



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 25 listopada 2022 r.

Poz. 4411

UCHWAŁA NR XLV.404.2022 RADY GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

z dnia 3 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓLNOC”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm).

Rada Gminy Horyniec-Zdrój uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Zmianę 1/ 2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, uchwalonego uchwałą Nr XIX/171/05 z dnia 4 lutego 2005 r. (Dz.U. Woj. Podk. z 2005 r. Nr 40 poz. 454).

2. Zmiana 1/2021 ww. planu miejscowego obejmuje tereny funkcjonalne o łącznej powierzchni około 6,7 ha, położone w Horyńcu-Zdroju – na terenie Dzielnicy Lecznictwa Uzdrowiskowego.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek Zmiany 1/2021 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszej zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓLNOC” w Horyńcu - Zdroju w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu.
- 4) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne aktu.

Rozdział 2.

§ 2. W uchwale wymienionej w §1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1. §6 pkt.1 otrzymuje brzmienie: Na terenie objętym planem miejscowym obowiązuje Statut Uzdrowiska Horyniec-Zdrój uchwalony Uchwałą Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia statutu uzdrowiska Horyniec-Zdrój (Dz.U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz.1651) - ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXIII.193.2020 Rady Gminy Horyniec-Zdrój

z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r, w sprawie uchwalenia statutu uzdrowiska Horyniec-Zdrój,

2. §6 pkt.2 - otrzymuje brzmienie: Na terenie objętym planem miejscowym obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy wynikające z następujących formy ochrony przyrody: ·Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/790/13 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. w sprawie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U.Woj.Podk. 2013 r. poz. 3630), ·Rozporządzenia Nr 60/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 10.06. 2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. Woj.Podk. z 2005 r. Nr 82 poz. 1385), ·obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pn. „Roztocze” – funkcjonującym na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 05.09.2007 r. zmieniające rozporządzenie

w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275),

3. §6 pkt. 3 – skreśla się

4. §8 ust. 1 pkt. e - otrzymuje brzmienie: miejsca postojowe dla samochodów osobowych jak wyżej, mogą liczyć maksymalnie do 30 stanowisk postojowych w jednym zgrupowaniu”

5. §8 ust.1 pkt. G, tiret 1 - otrzymuje brzmienie: maksymalna liczba miejsc postojowych – 15% liczby miejsc sanatoryjnych,

6. §13:

1) ust.1 - **IUZ**:

a) pkt. a - otrzymuje brzmienie: teren przeznaczony dla zakładu przyrodoleczniczego, sanatorium i szpitala uzdrowiskowego,

b) pkt. b – otrzymuje brzmienie: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40 %

c) pkt. e - skreśla się

d) pkt. f - skreśla się

e) pkt. g – skreśla się

f) pkt. h – skreśla się

g) dodaje się pkt. i – wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:

- wskaźnik intensywności zabudowy – w granicach 0,50 – 1,0

- wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach naziemnych: §do 15% miejsc sanatoryjnych + do 50 % personelu administracyjnego, §do 30 stanowisk postojowych w jednym zgrupowaniu

– nieprzekraczalna linia zabudowy: nciągu pieszo-jezdnego 1KX – 15,0 m, nciągu pieszo-jezdnego 2 KX – 10,0 m,

– ogrodzenie terenu: nwyokość ogrodzenia – do 1,50 m, nwyklucza się bogato-zdobione kute ogrodzenia żelazne, ndopuszcza się niewygradzanie terenu.

h) dodaje się pkt. j – gabaryty zabudowy:

– łączna powierzchnia zabudowy – w granicach 8.000 – 15.000 m²,

– liczba kondygnacji naziemnych – w granicach I – IV ,

– szerokość elewacji frontowej – do 180,0 m,

– wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 15,0 m,

- geometria dachu: nachylenie połaci dachu – w granicach 3° - 40° , kierunek kalenicy – równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej budynku, wysokość do kalenicy dachu – do 25,0 m,
 - kolorystyka i wystrój elewacji – zharmonizowana z istniejącymi obiektami dzielnicy sanatoryjnej.
- 2) ust.3 - **3UZ**: a.pkt. a - otrzymuje brzmienie: Teren przeznaczony dla zabudowy sanatoryjnej i administracyjnej uzdrowiska, b.pkt. b – skreśla się c.pkt. f - skreśla się d.dodaje się pkt. g – wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
- wskaźnik intensywności zabudowy – w granicach 0,20 – 0,40,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40 % powierzchni terenu,
 - wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach naziemnych: §do 15% miejsc sanatoryjnych + do 50 % pracowników administracyjnych, §do 30 stanowisk postojowych w jednym zgrupowaniu,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy ciągu pieszego 1KX – 10,0 m,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy ciągu pieszego 5KDW – 10,0 m,
 - ogrodzenie terenu:
 - wysokość ogrodzenia – do 1,50 m,
 - wyklucza się kute, ozdobne ogrodzenia żelazne,
 - dopuszcza się brak ogrodzenia terenu. e.dodaje się pkt. h – gabaryty zabudowy:
 - powierzchnia zabudowy – w granicach 800 – 2.000 m²,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – w granicach I – IV,
 - dopuszcza się rozwiązanie najwyższej kondygnacji w formie użytkowego poddasza,
 - szerokość elewacji frontowej – do 100,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 15,0 m,
 - geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachu – w granicach 3° – 40° , kierunek kalenicy – równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej budynku, wysokość do kalenicy – do 25,0 m,
 - kolorystyka i wystrój elewacji – zharmonizowana z istniejącymi obiektami dzielnicy sanatoryjnej.
- 3) ust.18 - **UH**:
- a) pkt. a - otrzymuje brzmienie: Teren przeznaczony dla usług rzemieślniczo-handlowych związanych z obsługą kuracjuszy - z wyłączeniem terenu działki nr ewid. 900/1 i 900/2, który otrzymuje symbol „5UZ”.
- 4) dodaje się ust. 18a) **5UZ** - o brzmieniu:
- a) teren przeznaczony alternatywnie dla: sanatorium uzdrowiskowego, domu spokojnej starości, zakładu opiekuńczego i obiektu do prowadzenia prac badawczo-rozwojowych lecznictwa uzdrowiskowego,
 - b) dopuszcza się z ww. terenu wydzielenie terenu pod poszerzenie drogi wewnętrznej KD w celu regulacji szerokości pasa drogowego,
 - c) dopuszcza się rozwiązania ww. funkcji w formie zespolonej,
 - d) dopuszcza się przeznaczenie najwyższej kondygnacji obiektu - w całości lub w części na mieszkania personelu medycznego uzdrowiska,
 - e) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik intensywności zabudowy – w granicach 0,40 – 1,00,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40 % powierzchni terenu,
 - wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach naziemnych: ndo 15% miejsc sanatoryjnych + do 50 % pracowników administracyjnych + do 100 % mieszkań, ndo 30 miejsc postojowych w jednym zgrupowaniu,

- maksymalna liczba mieszkań dla personelu medycznego – 20,
 - orientacja zabudowy – równoległe lub prostopadłe do sanatorium zlokalizowanego na terenie 4UZ,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy: nciągu pieszo-jezdnego 1KX – 15,0 m, ndróg wewnętrznej KD – 8,0 m, nzielen wewnętrzna - od strony ciągu pieszo-jezdnego 1KX i drogi wewnętrznej KD, dopuszcza się wyłącznie zielen niską i krzewiastą z wykluczeniem drzew,
 - ogrodzenie terenu:
 - wysokość ogrodzenia – do 1,50 m,
 - wyklucza się kute, ozdobne ogrodzenia żelazne,
 - dopuszcza się brak ogrodzenia terenu,
 - kierunek dojazdu – z drogi wewnętrznej KD.
- f) gabaryty zabudowy:
- liczba kondygnacji nadziemnych – w granicach I – IV
 - powierzchnia zabudowy – do 1.500 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – do 60,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 15,0 m,
 - geometria dachu: nforma dachu – dopuszcza się dachy o nachyleniu w granicach 3⁰ – 40⁰,nkierunek kalenicy – równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej budynku, nwysokość do kalenicy – do 25,0 m,
 - kolorystyka i wystrój elewacji – zharmonizowana z istniejącymi obiektami dzielnicy sanatoryjnej.

III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec Zdrój.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

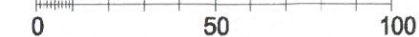
Przewodniczący Rady Gminy
Horyniec-Zdrój

mgr Grzegorz Woźny

ZMIANA 1/2021 MIEJSCOWEGO
 PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 "HORYNIEC-ZDRÓJ - PÓŁNOC"
 W HORYŃCU - ZDROJU
 RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XI.V/404 2022
 RADY GMINY W HORYŃCU - ZDROJU Z DNIA 3.10 2022r.
 w sprawie uchwalenia zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego "Horyniec Zdrój - Północ" uchwalonego uchwałą Nr XIX/171/05
 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 4 lutego 2005 r.

Skala 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

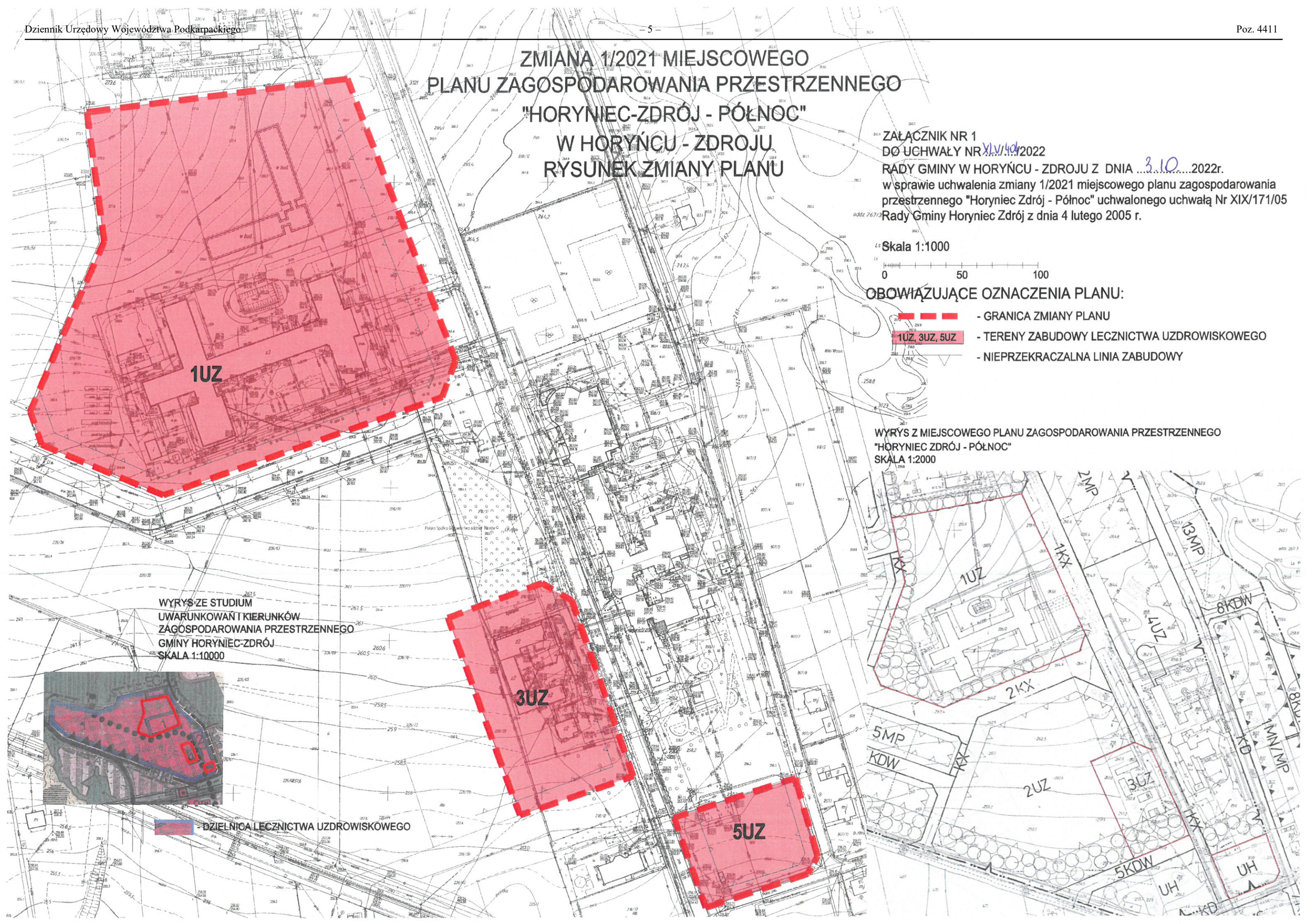
- GRANICA ZMIANY PLANU
- TERENY ZABUDOWY LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 "HORYNIEC ZDRÓJ - PÓŁNOC"
 SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ
 SKALA 1:10000



- DZIELNICA LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV.404.2022
Rady Gminy Horyniec - Zdrój
z dnia 3 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
zapisanych
w Zmianie 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC”,
w Horyńcu - Zdroju
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizacja zapisanych w Zmianie 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC” w Horyńcu–Zdroju inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - z uwagi na istniejące kompleksowe uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury technicznej może mieć wyłącznie charakter uzupełniający i sfinansowana zostanie ze środków gminy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV.404.2022
Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 3 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Zmiany 1/2021
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓLNOC”,
w Horyńcu - Zdroju
trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Rada Gminy Horyniec Zdrój po zapoznaniu się z informacją przedstawioną przez Wójta Gminy Horyniec Zdrój, dotyczącą uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 24 sierpnia 2022 r. – 14 września 2022 r. oraz w okresie 14 dni po terminie wyłożenia jw., a także po zapoznaniu się z ustaleniami projektu planu i dokumentami planistycznymi, stwierdza co następuje:

Rada Gminy Horyniec Zdrój przeanalizowała nieuwzględnione przez Wójta Gminy Horyniec-Zdrój uwagi do projektu zmiany planu jw. zgłoszone przez Zarząd Uzdrawiska Horyniec-Zdrój, w części dotyczącej zwiększenia liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla poszczególnych terenów sanatoryjno-leczniczych, objętych niniejszą zmianą planu.

W projekcie zmiany planu miejscowego ustalono liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach naziemnych w wielkości do 15 % ogólnej liczby łóżek sanatoryjno-szpitalnych – tj. taką jaką dopuszcza maksymalnie obowiązujący Statut Uzdrawiska Horyniec-Zdrój.

Obowiązujący Statut uchwalony został Uchwałą Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia statutu uzdrawiska Horyniec-Zdrój (Dz.U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz.1651) - ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXIII.193.2020 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia statutu uzdrawiska Horyniec-Zdrój – i ustalono w nim maksymalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach naziemnych na 15 % ogólnej liczby łóżek sanatoryjnych.

Tym samym władze samorządowe Gminy Horyniec-Zdrój nie mogą w sposób oczywisty łamać tego, co wcześniej same uchwały jako obowiązujące prawo miejscowe i tym samym uwagi Zarządu Uzdrawiska w tej kwestii, jakkolwiek zasadne w aspekcie funkcjonalno-programowym, nie mogą być uwzględnione ze względów formalno-prawnych.

W związku z powyższym Rada Gminy Horyniec-Zdrój nie znajduje podstaw formalno-prawnych do zmiany stanowiska Wójta Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV.404.2022

Rady Gminy Horyniec-Zdrój

z dnia 3 października 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę