



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 marca 2023 r.

Poz. 1622

UCHWAŁA NR LX/353/2023 RADY MIEJSKIEJ W BŁĄŻOWEJ

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Błażowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/191/2021 Rady Miejskiej w Błażowej z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Błażowa, zmienioną Uchwałą Nr LII/283/2022 Rady Miejskiej w Błażowej z dnia 26 lipca 2022 r., po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błażowa uchwalonego uchwałą Nr XII/92/2000 Rady Miejskiej w Błażowej z dnia 29 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Błażowej uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia Ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Błażowa, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni ok. 0,54 ha, obejmujący działkę ewidencyjną nr 2152/2 obręb Błażowa Dolna, którego granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których tą linię wyznaczono;
- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe przypisane terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu wyrażone za pomocą symbolu;
- 5) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. W granicy planu wyznacza się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej oznaczony symbolem IE, w którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.

§ 5. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się usytuowanie budynków z uwzględnieniem przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu;
- 2) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, oświetlenia i masztów za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – 36 m,
 - b) budynków – 7 m,
 - c) pozostałych budowli – 12 m.

§ 6. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, beżu, szarości, grafitu lub barw wynikających z użycia takich materiałów elewacyjnych jak cegła, klinkier, beton, kamień;
- 2) dopuszcza się stosowanie barw wynikających z logo firmy pod warunkiem nie stosowania materiałów odbłaskowych.

§ 7. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala się, iż do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Błażowa.

§ 9. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego należy uwzględnić ustalenia określone niniejszą uchwałą.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 20 m:

- 1) nakaz utrzymania terenu bez zadrzewień;
- 2) zakaz lokalizacji w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 11. W zakresie zasad obsługi parkingowej ustala się minimum 1 miejsce parkingowe dla terenu IE.

§ 12. 1. Zachowuje się istniejącą sieć infrastruktury technicznej elektroenergetycznej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy.

2. W obszarze planu dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z przeznaczeniem terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem projektowanego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego, w tym szczelnego zbiornika na wodę;
- 2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu.

4. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- 1) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu lub do zbiorników wodnych;
- 2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci (w formie napowietrznej i kablowej) oraz urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie poprzez istniejące lub projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;
- 3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
- 2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

9. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

§ 13. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem IE.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem IE – o powierzchni ok. 0,54 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna - elektroenergetyczna;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się związane z tym przeznaczeniem budynki i miejsca parkingowe;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 1,
 - b) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30 stopni,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

- 4) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej przylegającej do obszaru planu, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 608/1 (obręb Piątkowa);
- 5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

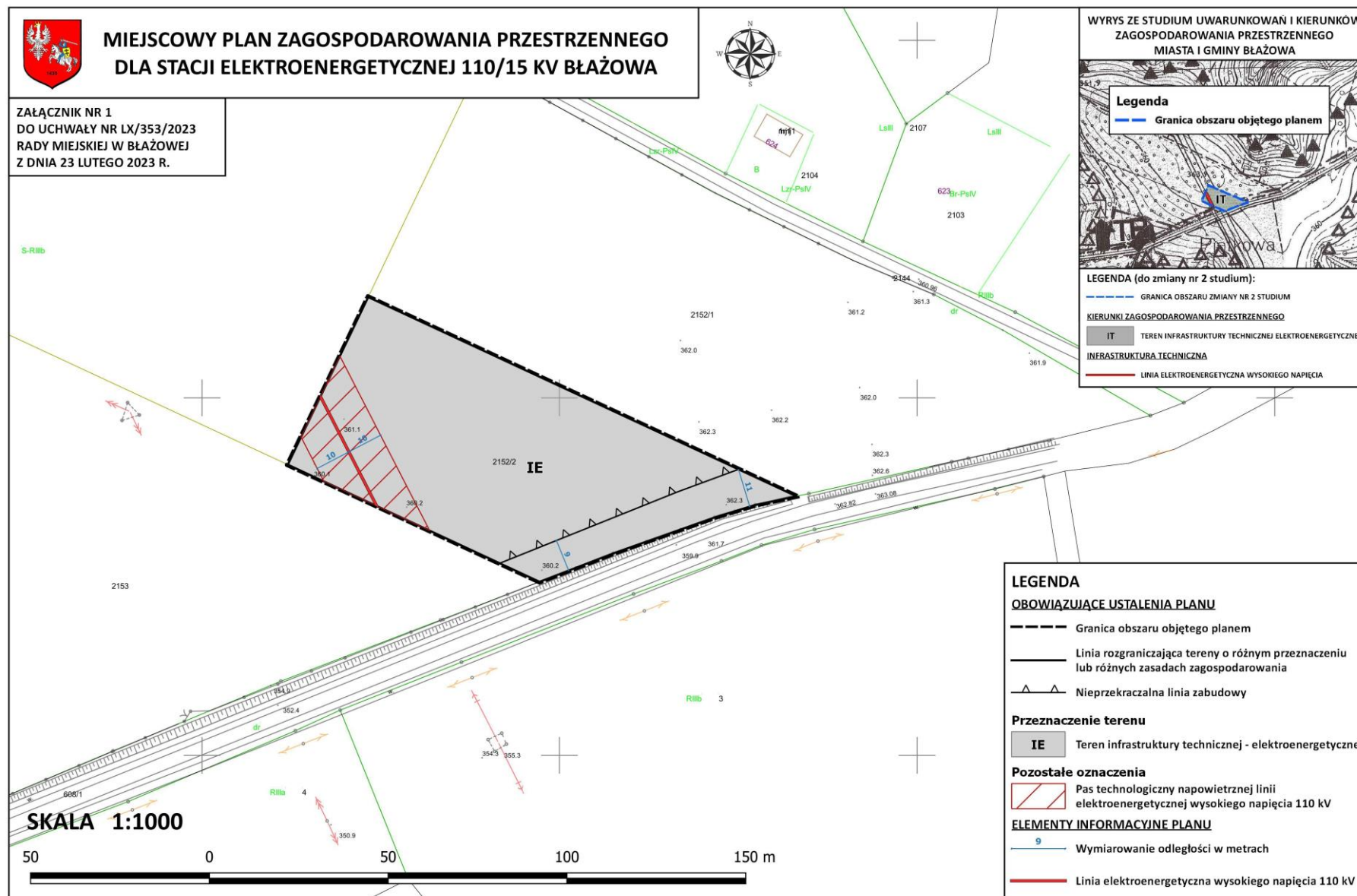
Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błażowej.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Błażowej

Sławomir Kowal



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LX/353/2023/2023
Rady Miejskiej w Błażowej
z dnia 23.02.2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Celem dokumentu jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Błażowa, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Realizacja docelowej inwestycji tj. stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Błażowa na podstawie niniejszego planu miejscowego nie będzie wiązała się z wydatkami z budżetu gminy Błażowa. Koszty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji obciążą inwestora stacji. Natomiast plan miejscowy umożliwia realizację sieci infrastruktury technicznej, które mogą być realizowane w przyszłości dla potrzeb innych terenów zlokalizowanych poza obszarem planu, do których doprowadzenie sieci będzie niezbędne. Zatem przedmiotowy plan miejscowy nie będzie wymuszał realizacji przez gminę zadań własnych z zakresu budowy sieci infrastruktury technicznej czy komunikacyjnej, ale jego zapisy dopuszczają możliwość przebiegu sieci przez obszar planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/353/2023
Rady Miejskiej w Błażowej
z dnia 23 lutego 2023 r.
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Błażowa

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Błażowa sporządzony został na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/191/2021 Rady Miejskiej w Błażowej z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Błażowa, zmienioną Uchwałą Nr LII/283/2022 Rady Miejskiej w Błażowej z dnia 26 lipca 2022 r. Opracowanie planu miejscowego zostało poprzedzone zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przedmiotowej inwestycji.

Zakres planu miejscowego dotyczy działki ewidencyjnej nr 2152/2 o powierzchni ok. 0,54 ha zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Błażowa Dolna. Plan miejscowy ma na celu umożliwienie realizacji stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Realizacja stacji elektroenergetycznej zwiększy niezawodność dostaw energii elektrycznej dla mieszkańców oraz zakładów produkcyjnych zlokalizowanych w najbliższej okolicy. Przez obszar planu miejscowego przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Granica planu miejscowego przylega do drogi publicznej kategorii powiatowej, która zapewnia obsługę komunikacyjną terenu przewidzianego do budowy wspomnianej stacji.

Cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach Hyżnińskiego-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W obszarze planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Błażowa opracowany został zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Do projektu planu miejscowego przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Miejską w Błażowej Uchwały Nr XXXVIII/191/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Błażowa, kolejno:

- ogłoszono dnia 10 września 2021 r. w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego,
- sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządzono prognozę skutków finansowych do projektu planu miejscowego,
- uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno–architektonicznej opinię o projekcie planu miejscowego,
- wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- wystąpiono o zgodę do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni 0,5377 ha na cele nierolnicze,
- uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni 0,5377 ha na cele nierolnicze (znak sprawy: DNI.tr.602.181.2022),
- przyjęto Uchwałę nr LII/283/2022 Rady Miejskiej w Błażowej z dnia 26 lipca 2022 r. zmniejszającą zakres opracowania planu miejscowego, poprzez wyłączenie z obszaru planu fragmentu drogi publicznej sąsiadującej z działką ewidencyjną nr 2152/2,
- ogłoszono i obwieszczono dnia 20 października 2022 r. o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 7 listopada 2022 r. do 30 listopada 2022 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 30 listopada 2022 r.,
- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – do dnia 16 grudnia 2022 r.; w wyznaczonym terminie nikt nie złożył uwag;
- przedstawiono Radzie Miejskiej w Błażowej projekt planu miejscowego do uchwalenia.

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają:

- 1) **wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez określenie: linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenu, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy, ograniczeń w zakresie stosowania kolorystyki elewacji i dachów obiektów;
- 2) **walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry kształtowania zabudowy, a także poprzez wyznaczenie lokalizacji stacji poza obszarami zabudowy w przebiegu istniejącej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** poprzez:
 - a) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) wystąpienie do właściwych organów o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 4) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** poprzez określenie zasad ochrony środowiska, wskazanie korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rozwiązań ograniczających emisję zanieczyszczeń oraz połączenie obszaru planu miejscowego z układem transportowo-komunikacyjnym gminy poprzez przylegającą do granicy planu drogę kategorii powiatowej, co zapewnia odpowiednie warunki w sytuacjach kryzysowych; dodatkowo poprzez wskazanie pasów technologicznych dla linii elektroenergetycznych i wykluczenie w nich możliwości lokalizacji w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) **walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez wykorzystanie terenu zlokalizowanego wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej na potrzeby inwestycji polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV;
- 6) **prawo własności** poprzez projektowanie stacji elektroenergetycznej na działce będącej własnością inwestora;
- 7) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** poprzez wystąpienie o uzgodnienie projektu planu z właściwymi instytucjami;
- 8) **potrzeby interesu publicznego** poprzez opracowanie planu mającego na celu umożliwienie realizacji stacji elektroenergetycznej 110/15 kV stanowiącej inwestycję celu publicznego,

9) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz możliwość przebiegu sieci elektroenergetycznych przez obszar planu, na potrzeby terenów zlokalizowanych poza obszarem planu do których w przyszłości może zajść potrzeba doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej;

10) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** poprzez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Miasta i Gminy Błażowa, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

- a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu,
- b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

11) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

12) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** poprzez wskazanie zaopatrzenia w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem projektowanego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego, w tym szczelnego zbiornika na wodę.

Z uchwały nr LV/279/2018 Rady Miejskiej w Błażowej z dnia 18 października 2018 r. w sprawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Błażowa w latach 2015-2018 oraz oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Błażowa wynika potrzeba etapowego opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które docelowo powinny objąć obszar całej gminy.

Projekt planu uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, jak dotąd nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

Uchwalenie planu nie będzie miało wpływu negatywnego wpływu na budżet gminy, gdyż inwestycja będzie realizowana przez podmiot zewnętrzny. Po zainwestowaniu terenu zwiększą się wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości, budynków czy budowli.

W planie wyznaczono podstawowe parametry sieci infrastruktury technicznej co stanowi wypełnienie dyspozycji zawartej w § 4 pkt 9 lit a, b i c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże ustalenia planu nie determinują konieczności realizacji przez gminę infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Tym samym wskazanie możliwości rozwoju sieci infrastruktury technicznej nie generuje kosztów gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, natomiast w przypadku budowy wspomnianych sieci w przyszłości celem doprowadzenia ich do terenów zlokalizowanych poza obszarem planu, niniejsza uchwała umożliwi ich przebieg w obszarze planu przy zastosowaniu wskazanych parametrów.