (MP z 2022 r poz. 731). Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek, które nie mogą przekroczyć górnych granic określonych w/w Obwieszczeniem.

Po przeanalizowaniu stawek podatków podwyższa się stawek w stosunku do 2022 r do wysokości górnych stawek w ust. 1 lit. a) tj. grunty związane z działalnością gospodarczą o 0,13 zł za 1 m², b) pod wodami powierzchniowymi o 0,62 zł lecz takie grunty u nas nie występują, c) grunty pozostałe – o 0,07 zł, d) objęte obszarem rewitalizacji o 0,41 zł lecz takie obszary u nas nie występują, oraz w ust. 2 lit. a) budynki mieszkalne o 0,11 zł za m², b) związane z działalnością gospodarczą o 1 zł (max 28,78 zł) , c) zajęte na działalność w zakresie obrotu materiałem siewnym o 1,43 zł, d) związanych ze świadczeniami zdrowotnymi o 0,62 zł i e) pozostałe budynki wzrost o 1,03 zł, budynki te w naszej gminie objęte są zwolnieniem całkowitym.

W porównaniu do stopnia inflacji i wzrostu cen towarów i usług podwyżka podatków lokalnych jest minimalna i niezbędna ze względu na wzrost cen nośników energii.