



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 9 grudnia 2022 r.

Poz. 5087

### UCHWAŁA NR XLVII/562/2022 RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 29 listopada 2022 r.

#### w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452)

#### Rada Miejska w Sokolowie Małopolskim uchwala co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,92** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,59** zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,29** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,67** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,75** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **21,90** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,56** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,68** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **5,96** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy

z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. Nr XXXIII/399/2021 z dnia 26 października 2021 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołów Małopolski, a nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji ds. Gospodarczych, Budżetu, Finansów i Rolnictwa oraz Komisji Rewizyjnej.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Henryk Kraska**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVII/562/2022  
Rady Miejskiej w Sokolowie Małopolskim  
z dnia 29 listopada 2022 roku  
w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Zgodnie z komunikatem z dnia 15 lipca 2022 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. (M.P. z 2022 r., poz. 696) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2022 roku w stosunku do I półrocza 2021 roku wzrosły o 11,8%. Minister Finansów przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2022 r. i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731), po zaokrągleniu w górę do pełnych groszy. Inflacja ogłoszona przez GUS w październiku 2022 r. była wyższa o 17,9% niż przed rokiem i o 1,8 % wyższa w stosunku do września 2022 r. Jest to najwyższa inflacja od ponad 25 lat. Dynamiczny wzrost cen nie sprzyja stabilizacji kosztów utrzymania. Stąd też zasadne jest urealnienie wartości pieniądza stanowiącego dochody operacyjne Gminy Sokółów Małopolski z tytułu podatku od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości na 2023 r. zostały wyliczone poprzez pomnożenie stawek obowiązujących w 2022 r. przez wskaźnik inflacji 11,8%. Wpływy z podatku od nieruchomości w 2023 r. będą wyższe o 12% w stosunku do wpływów w 2022 r., z uwagi na fakt, że stawka podatku od nieruchomości od budowli w wysokości 2% ich wartości nie podlega waloryzacji, zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych. Podatek od nieruchomości od budowli stanowi prawie 29% wpływów z tego podatku.

**Burmistrz Gminy i Miasta  
Sokołów Małopolski**

*Andrzej Ożóga*