



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 grudnia 2022 r.

Poz. 5142

ZARZĄDZENIE NR 816 WÓJTA GMINY ZARSZYN

z dnia 1 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Zarszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm), oraz § 13 Uchwały Nr XIV/100/08 Rady Gminy Zarszyn z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 33 poz. 870),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych przeznaczonych do prowadzenia działalności handlowej stanowiących własność Gminy Zarszyn położonych na terenie Gminy Zarszyn zgodnie z poniższą tabelą.

Standard lokalu	Wyposażenie lokalu	Kwota za 1 m ² netto
A - Standard wysoki	- instalacja elektryczna, - instalacja centralnego ogrzewania, - korzystna lokalizacja,	25 zł
B - Standard średni	- instalacja elektryczna, - niekorzystna lokalizacja lub brak instalacji centralnego ogrzewania,	19 zł
C – Standard niski	-brak instalacji centralnego ogrzewania brak instalacji elektrycznej, - niekorzystna lokalizacja	14 zł

2. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych przeznaczonych do prowadzenia działalności usługowej stanowiących własność Gminy Zarszyn położonych na terenie Gminy Zarszyn zgodnie z poniższą tabelą.

Standard lokalu	Wyposażenie lokalu	Kwota za 1 m ² netto
A - Standard wysoki	- instalacja elektryczna, - instalacja centralnego ogrzewania, - korzystna lokalizacja,	23 zł
B - Standard średni	- instalacja elektryczna, - niekorzystna lokalizacja lub brak	17 zł

	instalacji centralnego ogrzewania,	
C – Standard niski	-brak instalacji centralnego ogrzewania brak instalacji elektrycznej, - niekorzystna lokalizacja	12 zł

1. Do czynszu najmu ustalonego w oparciu o stawki określone w ust. 1 i 2, doliczany będzie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Stawki czynszu będą ustalane indywidualnie z zależności od standardu lokalu użytkowego na podstawie oceny standardu.

3. Ustala się, że stawki netto czynszu najmu będą obliczane z zaokrągleniem do pełnych złotych.

4. W przypadku najmu lokali na cele inne aniżeli przewidziane w zarządzeniu, stawkę czynszu za lokale w indywidualnej sprawie ustala Wójt Gminy Zarszyn.

5. Ustalono stawki, o których mowa w ust. 1 i 2, podlegają corocznej waloryzacji począwszy od roku 2024 w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

6. Stawki czynszu określone w ust. 1 i 2, mogą być obniżane w indywidualnych przypadkach na umotywowany wniosek zainteresowanego.

§ 2. Stawki czynszu najmu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu najmu w przypadku zawierania umów w trybie przetargowym, jak również stanowią podstawę do negocjacji wysokości czynszu w przypadku zawierania umów w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Za bezumowne korzystanie z lokali stanowiących własność Gminy Zarszyn pobrane zostanie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości 100 % stawek określonych w § 1 ust. 1.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Zarszyn Nr 247 z dnia 24 lipca 2012 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji Drogownictwa i Gospodarki Mieniem Gminy.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Zastępca Wójta Gminy
Zarszyn

Aneta Woźniak