



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 kwietnia 2023 r.

Poz. 2106

UCHWAŁA NR LXXII/766/2023 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 29 marca 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIII/439/2021 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "3. Odpłatne nabycie nieruchomości, której ustalona cena przekracza kwotę 250 000,00 zł brutto, albo obciążonej hipoteką - wymaga zgody Rady Miasta, z zastrzeżeniem pkt 5."

2. w § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie: "4. Zamiana nieruchomości, w przypadku gdy wartość nieruchomości stanowiącej własność Miasta podlegającej zamianie przekracza kwotę 250 000,00 zł brutto lub wartość nieruchomości stanowiącej własność Miasta podlegającej zamianie, łącznie z wysokością uiszczanej przez Miasto dopłaty z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości, przekracza kwotę 250 000,00 zł brutto - wymaga zgody Rady Miasta, z zastrzeżeniem pkt 5."

3. w § 6 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: "5. Nabycie nieruchomości w drodze darowizny, w postępowaniu egzekucyjnym, upadłościowym, nabycie z mocy prawa lub w celu uregulowania stanów prawnych nieruchomości przez Miasto Tarnobrzeg nabywanych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) oraz na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości w trybie art. 902¹, 902² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) - nie wymaga zgody Rady Miasta."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała rady jest wymagana w przypadku gospodarowania nieruchomościami w zakresie nabywania nieruchomości, do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Uchwałą nr XLIII/439/2021 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 marca 2021 r. zostały określone zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta Tarnobrzega w zakresie nabywania nieruchomości. Przepisy uchwały upoważniają Prezydenta Miasta m.in. do nabywania do gminnego zasobu nieruchomości w drodze darowizny, w postępowaniu egzekucyjnym, upadłościowym oraz z mocy prawa, w związku z koniecznością realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta.

Bieżąca realizacja zapisów uchwały przez Prezydenta Miasta wymaga uzupełnienia czynności związanych z nabywaniem nieruchomości do gminnego zasobu, co do których nie wymagana jest zgoda Rady Miasta, przez dodanie postanowień o możliwości nabywania nieruchomości do zasobu w celu uregulowania stanów prawnych nieruchomości nabywanych na podstawie ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, nieodpłatnego przekazania nieruchomości w trybie art. 902¹, 902² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Ponadto doprecyzowano zapisy dotyczące dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Tarnobrzega.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości.