



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 1 grudnia 2022 r.

Poz. 4565

UCHWAŁA NR XXXV/597/22 RADY GMINY ŁAŃCUT

z dnia 7 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Łącut dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łącut – Pruchnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą Nr XIX/272/20 Rady Gminy Łącut z dnia 26 czerwca 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Łącut dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łącut – Pruchnik (z późn. zm.), Rada Gminy Łącut uchwala, co następuje:

I. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Łącut dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łącut – Pruchnik nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącut” przyjętego uchwałą Nr XXVI/229/2001 Rady Gminy Łącut z dnia 6 czerwca 2001 r. (z późn. zm.).

§ 2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Łącut dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łącut – Pruchnik, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, składający się z 4 arkuszy ponumerowanych od 1 do 4, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Plan obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych Sonina i Głuchów o powierzchni około 14 ha, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica miejscowego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) oś linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) wymiar podany w metrach;
- 6) symbole określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren zagrożony ruchami masowymi (ID 8818);
 - 2) strefa ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza;
 - 3) powierzchnia ograniczająca zabudowę od lotniczego urządzenia;
 - 4) powierzchnia ograniczająca zabudowę od lotniczego urządzenia – okręgi.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) **linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzno-kablową linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych, podwieszonych na nich przewodów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) **pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć teren o szerokości 36,0 m, przebiegający wzdłuż osi linii elektroenergetycznej 110 kV, wyznaczonej lokalizacją słupów, po 18,0 m w obu kierunkach, w granicach którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania oraz ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii, w tym w szczególności obejmujące budowę, przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii;
- 4) **słupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą wraz z fundamentami napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 6) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 2,0 m nad poziomem terenu.

II. USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustala się następujące **przeznaczenia terenów**:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodno-gruntowej;
- 2) należy zapewnić zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;

- 3) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 4) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 7) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 8) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi (ID 8818) ustala się zakaz prowadzenia działań, które mogą doprowadzić do uaktywnienia ruchów masowych;
- 2) w strefie ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza ustala się zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 3) dla strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z Ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz Rozporządzeniem w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków;
- 4) w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia, wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) dla linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczony na rysunku planu, o szerokości 36,0 m – po 18,0 m od osi linii;
- 2) w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się:
 - a) zakaz tworzenia stałych hałd i nasypów na terenach oznaczonych symbolem R,
 - b) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - c) zakaz wprowadzania zadrzewień w odległości 4,0 m od słupa linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - d) dopuszczenie, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu, prowadzenia prac związanych z budową, przebudową, rozbudową, pracami eksploatacyjnymi i konserwatorskimi, remontowymi i modernizacyjnymi, rozbiórką, usuwaniem awarii, kontrolą i przeglądem sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, w tym lokalizację skrzyżowań linii elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą techniczną, oraz przebudowę i przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego;
- 3) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz ustalenia pkt 2 przestają obowiązywać po skablowaniu lub likwidacji linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) w granicach planu przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia DN700 i DN500 – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;
- 2) na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie, budowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont infrastruktury technicznej, niezwiązanej z linią 110 kV.

2. W zakresie **systemu komunikacji** ustala się:

- 1) podstawowy układ drogowy stanowiący drogi wewnętrzne, powiązane z drogami publicznymi zlokalizowanymi poza granicami planu;
- 2) obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów z istniejących dróg wewnętrznych, z dróg gruntowych wydzielonych i niewydzielonych geodezyjnie oraz dróg znajdujących się poza granicami planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

§ 11. W planie obowiązują **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości: 0,1% dla terenów E, R, WS, KDW.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E**, ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Zakaz lokalizacji budynków.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 50,0 m;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% terenu;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% działki budowlanej.
- 4.** Zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 100,0 m nad poziomem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R**, ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Ustala się nakaz zachowania w całości terenów, jako biologicznie czynne oraz wykorzystanie na cele rolnicze.

3. Dopuszcza się wykorzystanie, jako łąki i pastwiska.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej.

2. Ustala się nakaz zachowania w całości, jako biologicznie czynny, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się realizację mostów.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu:

- 1) do 8,9 m dla terenu **1KDW**;
- 2) 12,0 m dla terenu **2KDW**.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

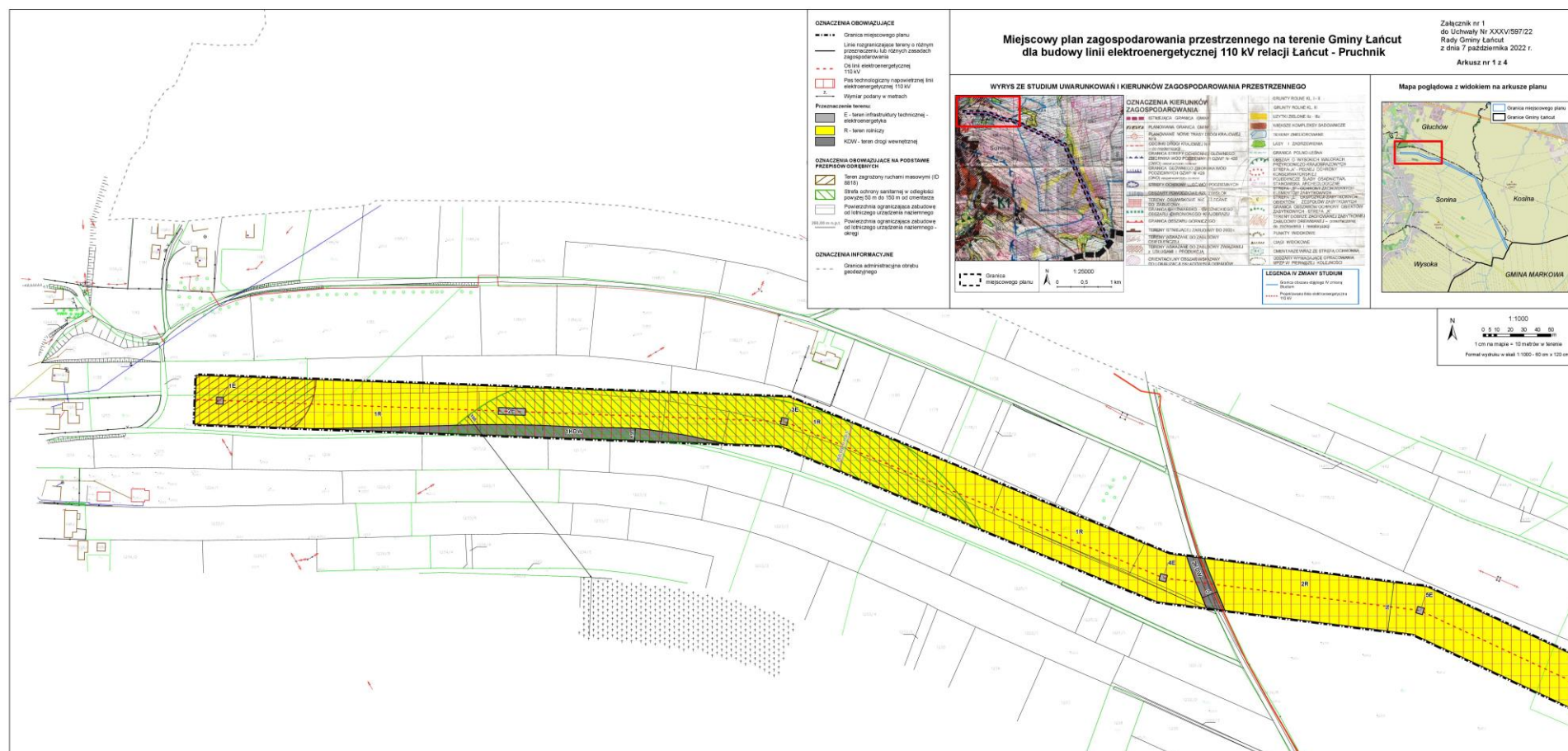
IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

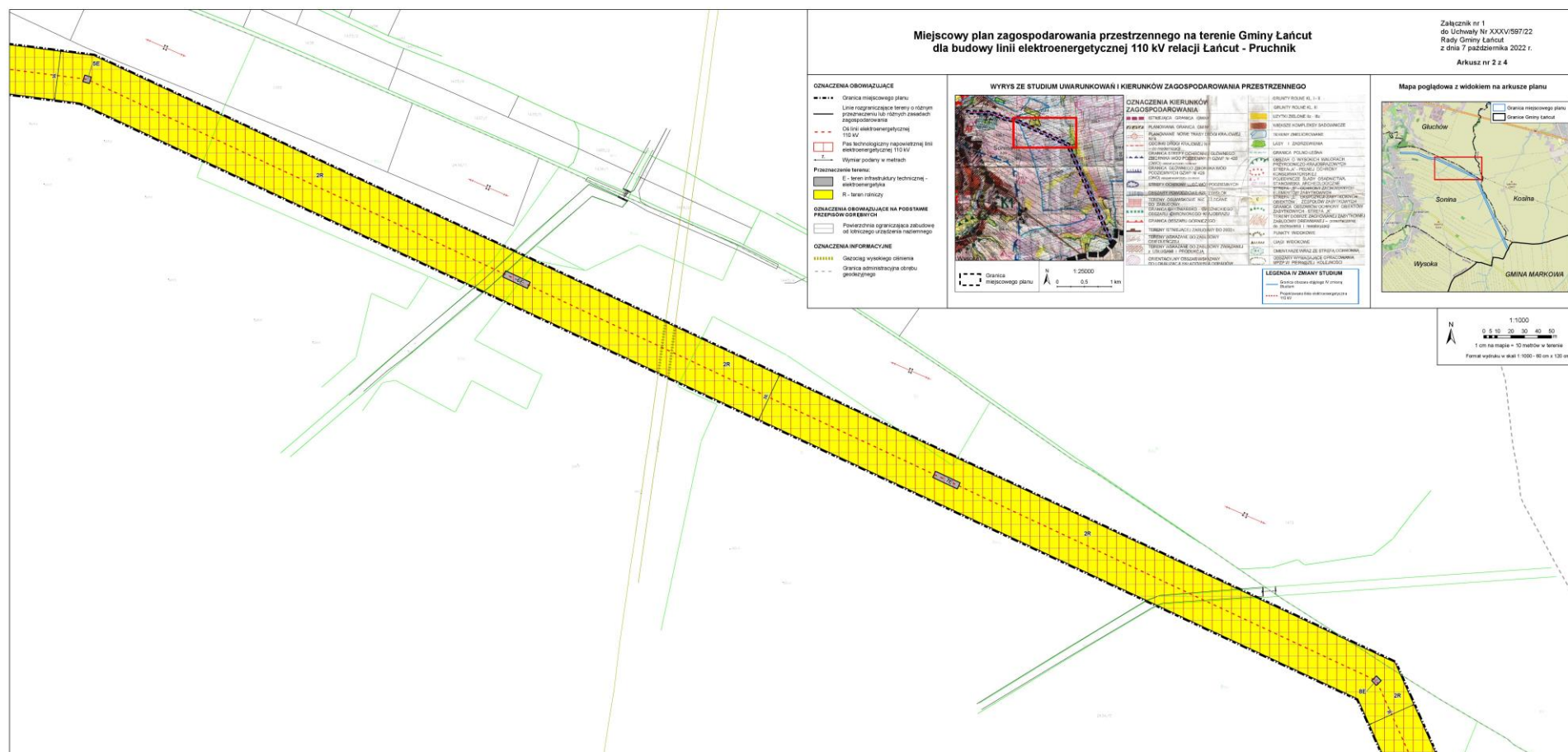
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącut.

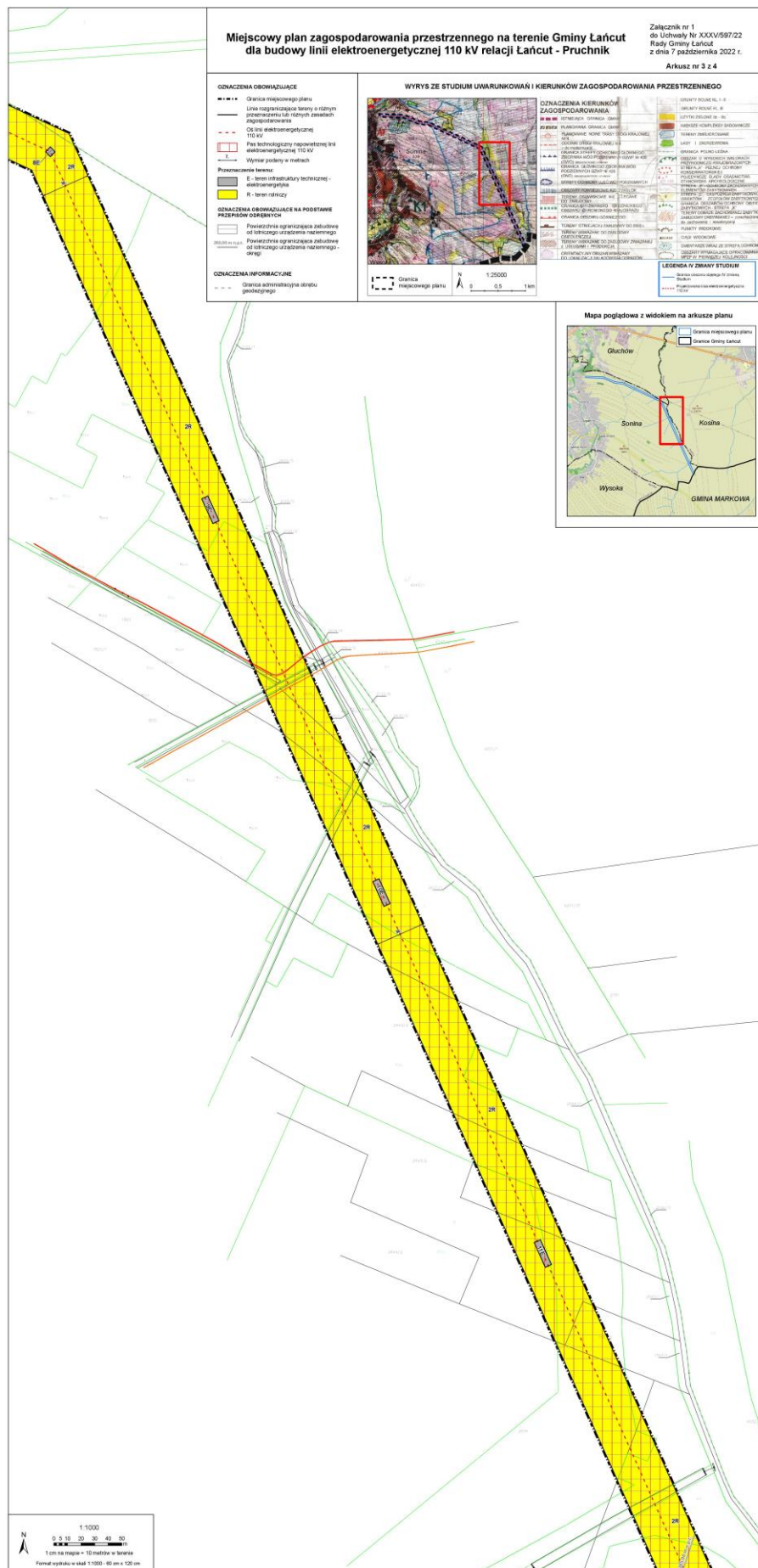
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

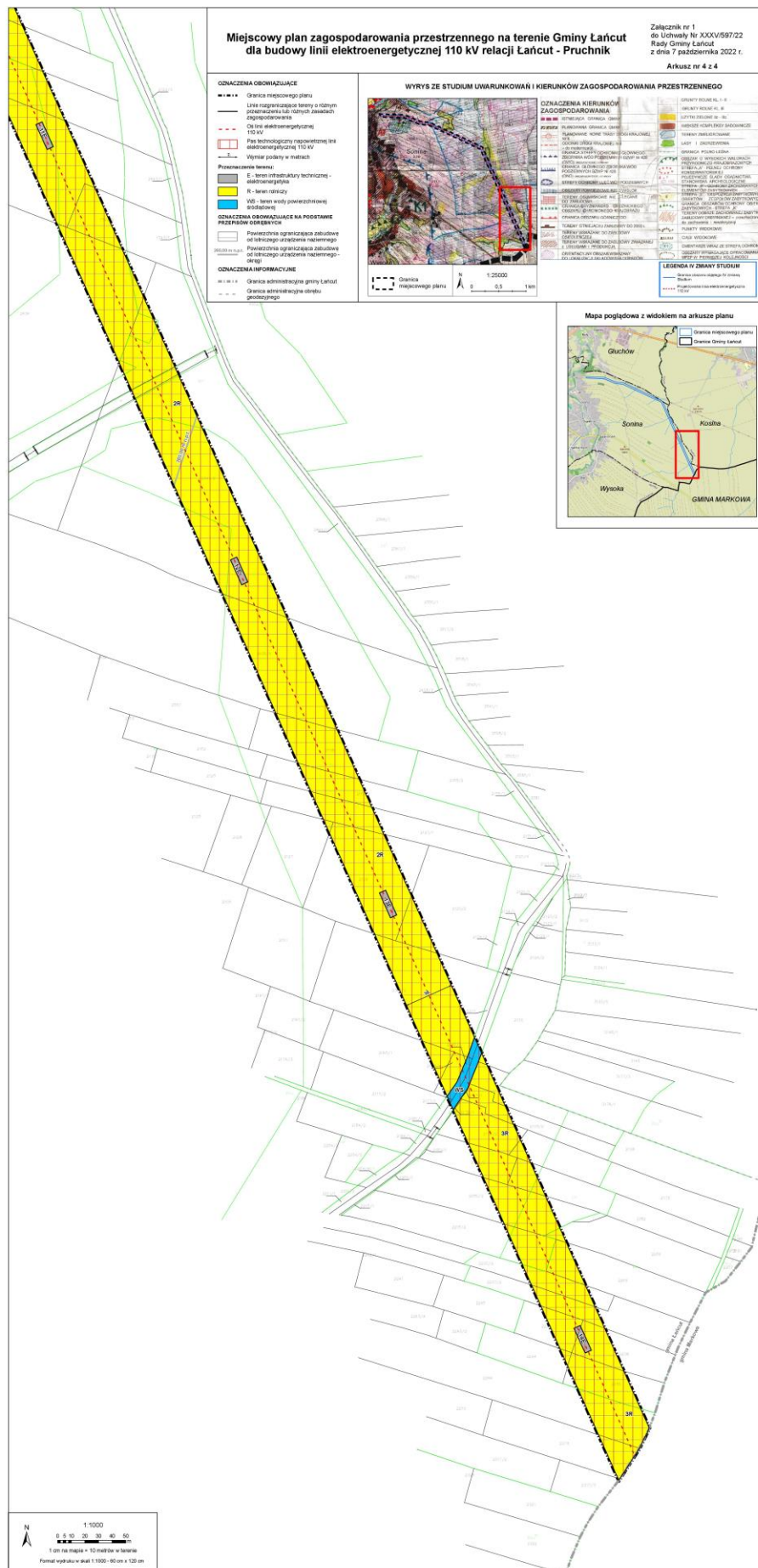
Przewodniczący
Rady Gminy Łącut

Paweł Dąbek









Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/597/22

Rady Gminy Łącut

z dnia 7 października 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Łącut
dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łącut-Pruchnik**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Łącut postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XIX/272/20 Rady Gminy Łącut z dnia 26 czerwca 2020 r., zmienioną Uchwałą Nr XXII/310/20 Rady Gminy Łącut z dnia 18 września 2020 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 19 maja 2022 r. do 9 czerwca 2022 r.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął w dniu 23 czerwca 2022 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęła jedna uwaga. Tabela nr 1 stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącut w sprawie rozpatrzenia uwagi.

Tabela nr 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łańcut w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi / uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23.06.2022 r.	Rada Gminy Łańcut podjęła w dniu 26 czerwca 2020 r. uchwałę intencyjną Nr XIX/272/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla budowy linii energetycznej 110 kV relacji Łańcut - Pruchnik - otwierającą procedurę planistyczną dla ww. inwestycji pomimo tego, że Wójt Gminy Łańcut nie dołączył do wniosku o wszczęcie ww. prac planistycznych kompletu dokumentów - analizy zgodności projektu planu z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada Gminy Łańcut dopiero w dniu 18 września 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXII/308/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut (lokalizacji linii energetycznej 110 kV relacji Łańcut - Pruchnik). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy musi być aktualne w dniu podejmowania uchwały „otwarcia” procedury planistycznej MPZP, a nie dopiero podejmować uchwałę „otwarcia” procedury planistycznej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. NSA w wyroku z dnia 31.05.2016 r. sygn.. akt II OSK 2313/14 orzekł, iż „Uchwała rady gminy w sprawie studium, czy jego zmiany musi być podjęta na tyle wcześniej, aby wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządzający projekt planu miejscowego mógł dokonywać tych czynności "zgodnie z zapisami studium", a więc aktu już podjętego, mającego swoje uzewnętrznienie w uchwale w sprawie studium (art. 15 ust. 1 u.p.z.p.).”	Nie dotyczy	Nie dotyczy		X	Uwaga nie dotyczy rozwiązań przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu miejscowym planie.

Przewodniczący
Rady Gminy Łańcut

mgr Paweł Dąbek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/597/22

Rady Gminy Łańcut

z dnia 7 października 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Łańcut postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.
2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków: własnych budżetu gminy; środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).

Przewodniczący
Rady Gminy Łańcut

mgr Paweł Dąbek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/597/22

Rady Gminy Łańcut

z dnia 7 października 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**