



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 czerwca 2023 r.

Poz. 3268

UCHWAŁA NR XLII/305/2023 RADY GMINY W JASIENICY ROSIELNEJ

z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jasienica Rosielna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jasienica Rosielna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344);
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy w Jasienicy Rosielnej;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Jasienica Rosielna;
- 4) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Jasienica Rosielna.

Rozdział 2.

Nabywanie nieruchomości

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości przez Gminę dokonuje się na cele rozwojowe Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, wynikające z obowiązujących przepisów prawa określających zadania własne Gminy.

2. Nabycie nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, następuje w szczególności w drodze:

- 1) zakupu;
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 3) darowizny;
- 4) zamiany;
- 5) przejęcia za zobowiązania dłużników Gminy, w tym za zobowiązania podatkowe;

6) innych czynności prawnych, między innymi nieodpłatnego przekazania, spadku, zapisu.

§ 3. 1. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji z uwzględnieniem średnich cen stosowanych w obrocie nieruchomościami

w Gminie.

2. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu w sprawie nabycia nieruchomości, stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. 1. Zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadku gdy wartość tego prawa przekracza 10-krotne minimalne wynagrodzenie za pracę, określone odrębnymi przepisami prawa.

2. Zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, obciążonych hipoteką, bez względu na wartość tego prawa.

3. Zgody Rady wymaga nabycie nieruchomości, bez względu na jej wartość,

w drodze:

- 1) darowizny;
- 2) zamiany;
- 3) przejęcia za zobowiązania dłużników Gminy, w tym za zobowiązania podatkowe;
- 4) innych czynności prawnych, między innymi nieodpłatnego przekazania, spadku, zapisu.

4. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1-3 o nabyciu nieruchomości decyduje samodzielnie Wójt.

Rozdział 3. Zbywanie nieruchomości

§ 5. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży;
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 3) zamiany;
- 4) darowizny.

§ 6. 1. Zgody Rady wymaga sprzedaż prawa własności nieruchomości lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w przypadku gdy wartość tego prawa, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, przekracza 10-krotne minimalne wynagrodzenie za pracę, określone odrębnymi przepisami prawa.

2. Zgody Rady wymaga zbycie nieruchomości w drodze darowizny lub zamiany, bez względu na jej wartość.

3. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1 i 2 o zbyciu nieruchomości decyduje samodzielnie Wójt.

Rozdział 4. Obciążanie nieruchomości

§ 7. Obciążanie nieruchomości wymaga zgody Rady.

Rozdział 5. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości

§ 8. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

Rozdział 6. Przepisy końcowe

§ 9. Zobowiązuje się Wójt do składania Radzie na bieżąco informacji o każdym fakcie nabycia i zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy, które nastąpiły bez zgody Rady.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 11. Traci moc uchwała Nr XIX/137/2004 Rada Gminy w Jasienicy Rosielnej

z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Jasienica Rosielna oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Pająk