



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 18 lipca 2023 r.

Poz. 3594

UCHWAŁA NR LVI/456/2023 RADY GMINY CZUDEC

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czudec na lata 2023-2027.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czudec na okres 5-ciu lat” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zaleca się Wójtowi Gminy Czudec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Szela

Załącznik do uchwały Nr LVI/456/2023

Rady Gminy Czudec

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czudec na okres 5-ciu lat

Wstęp

Obowiązek uchwalenia niniejszego dokumentu wynika z art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U z 2023 r., poz. 725). Zgodnie z wymienioną ustawą wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być uchwalony na co najmniej pięć kolejnych lat.

Opracowanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy pozwoli na przyjęcie odpowiedniej strategii dotyczącej zasobu mieszkaniowego należącego do gminy.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy, Program powinien obejmować w szczególności następujące zagadnienia:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
7. wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszt inwestycyjne;
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

Celem programu jest określenie podstawowych kierunków działania Gminy Czudec w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem, w tym:

- a) zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Czudec,
- b) poprawa warunków zamieszkania najemców mieszkaniowego zasobu Gminy Czudec,
- c) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Czudec.

I. Prognoza wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach

1. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Czudec

- 1) Mieszkaniowy zasób Gminy Czudec wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. tworzą budynki stanowiące własność gminy oraz lokale w budynkach będących własnością gminy. Tabela nr 1 przedstawia wykaz lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Czudec.

Tabela nr 1 . Wykaz lokali tworzących zasób mieszkaniowy gminy Czudec

Lp.	Miejscowość, Adres	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)
1.	Czudec ul. Św. Marcina 8	1	56,20
	Razem	1	56,20
2.	Przedmieście Czudeckie 413	1	21,00
		2	30,00
	Razem	2	51,00
3.	Pstrągowa 103	1	71,00
		2	54,79
		3	43,23
		4	64,66
		5	42,85
		6	44,22
	Razem	6	320,75
4.	Wyżne 50	1	37,00
		2	24,70
		3	47,00
	Razem	3	108,70

- 2) Biorąc pod uwagę aktualne potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Gminy, w latach objętych Programem Gmina Czudec zamierza powiększenie zasobu mieszkaniowego poprzez przejęcie budynku OPS w Pstrągowej (Góra) i utworzenie w nim od 3 do 4 lokali, w celu zapewnienia lokali w ramach najmu socjalnego, lokali przeznaczonych na pomieszczenia tymczasowe lub lokale zamienne oraz mieszkania interwencji kryzysowej dla osób doznających przemocy domowej.

2. Stan techniczny zasobów mieszkaniowych

Mieszkaniowy zasób Gminy Czudec obejmuje 12 lokali mieszkalnych w 4 budynkach stanowiących własność Gminy Czudec. Budynki te wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej, wyjątkiem jest budynek w Przedmieściu Czudeckim, który wykonany jest jako budynek z bali drewnianych. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych wynosi 536,65 m². Wszystkie lokale wyposażone są w podstawowe media, tj. wszystkie mają dostęp do bieżącej wody z wodociągu gminnego i dostęp do gminnej kanalizacji sieciowej lub do zbiorników bezodpływowych. Stan techniczny zasobu oraz przewidywany zakres prac remontowych zawiera tabela nr 2.

Tabela nr 2 . Stan techniczny zasobu mieszkaniowego oraz przewidywany zakres prac remontowych

Lp.	Miejscowość Adres	Ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali (m ²)	Wyposażenie techniczne budynku
1.	Czudec ul. Św. Marcina 8	1	56,20	Instalacja elektryczna; Instalacja wodociągowa; Kanalizacja sanitarna; Ogrzewanie centralne gazowe;
	Zakres prac remontowych: Działania z zakresu bieżącej konserwacji budynku.			
2.	Przedmieście Czudeckie 413	2	51,00	Instalacja elektryczna; Instalacja wodociągowa; Kanalizacja sanitarna; Ogrzewanie piecowe;
	Zakres prac remontowych: Malowanie i naprawa obróbek blacharskich. Remont dachu i elewacji. Naprawa kominów. Działania z zakresu bieżącej konserwacji budynku, przede wszystkim kontrola stanu ścian konstrukcyjnych i pokrycia dachu.			
3.	Pstrągowa 103	6	320,75	Instalacja elektryczna;

				Instalacja wodociągowa; Kanalizacja sanitarna; Instalacja teletechniczna; Ogrzewanie centralne gazowe;
	Zakres prac remontowych: Remont schodów zewnętrznych tylnych i bocznych. Wyposażenie budynku w windę. Wymiana drewnianej stolarki okiennej. Remont kominów oraz dachu. Remont instalacji wewnętrznych. Termomodernizacja całego budynku. Działania z zakresu bieżącej konserwacji budynku.			
4.	Wyżne 50	3	108,70	Instalacja elektryczna; Instalacja wodociągowa; Kanalizacja sanitarna; Ogrzewanie centralne gazowe;
	Zakres prac remontowych: Wymiana pozostałej drewnianej stolarki okiennej. Odwodnienie terenu wokół budynku i osuszenie ścian budynku. Wymiana pieca c. o. Wykonanie elewacji. Działania z zakresu bieżącej konserwacji budynku, przede wszystkim kontrola fundamentu budynku oraz ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych.			

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

1. Czynniki mającymi istotny wpływ na stan techniczny budynku są m.in.: wiek budynku, rodzaj pokrycia dachu, rodzaj zabudowy, sposób utrzymania budynków oraz sposób ich użytkowania, a przede wszystkim wysokość środków finansowych przeznaczanych na przeprowadzenie remontów. W celu utrzymania zasobu mieszkaniowego na odpowiednim poziomie technicznym konieczne jest podejmowanie działań zmierzających do zachowania budynku wraz z instalacjami w należytym stanie. Za celowe i konieczne uznaje się przeprowadzenie w części budynków stanowiących własność Gminy Czudec inwestycji i remontów w takim zakresie, by ze względu na ich stan techniczny, nieruchomości te mogły w okresie obowiązywania niniejszego Programu, osiągnąć jak najlepszy stan techniczny.

2. Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego, określane są na podstawie stanu technicznego budynków wynikającego między innymi z przeglądów technicznych przeprowadzanych w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także z ekspertyz, opinii, wizji lokalnych, nakazów oraz kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

3. Większość budynków wymaga remontów lub modernizacji, ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

W związku z dużymi potrzebami remontowymi zasobu mieszkaniowego gminy i jednoczesnym niedoborem środków finansowych na ten cel, koniecznym staje się przyjęcie strategii remontowej, która określi priorytety w planowanej działalności remontowej, tj. wyznaczy cele, które należy osiągnąć w ustalonym przedziale czasu oraz wskaże koszty, które trzeba będzie w związku z tym ponieść. Z uwagi na znaczny zakres koniecznych do wykonania prac oraz ograniczone możliwości

finansowe, realizację przedsięwzięć remontowych należy rozłożyć na wiele lat. Głównym celem programu polityki remontowej jest modernizacja istniejącego zasobu w ujęciu kompleksowym, a zaproponowany zakres rzeczowy obejmuje poza niezbędnymi pracami remontowymi, roboty awaryjne i nieprzewidziane.

4. Zakłada się systematyczną poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Czudec

z uwzględnieniem pierwszeństwa realizacji działań, których celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Tabela nr 3 przedstawia plan remontów i modernizacji w budynkach mienia komunalnego w latach 2023 – 2027 wraz z planowanym podziałem środków finansowych na poszczególne zadania wynikające z analizy potrzeb w budynkach mienia komunalnego.

Tabela Nr 3. Plan remontów i modernizacji w latach 2023 – 2027 w budynkach mienia komunalnego

Budynek	Zakres robót remontowych / modernizacyjnych				
	2023 Koszt (zł)	2024 Koszt (zł)	2025 Koszt (zł)	2026 Koszt (zł)	2027 Koszt (zł)
Czudec ul. Św. Marcina 8	1. Drobne prace ogólnobudowlane związane z bieżącym utrzymaniem budynku 1 000,00	1. Drobne prace ogólnobudowlane związane z bieżącym utrzymaniem budynku 1 500,00	1. Drobne prace ogólnobudowlane związane z bieżącym utrzymaniem budynku 1 500,00	1. Drobne prace ogólnobudowlane związane z bieżącym utrzymaniem budynku 1 500,00	1. Drobne prace ogólnobudowlane związane z bieżącym utrzymaniem budynku 2 000,00
Przedmieście Czudeckie 413	1. Remont kominów 5 000,00	1. Remont dachu 10 000,00	1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 15 000,00	1. Wykonanie elewacji 20 000,00	1. Roboty ogólnobudowlane 5 000,00
Pstrągowa 103	1. Wymiana stolarki okiennej 2. Roboty ogólnobudowlane 40 000,00	1. Remont instalacji wodociągowej 30 000,00	1. Przebudowa instalacji elektrycznej 30 000,00	1. Termomodernizacja budynku 2. Remont dachu 450 000,00	1. Remont instalacji kanalizacyjnej 20 000,00
Wyżne 50	1. Wykonanie izolacji fundamentów 2. Odwodnienie terenu wokół budynku 30 000,00	1. Wymiana stolarki okiennej 2. Osuszenie ścian 35 000,00	1. Wymiana pieca c.o. 20 000,00	1. Wykonanie elewacji 2. Roboty ogólnobudowlane 50 000,00	1. Roboty ogólnobudowlane 15 000,00
RAZEM	76 000,00	76 500,00	66 500,00	521 500,00	42 000,00

5. Wprowadzenie niniejszego programu ma na celu osiągnięcie następujących korzyści:

- zlikwidowanie niekorzystnych zjawisk, takich jak wilgoć, pleśń, grzyb, co obniży koszty eksploatacji i wydłuży żywotność budynku,
- zmniejszenie awaryjności instalacji wewnętrznych oraz ich modernizacja, co obniży koszty eksploatacji budynków i remontów związanych z usuwaniem ich skutków, jak również przyczyni się do lokalnej poprawy jakości powietrza,
- poprawę efektywności energetycznej budynków.

III . Planowana sprzedaż lokali

Nie planuje się sprzedaży lokali w czasie obowiązywania niniejszego programu.

IV. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu.

1. Wysokość stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu, ustala Wójt Gminy Czudec w drodze zarządzenia, z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych, przy uwzględnieniu postanowień niniejszego Programu.

2. Podwyżka stawek czynszu za lokale mieszkalne wprowadzana będzie każdorazowo Zarządzeniem Wójta Gminy Czudec.

3. Stawka bazowa najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali może być podwyższona raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4. Czynsz najmu płacony jest z góry, do 30 dnia każdego miesiąca do kasy wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek. Za zapłatę czynszu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie.

5. Najemca prócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania, niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody czy odbiór nieczystości płynnych i stałych. W przypadku, gdy korzystający z lokalu nie ma zawiera umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub usług, tylko wpłaca należność zaliczkowo za dane medium w czynszu, to po upływie roku kalendarzowego, najpóźniej do końca marca roku następnego, następuje rozliczenie za dane medium lub usługę przez Gminę. W sytuacji niedopłaty jest wzywany do stosownej dopłaty, a w sytuacji nadpłaty, kwota ta zostaje zaliczona na poczet przyszłych należności.

6. Kierunki zmian wysokości czynszów.

Uwzględniając obecnie obowiązującą wysokość czynszu w stosunku do wartości odtworzeniowej oraz potrzeb remontowych lokali, należy przyjąć, że obecnie obowiązująca stawka czynszu jest za niska w stosunku do potrzeb. Wysokości czynszów dla posiadanego zasobu mieszkaniowego winny dążyć do takiej wysokości czynszów, aby środki z nich pozyskane zabezpieczały utrzymanie mieszkań we właściwym stanie technicznym.

7. Stawki czynszu najmu z 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Czudec ustalane są zarządzeniem Wójta Gminy Czudec, z uwzględnieniem określonych niniejszym programem czynników zmniejszających lub zwiększających wartość użytkową lokali. Stawki czynszu są różnicowane w zależności od standardu wyposażenia budynków i lokali w instalacje i urządzenia techniczne oraz od położenia lokalu w danej miejscowości. Czynniki podwyższające bądź obniżające wysokość czynszu zawiera tabela nr 4.

Tabela Nr 4. Czynniki podwyższające bądź obniżające wysokość czynszu

Czynniki podwyższające wysokość czynszu	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	Czynniki obniżające wysokość czynszu	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
Wyposażenie lokalu w instalację wodociągową i kanalizacyjną	20	Mieszkanie usytuowane poza granicami Czudca	9
Wyposażenie lokalu w instalację C.O.	20		
Wyposażenie lokalu w WC i łazienkę	20		
Wyposażenie lokalu w instalację gazową	20		

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

1. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt Gminy. Zarząd mieszkaniowym zasobem Gminy prowadzony jest zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o własności lokali.

2. Bieżące zarządzanie i administrowanie lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego gminy sprawują pracownicy Urzędu Gminy.

3. Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy obejmują w szczególności:

- remonty, konserwacje i modernizacje lokali mieszkalnych i budynków,
- prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali,
- utrzymanie w należyтым stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń komunalnych,
- organizowanie i prowadzenie zarządu lokalami będącymi własnością Gminy.

4. W latach 2023-2027 nie przewiduje się zmiany zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są środki pochodzące z budżetu gminy, w tym środki uzyskane z gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, tj.:

- czynsze za lokale mieszkalne,
- czynsze za lokale użytkowe,

- środki własne budżetu.

2. Dodatkowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być dochody pozyskane jako zewnętrzne dotacje pozyskiwane w ramach programów.

3. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w rozbiu na lata przedstawia tabela nr 5.

Tabela Nr 5. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w rozbiu na poszczególne lata

Rodzaj źródła	Poszczególne lata finansowania				
	2023	2024	2025	2026	2027
Czynsze	166 600,00	168 000,00	170 000,00	172 000,00	174 000,00
Środki własne	20 000,00	10 000,00	10 000,00	150 000,00	10 000,00
Dotacje	0	500 000,00	500 000,00	300 000,00	0

VII. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

Gmina prowadzić będzie drobne naprawy, remonty i modernizacje odpowiednio do posiadanych możliwości finansowych gminy. Przewidywaną wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu przedstawia tabela nr 6, przy czym wysokość wydatków na remonty i modernizację może ulec zmianie w zależności od potrzeb w tym zakresie, od wielkości środków finansowych będących w dyspozycji gminy, jak też zdarzeń losowych.

Tabela Nr 6. Przewidywane koszty eksploatacji budynków mieszkalnych oraz planowanych robót remontowych i modernizacyjnych

Koszty	2023	2024	2025	2026	2027
1. Remonty budynków w tym:	46 000,00	51 500,00	46 500,00	71 500,00	42 000,00
-remonty budynków	30 000,00	40 000,00	30 000,00	50 000,00	20 000,00
-remonty lokali	16 000,00	11 500,00	16 500,00	21 500,00	22 000,00
2. Bieżąca eksploatacja	40 000,00	45 000,00	50 000,00	55 000,00	60 000,00
3. Inwestycje	30 000,00	25 000,00	20 000,00	450 000,00	-
OGÓŁEM	115 000,00	121 500,00	115 000,00	575 000,00	102 000,00

VIII. Inne działania związane z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy.

1. Dla poprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy będzie prowadzona aktywna windykacja. Mieszkańcy otrzymają bieżącą informację o stanie zaległości. Najemcy o trudnej sytuacji materialnej będą informowani o możliwościach uzyskania dodatków mieszkaniowych i innych formach pomocy z GOPS. Brak zapłaty czynszu i innych należności przez lokatorów powoduje wzywanie ich do zapłaty, a w przypadku braku reakcji na te wezwania sprawy kierowane będą na drogę sądową i egzekucję komorniczą.

2. W latach obowiązywania programu Gmina Czudec zamierza powiększenie zasobu mieszkaniowego poprzez przejęcie budynku OPS w Pstrągowej (Góra) i utworzenie w nim od 3 do 4 lokali, w celu zapewnienia lokali w ramach najmu socjalnego, lokali przeznaczonych na pomieszczenia tymczasowe lub lokale zamienne oraz lokali interwencji kryzysowej dla osób dotkniętych przemocą domową.

3. W okresie realizacji programu nie przewiduje się remontów budynków i lokali w zakresie, który powodowałby konieczność zamiany lokali.

4. W czasie obowiązywania niniejszego programu nie planuje się sprzedaży lokali.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725) nałożyła obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zgodnie z ww. ustawą program powinien być opracowany na co najmniej 5 kolejnych lat.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czudec na lata 2023-2027 zawiera wszystkie niezbędne, wymagane ustawą zagadnienia. Program tworzony jest w oparciu o dane znajdujące się w Urzędzie Gminy w Czudcu oraz gminnych jednostkach organizacyjnych.

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy określa strategiczne decyzje i działania gminy na lata 2023-2027. Podane w dokumencie prognozy dot. kosztów potrzeb remontowych, nakładów niezbędnych do utrzymania budynków i lokali w niepogorszonej formie oraz wysokości kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego zostały dokonane w oparciu o dotychczasowe dane oraz analizę obowiązków wynikających z realizacji zadań własnych gminy, wyznaczonych celów i priorytetów oraz możliwości realizacyjnych.

Celem niniejszej uchwały jest uporządkowanie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zasady przyjęte w programie przyczynią się do efektywniejszego gospodarowania posiadanym zasobem mieszkaniowym.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czudec w latach 2023 – 2027.

Wójt Gminy

Andrzej Ślipski