



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 lutego 2023 r.

Poz. 953

UCHWAŁA NR LXXII/427/2023 RADY GMINY ORŁY

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 10% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Tracą moc uchwały Nr VIII/103/07 Rady Gminy Orły z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej oraz Nr XXVII/287/09 Rady Gminy Orły z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, na terenie Gminy Orły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Orły

Małgorzata Hawro

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy w drodze uchwały.

Budowa urządzeń infrastruktury technicznej jest przejawem wykonywania przez podmioty publiczne zadań publicznych. Gmina przystępując do realizacji inwestycji polegających na budowie infrastruktury technicznej wypełnia ustawowy obowiązek zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

To sprawia, że gmina rozwija się pod względem infrastruktury społecznej.

Należy mieć na uwadze, że dotychczasowe rozwiązania przy obecnie wysokich cenach mogą być czynnikiem hamującym naturalny rozwój gminy oraz stanowić znaczące obciążenia dla mieszkańców.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej jest porównywalna do obowiązujących stawek w sąsiednich gminach.

Z uwagi na powyższe Wójt Gminy Orły wnioskuje o podjęcie uchwały.