



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 24 listopada 2023 r.

Poz. 5157

U C H W A Ł A Nr XXXI/1507/2023

z dnia 21 listopada 2023 r.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego w sprawie zgodności z prawem uchwały **Nr L/286/2023 Rady Gminy Lutowiska** z dnia 25 października 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości - działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 1, art. 11 ust. 1 pkt 5 oraz art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1325) oraz art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40)

stwierdza nieważność uchwały Nr L/286/2023 z dnia 25 października 2023 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości - **w całości**, z powodu naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70)

U z a s a d n i e

Do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie w dniu 2 listopada 2023 r. wpłynęła uchwała Nr L/286/2023 Rady Gminy Lutowiska z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie badając przedmiotową uchwałę w trybie nadzoru na posiedzeniu w dniu 7 listopada 2023 r. uchwałą Nr XXX/1392/2023 wszczęło postępowanie nadzorcze.

Rada Gminy przywołując w podstawie prawnej uchwały przepisy art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, określiła m.in. roczną stawkę podatku od nieruchomości na 2024 rok od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi jezior i zbiorników sztucznych w wysokości 6,76 zł od 1 ha powierzchni.

W posiedzeniu Kolegium nie brał udziału przedstawiciel gminy prawidłowo zawiadomionej.

W tym stanie Kolegium stwierdza, co następuje:

Stosownie do brzmienia art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Z powyższą regulacją koresponduje dyspozycja art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przyznająca radzie gminy, w granicach określonych ustawą, kompetencje do określania, w drodze uchwały, wysokości stawek podatku od nieruchomości. Rada gminy, podejmując stosowną uchwałę w przedmiocie stawek podatku od nieruchomości, jest zobowiązana do tego, żeby określone przez nią stawki nie były wyższe od stawek maksymalnych ustalonych w ustawie.

Odnosząc powyższe do zakresu norm ustanowionych w uchwale Nr L/286/2023 Rady Gminy Lutowiska z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, stwierdzić należy, iż ustalenie w § 1 pkt 7 lit. b stawki podatku od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi jezior i zbiorników sztucznych w wysokości 6,76 zł od 1 ha powierzchni, istotnie narusza przepis art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

ponieważ stawka dla tego przedmiotu opodatkowania na 2024 rok może maksymalnie wynosić 6,66 zł od 1 ha powierzchni, co jednoznacznie wynika z pkt 1 lit. b obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz.774).

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji

Na niniejszą uchwałę przysługuje Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie w terminie 30 dni od doręczenia niniejszej uchwały.

Zbigniew K. Wójcik
Prezes