



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 listopada 2022 r.

Poz. 4146

UCHWAŁA NR X/150/2022 RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 3 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IV/45/2021 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe”, Rada Gminy Jarosław

postanawia co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław” przyjętego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r. (z późn. zm.).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. W uchwale Nr VI/43/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe” (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 90, poz. 2013) zmienionej uchwałami: nr VIII/121/2009 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2009 r. Nr 100, poz. 2380), nr V/58/2011 z dnia 23 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2011 r. Nr 169, poz. 2453), nr IV/33/2012 z dnia 22 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 1544), nr V/42/2012 z dnia 8 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 1896), nr I/4/2013 z dnia 25 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2013 r. poz. 1307), nr VI/69/2016 z dnia 24 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2016 r., poz. 3106) oraz nr X/118/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2019 r. poz. 925) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §4. ust. 6 pkt 4) dodaje się lit. e) w brzmieniu:

„e) dla terenu 3.U.2 ustala się:

- obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
- obowiązek zapewnienia na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja, miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych.”;

2) W §4 ust. 9 pkt 4) dodaje się lit. c) w brzmieniu:

„c) na terenie 3.U.2 obowiązuje zakaz lokalizacji roślinności o wysokości powyżej 3m w pasie po 1,5m od osi linii elektroenergetycznej.”;

3) Po §15 dodaje się §15a w brzmieniu:

„§ 15a. §15a.

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **3.U.2**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi, w tym usługi publiczne.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) usługi sportu i rekreacji;
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 3) zieleń urządzoną, place zabaw;
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dojazdy, miejsca postojowe.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12m;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 1,8;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy płaskie albo dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 45°;
- 6) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne.”;

4) Dodaje się §73f w brzmieniu:

„§ 73f. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu dla terenu 3.U.2 w wysokości 30%.”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Jarosław.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław

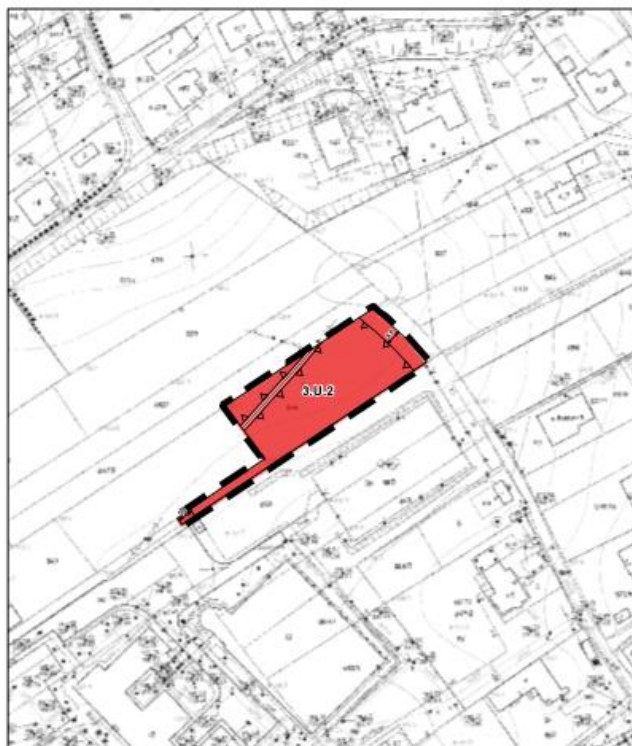
Antoni Gwóźdź



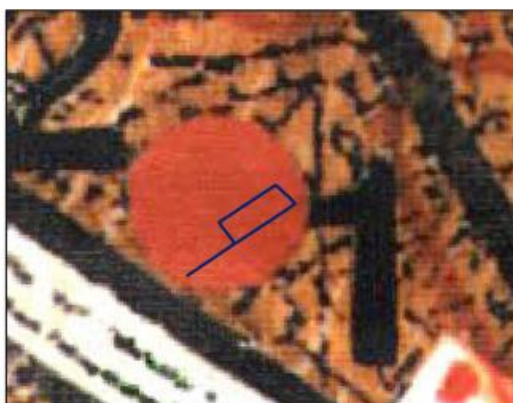
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław - "Obszar Południe"



Załącznik nr 1
do uchwały Nr X/150/2022
Rady Gminy Jarosław
z dnia 3 października 2022 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Jarosław przyjętego Uchwałą nr VII/51/2001
Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001r. (z późn. zm.)



SKALA 1:5000

Legenda:

- granica obszaru objętego zmianą planu
- ZNACZĄCE USŁUGI PUBLICZNE, KOMUNALNE I INNE
- OŚWIATA : 1 - GIMNAZJUM, 2 - SZKOŁA PODSTAWOWA

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy usługowej

OZNACZENIA DODATKOWE

- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach):
odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/150/2022
Rady Gminy Jarosław
z dnia 3 października 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych
w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) Rada Gminy Jarosław rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław

Antoni Gwózdź

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/150/2022

Rady Gminy Jarosław

z dnia 3 października 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne