



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 27 czerwca 2023 r.

Poz. 3249

UCHWAŁA NR LXIII/450/2023 RADY GMINY PRZEMYSŁ

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Ujkowice 1/2020”, terenu położonego w Gminie Przemyśl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przemyśl, uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2000 Rady Gminy Przemyśl, w dniu 27 grudnia 2002 r., ze zm.

RADA GMINY PRZEMYSŁ uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Ujkowice 1/2020”, terenu położonego w Gminie Przemyśl, zwany dalej planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 2,95 ha, przeznaczony pod odwierty gazowe, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiący inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest :

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1,
- 2) dane przestrzenne aktu, stanowiące załącznik Nr 2.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) odwiercie gazowym, należy przez to rozumieć otwór wiertniczy, wykonany w górotworze dla potrzeb eksploatacyjnych gazu, w którym zakończono prace wiertnicze oraz który uzbrojono w urządzenia techniczne pozwalające na eksploatację gazu ziemnego;
- 2) gazociąg zakładu górniczego, należy przez to rozumieć gazociąg o średnicy do DN 100, zlokalizowany w obszarze planu, od którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z parametrów technicznych gazociągu.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się teren oznaczony symbolem 1.G przeznaczony pod odwierty gazowe oraz infrastrukturę techniczną.

2. Granice planu są ściśle określone i ograniczają teren tożsamy z obszarem o funkcji podstawowej, o której mowa w ust. 1.

§ 4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją ustaloną przepisami niniejszej uchwały, tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości powstałą w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 10 %.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 6. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić:

- 1) przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, poprzez zachowanie odległości lokalizowanych obiektów od elementów infrastruktury technicznej;
- 2) położenie w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 3) położenie w granicach złoża gazu ziemnego „Przemysł” oraz terenu górniczego gazu ziemnego „Przemysł – 1”, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1.G:

- 1) odwierty gazowe, o których mowa w § 1 ust. 2 należy lokalizować w granicach planu, w taki sposób aby ich strefa techniczna wokół odwiertów wyznaczona zgodnie z przepisami dotyczącymi prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi nie wykraczała poza granice planu;
- 2) strefę przyodwiertową należy oznaczyć w terenie ogrodzeniem z siatki o wysokości do 1,8 m, w kolorze żółtym;
- 3) obiekty i urządzenia techniczne odwiertu, zlokalizowane nad poziomem terenu, należy oznaczyć kolorem żółtym;
- 4) w miejscach skrzyżowania się projektowanego gazociągu i urządzeń technicznych odwiertu, z innymi przeszkodami terenowymi wymagane jest wykonanie konstrukcji chroniących gazociąg oraz odwiert przed uszkodzeniem;
- 5) zakazuje się nasadzenia drzew od gazociągu zakładu górniczego, w odległości min. 2,0m w obie strony licząc od osi gazociągu;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – do 50% powierzchni terenu objętego planem;
- 7) minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych : 1;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – do 50% ;
- 9) dojeżdża i dojazdy, place manewrowe wykonać jako utwardzone żwirem, odwodnione;
- 10) nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę, rozbudowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z rozpoznawaniem, poszukiwaniem i eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej, w taki sposób aby strefa techniczna wokół obiektów i urządzeń związanych z rozpoznawaniem, poszukiwaniem i eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej, wyznaczona zgodnie z przepisami dotyczącymi prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi, nie wykraczała poza granice planu;
- 2) modernizację, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę i przełożenie infrastruktury technicznej gazowej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z rozpoznawaniem, poszukiwaniem i eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej w zasięgu odległości bezpiecznych od gazociągów, w strefie od odwiertu i innych urządzeń infrastruktury związanej z eksploatacją gazu ziemnego, zgodnie z przepisami dotyczącymi infrastruktury gazowej.
- 3) utwardzenie istniejących ciągów komunikacyjnych i placu;
- 4) zagospodarowanie urządzeniami i obiektami infrastruktury drogowej, w tym przepustami drogowymi i urządzeniami inżynierii drogowej;
- 5) leśne użytkowanie terenów, na gruntach leśnych poza pasem 4,0 m licząc od osi gazociągu w obie strony;
- 6) lokalizację sieci i urządzeń inwestycji telekomunikacyjnych.

§ 8. Ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem: teren objęty planem dostępny jest z istniejącej drogi publicznej powiatowej, powiązanej z istniejącą drogą leśną (gruntową, wewnątrzzakładową), położoną poza obszarem planu.

§ 9. Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów prób ciśnieniowych, poprzez bezpośredni pobór wody z sieci wodociągowej gminnej, zlokalizowanej poza planem,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zlokalizowanych poza obszarem planu,
- 3) odprowadzenie wód wykorzystanych do celów hydraulicznych (ścieki przemysłowe) do szczelnych zbiorników przystosowanych do tego typu celów, a następnie przekazywane specjalistycznym firmom do dalszego przetwarzania, poza obszarem planu,
- 4) odprowadzenie wód opadowych w granicach planu, w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód i gleby jak również szkody na działkach sąsiednich,
- 5) gospodarka odpadami, na zasadach obowiązujących w gminie,

§ 10. Ustala się zasady podziałów geodezyjnych: w granicach planu dopuszcza się wykonanie podziałów geodezyjnych pod infrastrukturę techniczną lub drogową, o powierzchni nowo wydzielonej działki nie mniejszej niż 50,0 m².

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemyśl.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy Przemyśl.

Przewodniczący
Rady Gminy Przemyśl

Marek Wasiewicz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie konsultacyjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 430.1234.2020	
Miejscowość	Ujkowice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 181908_2
	nazwa: Przemysł
Określenie ewidencyjne	identyfikator: 181908_2.0016
	nazwa: Ujkowice
Adres mapy	8 120 09 18 1, 8 120 09 18 3
Nazwa układu	przekształconych płaskich
Współrzędnych	wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem działalności	03.02.2021 r.
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień	03.02.2021 r.
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Miniejsza mapa została wykonana bez uwzględnienia obciążenia służebnościami gruntowymi.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	

GEODEZJA
Adam Kopaniś
39-500 Sokoł, ul. Robotnicza 19
tel. +48 506 712 510, biuro@geodezja.info
NIP: 687-118-35-44 REGON: 180192310

Inż. Adam Kopaniś
GEODEZA UPRAWNIENY
Sokoł, dnia 2021-07-01

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NAZWIE „UJKOWICE 1/2020”, TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE PRZEMYSŁ

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000



Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	430.1234.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Przemyski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA Adam Kopaniś
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 430.1234.2020, z dnia 04.03.2021
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Adam Kopaniś numer uprawnień: 19837
Podpis	Inż. Adam Kopaniś GEODEZA UPRAWNIENY Sokoł, dnia 2021-07-01

39-500 Sokoł, ul. Robotnicza 19
tel. +48 506 712 510, biuro@geodezja.info
NIP: 687-118-35-44 REGON: 180192310



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIII/450/2023
RADY GMINY PRZEMYSŁ
Z DNIA 25 MAJA 2023 R.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- 1.G TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWEJ
- TEREN I OBLASZ GÓRNICZY ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO „PRZEMYSŁ - I” W GRANICACH PLANU
- TEREN UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO „PRZEMYSŁ” W GRANICACH PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KIERUNEK OBLASZ KOMUNIKACYJNEJ TERENU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWEJ 1.G
- STREFA CIĄGŁOŚCI GAZU W GRANICACH PLANU
- STREFA TECHNICZNA WOLNA OD ZARUDOWY DLA ISTNIEJĄCYCH GAZOCIĄGÓW KOPALNIANYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/450/2023

Rady Gminy Przemyśl

z dnia 25 maja 2023 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**