



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 22 grudnia 2022 r.

Poz. 5421

UCHWAŁA NR LXXI/1570/2022 RADZIE MIASTA RZESZOWA

z dnia 13 grudnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rzeszów

Na podst. art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miasta Rzeszowa nr XLIII/900/2021 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rzeszów uchyla się w §13 ust. 20.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały nr LXXI/1570/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 grudnia 2022 r.
zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rzeszów

Ustawodawca w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałóżł na radę gminy obowiązek wydania uchwały regulującej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W dniu 23 lutego 2021 r. Rada Gminy Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr XLIII/900/2021 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rzeszów.

W §13 ust. 20 uchwały o której mowa wyżej wprowadzono zapis mówiący, że nieprzyjęcie dwóch propozycji przydziału lokalu mieszkalnego traktowane będzie jako rezygnacja wnioskodawcy z najmu lokalu mieszkalnego, a wniosek mieszkaniowy uznany zostanie jako zrealizowany.

Zgodnie z orzeczeniem sądu ograniczenie możliwości wyboru lokalu do dwóch propozycji jest ograniczeniem prawa ubiegania się o najem lokalu i jest sprzeczne z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego, co powoduje konieczność zmiany Uchwały.

W związku z powyższym proponuje się zmianę polegającą na uchyleniu w §13 ust. 20.