



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 stycznia 2023 r.

Poz. 115

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P. II. 4131.2.3.2023 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 5 stycznia 2023 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 17 pkt 9 , oraz art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz.503 ze zm.)

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

uchwały Nr LVI/403/2022 Rady Gminy Przemyśl z dnia 28 listopada 2022r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Ujkowice 1/2020” terenu położonego w Gminie Przemyśl.

Uzasadnienie

W dniu 7 grudnia 2022r. Wojewoda Podkarpacki otrzymał uchwałę Nr LVI/403/2022 Rady Gminy Przemyśl z dnia 28 listopada 2022r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Ujkowice 1/2020” terenu położonego w Gminie Przemyśl. W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały powołano art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przemyśl przyjętego uchwałą Nr III/20/2000 Rady Gminy Przemyśl z dnia 27 grudnia 2002r. ze zm.

Dokonując oceny zgodności przedmiotowej uchwały z uregulowaniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy organ nadzoru, po przeanalizowaniu wyjaśnień Wójta Gminy Przemyśl z dnia 2 stycznia 2023r. stwierdził, iż brak jest dowodu potwierdzającego umieszczenie na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej obwieszczenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na okres co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia do publicznego wglądu niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy dokumentacji planistycznej wynika jednoznacznie, że wyłożenie do publicznego wglądu MPZP „Ujkowce 1/2020” nastąpiło w okresie od 20 października 2021r. do 10 listopada 2021r. Zatem obowiązkiem organu uchwalającego plan było umieszczenie na BIP -ie obwieszczenia o przedmiotowym wyłożeniu planu na 7 dni przed datą początkową wyłożenia, tj. najpóźniej 13 października 2021r. (art. 17 pkt 9 ustawy).

Z wyjaśnień wójta Gminy Przemyśl wynika, że wszystkie załączniki zostały umieszczone na BIP-ie w dniu 13 października 2021r., natomiast w dniu 14 października 2021r. została dokonana korekta załącznika pn. „Ekofizjografia podstawowa”, w związku z czym z tą datą nastąpiła automatyczna zmiana daty publikacji wszystkich załączników.

W ocenie organu nadzoru wyjaśnienia powyższe nie zasługują na uwzględnienie, ponieważ na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Przemyśl widnieje data 13.10.2021r., jako data udostępnienia wszystkich załączników, za wyjątkiem pliku pn. „Obwieszczenie o wyłożeniu MPZP Ujkowce 1/2020 do publicznego wglądu - dok. poprawiony”, który umieszczony został z datą 14 października 2021r. i z tą samą datą nastąpiła ostatnia modyfikacja tego dokumentu. Powyższe stanowi

istotne naruszenie trybu uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego określonego w art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy stwierdzić ponadto, że zapis § 7 pkt 7 uchwały dotyczący ustalenia zasad zagospodarowania terenu w odniesieniu do minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie stanowił przedmiotu opiniowania i uzgodnień oraz wyłożenia do publicznego wglądu. Potwierdza to również treść wyjaśnień wójta z których wynika, że „zapis ten został wprowadzony dopiero na posiedzenie Komisji Rady oraz Sesji Rady jako zapis wynikający z potrzeby wykazania uchwalonego planu miejscowego z zapisami Zmiany Nr 4 Studium”. Uchwała w tym zakresie nie stanowiła zatem przedmiotu procedury określonej przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na wskazane wyżej istotne naruszenie zasad i trybu sporządzania planu, a co za tym idzie spełnienie przesłanki z art.28 ust.1 w/w ustawy, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego jest konieczne i uzasadnione.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul. Kraszewskiego 4 A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dnia od daty jego otrzymania.

z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Mariusz Jabłoński
Dyrektor Wydziału Prawnego i Nadzoru