



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 24 listopada 2022 r.

Poz. 4386

UCHWAŁA NR LXV/483/2022 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY

z dnia 17 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2021 w rejonie ulic Rzeszowskiej i Rajskiej w Dębicy

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 10 ust. 3b i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i 1846), w związku z Uchwałą Nr XLVII/349/2021 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 15 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2021 w rejonie ulic Rzeszowskiej i Rajskiej w Dębicy, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica - 2010, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/320/98 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 16 czerwca 1998 r. z późn. zmianami,

Rada Miejska w Dębicy postanawia, co następuje:

I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2021 w rejonie ulic Rzeszowskiej i Rajskiej w Dębicy, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony we wschodniej części miasta Dębica, o powierzchni ok. 6,98 ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone za pomocą symboli liczbowych i literowych:

- 1) **1.UC** – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) **1.U, 2.U** – tereny usług;
- 3) **1.KDD** – teren drogi publicznej dojazdowej;
- 4) **1.KDX** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zielen izolacyjna.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, tzn. zajmować więcej niż 50% tego terenu; do przeznaczenia podstawowego należą również zieleni urządzona niezbędna do zapewnienia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, tereny zajęte pod zieleni izolacyjną oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, uzupełniający lub wzbogacający, który nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą maksymalne zbliżenie płaszczyzny zewnętrznej nadziemnej ściany budynku lub wiaty, z dopuszczeniem wysunięcia przed nią na odległość do 2 m takich elementów, jak: schody zewnętrzne, zadaszenia, pochylnie, podjazdy i rampy;
- 5) dojazdach – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych, istniejące i projektowane, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 15°;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne i publiczne, w tym usługi w zakresie gastronomii, turystyki, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, weterynarii, kultury i rozrywki, szkolnictwa i edukacji, opieki społecznej, rzemiosła, administracji, biur, obsługi komunikacji, stacji paliw oraz naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, z wyłączeniem usług wymienionych w sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności dotyczącej administracji publicznej i obrony narodowej oraz obowiązkowych zabezpieczeń społecznych;
- 8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć ciągły i zwarty pas zieleni ochronnej, wielowarstwowej, składającej się z zieleni wysokiej, zieleni średnio-wysokiej i zieleni niskiej.

II. USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków zgodnie z określonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników ustalonych planem.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej określonych na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
- 3) dopuszcza się przekrycie przebiegającego na obszarze planu rowu prowadzącego okresowo wody, z zapewnieniem zachowania jego ciągłości.

§ 6. W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, a także pylonów i masztów – do 25 m, z zastrzeżeniem określonym w pkt 2;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących wież i masztów antenowych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w terenach 1.KDD i 1.KDX ustala się:

- 1) nakaz realizacji małej architektury i oświetlenia drogowego w oparciu o spójne formy, gabaryty i kolorystykę;
- 2) obowiązek zapewnienia rozwiązań technicznych w zagospodarowaniu terenu oraz komunikacji, umożliwiających poruszanie się osób niepełnosprawnych.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontów działek – 20 m;
- 2) minimalną powierzchnię działek – 800 m²;
- 3) przy podziale nieruchomości ustala się zasadę podziału prostopadle oraz równolegle do drogi, z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 20°;
- 4) ustalone w pkt 1, 2 i 3 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) budowę ciągu pieszo-jezdnego 1.KDX;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę drogi dojazdowej 1.KDD;
- 3) obowiązek zapewnienia dojazdów i dojść do dróg publicznych;
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji w ilości:
 - a) dla obiektów handlowych – nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla obiektów usługowych – nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej,
 - c) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości – nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 miejsc,
 - d) bilansowanie miejsc parkingowych winno być dokonywane łącznie dla potrzeb wszystkich obiektów w granicach terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi.

2. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się – dojazd do terenów objętych planem z przyległych do granicy planu dróg publicznych: ul. Rzeszowskiej i ul. Króla Bolesława Chrobrego lub przez istniejącą w planie drogę o symbolu 1.KDD.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) z sieci wodociągowej poprzez istniejące oraz projektowane wodociągi, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej,
- b) nakaz podłączenia do gminnej sieci wodociągowej,
- c) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
- d) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej na Ø 80 mm,
- e) w obrębie całego planu dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych:

- a) nakaz odprowadzania ścieków w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej – siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem lit. d,

- b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacyjnej na $\varnothing$ 90 mm,
 - d) w przypadku ścieków przemysłowych powstałych w związku z prowadzoną działalnością handlową i usługową, ścieków komunalnych lub innych mogących wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej, ustala się nakaz ich oczyszczenia w separatorach lub innych urządzeniach oczyszczających celem doprowadzenia do spełnienia wymogów co do składu i własności przewidzianych w obowiązujących przepisach przed odprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej, do wód otwartych, do ziemi lub z zastosowaniem retencji w miejscu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci kanalizacji deszczowej oraz budowę nowych sieci, przy zachowaniu średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 90 mm,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi, do wód otwartych lub do ziemi, bez ich wcześniejszego podczyszczenia;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie w gaz poprzez podłączenie do istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej, dla której ustala się minimalną średnicę $\varnothing$ 40 mm,
 - c) możliwość budowy sieci gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną i nadziemną;
 - d) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań do celów grzewczych lub technologicznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4kV wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących, z zapewnionym dostępem do drogi publicznej,
 - c) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym urządzenia fotowoltaiczne realizowane na dachach budynków, oraz realizowane jako wolnostojące o mocy zainstalowanej nie większej niż 500kW;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne rozwiązania,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, np. kolektorów słonecznych oraz innych z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) obsługa z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę linii telekomunikacyjnej,
 - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem ustaleń §6;
- 8) w zakresie gospodarowania odpadami: nakaz prowadzenia gospodarki odpadami, w tym odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami przyjętymi na terenie gminy oraz wymaganiami ochrony środowiska;

- 9) możliwość budowy nowych oraz utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to ustaleń szczegółowych planu;
- 10) przy lokalizacji inwestycji należy uwzględnić wymagane odległości od obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się stawki służące naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, w wysokości:

- 1) 10% dla terenów: 1.UC, 1.U, 2.U;
- 2) 1% dla terenów: 1.KDD, 1.KDX.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Wyznacza się teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UC, z podstawowym przeznaczeniem pod:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) parkingi, miejsca postojowe i utwardzone place;
- 3) dojazdy, ciągi piesze.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 2) obiekty usługowe, w tym realizowane w ramach obiektów określonych w ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1;
- 3) zadaszenia, wiaty;
- 4) maszty, pylony;
- 5) obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 6) ścieżki rowerowe.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) obiektów określonych w ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 2 – do 15 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) obiektów określonych w ust. 2 pkt 3 – do 12 m;
- 2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 60 % powierzchni terenu;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,2,
 - b) maksymalny – 1,8;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) przykrycie budynków dachami:
 - a) płaskimi, w tym realizowanymi jako zielone,
 - b) dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,
 - c) powłokowymi,
 - d) o przekroju łuku stanowiącym wycinek koła lub elipsy, z możliwością łączenia różnych typów dachów w ramach jednego obiektu lub zespołu obiektów;
- 6) w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się:
 - a) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 800 m²;

- b) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, o parametrach minimalnych niezbędnych dla realizacji inwestycji.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.U**, **2.U**, z podstawowym przeznaczeniem pod:

- 1) w terenie 1.U – stację paliw i inne obiekty usługowe;
- 2) w terenie 2.U – obiekty usługowe;
- 3) parkingi, miejsca postojowe i utwardzone place;
- 4) dojazdy, dojścia, ścieżki rowerowe.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) w terenie 1.U – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m²;
- 2) w terenie 2.U – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 3) zadaszenia, wiaty;
- 4) maszty, pylony;
- 5) obiekty budowlane infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) obiektów określonych w ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 2 – do 15 m nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) obiektów określonych w ust. 2 pkt 3 – do 12 m;
- 2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 60 % powierzchni terenu;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 1,5;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) przykrycie budynków dachami:
 - a) płaskimi, w tym realizowanymi jako zielone;
 - b) dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 35°,
 - c) powłokowymi,
 - d) dopuszcza się łączenie różnych typów dachów w ramach jednego obiektu lub zespołu obiektów;
- 6) w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 800m²;
 - b) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, o parametrach minimalnych niezbędnych dla realizacji inwestycji.

§ 13. Wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDD**, dla której ustala się:

- 1) szerokość drogi zgodnie z linią rozgraniczającą – według rysunku planu;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa drogi.

§ 14. Wyznacza się teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDX**, dla którego ustala się:

- 1) szerokość ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z linią rozgraniczającą – według rysunku planu;

- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa ciągu pieszo-jezdneho.

IV. USTALENIA PRZEJŚCIOWE

§ 15. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny i obiekty objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy obiektami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy, w tym przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych itp.

V. USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

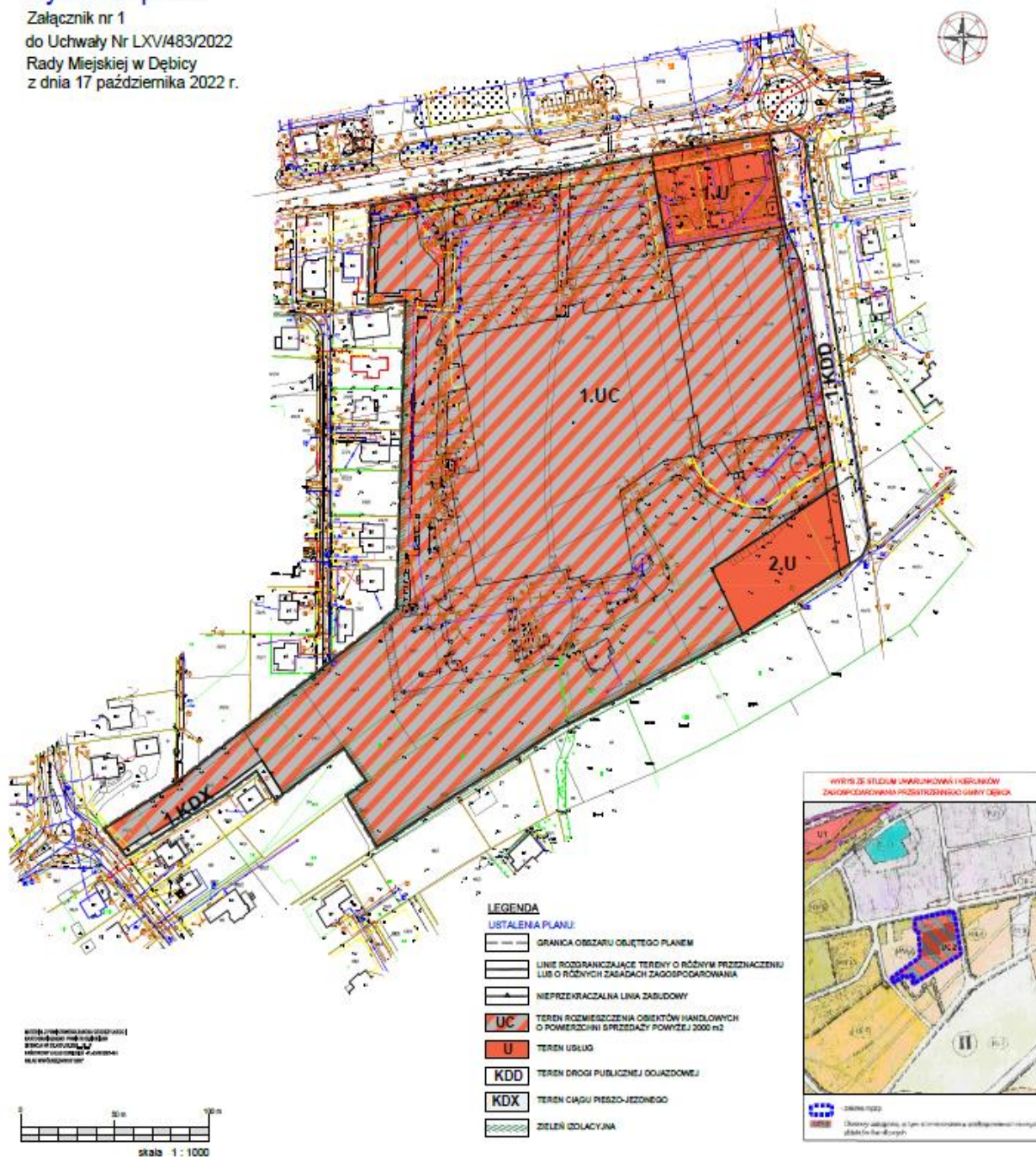
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy

mgr Józef Sieradzki

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2021 w rejonie ulic Rzeszowskiej i Rajskiej w Dębicy

Rysunek planu

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXV/483/2022
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 17 października 2022 r.



**Załącznik nr 2
do Uchwały LXV/483/2022
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 17 października 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2021 w rejonie ulic Rzeszowskiej i Rajskiej w Dębicy, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 1/2021 w rejonie ulic Rzeszowskiej i Rajskiej w Dębicy, należące do zadań własnych gminy, obejmują budowę fragmentu drogi dojazdowej, oraz rozbudowę sieci infrastruktury technicznej. Na obszarze planu miejscowego istniejące uzbrojenie techniczne umożliwia dalszą jego rozbudowę. Realizacja wyżej wymienionych inwestycji przebiegać będzie zgodnie z przepisami m. in. w zakresie prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz ustawy o finansach publicznych. Sposób realizacji poszczególnych inwestycji określą gminne strategie, plany i programy, w tym wieloletni program inwestycyjny.

Środki finansowe na powyższe inwestycje będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy, w zależności o zasobów finansowych gminy, oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak: środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty, pożyczki i inne, w oparciu o obowiązujące przepisy. Nakłady inwestycyjne zostaną częściowo zrównoważone przez wpływy do budżetu, w związku ze wzrostem: wartości nieruchomości (tzw. „renta planistyczna”), podatku od nieruchomości oraz dochodów związanych z obrotem nieruchomościami. Ponadto przewiduje się dochody z podatków od działalności gospodarczej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/483/2022

Rady Miejskiej w Dębicy

z dnia 17 października 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne