



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 23 listopada 2022 r.

Poz. 4362

UCHWAŁA NR XLVII/341/22 RADY MIEJSKIEJ W RADOMYŚLU WIELKIM

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Partynia – tereny przemysłowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki, przyjętego Uchwałą Nr XX/172/2000 z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Radomyślu Wielkim uchwała, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Partynia – tereny przemysłowe, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 28,7 ha, w granicach ustalonych na rysunku planu, które zostały oznaczone zgodnie z uchwałą Nr XXIX/219/2021 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Partynia – tereny przemysłowe.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym oznaczeniami planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone, jako dopuszczalne;

- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) **wskazniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do działki budowlanej;
- 7) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 10) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 15 kV (tj. 15 m – po 7,5 m w obie strony od osi linii);
- 11) **zieleni ozdobnej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i kwiatów, z możliwością uzupełnienia o oczka wodne;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 2) granica opracowania planu miejscowego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie linii w metrach;
- 6) przeznaczenie terenów;

- 7) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze strefą techniczną;
- 8) projektowane sieci infrastruktury technicznej wraz z wymiarowaniem.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są informacyjnymi ustaleniami planu:

- 1) nazwy dróg sąsiadujących z terenem planu miejscowego;

3. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) **UP** - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 3) **WS** - teren wód powierzchniowych;
- 4) **KS** – teren komunikacji;
- 5) **KDZ** - teren drogi publicznej zbiorczej;
- 6) **KDW** - teren drogi wewnętrznej;
- 7) **Kxj** – tereny ciągów pieszo – jezdnych;
- 8) **E** - tereny urządzeń infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe.

4. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

5. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, wyróżniają poszczególne tereny o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 4. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 1) ogrodzenia działek znajdujące się od strony dróg publicznych powinny posiadać wysokość nie większą niż 1,6 m dla przęsła, 1,8 m dla słupka i być ażurowe – światło min. 60%;
- 2) dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie zieleni ozdobnej, zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe, obiektów małej architektury, wiat, oczek wodnych oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

2. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) ustala się maksymalną ochronę istniejących zadrzewień, niekolidujących z zamierzeniem budowlanym a spełniających funkcje ekologiczne oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią;
- 2) ustala się nakaz ograniczania do minimum trwałego przekształcania powierzchni ziemi podczas wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, jak i wykonanie działań

o charakterze kompensacyjnym po zakończeniu realizacji inwestycji;

- 3) dla terenów wód powierzchniowych (WS) znajdujących się w obszarze planu obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości poprzez:

- a) zakaz zabudowy w pasie 3 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- b) zachowanie pasów wolnych od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków, o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m –

w pasach tych dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót konserwacyjnych i regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,

a także obiektów infrastruktury technicznej;

- 4) plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych na całym obszarze objętym planem miejscowym, zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i łączności publicznej;

- 5) wysokości zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 6) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 7) wymagania w zakresie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej realizować zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskich Normach oraz przepisach odrębnych;
- 8) zmniejszenie lub likwidacja stref technicznych od sieci i urządzeń elektroenergetycznych oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 9) zakaz zadrzewiania terenów pod liniami elektroenergetycznymi w strefach technicznych linii SN – 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii) oraz w pasach przeznaczonych dla infrastruktury technicznej;
- 10) nakazuje się lokalizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi od linii elektroenergetycznej: dla linii 15 kV zachować pas terenu o szerokości 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii);
- 11) w strefach technicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) plan ustala minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P): powierzchnia – min. 3000 m²; szerokość frontu działki – min. 25,0 m;
- 2) plan ustala minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP): powierzchnia – min. 2000 m²; szerokość frontu działki – min. 25,0 m;
- 3) plan ustala kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 90°;
- 4) ustalone w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych oraz przy dokonywaniu podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych.

4. Plan określa sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania

i użytkowania terenów

- 1) do czasu realizacji inwestycji o przeznaczeniu określonym w planie, na poszczególnych terenach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa;
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

5. Ustalenia dotyczące modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

- 1) ustala się układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony symbolem KDZ – droga publiczna zbiorcza – klasy Z;
- 2) ustala się układ uzupełniający dróg wewnętrznych dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem i powiązania z układem dróg publicznych, oznaczony symbolem KDW – droga wewnętrzna;
- 3) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, drogi wewnętrznej lub za pośrednictwem ciągów pieszo-jezdnymi i dojazdów niewydzielonych;
- 4) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, o szerokości nie mniejszej niż 5 m,

w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu dla służ ratowniczych;

- 5) dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg publicznych i dróg wewnętrznych:
 - a) droga publiczna zbiorcza 1KDZ – 20,0 m od krawędzi jezdni dla terenu 1P, 2P i 1UP;
 - b) „droga wojewódzka nr 984” – droga publiczna znajdująca się przy granicy opracowania planu – 12,0 m od krawędzi jezdni dla terenu 2P i 1UP;
 - c) „dr. gm.” - droga publiczna znajdująca się przy granicy opracowania planu – 15,0 m od krawędzi jezdni dla terenu 1P;
 - d) droga wewnętrzna 1KDW – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dla terenu 1P i 2P;
- 7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od granic planu dla terenu 1UP – 4 m;
- 8) ustala się wskaźnik dla miejsc parkingowych i stanowisk postojowych:
 - a) dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) – nie mniej niż 1 stanowisko na 5 zatrudnionych lub minimum 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub magazynowych;
 - b) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP) – nie mniej niż nie mniej niż 1 stanowisko na 5 zatrudnionych lub minimum 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub usługowych.

6. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) ustala się zaopatrzenie terenów w infrastrukturę techniczną poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenu;
- 2) nowoprojektowane sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg o ile ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 4) przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, na całym obszarze objętym planem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, na całym obszarze objętym planem;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:
 - a) zasilanie z gminnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę sieci o przekrojach od 90 mm do 200 mm w układzie pierścieniowo-rozdzielczym stosownie do potrzeb socjalno-bytowych, przemysłu i usług oraz celów gaśniczych;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia lokalne, studnie);
 - c) włączenie obiektów budowlanych do sieci wodociągowej poprzez przyłącza indywidualne;
 - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

- 8) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i poprodukcyjnych plan ustala:
- odprowadzanie ścieków do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym, poprzez rozbudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej o przekrojach od 160 mm do 200 mm i kanalizacji ciśnieniowej o przekrojach od 75 mm do 160 mm w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym wraz z przepompowniami ścieków;
 - dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej, poprzez realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych zgodnie z systemem utylizacji obowiązującym na terenie gminy lub poprzez realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - odprowadzenie ścieków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
 - zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu nieoczyszczonych ścieków;
- 9) w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych plan ustala:
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej nastąpi poprzez urządzenia oczyszczające do gminnej kanalizacji deszczowej lub do istniejących powierzchniowych cieków wodnych z możliwością zastosowania retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej;
 - odprowadzenie pozostałych wód opadowych i roztopowych nastąpi do gminnej kanalizacji deszczowej lub do istniejących powierzchniowych cieków wodnych z możliwością zastosowania retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej;
 - dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników retencyjnych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:
- podstawowym źródłem zasilania istniejącej i projektowanej zabudowy będą stacje transformatorowe 15/04 kV zasilane z linii 15 kV zlokalizowane na terenie objętym planem miejscowym oraz stacje transformatorowe zlokalizowane poza granicą opracowania planu;
 - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, budowę nie wskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolami: P i UP oraz sieci zasilających pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie;
 - teren pod nowe stacje transformatorowe o powierzchni nie mniejszej niż 25 m²;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia znajdującej się na terenie planu poprzez jej rozbudowę w układzie pierścieniowo-rozdzielczym o parametrach od 32 mm do 50 mm i indywidualne przyłącza;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej plan ustala zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania niskoemisyjnych technologii i paliw grzewczych oraz odnawialnych źródeł energii;
- 13) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej zarówno w formie tradycyjnej poprzez podłączenie terenów zabudowy do istniejącej sieci rozdzielczej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej i objęcie obszaru opracowania zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemem gminy;
- 14) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne;
- 15) w zakresie gospodarki odpadami:
- gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce, odbiór i utylizacja odpadów na zasadach obowiązujących w gminie;

b) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem **P** (1P – 2P) o powierzchni ok. 23,6 ha.

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) zieleń ozdobna i zieleń niska trawiasta;
 - d) utwardzone miejsca do parkowania oraz dojazdy i dojścia niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego;
 - e) wydzielone i zadaszone miejsca gromadzenia odpadów.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: max. 70%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,05, maksymalny 2,0;
- 4) ogrodzenia powinny spełniać wymagania podane w § 4 ust. 1 pkt 1, ponadto nie dopuszcza się ogrodzeń od strony dróg publicznych i wewnętrznych wykonanych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków

i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem przęseł elementami drewnianymi lub metalowymi).

3. Forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) minimalna szerokość elewacji frontowej – 5 m, nie dotyczy obiektów portierni i obsługi komunikacji do 60 m² powierzchni zabudowy, dla których wynosi 1 m;
- 2) wysokość budynków – do 16,0 m;
- 3) dachy budynków: łukowe, płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 1° do 45°;
- 4) pokrycie dachów – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, blachy płaskie lub faliste, płyty warstwowe, papa termozgrzewalna, membrany dachowe oraz inne powszechnie stosowane materiały o wysokim stopniu estetyki w kolorach asortymentowych;
- 5) dopuszcza się doświetlenia przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych nakrytych daszkami dwuspadowymi (lukarny), otwarć pulpitowych i okien połaciowych;
- 6) kolorystyka elewacji o stonowanych barwach, nie powodująca dominacji budynku w otoczeniu;
- 7) dopuszcza się stosowanie kolorystyki nawiązującej do identyfikacji wizualnej firmy.

4. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ, z dróg publicznych znajdujących się przy granicy opracowania planu oznaczonych symbolami „dr. woj. nr 984” i „dr. gm.” oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW.

§ 6. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP** (1UP) o powierzchni ok. 1,4 ha.

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- b) obiekty małej architektury;
- c) zieleń ozdobna i zieleń niska trawiasta;
- d) utwardzone miejsca do parkowania oraz dojazdy i dojścia niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego;
- e) wydzielone i zadaszone miejsca gromadzenia odpadów.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: max. 60%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,05, maksymalny 1,0;
- 4) ogrodzenia powinny spełniać wymagania podane w § 4 ust. 1 pkt 1, ponadto nie dopuszcza się ogrodzeń od strony dróg publicznych wykonanych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków

i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem przęseł elementami drewnianymi lub metalowymi).

3. Forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) minimalna szerokość elewacji frontowej – 5 m, nie dotyczy obiektów portierni i obsługi komunikacji do 60 m² powierzchni zabudowy, dla których wynosi 1 m;
- 2) wysokość budynków – do 16,0 m;
- 3) dachy budynków: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 1° do 45°;
- 4) pokrycie dachów – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, blachy płaskie lub faliste, płyty warstwowe, papa termozgrzewalna, membrany dachowe oraz inne powszechnie stosowane materiały o wysokim stopniu estetyki w kolorach asortymentowych;
- 5) dopuszcza się doświetlenia przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych nakrytych daszkami dwuspadowymi (lukarny), otwarć pulpitowych i okien połaciowych;
- 6) kolorystyka elewacji o stonowanych barwach, nie powodująca dominacji budynku w otoczeniu;
- 7) dopuszcza się stosowanie kolorystyki nawiązującej do identyfikacji wizualnej firmy.

4. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ oraz z drogi publicznej znajdującej się przy granicy opracowania planu oznaczonej symbolem „dr. woj. nr 984”.

§ 7. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS

(1-3WS) o powierzchni ok. 0,15 ha.

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KS (1KS) o powierzchni ok. 0,7 ha.

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ.

§ 9. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ** (1KDZ) o powierzchni ok. 1,6 ha.

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy Z (zbiorcza)
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) chodniki jednostronne lub obustronne (w zależności od potrzeb obsługi ruchu pieszego) szerokości min. 2,0 m usytuowane bezpośrednio przy jezdni;
 - b) urządzenia i sieci związane z eksploatacją tras komunikacyjnych
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - d) zieleń niska trawiasta.
2. Dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m;
 - 2) szerokość jezdni: od 5,5 m do 7,0 m;
 - 3) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe drogi.

§ 10. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** (1KDW) o powierzchni ok. 0,6 ha.

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 2. Dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.
 3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m;
 - 2) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe drogi.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Kxj** (1Kxj – 2Kxj) o powierzchni ok. 0,6 ha.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
 2. Dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.
 3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m;
 - 3) szerokość jezdni ciągu pieszo-jednego: 3,5 m;
 - 4) szerokość ciągu pieszego: 1,5 m;
 - 5) teren ciągu pieszo-jednego musi posiadać nawierzchnię utwardzoną;
 - 6) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe ciągu pieszo-jezdnego.

§ 12. 1. Wyznacza się teren urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E** (1E) o powierzchni ok. 0,01 ha.

- 1) przeznaczenie podstawowe: stacja transformatorowa napowietrzna lub wolnostojąca.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- b) miejsce postojowe dla samochodu;
- c) zieleni ozdobna i zieleni niska trawiasta.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) stacje transformatorowe wolnostojące należy realizować jako budynki parterowe o powierzchni zabudowy do 25 m², przykryte dachami jednospadowymi płaskimi, dopuszczalnie dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, maksymalna wysokość do 4,0 m;
- 2) dopuszcza się na terenie stacji transformatorowych 1 miejsce postojowe dla samochodu oraz zieleni ozdobną i trawiastą;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów nie związanych z infrastrukturą techniczną.

3. Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW.

§ 13. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w przypadku, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie nie późniejszym niż 5 lat od daty wejścia planu w życie w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: P, UP – 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem: WS, KS, KDZ, KDW, Kxj, E – 1%.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 14. 1. Traci moc uchwała Nr XIII/113/99 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim

z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki 1/99 (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 14, poz. 112 z dnia 3 marca 2000 r.), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

2. Traci moc uchwała Nr XXXIV/293/02 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim

z dnia 30 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Radomyśl Wielki (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 84, poz. 1584 z dnia 11 grudnia 2002 r.), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Radomyśla Wielkiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

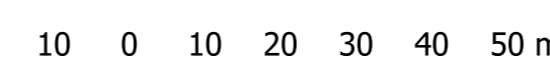
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Miękoś

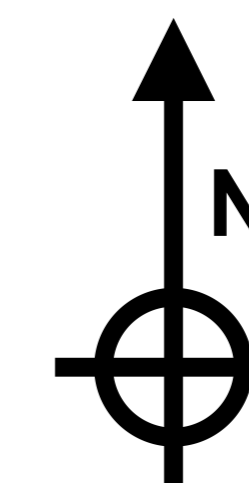
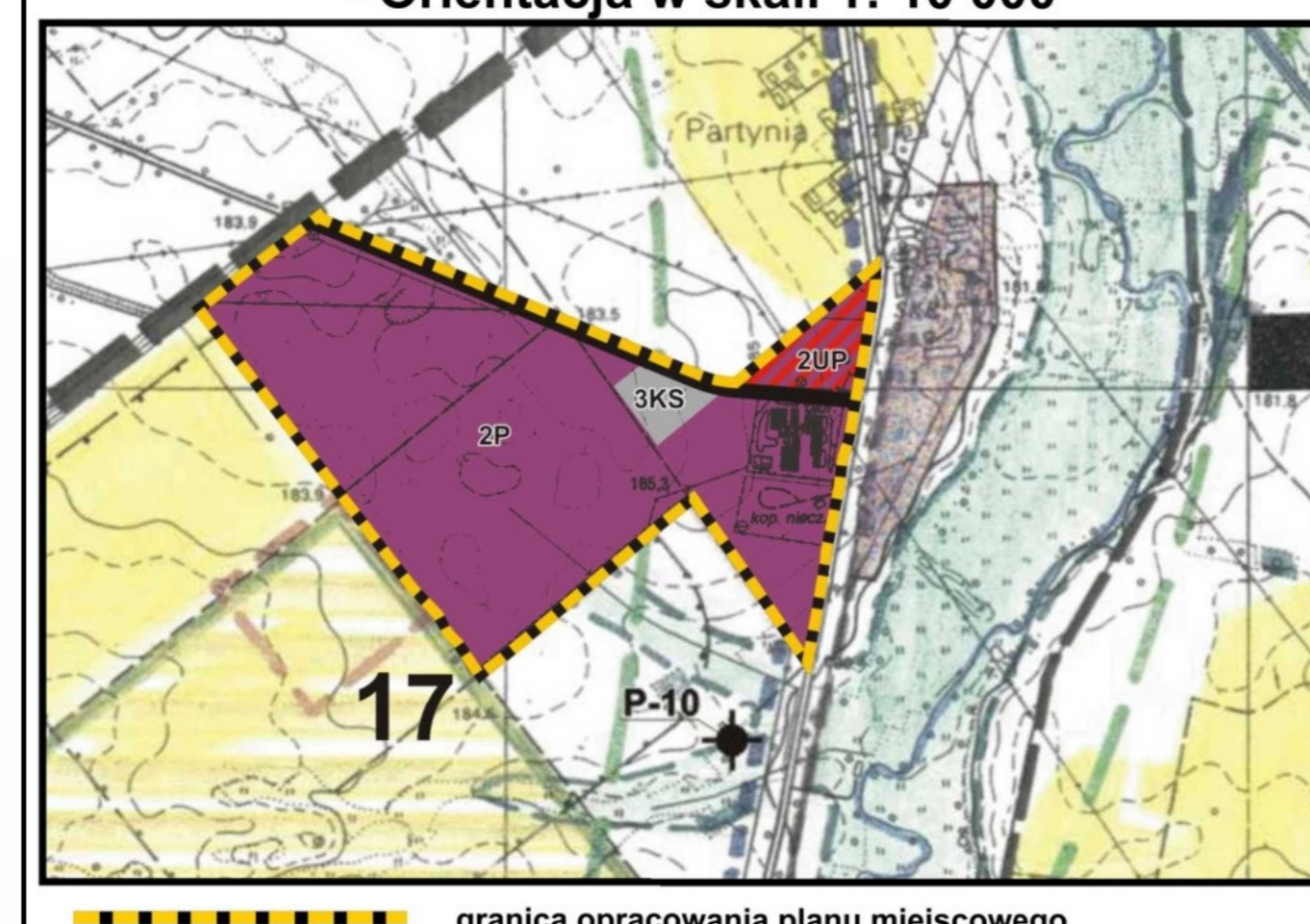
MIASTO I GMINA RADOMYŚL WIELKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PARTYNIA - TERENY PRZEMYSŁOWE"

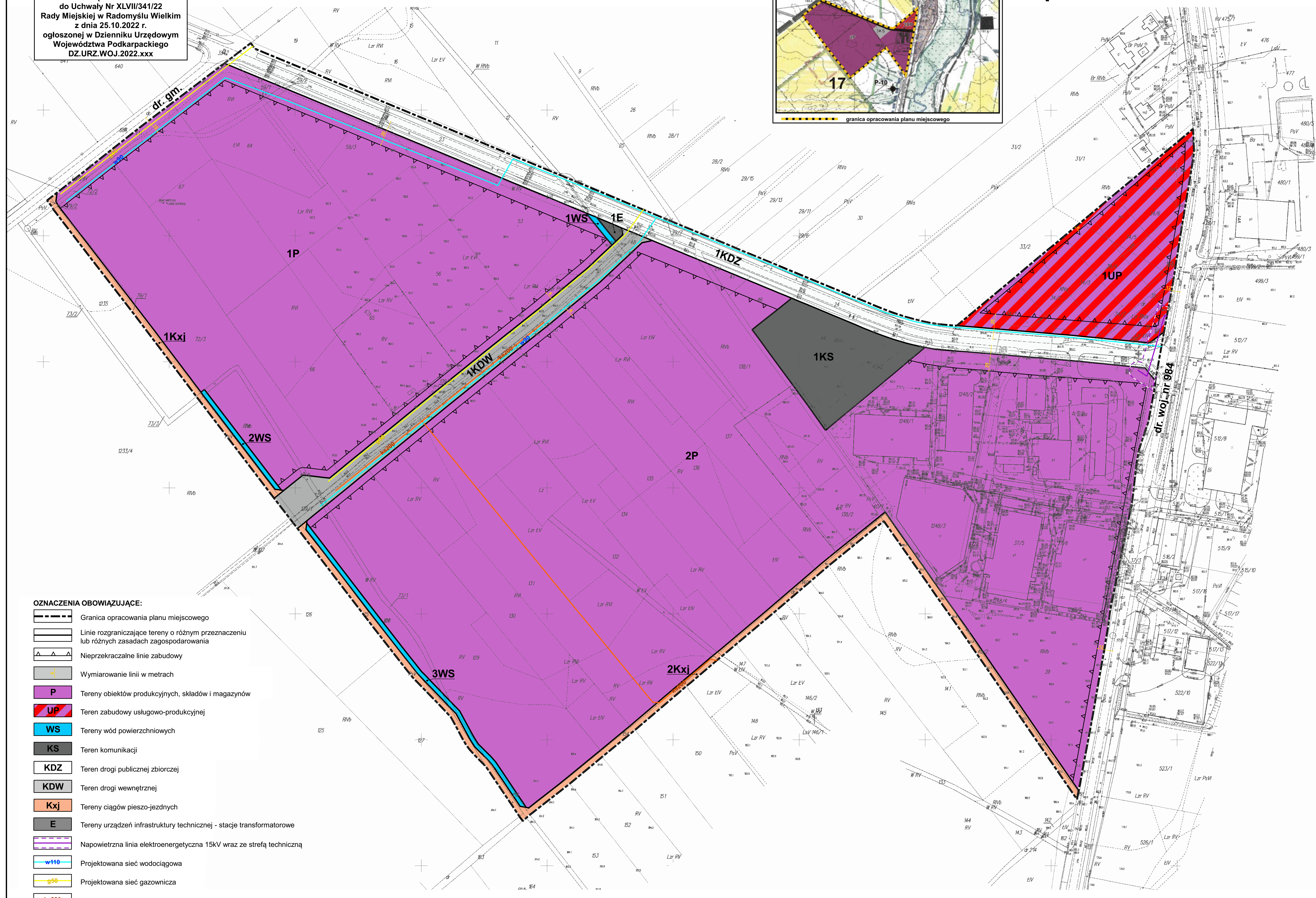
SKALA 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy i Miasta Radomyśl Wielki
- Orientacja w skali 1: 10 000



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/341/22
Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim
z dnia 25.10.2022 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Podkarpackiego
DZ.URZ.WOJ.2022.xxx



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiarowanie linii w metrach
- P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- UP Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- KS Teren komunikacji
- KDZ Teren drogi publicznej zbiorczej
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- Kxj Tereny ciągów pieszo-jezdnych
- E Tereny urządzeń infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą techniczną
- w110 Projektowana sieć wodociągowa
- g50 Projektowana sieć gazownicza
- ks200 Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- dr. woj. nr 984
- dr. gm.
- Nazwy dróg sąsiadujących z terenem planu miejscowego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/341/22
Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim
z dnia 25 października 2022 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Partynia – tereny przemysłowe został określony w Uchwale Nr XXIX/219/2021 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Partynia – tereny przemysłowe, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część. Przedmiotem planu jest umożliwienie zagospodarowania terenu w sposób zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej terenu objętego planem, zostały określone w ustaleniach ww. planu, to jest w uchwale Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Partynia – tereny przemysłowe oraz części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Radomyśl Wielki zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące rozbudowę infrastruktury technicznej.

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadą określoną w ustaleniach planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego planem.

Rozbudowa w zakresie przebiegu planowanych sieci infrastruktury technicznej wynika

z wyznaczenia terenów: (P) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i (UP) zabudowy usługowo-produkcyjnej.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Radomyśl Wielki

Budżet gminy będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Partynia – tereny przemysłowe, w zakresie obejmującym:

- rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno-Publicznego,

- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/341/22
Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim
z dnia 25 października 2022 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

w zakresie wynikającym z art. 15 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) do uchwały Nr XLVII/341/22 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 25 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Partynia – tereny przemysłowe

1. Podstawa formalno-prawna:

·ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

·uchwała Nr XXIX/219/21 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Partynia – tereny przemysłowe.

Wymóg sporządzania uzasadnienia do projektu planu miejscowego wynika z zapisów art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie, z którym w uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Podstawą prawną sporządzenia planu jest uchwała Nr XXIX/219/21 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Partynia – tereny przemysłowe.

2. Tryb sporządzania planu

Inicjatywa planistyczna uchwalenia planu miejscowego wynika z Uchwały Nr XXIX/219/21 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Partynia – tereny przemysłowe.

Przedmiotowy plan miejscowy uwzględnia ustalenia zawarte:

- a)w zgłoszonych wnioskach i uwagach do projektu planu miejscowego;
- b)w zgłoszonych opiniach i uzgodnieniach organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego;
- c)w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego w trakcie jego uzgadniania i opiniowania uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia od organów wymienionych w ustawie o planowaniu przestrzennym.

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach: od 4 kwietnia 2022 r. do 26 kwietnia 2022 r. nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Na wyznaczoną w trakcie wyłożenia dyskusję publiczną w dniu 22 kwietnia 2022 r. nie stawił się żaden zainteresowany mieszkaniec.

Po zakończeniu wyłożenia w 14 dniowym okresie po wyłożeniu (do dnia 18 maja 2022 r.), nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Podkarpackiego znak: P-II.4131.2.198.2022 z dnia 5 sierpnia 2022 r. (Dz.Urz.Woj.Podk. 2022.2976) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25.08. do 16.09.2022 r. W trakcie ponownego wyłożenia nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Na wyznaczoną w trakcie wyłożenia dyskusję publiczną w dniu 2 września 2022 r. nie stawił się żaden

zainteresowany mieszkaniec.

Po zakończeniu wyłożenia w 14 dniowym okresie po wyłożeniu (do dnia 3 października 2022 r.), nie wpłynęły żadne uwagi.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Partynia – tereny przemysłowe uwzględnia:

·wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 pkt 1-10 poprzez zapisy:

-Rozdziału 2. Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem;

-Rozdziału 3. Ustalenia szczegółowe.

·wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 pkt 11 zapewniające udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:

-opublikowanie obwieszczenia informującego o zbieraniu wniosków do planu na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach BIP Urzędu Miejskiego;

-opublikowanie obwieszczenia informującego o wyłożeniu planu do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach BIP Urzędu Miejskiego;

-zorganizowanie w dniu 22 kwietnia 2022 r. dyskusji publicznej na przyjętych w planie rozwiązaniach;

-zorganizowanie w dniu 2 września 2022 r. ponownej dyskusji publicznej na przyjętych w planie rozwiązaniach;

·wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 pkt 12 zapewniające zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych były zapewnione poprzez działania wymienione powyżej, przede wszystkim poprzez zamieszczenie na stronach BIP Urzędu Miejskiego odpowiednich obwieszczeń.

·wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 pkt 13 zapewniające potrzebę zaopatrzenia ludności w odpowiedniej ilości i jakości wodę będą zrealizowane poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla nowych terenów. Przez teren planu przebiegają sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

·wymagania wynikające z art. 1 ust. 3 i ust. 4 pkt 1-3 w sposób następujący:

-ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu Urząd Miejski kierował się wnioskami i uwagami złożonymi do projektu planu miejscowego a następnie doprecyzowywał ustalenia projektu planu w oparciu o zgłoszone opinie i uzgodnienia otrzymane od organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego;

-zaprojektowane rozwiązania przestrzenne w maksymalnym stopniu prowadzą do koncentracji i uporządkowania zabudowy;

-nowe tereny zabudowy zostały wskazane na obszarze posiadającym częściowe uzbrojenie we wszystkie sieci infrastruktury technicznej. Nowe inwestycje w tym zakresie dotyczą budowy nowych odcinków sieci oraz realizacji indywidualnych przyłączy do budynków;

-projekt planu przewiduje ponadto budowę drogi wewnętrznej i ciągów pieszo-jezdnymi oraz połączenie układu drogowego z układem zewnętrznym.

·wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 pkt 4 tiret a poprzez zlokalizowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej poprzez rozbudowę istniejącej zabudowy w kierunku wschodnim.

·projekt planu miejscowego nie wskazuje nowej zabudowy na terenach określonych w art. 1 ust. 4 pkt 4 tiret b.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Ostatnią przyjętą przez Radę Miejską w Radomyślu Wielkim uchwałą w sprawie oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy jest:

-Uchwała Nr XXIX/216/21 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie oceny

aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radomyśl Wielki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Radomyśl Wielki.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Partynia – tereny przemysłowe jest zgodny z wynikami analiz i ocen dotyczących zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Radomyśl Wielki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki z 2000 r. z późn. zm. teren ten przewidziany jest pod zabudowę: produkcyjną, usługowo-produkcyjną i oraz pod komunikację samochodową (parking).

Obecny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zastępuje ustalenia zawarte we wcześniejszych planach miejscowych dla tego terenu z 1999 r. i 2002 r.

Za opracowaniem niniejszego planu miejscowego przemawiała przede wszystkim potrzeba określenia na nowo parametrów urbanistycznych dla zabudowy produkcyjnej i usługowo-produkcyjnej (m.in. dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy) oraz wymogów dotyczących stosowanych materiałów i dopuszczonych rozwiązań w zakresie kształtu pokryć dachowych ponieważ ustalenia zapisane w obowiązujących planach z 1999 r. i 2002 r. zostały sformułowane wadliwie i powodowały brak zainteresowania inwestorów tymi terenami.

W związku z powyższym w planie miejscowym wskazano na nowo tereny zabudowy produkcyjnej i usługowo-produkcyjnej oraz określono jednolite zasady zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną z równoczesnym uwzględnieniem relacji z otaczającymi terenami istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz z prawidłową obsługą komunikacyjną powiązaną z istniejącym układem drogowym w celu kształtowania ładu przestrzennego.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szacunkowy wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został określony w przygotowanej Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu. Zakłada ona w podsumowaniu m.in.:

- szacunkowe dochody z tytułu podatków razem w ciągu 1 roku: 1.980.320,00 zł;
- szacunkowe dochody z tytułu podatków razem w ciągu 5 lat: 5.445.880,00 zł;
- szacunkowe koszty całkowite z tytułu realizacji mpzp razem: 540.288,00 zł.