



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 5 grudnia 2022 r.

Poz. 4717

UCHWAŁA NR LVII/407/2022 RADY GMINY SANOK

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
o nazwie „Łodzina 5”, terenu obejmującego złożę „Łodzina – San I”, położonego w Gminie Sanok.**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U z 2021r., poz. 1372 z późn. zm./ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U z 2022r., poz. 503/, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok, w dniu 16 czerwca 1998r., z późn. zm.,

RADA GMINY SANOK,

uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PREZPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Łodzina 5”, terenu obejmującego złożę „Łodzina – San I”, położonego w Gminie Sanok, zwany w dalszej części uchwały planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 7,5 ha - 7,8 ha, w miejscowości Łodzina, w zakolu rzeki San.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązujący w zakresie określonym w ustaleniach obowiązujących;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne aktu.

4. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym.

5. Granice planu są ściśle określone i ograniczają teren udokumentowanego i zatwierdzonego złoża kruszywa naturalnego ”Łodzina – San I”.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1-7.PG₍₀₎ - teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego”Łodzina – San I”,
- 2) 1.PG - teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego wodą Q_{1%}.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **wyrobisku odkrywkowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej w obszarze planu powstałą w trakcie eksploatacji złoża metodą odkrywkową;
- 2) **górnym bezpiecznym obrzeżu wyrobiska odkrywkowego** - należy przez to rozumieć zamkniętą górną bezpieczną krawędź wyrobiska odkrywkowego;
- 3) **nadkładzie** - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa;
- 4) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- 5) **pasie ochronnym wzdłuż obrzeża wyrobiska** - należy przez to rozumieć pas terenu położony pomiędzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego, a granicą planu, który stanowi pas ochronny od terenów sąsiadujących z terenem eksploatacji złoża.

§ 4. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy:

- 1) uwzględnić warunki eksploatacji złoża kruszywa i rekultywacji wyrobiska odkrywkowego wynikające z położenia obszaru planu w granicach terenu szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 2) zapewnić, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 5. Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 6. Ustala się 0,1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, powstałą w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1.PG, 1-7.PG⁽⁰⁾ o powierzchni około 7,5 ha – 7,8 ha, pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem,
- 2) obowiązuje zachowanie pasów ochronnych wzdłuż obrzeży wyrobiska, położonych pomiędzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego, a granicą planu, o szerokości 6,0m jako odległość od terenów sąsiednich będących użytkami rolnymi oraz drogami gruntowymi, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) teren pasów ochronnych należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego,
- 4) na terenach pasów ochronnych:
 - a) zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa,
 - b) zakazuje się składowanie mas ziemnych nadkładu,
- 5) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych,
- 6) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem,
- 7) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzenie wody z wyrobiska odkrywkowego,
- 8) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu,

- 9) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego,
- 10) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych, w tym kontenerów socjalnych i sanitarnych, związanych z eksploatacją kruszywa,
- 11) masy ziemne nadkładu składowane w granicach terenu, wyłącznie na potrzeby rekultywacji,
- 12) minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 1 miejsce przypadające na 1 zatrudnionego.

3. Ustala się rolny kierunek rekultywacji terenu odkrywkowej eksploatacji złoża, z wykonaniem zbiorników wodnych:

- 1) nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki zielone oraz jako dwa – trzy zbiorniki wodne przeznaczone na cele gospodarki rybackiej,
- 2) ukształtowanie rzędnych terenów zielonych wokół nowych zbiorników wodnych bez zmian w stosunku do stanu przed rozpoczęciem eksploatacji, co nie zmieni dotychczasowego ukształtowania terenu i przepływu ewentualnych wód powodziowych wokół zbiorników,
- 3) skarpy zbiorników wodnych z łagodnym nachyleniem do 45°, zadarnione lub obsiane trawą,
- 4) w okresie eksploatacji złoża nie dopuszcza się odwodnienia wyrobiska eksploatacyjnego złoża,
- 5) zdjęty znad złoża nadkład należy ulokować na tymczasowych hałdach zewnętrznych, a następnie w miarę postępu prac przemieszczać do wyrobiska poeksploatacyjnego, w ramach prac rekultywacyjnych, przy czym należy na oddzielnych hałdach składować humus i pozostałą część nadkładu,
- 6) humus należy rozproszyc na wierzchniej warstwie terenu rekultywowanego, przy zapewnieniu minimalnej wysokości humusu wynoszącej 0,30m,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna po zakończonej rekultywacji – 100% powierzchni terenu.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: wg rozwiązań indywidualnych (beczkowozy),
- 2) gospodarka ściekami bytowymi: wg rozwiązań indywidualnych (przenośne urządzenia sanitarne),
- 3) gospodarka ściekami technologicznymi, z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi prawa w zakresie gospodarki wodno- ściekowej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalny system kanalizacji deszczowej o minimalnym przekroju Ø100 i ich wstępne podczyszczanie w urządzeniach na terenie objętym planem przed ich wprowadzeniem do odbiornika, poza terenem objętym planem,
- 5) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę,
- 6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, na zasadach obowiązujących w gminie,
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w związku z eksploatacją złoża kruszywa, zgodnie z wymogami przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami,
- 8) nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych.

5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjną terenu drogami wewnętrznymi gruntowymi oraz dojazdami gruntowymi od strony północnej, połączonymi z drogą publiczną powiatową Nr 2219 R Hłomcza- Łodzina, położoną poza obszarem planu,

6. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:

- 1) nie dopuszcza się realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych w terenach, oznaczonych symbolem 1.PG oraz 1-7.PG₍₀₎, nie związanych z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, której dotyczy reklama;

2) zabrania się realizacji urządzeń reklamowych oświetlonych lub odbijających światło, szyldów oraz tablic informacyjnych, na terenie obszaru planu.

7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na terenie o symbolu 1.PG oraz 1-7.PG₍₀₎, należy zapewnić kierunek rekultywacji rolnej z dopuszczeniem dwóch-trzech zbiorników wodnych;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia;
- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 0,03ha;
- 2) dopuszcza się podziały geodezyjne nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla potrzeb komunikacji, bez ograniczeń powierzchni działek oraz zbiorników wodnych, powstałych po zakończonej rekultywacji.

**Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE**

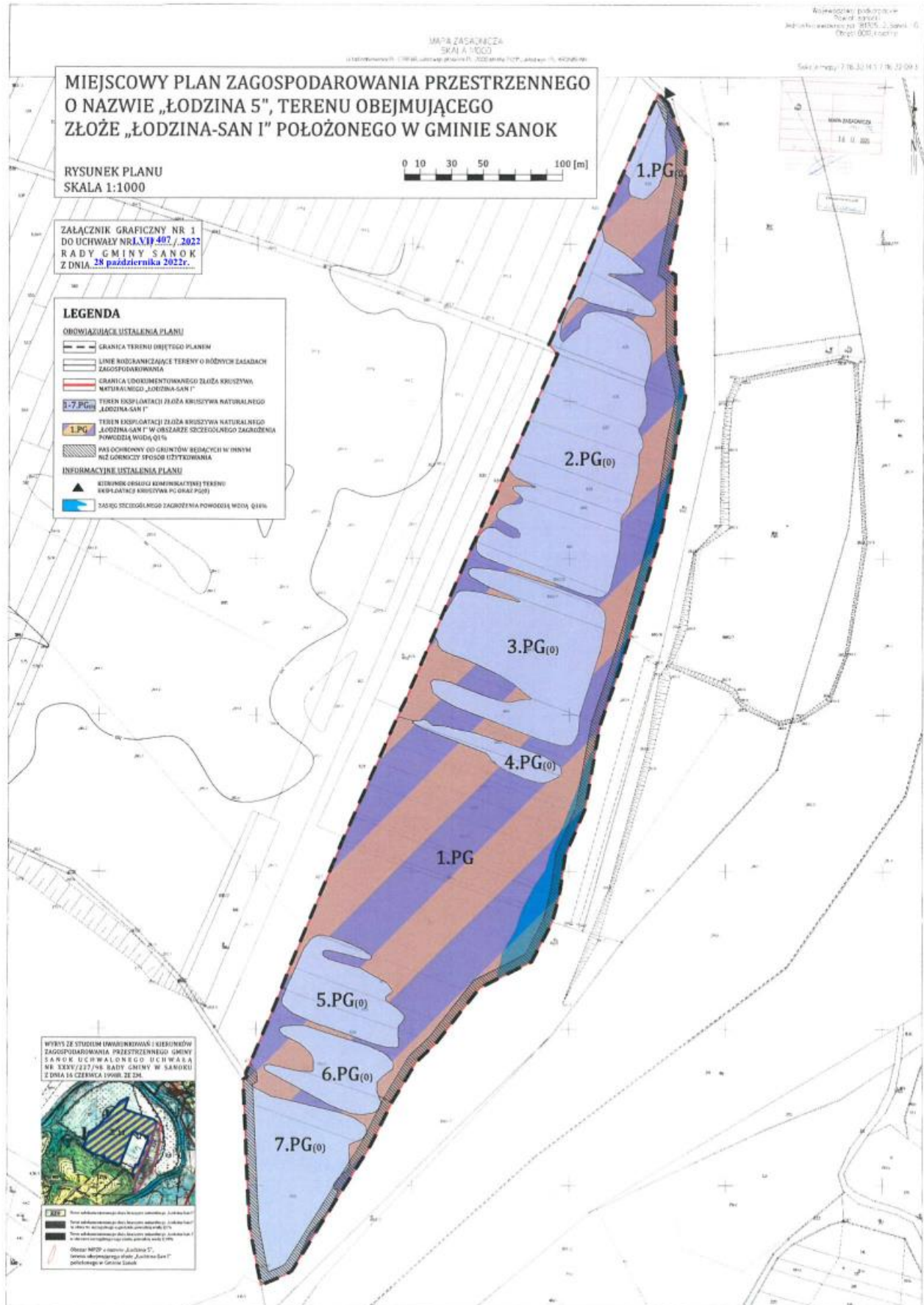
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy Sanok.

Przewodniczący Rady Gminy
Sanok

Tadeusz Wojtas



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/407/2022

Rady Gminy Sanok

z dnia 28 października 2022 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę