



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 stycznia 2023 r.

Poz. 397

UCHWAŁA NR XLIX/501/22 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2021 w miejscowości Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503 ze zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski, uchwalonym uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 25 września 2002 r. z późn. zm.,

Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwala, co następuje: Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2021 w miejscowości Ruda, zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren położony we wschodniej części miejscowości Ruda przy drodze publicznej - gminnej, o powierzchni około 3,5 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1 000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) dane przestrzenne - stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **US** – teren usług sportu i rekreacji,
- 3) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenie objętym planem:

1) obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) uwzględnienie położenia terenu objętego planem w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (obowiązującego na mocy uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3588 z późn. zm.),

2) dopuszcza się:

- a) budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
- b) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- c) wydzielenie działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy.

§ 3. 1. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia, poprzez ich rozbudowę lub przyłączenia indywidualne;
- 2) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, przebiegającej na obszarze objętym planem poprzez jej rozbudowę;
- 3) zaopatrzenie w wodę dla zasilania budynków oraz ochrony przeciwpożarowej z istniejącej sieci wodociągowej, przebiegającej na obszarze objętym planem lub poprzez jej rozbudowę;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej o parametrach nie mniejszych niż Ø 200; ścieki pochodzące z prowadzonej działalności, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, do kanalizacji sanitarnej lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych miejsc parkingowych i placów komunikacji wewnętrznej do kanalizacji deszczowej ze zrzutem, po podczyszczeniu, do cieku wodnego zlokalizowanego poza terenem użytkowanym rekreacyjnie, lub do zbiorników wodnych;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki, do kanalizacji deszczowej lub zbiorników infiltracyjnych;
- 7) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 8) ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem rozwiązań technologicznych nie uciążliwych dla środowiska.

2. Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu o powierzchni około 2,30 ha przeznaczonego pod usługi sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem US:

- 1) dopuszcza się obiekty: turystyczne, hotelowe, związane z organizacją imprez okolicznościowych (kulturalnych, artystycznych, szkoleń, wesel, wystaw, itp.), domki letniskowe;
- 2) dopuszcza się: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, zbiorniki wodne, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury, wiaty, altany, budynki towarzyszące tj. magazynowe, gospodarcze, wieżę widokową o wysokości nie większej niż 35m, rowów melioracyjnych, cieków oraz oczek wodnych lub stawów o powierzchni lustra wody nie większej niż 1000m², zieleń urządzoną;
- 3) teren należy zagospodarować jako jedną lub dwie działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,40 ha, przy czym w przypadku podziałów pod zabudowę letniskową minimalna wielkość działki budowlanej 300 m² z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 4) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 0,3;
 - 6) powierzchnia zabudowy działki budowlanej - nie większa niż 35%;
 - 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej - nie mniejszy niż 70%;
 - 8) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - nie większa niż 12,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3,
 - c) dachy budynków o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,
 - d) główne połacie dachowe, o kącie nachylenia od 1° do 45°,
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem US:
 - a) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej zlokalizowanej po północnej stronie terenu poza granicami planu lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW;
 - b) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - 1 stanowisko na 1 jednostkę mieszkalną dla funkcji turystycznej,
 - 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne dla funkcji gastronomicznej,
 - 1 stanowisko na 4 miejsca dla funkcji szkoleniowej (konferencyjnej), hotelowej,
 - 1 stanowisko na 2 zatrudnionych;
 - c) stanowiska należy lokalizować na działce – na placu parkingowym lub w garażu.
2. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu o powierzchni około 1,20 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**:
- 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) w granicach każdej z działek budowlanych dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów nie wyznaczonych na rysunku planu, rowów melioracyjnych, cieków oraz oczek wodnych lub stawów o powierzchni lustra wody nie większej niż 1000m²;
 - 3) kształtowanie działek budowlanych, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) powierzchni działki nie mniejsza niż 0,08 ha,
 - b) zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW dojazdami i dojazdami nie wyznaczonymi na rysunku planu;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,5;
 - 7) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych nie większa niż 10,5 m,
 - b) gospodarczych nie większa niż 6,0m;
 - 8) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
 - 9) urządzenie na każdej działce co najmniej dwóch miejsc do parkowania samochodów, przy czym dopuszcza się ich realizację w garażach;
 - 10) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej położonej po północnej stronie granicy planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** o powierzchni około 0,06 ha, przeznacza się pod drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Przepisy zmieniające

§ 5. Traci moc obowiązywania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia w gminie Sędziszów Małopolski uchwalony uchwałą Nr XXI/193/08 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 29 grudnia 2008r (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 6 z dnia 02 lutego 2009 r. poz. 129) - w granicach terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2021 w miejscowości Ruda.

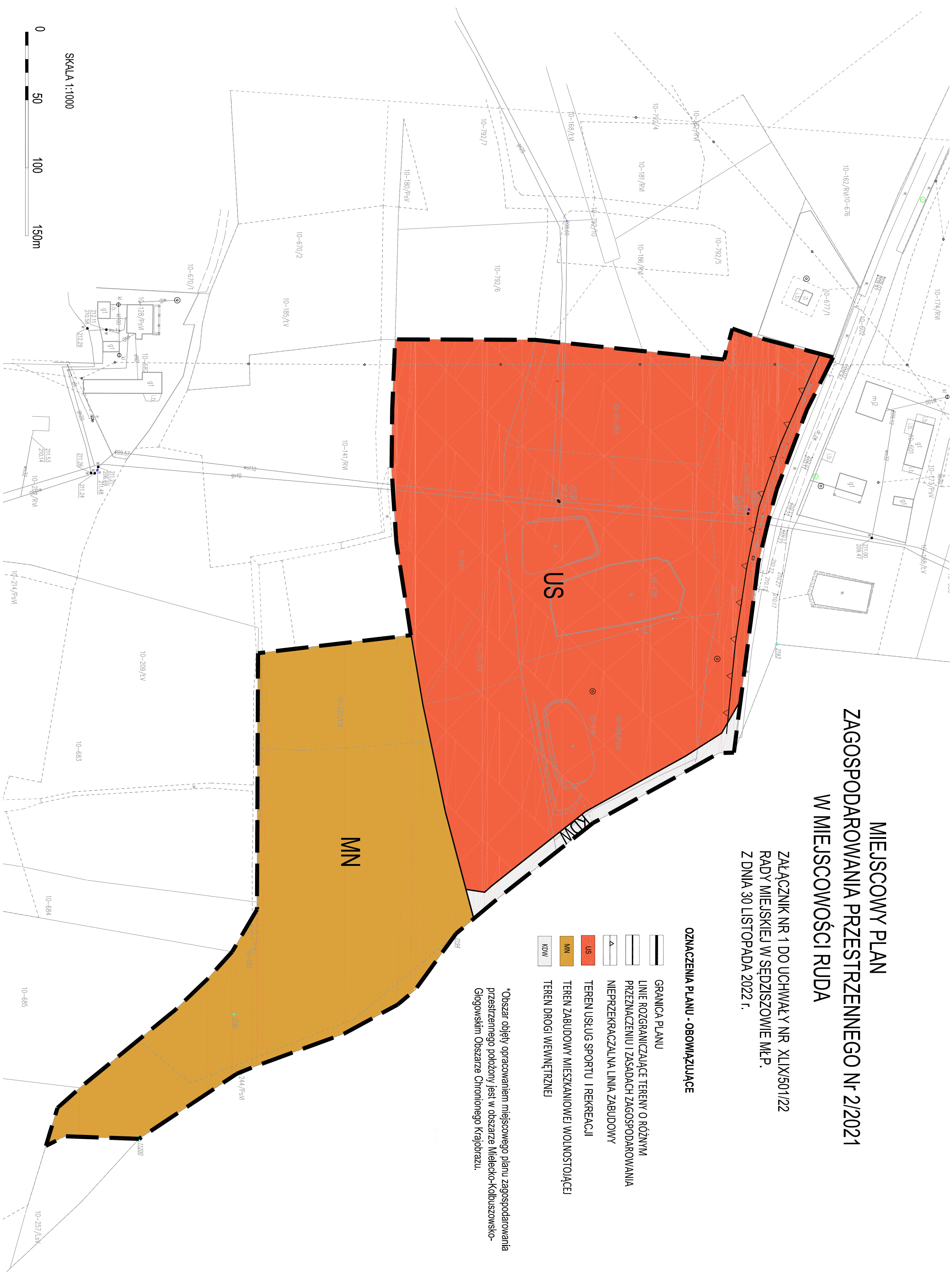
Przepisy końcowe

§ 6. 1. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sędziszowie
Małopolskim

mgr Marek Pająk



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XLIX/501/22

Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim

z dnia 30 listopada 2022 r.

Załącznik2.gml

(dokument elektroniczny GML/XML)

Zalacznik2.xml

DANE PRZESTRZENNE
dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 2/2021 w miejscowości Ruda

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2021 w miejscowości Ruda zawierają:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem miejscowym w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,**
- atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym,**
- rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z georeferencją nadaną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.**