



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 czerwca 2023 r.

Poz. 3142

UCHWAŁA NR LV/559/23 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 5 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sędziszów Młp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Młp., uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwala, co następuje:

I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/334/14 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 7 maja 2014 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2014 r., poz. 1764 z późn. zm.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren położony w miejscowości Sędziszów Młp. po wschodniej stronie ul. Południowej o łącznej powierzchni około 15 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 graficzny wykonany na mapie w skali 1:1000 - rysunek zmiany planu, integralnie związany z niniejszą uchwałą, obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń;
- 2) załącznik Nr 2 - dane przestrzenne;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. Nr XXXVII/334/14 z dnia 7 maja 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sędziszów Małopolski (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2014r. poz. 1764) z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale 7a § 1 skreśla się liczbę 25,38 ha, w to miejsce wprowadza się zapis w brzmieniu: „10,38 ha”,
- 2) po rozdziale 7a dodaje się rozdział 7b w brzmieniu:

“Rozdział 7b**Ustalenia dla terenu zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej**

§ 1. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 2PU o powierzchni około 15 ha ustala się następujące zasady zagospodarowania

i kształtowania zabudowy:

- 1) w granicach terenu ustala się lokalizację obiektów, budynków i budowli, w tym infrastruktury technicznej, dla realizacji funkcji produkcyjnych, magazynowych, składowych oraz usługowych, przy czym dopuszcza się:
 - a) lokalizację: budynków administracyjnych i socjalnych, zespołów parkingów, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów i dojazdów powiązanych z drogą publiczną oznaczoną na rysunku KDD o szerokości nie mniejszej niż 6m,
 - b) przebudowę i przełożenie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenu z przepisami niniejszej uchwały,
 - c) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) lokalizację zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych przy zachowaniu bezpiecznych odległości od znajdujących się w jego sąsiedztwie budynków i obiektów, wskazanych

w ustawie Prawo ochrony środowiska;

- 2) wzdłuż brzegu cieku wodnego przebiegającego przy wschodniej granicy terenu, należy zagospodarować jako zielen pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
 - 3) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku zmiany planu,
 - 4) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) powierzchnia działki dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejsza niż 0,5 ha,
 - b) powierzchnia działki dla obiektów usługowych nie mniejsza niż 0,3 ha,
 - c) wydzielenie działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy;
 - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD bezpośrednio lub poprzez dojścia i dojazdy nie wyznaczone na rysunku zmiany planu;
 - 6) dopuszcza się zagospodarowanie obiektami służącymi realizacji wszystkich lub poszczególnych funkcji, wynikających z przeznaczenia terenu;
 - 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejsza niż 0,1 oraz nie większa niż 1,5;
 - 9) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) wysokość zabudowy nie większa niż 30m;
 - 11) dachy budynków płaskie lub spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 30°;
 - 12) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez teren oznaczony symbolem 1KDD stanowiący poszerzenie drogi publicznej tj. ul. Południowa;
 - b) miejsca postojowe dla samochodów należy wykonać jako utwardzone
- w poziomie terenu, parkingach wielopoziomowych i/lub podziemnych, stanowiących odrębne budynki i/lub wbudowanych w budynki podstawowego przeznaczenia terenu, w ilości nie mniejszej niż:
- 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny,

a także usługi,

- 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w ramach obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz usługowych,

13) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejących sieci lub rozbudowę, budowę nowych sieci wodociągowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu - do czasu wykonania sieci dopuszcza się rozwiązania tymczasowe z indywidualnych źródeł,
- b) w przypadku lokalizacji zakładu o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych należy zapewnić sieć wodociągową przeciwpożarową z hydrantami dającymi możliwość intensywnego czerpania wody,
- c) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu; do czasu wykonania sieci dopuszcza się rozwiązania tymczasowe - odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników na ścieki,
- d) odprowadzenie ścieków komunalnych oraz pochodzących z działalności produkcyjnej i usługowej:
 - poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
 - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków,
 - ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych systemów;
- e) odprowadzenie wód opadowych:
 - poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu,
 - do gruntu lub zbiorników infiltracyjnych i retencyjno-odparowujących,
 - wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów odrębnych;
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejących sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
- g) dostawa gazu z sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż 25 mm, lub indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- h) w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z sieci i urządzeń łączności publicznej;
- i) ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- j) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Sędziszów Małopolski;
- k) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.”

3) W rozdziale 9 po § 23 dodaje się § 23b w brzmieniu:

„§ 23b. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD przeznacza się pod poszerzenie drogi publicznej położonej wzdłuż zachodniej granicy opracowania, o szerokości 2m.

2. Pomiędzy jezdnią a liniami rozgraniczającymi drogi 1KDD dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej.”,

III

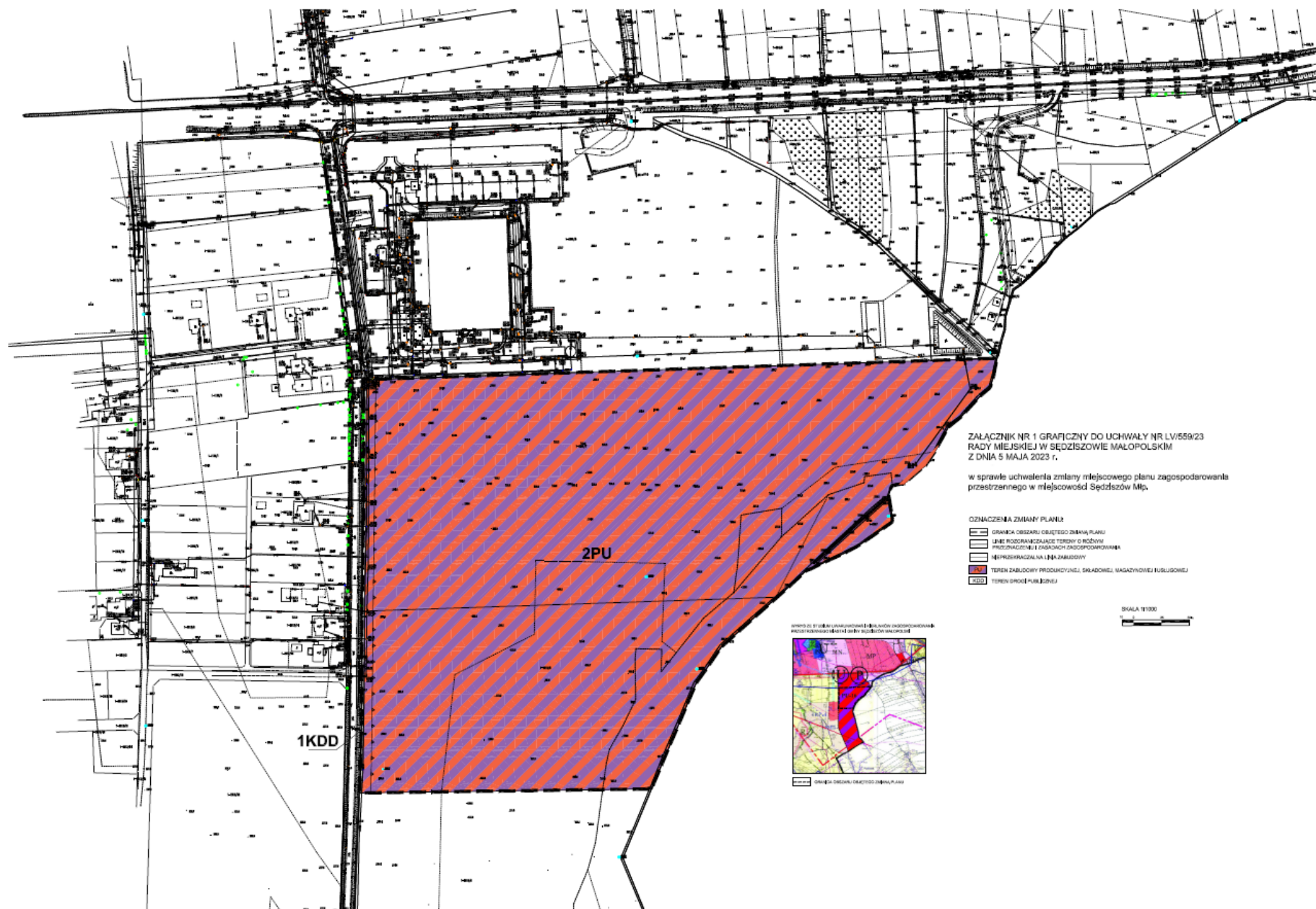
PRZEPISY KOŃCOWE

§ . 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

§ . 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sędziszowie Małopolskim

mgr Marek Pająk



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/559/23
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 5 maja 2023 r.
Zalacznik2.xml

DANE PRZESTRZENNE
dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Sędziszów Młp.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utworzone do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sędziszów Młp. zawierają:

- **lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem miejscowym w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,**
 - **atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym,**
- **rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z georeferencją nadaną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.**

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LV/559/23
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 5 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sędziszów Młp. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.