



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 listopada 2022 r.

Poz. 4295

UCHWAŁA NR XXXIV/254/2022 RADY GMINY MIELEC

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Głębinowe ujęcia wody dla miasta Mielca" w Szydłowcu w gminie Mielec - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielec uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/182/2002 z dnia 22 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami.

Rada Gminy Mielec uchwała co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Głębinowe ujęcia wody dla miasta Mielca” w Szydłowcu w gminie Mielec- etap I, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3,05 ha, położony w m. Szydłowiec w terenach leśnych w południowej części gminy Mielec.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1, składający się z części A oraz B – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik Nr 2 - dane przestrzenne aktu.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **W - tereny infrastruktury technicznej wodociągowej**, w tym: 1.W, 2.W, 3.W, 4.W, 5.W, 6.W, 7.W, 8.W;
- 2) **KDW – tereny dróg wewnętrznych**, w tym: 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW;
- 3) **ZL – tereny leśne**, w tym: 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 7.ZL, 8.ZL, 9.ZL, 10.ZL, 11.ZL, 12.ZL, 13.ZL, 14.ZL, 15.ZL, 16.ZL, 17.ZL, 18.ZL, 19.ZL, 20.ZL, 21.ZL, 22.ZL.

II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów z uwzględnieniem ochrony zasobów leśnych określonej w ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach,
- 2) zagospodarowanie każdego terenu oznaczonego symbolem W pod bezpośrednie strefy ujęć wód głębinowych.

2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić:

- 1) położenie w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz w strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej „Wojśław” z rzeki Wisłoki w km 21+500 w miejscowości Mielec, wyznaczonej rozporządzeniem Nr 5/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1994 z dnia 19.04.2013 r.), zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) położenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, wyznaczonego w celu ochrony cennych gatunków ptaków, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) położenie w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 4) przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych sieci i urządzeń.

§ 4. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) sieciami kablowymi o parametrach nie większych niż 15kV poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych zlokalizowanych na terenie objętym planem lub poza granicami planu,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub hydrotermalną - zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem W, o mocy nie przekraczającej 100kW;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych na terenie objętym planem lub poza jego granicami oraz z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych.

§ 6. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 7. 1. Tereny oznaczone symbolami: **1.W** o pow. około 0,0321 ha, **2.W** o pow. około 0,0281 ha, **3.W** o pow. około 0,1050 ha, **4.W** o pow. około 0,0279 ha, **5.W** o pow. około 0,0302 ha, **6.W** o pow. około 0,0340 ha, **7.W** o pow. około 0,0267 ha, **8.W** o pow. około 0,0216 ha, przeznacza się pod lokalizację **infrastruktury technicznej wodociągowej.**

2. **Zasady zagospodarowania terenu:**

- 1) teren należy zagospodarować pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z ujęciami wód głębinowych;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 70%;
- 3) ustala się wysokość całkowitą kubaturowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (kontenery, budynki techniczne, itp.) nie większą niż 4m.

3. Dostępność komunikacyjna terenu:

1) do drogi publicznej wojewódzkiej Nr 875 położonej poza granicami planu od strony północnej i drogi wojewódzkiej Nr 985 położonej poza granicami planu od strony zachodniej poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem od 1.KDW do 3.KDW.

§ 8. 1. Tereny oznaczone symbolami: **1.KDW** o pow. około 2,4813 ha, **2.KDW** o pow. około 0,0308 ha, **3.KDW** o pow. około 0,0813 ha, przeznacza się pod **tereny dróg wewnętrznych**.

2. Ustala się realizację urządzeń i infrastruktury technicznej związanej z ujęciami wód głębinowych.

3. Teren 3.KDW należy zagospodarować jako fragment drogi wewnętrznej.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających: zmienna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolami: **1.ZL** o pow. około 0,0022 ha, **2.ZL** o pow. około 0,0033 ha, **3.ZL** o pow. około 0,0123 ha, **4.ZL** o pow. około 0,0116 ha, **5.ZL** o pow. około 0,0098 ha, **6.ZL** o pow. około 0,0084 ha, **7.ZL** o pow. około 0,0076 ha, **8.ZL** o pow. około 0,0070 ha, **9.ZL** o pow. około 0,0066 ha, **10.ZL** o pow. około 0,0044 ha, **11.ZL** o pow. około 0,0024 ha, **12.ZL** o pow. około 0,0070 ha, **13.ZL** o pow. około 0,0051 ha, **14.ZL** o pow. około 0,0067 ha, **15.ZL** o pow. około 0,0061 ha, **16.ZL** o pow. około 0,0052 ha, **17.ZL** o pow. około 0,0050 ha, **18.ZL** o pow. około 0,0083 ha, **19.ZL** o pow. około 0,0061 ha, **20.ZL** o pow. około 0,0100 ha, **21.ZL** o pow. około 0,0091 ha, **22.ZL** o pow. około 0,0082 ha, przeznacza się pod **tereny leśne**.

2. Tereny należy zagospodarować jako drogi leśne.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających: zmienna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Ustala się 0,1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Mielec.

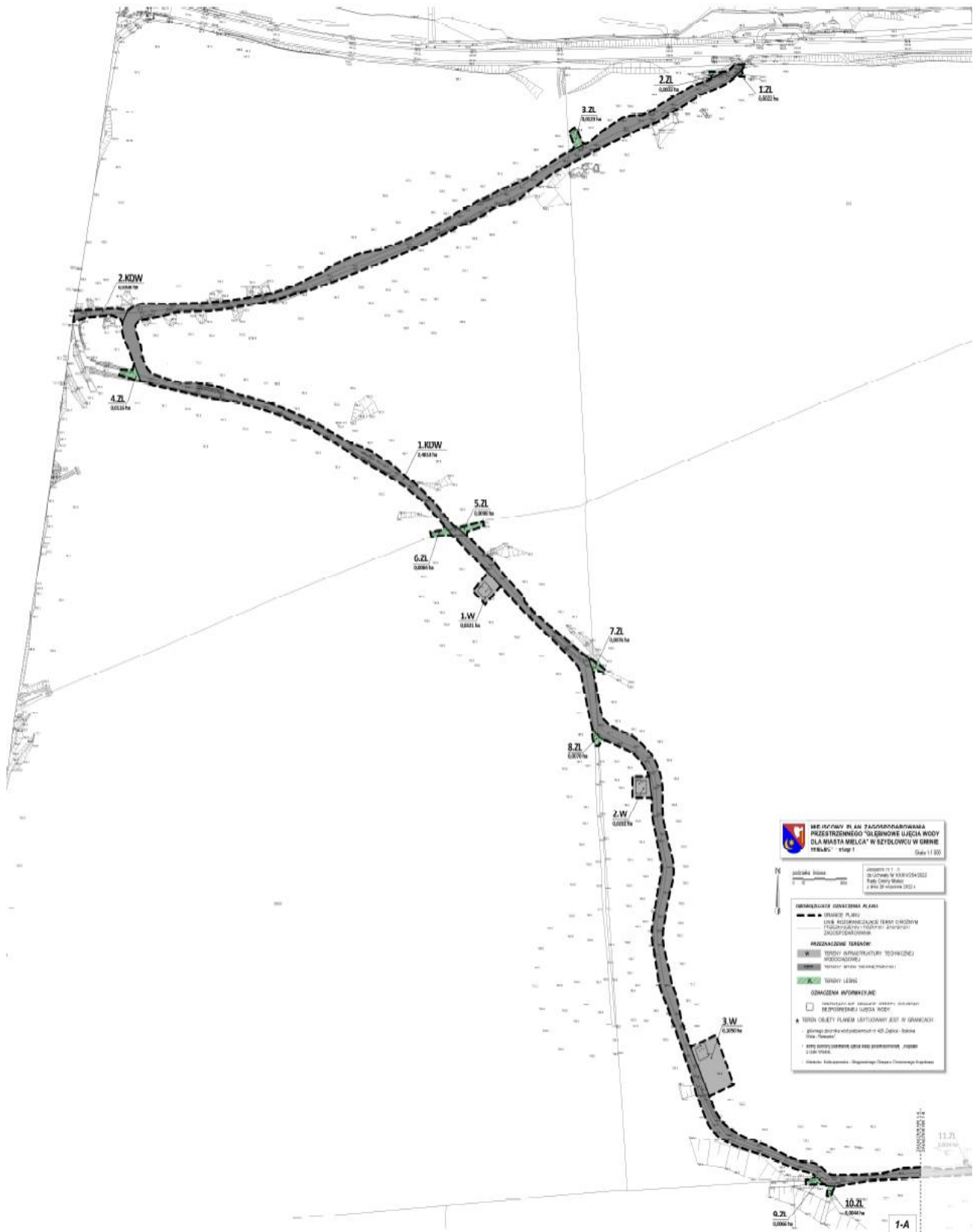
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

BOGDAN CYGAN

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/254/2022
Rady Gminy Mielec
z dnia 28 września 2022 r.
Zalacznik2.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Mielec uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Głębinowe ujęcia wody dla miasta Mielca" w Szydłowcu w gminie Mielec - etap I

1. PODSTAWY OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały nr XLII/297/2018 Rady Gminy Mielec z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Projekt planu opracowano biorąc pod uwagę stan prawny i uwarunkowania urbanistyczno-przyrodnicze, uwzględniając założenia polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielec uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/182/2002 z dnia 22 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami. Zakres i przeznaczenie terenu objętego projektem planu są zgodne z podstawowym dokumentem polityki przestrzennej gminy jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielec. Przedmiotowy obszar obejmuje wyznaczone w ww. Studium tereny pod ujęcia wody głębinowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Opracowany projekt MPZP „Głębinowe ujęcia wody dla miasta Mielca” w Szydłowcu w gminie Mielec - etap I, obejmuje granicami obszar o powierzchni ok. 3,05ha położony w m. Szydłowiec w południowej części gminy Mielec. Od strony południowej przylega do Gminy Przecław, od północy sąsiaduje z drogą wojewódzką nr 875.

Większa część obszaru objętego projektem planu położona jest na terenach leśnych, jedynie działka nr ew. 614/2 o powierzchni 0,0086 ha stanowi użytek dr.

Z uwagi na to, że tylko część uchwały XLII/297/2018 Rady Gminy Mielec z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp, stanowi podstawę do procedowania niniejszego planu - zastosowano w nazwie oznaczenie „etap I”.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest przede wszystkim koniecznością stworzenia możliwości lokalizacji terenów umożliwiających realizację ujęcia wód podziemnych wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, dla zaopatrzenia w wodę miasta Mielca oraz okolic, które pozwolą w sposób zorganizowany, uwzględniając ład przestrzenny, określić warunki i zasady zagospodarowania.

W ekofizjografii podstawowej opracowanej dla planowanego przedsięwzięcia oraz prognozie oddziaływania na środowisko nie wykazano przeciwwskazań do wprowadzenia proponowanej funkcji ujęć wody.

W trakcie sporządzania planu opracowano materiały planistyczne, na podstawie których przyjęto założenia planistyczne oraz przeanalizowano złożone w wyniku zawiadomienia wnioski do planu mające zasadniczy wpływ na kształt zagospodarowania obszaru objętego planem, a w szczególności w zakresie:

-zamierzonej inwestycji o funkcji infrastruktury technicznej wodociągowej (dostarczenie wody surowej do stacji uzdatniania zlokalizowanej na terenie miasta Mielec),

-infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej oraz teleinformatycznej,

-sąsiedztwa inwestycji w stosunku do istniejącego lasu,

-lokalizacji części zamierzenia inwestycyjnego na terenie gminy sąsiedniej Przecław w miejscowości Rzemień (ujęcia wody głębinowej) oraz na terenie miasta Mielec (sieci infrastruktury technicznej, stacja uzdatniania wody).

2. PROCEDURA PLANISTYCZNA SPORZĄDZANIA PLANU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Głębinowe ujęcia wody dla miasta Mielca” w Szydłowcu w gminie Mielec - etap I, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1587).

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały rozesłane do właściwych organów, ukazały się w miejscowej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Wnioski od osób prywatnych oraz prawnych nie wpłynęły, natomiast wnioski organów zostały uwzględnione w projekcie planu.

W trakcie prac nad projektem planu opracowano:

- 1) ocenę istniejącego zagospodarowania terenu,
- 2) prognozę oddziaływania na środowisko,
- 3) prognozę skutków finansowych,
- 4) wniosek na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia w trybie postępowania przewidzianego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH z art. 1 ust. 2 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1)wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

Wymagania powyższe zostały zrealizowane w projekcie planu m.in. poprzez wyznaczenie lokalizacji studni wzdłuż dróg wewnętrznych służących gospodarce leśnej oraz w przyszłości służących obsłudze technicznej ujęć wody. Usytuowanie planowanego zamierzenia nie naruszy funkcji ochronnych lasu oraz nie zaburzy walorów przestrzennych i środowiskowych występujących typów siedliskowych.

2)walory architektoniczne i krajobrazowe:

Ustalona w planie lokalizacja ujęć wód głębinowych uwzględnia walory krajobrazowe w kontekście przyjętych zasad zagospodarowania dla omawianego terenu. Zaproponowano takie usytuowanie urządzeń wodociągowych w kompleksie leśnym, które nie będą naruszać walorów krajobrazowych miejscowości Szydłowiec. Przyjęte założenia nie mają negatywnego wpływu na walory krajobrazowe, stanowiąc jednocześnie uzupełnienie planowanej funkcji w strukturze przestrzennej analizowanej jednostki przestrzennej;

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Na obszarze planu występują grunty leśne wymagające uzyskania na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326.), zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, ustalono, iż przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, należy uwzględnić położenie:

1)w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz w strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej „Wojsław” z rzeki Wisłoki w km 21+500 w miejscowości Mielec, wyznaczonej rozporządzeniem Nr 5/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1994 z dnia 19.04.2013 r.),

2)w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, wyznaczonego w celu ochrony cennych gatunków ptaków,

3)w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ze względu na usytuowanie inwestycji w granicach gruntów leśnych, w tym na terenach lasów ochronnych (miast i wód), zakres wycinki drzew oraz zakres terenu przeznaczanego na cele nieleśne należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Ochrona gruntów leśnych polega przede wszystkim na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne. Dlatego też, wyłączeniu z produkcji leśnej będą podlegać wyłącznie tereny przeznaczone pod ujęcia wody oraz drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem W i KDW.

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar planu miejscowego położony jest poza obszarami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte formami ochrony konserwatorskiej oraz stanowiące dobra kultury współczesnej przewidziane w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

Ustalona w planie miejscowym funkcja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan zdrowia ludności, a także nie pogorszy bezpieczeństwa ludzi i mienia. Potrzeby osób niepełnosprawnych w przypadku planowanej funkcji, nie muszą być uwzględniane;

6)walory ekonomiczne przestrzeni:

Ustalone w planie przeznaczenie pod ujęcia wód głębinowych stanowić będzie spełnienie potrzeb inwestycyjnych w mieście Mielec oraz sąsiednich miejscowości. Planowana inwestycja stanowić będzie optymalne wykorzystanie terenu z zachowaniem niezbędnej powierzchni biologicznie czynnej. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się realizację zespołu urządzeń służących do poboru wód głębinowych, sieci wodociągowych do przesyłu wody surowej do stacji uzdatniania oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (m.in. realizacje zasilania elektroenergetycznego i systemu sterowania ujęcia);

7)prawo własności:

Obszar objęty planem stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Tuszymia.

Zmiany własnościowe możliwe do zaistnienia po wejściu w życie ustaleń planu dotyczą wydzielania nowych działek budowlanych pod ujęcia wody;

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Teren planu nie obejmuje terenów związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Dlatego też nie ma uzasadnienia wskazywania szczególnych ustaleń w tym zakresie;

9)potrzeby interesu publicznego:

Struktura własności gruntów w obszarze planu oraz zaplanowane przeznaczenia terenów powodują, iż potrzeby interesu publicznego w jego zasięgu są ograniczone. Potrzeby te na obszarze planu będą ograniczały się do inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i w całości będą realizowane przez miasto Mielec. Zadania gminy w zakresie infrastruktury społecznej, tj. oświata, edukacja, ochrona zdrowia oraz sport i wypoczynek nie dotyczą przedmiotowego projektu planu;

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Potrzeby w tym zakresie w projekcie planu realizowane są poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej umożliwiających uzbrojenie przedmiotowego obszaru w niezbędne sieci i urządzenia. Rozwój infrastruktury technicznej opiera się w ustaleniach planu na zbiorczych systemach elektroenergetycznych.

Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod ujęcia wód będzie generować rozbudowę sieci infrastruktury technicznej i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, przebiegających przez teren objęty planem lub w jego sąsiedztwie.

Analiza wniosków złożonych przez instytucje nie uzasadnia wyznaczania rezerw terenowych dla przebiegu sieci szerokopasmowych. W przypadku zaistnienia potrzeb w tym zakresie, po wejściu w życie planu jego ustalenia umożliwiają realizację takich inwestycji.

Powiązanie układu komunikacyjnego obsługującego tereny położone w granicach planu odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne i leśne do drogi publicznej wojewódzkiej nr 875 oraz 985;

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad planem zapewniono poprzez ustalone ustawowo działania:

-w zawiadomieniach, obwieszczeniu i ogłoszeniach o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podano termin oraz zasady składania wniosków wszystkich zainteresowanych do projektu planu,

-ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbyło się w dniach od 01.09.2020r. do 22.09.2020 r. z terminem składania uwag do dnia 06.10.2020 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami, odbyła się 15 września 2020 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Powyższe informacje podano do wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Mielec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Obwieszczenia i Zawiadomienia” (<https://gminamielec.bip.gov.pl/>);

12)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Ogłoszenia i obwieszczenia wyszczególnione w punkcie 11 zostały umieszczone w prasie lokalnej (KORSO), na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Gminy Mielec, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mielcu w Biuletynie Informacji Publicznej <https://gminamielec.bip.gov.pl/>, co zapewnia zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

13)potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Projektowane sieci wodociągowe, zapewnią zaopatrzenie w odpowiednią ilość wody oraz jej jakość z planowanych studni głębinowych miastu Mielec oraz okolicznym miejscowościom.

4.SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH z art. 1 ust. 3 ustawy: ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

-Dla przedmiotowego terenu nie występowały potencjalne konflikty interesów prywatnych i interesu publicznego wyrażane w formie wniosków czy uwag. Planowana funkcja (studnie głębinowe) jest zgodna z oczekiwaniami

i potrzebami inwestorów oraz uwarunkowaniami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

-Na etapie opracowania projektu planu wpłynęło kilka wniosków, które zostały uwzględnione.

Ustalając przeznaczenie terenu korzystano z opracowań i z analiz:

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,
- Analiza nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielec z 1982r.,
- Plan Urządzenia Lasu,
- Opis projektu budowlanego „Modernizacja gospodarki wodno - ściekowej dla aglomeracji Mielec w zakresie budowy systemu zaopatrzenia w wodę - etap III ujęcie wód głębinowych oraz rurowod tranzytowy wody surowej poza granicami gminy miejskiej”.
- Analiza możliwości lokalizacji zabudowy, z uwzględnieniem położenia w obrębie kompleksu leśnego.
- Analiza rozwiązań komunikacyjnych, pod kątem dostępności do dróg publicznych.

5.SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH z art. 1 ust. 4 ustawy: w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnianie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1)kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu dotyczy zalesionego obszaru o powierzchni około 3,05 ha, który posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne, po których prowadzony jest ruch komunikacyjny związany z gospodarką leśną i w przyszłości dodatkowo będzie służył budowie oraz konserwacji związanej z całorocznym funkcjonowaniem ujęć wody.

W ramach modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę aglomeracji Mielec zmienione zostanie źródło zaopatrzenia w wodę: z wody powierzchniowej (z rzeki Wisłoka) na wody podziemne z czwartorzędowej warstwy wodonośnej (nowe ujęcie w skład którego będzie wchodzić 15 studni wierconych o sumarycznej wydajności wynoszącej około 600 m³/h - 8 studni zlokalizowanej zostanie w Gminie Mielec, a 7 studni w Gminie Przecław).

Planowana inwestycja jest bezobsługowa. Pracownik fizyczny wykonywać będzie swoją pracę okresowo, w ramach przeglądu, konserwacji oraz obsługi technicznej i jej technologii;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:

Z uwagi na charakter inwestycji, nie ma konieczności rozpatrywania wykorzystania publicznego transportu zbiorowego;

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

Z uwagi na charakter inwestycji, nie ustala się w planie przebiegu ścieżek rowerowych;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy:

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w jednostce osadniczej w miejscowości Szydłowiec.

Planowane studnie w ilości 15 sztuk (w Gminie Mielec oraz Gminie Przecław) wchodzące w skład ujęć wody, zlokalizowane będą w układzie liniowym (o generalnym układzie północ - południe) na długości około 3,3 km, co nie naruszy ochronnego charakteru istniejącego kompleksu leśnego;

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych do nowej, planowanej zabudowy:

nie dotyczy.

6. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy.

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVII/182/2002 z dnia 22 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami.

W 2014 r. została wykonana Ocena aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w dokumencie przyjętym Uchwałą nr XLVI/362/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 października 2014 r.

W świetle powyższych analiz, stwierdzono, że w badanym okresie nie wystąpiły konflikty przestrzenne związane z zagospodarowaniem terenów, natomiast aby ich uniknąć w przyszłości, pożądane jest wprowadzenie zorganizowanego zagospodarowania nowych terenów – na podstawie planów miejscowych.

Uwzględniając ustalenia ww. analiz, stwierdza się, iż Gmina nie ustaliła obowiązku sporządzenia planu miejscowego lub jego zmiany, oraz nie opracowała wieloletniego programu sporządzania planów. W związku z powyższym nie można ocenić przedmiotowego projektu planu w zakresie zgodności z wynikami analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Skutki finansowe uchwalenia projektu planu „Głębinyne ujęcia wody dla miasta Mielca” w Szydłowcu w gminie Mielec - etap I, dla budżetu zostały wskazane w prognozie finansowej skutków uchwalenia planu.

Analiza prognozy wskazuje, iż dochody gminy w wyniku rozwoju zagospodarowania mogą być niewielkie, szczególnie w zakresie poboru opłaty dotyczącej wzrostu wartości nieruchomości wg ustalonej stawki procentowej od podatków od gruntów i nieruchomości. Natomiast realizacja sieci infrastruktury technicznej nie będzie wpływać na wydatki Gminy, w tym jej budżet, gdyż za realizację sieci odpowiedzialne jest Miasto Mielec.

Miejscowy plan „Głębinowe ujęcia wody dla miasta Mielca” w Szydłowcu w gminie Mielec - etap I, niewątpliwie przyczyni się do uzyskania wysokiej jakości wody pitnej o parametrach zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

BOGDAN CYGAN